



Sammanträdestid onsdagen den 19.9.2007, kl. 19.00 – 21.15

Sammanträdesplats **Kommungården**

Beslutande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Byskata, Tom
- Näse, Malin
- Riippa, Bertel
- Slotte, Carl-Otto
- Wiik, Kaija-Liisa
- Viitanen, Christel

Ersättare:

- Kolppanen, Monika
- Granvik, Dan-Anders
- Bäck, Fredrik
- Huhta, Henrik
- Brännkärr, Kennet
- Wiik, Maarit
- Backman, Margita

Övriga närvarande:

- Storbacka, Bernt
- Huhta, Henrik
- Östdahl, Stig
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Åbacka, Jörgen
- Lindvall, Sven-Erik

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk direktör
mätningstekniker
arbetsledare
byggmästare
räddningschef

Paragrafer: 77 - 88 §.

Underskrifter:	Ordförande: Hans-Erik Lindgren	Protokollförare: Dan Stenlund
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den . 2007 Bertel Riippa	Carl-Otto Slotte
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intyg, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den . 2007 Dan Stenlund, sekreterare	

Sammanträdestid onsdagen den 19.9.2007, kl. 19.00

Sammanträdesplats Kommungården

Ärendets Ärende
nummer

- 77 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- 78 §. PROTOKOLLJUSTERING
- 79 §. PLANER Utlåtande om skissförslag över ändring av detaljplan vid Mini-Maid.
- 80 §. ARRENDE Anhållan om arrendering av tomt, DUVK.
- 81 §. TOMTER Reservering av industritomt, WL Trecon Öb
- 82 §. SNÖSKOTTNING FASTIGHETERNA VINTERN 2007-2008
- 83 §. DRIFTSBUDGETFÖRSLAG 2008 SAMT EKONOMIPLAN 2009, 2010
- 84 §. ENERGIPRIS Kronoby Energiandelslags energipris 2008
- 85 §. ANBUD Virke ur kommunens skog
- 86 §. BYGGNADER Renovering och omändring av Terjärv brandstation
- 87 §. DELGIVNINGÄRENDEN 19.9.2007
- 88 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
måndagen den 1.10. 2007
Kommungården

Ordförande

Hans-Erik Lindgren

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Dan Stenlund, sekreterare

77 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades. Konstaterande av laglighet och beslutförhet.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

78 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Bertel Riippa och Carl-Otto Slotte justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Bertel Riippa och Carl-Otto Slotte att justera dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 56/2007

79 §. PLANER Utlåtande om skissförslag över ändring av detaljplan vid Mini-Maid.

Kommunstyrelsen beslöt den 11.4.2007 att påbörja en planeändring av kvarteren 32 och 34 i detaljplanen för Terjärv centrum så att Fabriksvägen mellan kvarteren tas bort. Mini-Maid har planer på att uppföra en ca 1200 m² stor lagerhall som skulle vara ihopkopplad med industrifastigheten och fara över vägen mot den s.k. "Terinitfastigheten". Mini-Maid äger den obebyggda tomten som är mellan Mini-Maid och "Terinitfastigheten". Byggstart av en lagerhall sker troligen under år 2008.

Planeringsbyrå HN-Consult har uppgjort sex olika skissförslag samt en plan för deltagande och bedömning som presenteras för allmänheten och nämnder. Fabriksvägens avsnitt mellan Södra Terjärvvägen och ån är ingen viktig trafikled för allmänheten utan den betjänar mest Mini-Maid och "Terinitfastigheten". Heimkärrvägen som byggdes för 4 år sedan utmed ån fungerar idag som den viktigaste trafikleden inom området.

Den gällande planen samt skissförslagen finns som bilaga 1/ § 79 av den 19.9.2007.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden bekantar sig med planeförslagen och ger synpunkter om den fortsatta planeringen.

BESLUT:**Följande synpunkter framfördes:**

- **Diskutera med Mini-Maid om att rätta upp Fabriksvägen längs med ån.**
- **Laga planteringszonerna mindre.**
- **Skisserna B och E är de mest tilltalande.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 57/2007

80 §. ARRENDE Anhållan om arrendering av tomt, DUVK.

De Utvecklingsstördas Väl i Karlebynejden r.f. önskar arrendera ett ca 4400 m² stort tomtområde bestående av tomt 2 i kv. 171 i detaljplanen för Kronoby centrum. Sökanden ämnar uppföra ett radhus för stödboende på tomten. Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till detta område. Tomtområdet syns på bifogad kartbilaga 1/§ 80 av den 19.9.2007.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden arrenderar ett ca 4400 m² stort tomtområde av lägenheten Stationsfält RNr 3:61 i Hopsala by i Kronoby kommun åt De Utvecklingsstördas Väl i Karlebynejden r.f. för en årlig arrendeavgift av 1150 euro. Området består av tomt 2 i kv. 171 i detaljplanen för Kronoby centrum. Arrendetiden är på 45 år.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 58/2007

81 §. TOMTER Reservering av industritomt, WL Trecon Öb

WL Trecon Öb önskar reservera tomt nr 1 i kvarter 101 vid industriområdet i Kronoby, kartbilaga 1/§ 81 av den 19.9.2007.

