



Sammanträdestid onsdagen den 14.6.2006, kl. 19.00 – 21.15

Sammanträdesplats **Seljes semesterby**

Beslutande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Byskata, Tom
- Näse, Malin
- Riippa, Bertel
- Slotte, Carl-Otto
- Wiik, Kaija-Liisa
- Viitanen, Christel

Ersättare:

- Kolppanen, Monika
- Granvik, Dan-Anders
- Bäck, Fredrik
- Huhta, Henrik
- Brännkärr, Kennet
- Wiik, Maarit
- Backman, Margita

Övriga närvarande:

- Storbacka, Bernt
- Riippa, Ann-Kristin
- Östdahl, Stig
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Åbacka, Jörgen
- Lindvall, Sven-Erik

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk direktör
mätningstekniker
arbetsledare
byggmästare
räddningschef

Paragrafer: 61 - 72 §.

Underskrifter:	Ordförande: Hans-Erik Lindgren	Protokollförare: Dan Stenlund
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den . 2006 Dan-Anders Granvik	 Fredrik Bäck
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intyg, underskrift, tjänstställning	Kronoby, den 3.7. 2006 Dan Stenlund, sekreterare	

Sammanträdestid onsdagen den 14.6.2006, kl. 19.00

Sammanträdesplats Seljes semesterby

Ärendets Ärende
nummer

- 61 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
62 §. PROTOKOLLJUSTERING
63 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Juha och Tarja Koistila.
64 §. TOMTER Reservering av tomt, Marius Myhre.
65 §. TOMTER Reservering av tomt, Marcus Corin.
66 §. PLANER Ändring av detaljplan i Sandkulla, Terjärv.
67 §. HYROR Interna hyror 2007
68 §. VÄGAR Hastighetsbegränsning på Sandbackavägen
69 §. ADRESSER Adresssystem för fritidsbebyggelsen.
70 §. DELGIVNINGÄRENDE 14.6.2006
71 §. ARRENDE Anhållan om arrende/köp av grönområde, Fröjdö.
72 §. TOMTER Uppsägning av reservering, Oy Björkens Ab

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
måndagen den 3.7 2006
Kommungården

Ordförande

Hans-Erik Lindgren

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Dan Stenlund, sekreterare

61 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades. Konstaterande av laglighet och beslutförhet.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

62 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Tom Byskata och Malin Näse justerar dagens protokoll

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Dan-Anders Granvik och Fredrik Bäck att justera dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 46 /2006

63 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Juha och Tarja Koistila.

Juha och Tarja Koistila önskar köpa tomt nr 1 i kv. 3 vid Wikmansområdet, Kronoby, kartbilaga 1/ § 63 av den 14.6.2006.

Tomten de önskar köpa har de reserverat vid nämndens möte den 12.1.2006.

Tomtens areal är ca 2910 m².

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till tomten men inte vägbelysningen.

De planerar att påbörja byggandet under detta år.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden säljer åt Juha och Tarja Koistila tomt nr 1 i kv. 3 vid Wikmansområdet bestående av ett ca 2910 m² stort outbrutet område av lägenheten STORÅPARKEN Rnr 13:147 i Överbråtö by i Kronoby kommun. Dess läge framgår närmare av bifogad karta, bilaga 1/§ 63 av den 14.6.2006. Priset är 2,50 €/m², vilket blir 7 275 € för tomtmarken. Sedvanligt köpebrev upprättas.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 47 /2006

64 §. TOMTER Reservering av tomt, Marius Myhre.

Marius Myhre önskar reservera tomt nr 2 i kvarter 26 vid Klockarbacken i Nedervetil, kartbilaga 1/ § 64 av den 14.6.2006.

Efter ett år skall man endera köpa eller arrendera tomten eller avsluta reserveringen.

Man kan inte förlänga reserveringen

Reserveringsavgiften blir i detta fall 170 euro.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden reserverar åt Marius Myhre tomt nr 2 i kvarter 26 vid Klockarbacken.

Reserveringen gäller till den 30.6.2007. Reserveringsavgiften är 170 euro.

Köpes / arrenderas tomten inom 1 år uppbäres ingen reserveringsavgift.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 48 /2006

65 §. TOMTER Reservering av tomt, Marcus Corin.

Marcus Corin önskar reservera tomt nr 1 i kvarter 239 invid Torgarevägen på det utvidgade detaljplaneområdet för Tallåsen, kartbilaga 1/ § 65 av den 14.6.2006.

Tomtens areal är c. 2200 m².

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till tomten men vägbelysning saknas ännu.

Efter ett år skall man endera köpa eller arrendera tomten eller avsluta reserveringen.

