



Sammanträdestid Onsdagen den 15.10.2008, kl. 19.00 – 21.40

Sammanträdesplats **Terjärv vårdcenter**

Beslutande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Byskata, Tom
- Näse, Malin
- Riippa, Bertel
- Slotte, Carl-Otto
- Wiik, Kaija-Liisa
- Viitanen, Christel

Ersättare:

- Kolppanen, Monika
- Granvik, Dan-Anders
- Bäck, Fredrik
- Huhta, Henrik
- Brännkärr, Kennet
- Wiik, Maarit
- Backman, Margita

Övriga närvarande:

- Storbacka, Bernt
- Ossian Wassborr
- Djupsjöbacka, Michael
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Åbacka, Jörgen
- Lindvall, Sven-Erik

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk direktör
mätningstekniker
arbetsledare
byggmästare
räddningschef

Paragrafer: 84 – 92 §

Underskrifter:	Ordförande: Hans-Erik Lindgren	Protokollförare: Jörgen Åbacka
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den . 2008 Kaija-Liisa Wiik	 Christel Viitanen
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den 3.11.2008 Jörgen Åbacka, sekreterare	

Sammanträdestid Onsdagen den 15.10.2008, kl. 19.00

Sammanträdesplats Terjärv vårdcenter

Ärendets Ärende
nummer

- 84 §. SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE
- 85 §. PROTOKOLLJUSTERING
- 86 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Bernas/Sanchez.
- 87 § AVGIFTER Motorvärmavgifter vintern 2008 - 2009.
- 88 §. HYROR Granskning av hyror i kommunens bostäder från 1.1.2009
- 89 §. HYROR Granskning av hyror för övriga lokaler
- 90 §. BUDGET Förslag till kapitalbudget 2009 samt plan 2010, 2011
- 91 §. DELGIVNINGÄRENDE 15.10.2008
- 92 §. ÖVRIGA ÄRENDEN Nedsättning av arrende

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Måndagen den 3.11 2008
Kommungården

Ordförande

Hans-Erik Lindgren

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Jörgen Åbacka, sekreterare

Dnr: 65/2008

84 §. SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet öppnades. Konstaterande av laglighet och beslutförhet.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 65/2008

85 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Kaija-Liisa Wiik och Christel Viitanen justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Kaija-Liisa Wiik och Christel Viitanen att justera dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

KRONOBY KOMMUN

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Sammanträdesdatum
15.10.2008

Sida
9/110

Dnr: 65/2008

Dnr: TEKN 60/2008

86 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Bernas/Sanchez.

Linus Bernas och Guadalupe Sanchez anhåller om att få köpa tomt nr 2 i kvarter 5 vid Wikmansområdet, Kronoby, kartbilaga 1 § 86 av den 15.10.2008.

De har tidigare reserverat tomten och nu har de planer på att börja bygga ännu under detta år. Tomtens areal är ca 2100 m².

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till tomten samt vägbelysningen.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden säljer åt Linus Bernas och Guadalupe Sanchez tomt nr 2 i kvarter 5 vid Wikmansområdet bestående av ett ca 2076 m² stort outbrutet område av lägenheten STORÅPARKEN RNr 13:147 i Överbråtö by i Kronoby kommun.

Priset är 2,70 €/m², vilket blir 5 605 € för tomtmarken. Vägbelysningen debiteras med skild räkning och priset är 260 €. Sedvanligt köpebrev upprättas.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 65/2008

Dnr: TEKN 61/2008

87 §. AVGIFTER Motorvärmavgifter vintern 2008 - 2009.

Motorvärmavgifterna som uppbäres av anställda som reserverat motorvärmplats borde granskas i enlighet med höjningar i kostnadsnivån.

Nuvarande avgifter är 27 €/säsong samt 13,50 € för delsäsong. Delsäsong kan tillämpas när det är frågan om vikariat och kortare arbetsförhållanden.

I avgifterna ingår mervärdesskatt 22 %.

Avgifterna har debiterats i samband med maj månads lön på basen av användarlistor på respektive arbetsplats. Kupévärmare är inte tillåtna på grund av den toppbelastning de medför.

Eftersom elpriset stigit och uppskattas stiga även nästa år borde förhöjningen vara åtminstone ca 10 %.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden besluter att motorvärmavgifterna vid kommunens arbetsplatser fastställs till 30 €/säsong och 15 € för en delsäsong.

Avgifterna tillämpas vintern 2008... 2009 . I avgifterna ingår mervärdesskatt 22 %.

BESLUT:**Förslaget godkändes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: 65/2008

Dnr: TEKN 62/2008

88 §. HYROR Granskning av hyror i kommunens bostäder från 1.1.2009

Hyrorna i kommunens bostäder höjdes senast från den 1.1.2008.

På grund av den allmänna kostnadsutvecklingen borde vi granska våra hyror så att deras reella nivå bibehålles.

Kostnadsindex för fastighetsunderhållet för bostadshus har stigit med 9,1 % på 1 år.

En höjning med 5 % har räknats med i budgetförslaget och är nog på skälig nivå. Vi borde gå in för att granska hyrorna årligen.

Om hyresförhöjningen bör meddelas minst 2 månader på förhand.

Hyresnivån i våra bostadslägenheter presenteras på sammanträdet.

T:DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden besluter att hyrorna i kommunens bostäder höjes med 5 % från 1.1.2009. Hyresgästerna meddelas med brev inom oktober månad om ny hyra.

BESLUT:**Förslaget godkändes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 65/2008

Dnr: TEKN 63/2008

89 §. HYROR Granskning av hyror för övriga lokaler

Utöver bostadslägenheter har kommunen en del utrymmen som är uthyrda till företag och föreningar samt olika sammanslutningar.

Största antalet finnes i Terjärv företagscenter (gamla Terinit) , Säbrågården och Meiker.

En del hyresgäster och avtal har övertagits när kommunen övertog fastigheten t.ex. gamla Terinit.

Eftersom utrymmenas storlek varierar från 6 m² till 938 m² varierar även hyrorna mycket.

Hyrorna höjdes senast den 1.1.2008. På grund av den allmänna stigande kostnadsnivån finns det behov av att höja hyrorna även från början av nästa år. Underhållskostnadsindex för fastigheter har stigit 9,1 % på 1 år.

Lista på nuvarande hyror och hyrestagare samt förslag till höjd hyra presenteras på sammanträdet.

I budgeten har räknats med en förhöjning på ca 5 % från 1.1.2009.

T:DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden besluter att hyrorna i övriga lokaler höjes med 5 % från 1.1.2009.

Hyrestagarna meddelas med brev inom oktober månad.

BESLUT:**Förslaget godkändes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		
			3.11.2008	

Dnr: 65/2008

Dnr: TEKN 64/2008

90 §. BUDGET Förslag till kapitalbudget 2009 samt plan 2010, 2011

Egentlig ram för kapitalbudgeten är inte givet men ett utgångsvärde är den gällande ekonomiplanen. Av bilaga 1 till denna § framgår de investeringar som ingår i årets budget samt beloppen i ekonomiplanen 2009, 2010.

Ett riktvärde är att vi borde kunna investera minst lika mycket som avskrivningarna. Avskrivningarna är totalt ca 700.000 och avskrivningarna på byggnader ca 400.000.

Av bilaga 2 framgår de investeringar som ingår i räddningsverkets budget och planeförslag. Kan konstateras att Kronoby har stora belopp jämfört med andra.

Förslaget till kapitalbudget med korta motiveringar framgår av bilaga 3 till denna §.

Totala budgeten för Husbyggnad är större än ekonomiplan men torde konstateras att vi har haft en låg investeringsnivå så att grundförbättringarna släpar efter.

Räddningsväsendets kapitalanskaffningar har inte föreslagits att förverkligas enligt deras plan. Byte av Terjärv tankbil är viktig på grund av de stora risker som finnes där. Möjligheten till statsbidrag torde även vara god år 2009 vilket är en förutsättning för anskaffningen.

Totalt sett kan konstateras att Kronoby ligger på en låg nivå beträffande investeringsanslag.

T:DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden behandlar kapitalbudget 2009 och ekonomiplan 2010, 2011 utgående från bilaga 3.

BESLUT:

På förslag av Fredrik Bäck framflyttas asfalteringen av Terjärv brandstations gårdsplan till 2010 för att lösgöra (20.000 €) för anskaffning av hydrauliska redskap 2009.

Nämnden höjde anslagen i ekonomieplanen för åren 2010 och 2011 till de belopp som framgår ur Bilaga 3 b.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: 65/2008

91 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 15.10.2008

- Trafiksäkerhetsmöte i Larsmo 27.10.
- Jan-Erik Sandbäck sjukskriven t.o.m. 31.12.2008
- Vatten och understödsansökan inlämnas till Västra Finlands miljöcentral senast 31.10.
- Kommunstyrelsen ingår hyresavtal med A ja J Ojatalo Ky angående Seljes.
- Mätning av inneluften i kommunens hus inom hälsovården.
- Nuvarande lättoljepris 59,94 c/l.
- Byggnadskostnadsindex stigit med 3,6 % på ett år.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 65/2008

92 §. ÖVRIGA ÄRENDEN Nedsättning av arrende

Kommunstyrelsen begär Tekniska nämndens utlåtande angående anhållan från Fastighets Ab Heimsjö-
liden om nedsättning av arrende.

Fastighetsbolagets styrelse anhåller att kommunen efterskänker arrendet för år 2008 och att arrendet
från och med 2009 nedsättes till 500 €.

Arrendet för år 2008 utgår 1471 € och följer de principer för tomtarrenden som fastställts.

Arrendeinkomsterna ingår i tekniska nämndens budget och det skulle vara prejudicerande att särbe-
handla ett tomtarrende på detta sätt. Totalt finns 27 st. tomtarrenden i dagens läge.

T:DIR:S FÖRSLAG:

Nedsättning av arrende åt Fastighets Ab Heimsjö-
liden Oy förordas inte.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 65/2008

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 85, 90, 91

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 86, 87, 88, 89, 92

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
PB 22 (Säbråvägen 2)
68500 KRONOBY

Paragrafer: 86, 87, 88, 89, 92

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 65/2008

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 65/2008

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASAKommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagarFörvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagarAnnan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:

Västra Finlands miljöcentral, PB 262, 65101 VASA

Besvärstid 30 dagar, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: 65/2008

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besväransvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.11.2008	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		