Efter ett år skall man endera köpa eller arrendera tomten eller avsluta reserveringen.

Man kan inte förlänga reserveringen. Tomtområdets areal är ca 5400 m².

Reserveringsavgiften blir i detta fall 420 euro.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden reserverar åt WL Trecon Öb del av tomt nr 1 i kvarter 101 vid industriområdet i Kronoby. Reserveringen gäller till den 31.10.2008. Reserveringsavgiften är 420 euro. Köpes / arrenderas tomten inom 1 år uppbäres ingen reserveringsavgift.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 59/2007

82 §. SNÖSKOTTNING FASTIGHETERNA VINTERN 2007-2008

Intresset för snöskottning vid fastigheterna har inte varit stort varför vi de senaste åren inte begärt anbud utan förhandlat med nuvarande skottare.

Av bilaga 1 till denna § framgår nuvarande entreprenörer och taxor.

Taxorna kan anses skäliga om man beaktar att även ingår dejourering och beredskap.

Arbetet har fungerat bra.

Kansliet kommer att kontakta nuvarande entreprenörer före mötet angående intresse att fortsätta utgående från att taxorna justeras ca 3 % vilket motsvarar kostnadsindexets förhöjning.

Redogörelse för kontakterna och förslag ges vid sammanträdet.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Taxorna höjes med 1 euro. För områdena 1, 6, och 7 höjes priset med 1,10 euro.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 60/2007

83 §. DRIFTSBUDGETFÖRSLAG 2008 SAMT EKONOMIPLAN 2009, 2010

Kommunstyrelsen inbegär nämndernas budgetförslag till den 1.10.

Med kamreren har överenskommit att nämndens förslag till kapitalbudget kan ges senare varför vi behandlar denna vid nämndens oktober möte.

Kommunfullmäktige har den 14.06 godkänt ramarna för driftsbudgeten 2007 samt beräkningsdirektiven för planeåren.

Budgetdirektiven som godkänts av kommunstyrelsen utdelades till nämnden vid föregående sammanträde.

Den ram som givits är bindande för nämnden på nettonivå totalt varför vi har en ram på 895.000 € netto. Vid beräkning av driftsbudgeten har utgått ifrån att oljebaserad uppvärmning stiger 20 % jämfört med bokslut 2006 och flisvärme 4 % jämfört med bokslut 2006. Elkostnaderna beräknas stiga 7 % och vattenpriset 5 % jämfört med bokslut 2006.

Räknas med en hyreshöjning på 5 % från årsskiftet i de externt uthyrda lokalerna.

Av bilaga 1 framgår förslag till budget per uppgiftsområde samt nämndens totala budget. Netto skulle bli 897.455 € eller 2.455 € över ramen.

Budgetförslaget med motiveringar som det inbegäres för sammanställning av kommunens totala budget framgår av bilaga 2.

Av bilaga 2 framgår även siffrorna för ekonomiplanen. Här har enligt anvisningarna räknats med en förhöjning på 2 % per år.

Personalresurserna har något ändrats. Har beaktats de personalminskningar som skett under år 2007 samt räknats med att anställa en tekniskt utbildad person som delas mellan fastigheterna och trafikleder/områden.

Vårt budgetförslag har uppgjorts direkt utgående från bokföringsprogrammet börjande från lägsta nivå. Inom byggnader innebär detta per hus. Budgetförslaget har inte kopierats på denna nivå men finnes till hands vid budgetbehandlingen.

Av bilaga 3 framgår budgetförslaget per uppgiftsområde och kostnadsslag. Här framgår bokslut 2006, budget 2007 och använt under 7 månader 2007.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden behandlar driftsbudgeten 2008 och ekonomiplan 2009, 2010 utgående från bilagorna.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 61/2007

84 §. ENERGIPRIS Kronoby Energiandelslags energipris 2008

Kronoby Energiandelslag har sänt uträkning och beräkning angående energipris för värmeleveranser för flisvärme under år 2008.

Energidelens pris justeras med 7 % från 25 €/Mwh till 26,75 €/Mwh.

Eftersom kapitaldelen är fast kommer prishöjningen i Nedervetil och Kronoby att vara 3,5 och 4 %.