Man kan inte förlänga reserveringen

Reserveringsavgiften blir i detta fall 180 euro.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden reserverar åt Marcus Corin tomt nr 1 i kvarter 239 vid Torgarevägen, Tallåsen.

Reserveringen gäller till den 30.6.2007. Reserveringsavgiften är 180 euro.

Köpes / arrenderas tomten inom 1 år uppbäres ingen reserveringsavgift.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: 49 /2006

66 §. PLANER Ändring av detaljplan i Sandkulla, Terjärv.

Bernt Storbacka tog i kommunstyrelsen upp som initiativ att den radhustomt som kommunen äger vid Sandkulla detaljplaneområde skulle ändras till egnahemstomter då det framkommit att det finns en viss efterfrågan på att kunna bygga där. Den gällande planen finns som kartbilaga 1/ § 66 av den 14.6.2006. Området har varit planerat som radhustomt i ca 16 år men ingen har velat bygga på tomten. Nu kunde man pröva att ändra området till egnahemshus.

Skissförslag hur man kunde planera detta område presenteras vid mötet.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att påbörja ändringen av kvarter 112 samt radhustomten i kvarter 111 i detaljplanen för Sandkullaområdet i Terjärv så att radhustomten tillsammans med de övriga områdena i kvarteren planeras till egnahemstomter. Placeringen av grönområdet i kvarteren kan även justeras.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: 50 /2006

67 §. HYROR Interna hyror 2007

De interna hyrorna ingår i budgetramen för olika resultatområden varför de bör fastställas för år 2007 så att övriga sektorer kan beakta dessa i sin budgetberedning. Kommunfullmäktige behandlar budgetramarna den 15.6 och kommunstyrelsen budgetdirektiven den 26.6 varför vi borde fastställa de interna hyrorna för nästa år.

Utgås ifrån att de interna hyrorna beräknas enligt samma grunder som tidigare och de bör täcka höjda driftskostnader för fastigheterna.

Av bilaga 1 framgår den beräknade hyresgrunden för år 2007.

Driftskostnadsdelen utgår från driftskostnaderna för respektive fastighet enligt bokslutet 2005.

Driftskostnaderna i grunden har höjts med 6 % eftersom vi bör räkna med kostnadsförhöjningar för 2 år. Kan noteras att oljepriset fortsättningsvis ligger högt samt att lönerna kan beräknas stiga 3 % varför den beräknade förhöjningen är försiktig.

Den administrativa delen är oförändrad eller 0,17 €/m²/mån.

Avskrivningsdelen kommer direkt från avskrivning som enligt bokföring beräknas för respektive byggnad.

Av bilaga 2 framgår hyran uträknat per respektive användare.

Totalt skulle interna hyrorna utgöra 1.186.386 €. Genomsnittliga förhöjningen från nivån år 2006 skulle bli 1,51 %. Orsaken att förhöjningen blir liten är att relativt lite direkta underhållsåtgärder ingår i bokslutet 2005 som utgör en del av grunden.

För enskilda hus kan förhöjningen vara större ifall under år 2005 skett stora underhållsåtgärder .

Hyresuträkningen per användare baserar sig på nuvarande användning och granskas senast vid årsskiftet.

En fastighet där både hyresnivå och fördelning kommer att ändras är Nedervetil brandstation när hela stationen tas i bruk.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden fastställer grunderna för interna hyror år 2007 enligt bilaga 1 och 2 till denna §.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: 51 /2006

68 §. VÄGAR Hastighetsbegränsning på Sandbackavägen

Bosatta längs Sandbackavägen enskilda väg i Nedervetil har kontaktat Tekniska kansliet angående hastighetsbegränsningen på vägen.

Av kartan enligt bilaga 1 till denna § framgår de nuvarande begränsningarna.

Från Rv 13 finns begränsning till 50 km/tim på ett avsnitt på ca 600 m och vid Sandbacka gårdsgrupp finns begränsning till 50 km/ tim på ett avsnitt av ca 900 m.

Det mellanliggande avsnittet på ca 800 m har bashastigheten 80 km/tim.

De som tagit kontakt anser det obefogat att ha kvar avsnittet med begränsning till 80 km utan att även det borde vara 50.

Förhållandena har även något ändrat eftersom det kommit ett par nya hus med barnfamiljer som bor på avsnittet med 80 km/tim.

T:DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att hastighetsbegränsningen på Sandbackavägen är 50 km/tim från Rv-13 förbi Sandbacka gårdsgrupp.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 52 /2006

69 §. ADRESSER Adresssystem för fritidsbebyggelsen.

Samarbetsnämnden i Pedersörenejden tillsatte i slutet av 2003 en arbetsgrupp för att utreda och samordna adresssystem för fritidsbebyggelsen.

Arbetsgruppen har sammanträtt 4 gånger och har även begärt utlåtande av berörda myndigheter.

Eftersom kommunförbundet år 2004 tillsatte en arbetsgrupp bestående av representanter från olika myndigheter med uppdrag att utarbeta en rekommendation för hela landet har arbetsgruppen inväntat den landsomfattande rekommendationen.

Den landsomfattande rekommendationen är på slutrakan och kommer troligen ut efter semestern i finsk version och något senare på svenska.

Arbetsgruppen inom vår nejd har konstaterat att det kunde finnas behov av att i respektive kommuner skulle finnas lämpliga organ eller arbetsgrupper som skulle ge förslag till namn på vägar där de inte är klara från tidigare.

Tekniska kansliet har för Kronobys del inlett arbetet med sammanställning av grundmaterialet och vi kunde ha som målsättning att vi skulle få adresssystemet i bruk våren, sommaren 2007.

Namngivningen av vägar finnes inte direkt sagt i instruktioner vart det hör.

I praktiken borde förslaget till namn och adresssystem fastställas på minst kommunstyrelsenivå samt beredas allmänheten möjlighet till synpunkter genom att ha ett förslag framlagt till påseende under en viss tid.

T:DIR:S FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen tillsätter en arbetsgrupp med uppgift att utarbeta förslag till namn och adresssystem för fritidsbebyggelsen i Kronoby kommun.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			3.7.2006	

70 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 14.6.2006

- Nuvarande lättoljepris 51,18 c/l.
- Byggnadskostnadsindex 102,6.
- Skrivelse från Hem och skolföreningen Solstrålen vid Nedervetil skola.
- Avtal om användning av fastighetsdatasystemet.
- Andelslaget Seljes.
- Bokföringsrapport 1.1-31.3.2006.
- Kommunstyrelsens beslut om tomt och tilläggsmark.
- Kommunstyrelsens utlåtande om vägverkets verksamhetsplan.
- Kommunstyrelsens beslut om markförsäljning och industrialiseringsstöd.
- Anhållan om vägbelysning längs Industrivägen. (behandlas senare när anslag finns)
- Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 125,3 % (ökning på 1 år 7,4 %).
- Köpebrev uppgjort angående marktäktsförsäljning.
- Protokoll från byggnadskommittémöte för Nedervetil brandstation 31.5.
- Fastighetsgranskning på skolbyggnaderna utförd 6 - 7.06.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 53 /2006

71 §. ARRENDE Anhållan om arrende/köp av grönområde, Fröjdö.

Björn och Hsiu-Mei Fröjdö har i en anhållan, bilaga till § 71 av den 14.6.2006, önskat få arrendera eller köpa en del av ett grönområde bakom Björns föräldrars tomt vid Herbertsgränd i Kronoby centrum. De har nyligen flyttat till Finland och planerar att utvidga Björns föräldrars egnahemsgård så att de kan bo i en skild flygel. Då blir det inget trädgårdsland över och därför önskar de köpa/arrendera en del av kommunens grönområde.

Området bakom tomten är ett ganska stort grönområde som nu sköts av högstadiet och en del av detta kunde utarrenderas.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden arrenderar ett ca 570m² stort grönområde, kartbilaga till § 71 av den 14.6.2006 åt Björn och Hsiu-Mei Fröjdö av lägenheten Väg och Park RNr 13:53 i Överbråtö by, för en tid av 15 år. Arrendeavgiften blir 30 euro/år.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 81 /2005

72 §. TOMTER Uppsägning av reservering, Oy Björkens Ab

Oy Björkens Ab har den 9.6.06 inlämnat anhållan till tekniska nämnden att den reservering av tomt för planerad köttförädling på kommunens industriområde vid Europaväg 8 upphör.

Tekniska nämnden beslutade på anhållan den 14.12.2005 § 108 reservera del av tomt 1 i kvarter 102 på industriområdet i Kronoby åt Oy Björkens Ab.

Reserveringsavgiften var 400 €. Reserveringsavgiften uppbäres ifall inte köp eller arrendering sker inom 1 år.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden godkänner att reserveringen av del av tomt 1 i kvarter 102 upphör.
Reserveringsavgiften faktureras enligt villkoren i beslutet.

BESLUT:**Förslaget godkändes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 61,62, 66, 67, 69, 70

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 63, 64, 65, 68, 71, 72

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Rättelseyrkande kan även inlämnas elektroniskt. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
PB 22 (Säbråvägen 2)
68500 KRONOBY

Paragrafer: 63, 64, 65, 68, 71, 72

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:

Västra Finlands miljöcentral, PB 262, 65101 VASA

Besvärstid 30 dagar, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2006	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		