Priset för leveranser från Terjärv fliscentral där kulvert och kapitalkostnader ingår stiger från 47 till 48,58 €/Mwh eller med 3,36 %.

Kan konstateras att föreslagna förhöjningar följer uppgjorda avtal.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Energiandelslagets meddelande om energipris 2008 antecknas till kännedom.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 62/2007

85 §. ANBUD Virke ur kommunens skog

I årets budget har räknats med inkomster från virkesförsäljning 40.000 €

Via mindre avverkningar beräknas erhållas 5.000 €

Ingen virkesförsäljning skedde 2006 eftersom vi hade stora övriga intäkter och virkesprisen var låga.

I samråd med Kristian Björk på skogsvårdsföreningen har uppgjorts ett avverkningsförslag gällande kal-avverkning på en areal av 5,1 ha i Langjärvskiftet.

Av bilaga 1 till denna § framgår erhållna anbud.

Vid sammanträdet kan redogöras närmare för enhetspris som erbjudits.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Enligt bifogade öppningsprotokoll föreslås att UPM Kymmene väljes till köpare.

Avtalet uppgöres så att ca hälften av köpesumman kommer som inkomst till 2008 års budget.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 63/2007

86 §. BYGGNADER Renovering och omändring av Terjärv brandstation

I årets budget ingår anslag 50.000 och i planen för nästa år 30.000 för projektet.

Avsikten är att arbetet inledes i oktober. Bilparken inhyres under arbetstiden i Granvik och Nykänens fordonshallsutrymme.

Arbetet utföres i egen regi med Jörgen Åbacka som ansvarig byggmästare.

Anlitas delentreprenader vid verkställandet av projektet. Bl.a. skall golvet rivas och förnyas samt förses med golvvärme.

Nuvarande oljeuppvärmning utbytes till bergsvärmsystem.

Ytterdörrarna förnyas och nytt rökgassystem bygges.

För att handlägga praktiska frågor kring byggandet kunde tillsättas en arbetsgrupp med ca 5 medlemmar.

T:DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden antecknar redogörelse för projektets verkställighet till kännedom. Föreslås för kommunstyrelsen att en arbetsgrupp tillsättes.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

87 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 19.9.2007

- Ersättningsbeslut för vattenskada.
- Nuvarande lättoljepris 51,29 c/l.
- Meddelande om grundande av väglag Grånåback skogsväg.
- Initiativ om ytrenovering av Centralskolans bostäder.
- Inspektion av nya förskoleutrymmen i Terjärv.
- Möte kring uppgörande av regional utvecklingsplan för vattentjänster.
- Fastighetsunderhållsindex 129,4. Årsförändring 3,1 %.
- Kommunfullmäktiges beslut om köp av tomt i anslutning till Nedervetil skola.
- Arbetsavtal uppgjort med Stig-Gustav Högnabba från den 15.9.
- Pensionärskafe för Stig-Göran Jansson 30.8.07.
- Anders Forsberg skrivelse om beläggning av Nelsonvägen.
- Nedlagda avstjälpningsplatsernas kontrollresultat.
- Miljöcentralen planläggnings- och byggnadsövervakningsdagar 4 - 5.10.
- Max Skog skrivelse om upphöjning av Vestersunds bro. (skild fråga senare)
- Initiativ om hörbarheten i fullmäktigesalen.
- Garantisyn av vägprojektet i Nedervetil centrum den 5.10 kl. 10.00.
- Grundförbättringsprojekten insända till vägverket 28.8.
- Årets beläggningsprojekt verkställda.
- Mottagningsyn för kyl- och ventilationsentreprenad på SVC den 18.9.
- Avtal med plogningsentreprenörer undertecknade.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 64/2007

88 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Nedervetil skolas miniplan

Presenterades placeringen av miniplanen samt uppgjorda skisser för hur gårdsplanen kunde omformas. Nämnden får ge synpunkter på den fortsatta planeringen.

BESLUT:**Följande synpunkter framfördes.**

- **Utreds ifall miniplanen kan svängas andra vägen för att inte helt stänga in gårdsplanen så att inte större fordon slipper dit.**
- **Utfarten till Tastvägen bör förbättras.**
- **Då man strävat att få skolområdet bilfritt skall personalparkeringen placeras utanför området vid det gamla huset som skall rivas.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 79, 83, 84, 86, 87, 88

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 80, 81, 82, 85

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Rättelseyrkande kan även inlämnas elektroniskt. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
PB 22 (Säbråvägen 2)
68500 KRONOBY

Paragrafer: 80, 81, 82, 85

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:

Västra Finlands miljöcentral, PB 262, 65101 VASA

Besvärstid 30 dagar, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.10.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		