



Sammanträdestid onsdagen den 13.12.2006, kl. 13.00 – 14.25

Sammanträdesplats **Kommungården**

Beslutande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Byskata, Tom
- Näse, Malin
- Riippa, Bertel
- Slotte, Carl-Otto
- Wiik, Kaija-Liisa
- Viitanen, Christel

Ersättare:

- Kolppanen, Monika
- Granvik, Dan-Anders
- Bäck, Fredrik
- Huhta, Henrik
- Brännkärr, Kennet
- Wiik, Maarit
- Backman, Margita

Övriga närvarande:

- Storbacka, Bernt
- Riippa, Ann-Kristin
- Östdahl, Stig
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Åbacka, Jörgen
- Hansén Joakim

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk direktör
mätningstekniker
arbetsledare
byggmästare
t.f. räddningschef

Paragrafer: 112 – 118 §.

Underskrifter:	Ordförande: Hans-Erik Lindgren	Protokollförare: Dan Stenlund
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den . 2006 Kaija-Liisa Wiik	 Tom Byskata
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intyggar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den 2.1. 2007 Dan Stenlund, sekreterare	

Sammanträdestid onsdagen den 13.12.2006, kl. 13.00

Sammanträdesplats Kommungården

Ärendets Ärende
nummer

- 112 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
113 §. PROTOKOLLJUSTERING
114 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Joukosalmi/Granbacka.
115 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Viitanen.
116 §. ARRENDE Anhållan om arrendering av tomt, Hästöskata.
117 §. ENERGIPRIS Kronoby Energiandelslags energipris 2007.
118 §. DELGIVNINGÄRENDE 13.12.2006

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
tisdagen den 2.1 2007
Kommungården

Ordförande

Hans-Erik Lindgren

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Dan Stenlund, sekreterare

112 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades. Konstaterande av laglighet och beslutförhet.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

113 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Kaija-Liisa Wiik och Christel Viitanen justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt att Kaija-Liisa Wiik och Tom Byskata justerar dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 80/2006

114 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Joukosalmi/Granbacka.

Päivi Joukosalmi och Niklas Granbacka från Terjärv anhåller om köp av tomt nr 3 kvarter 101 på Messvekaområdet i Terjärv.

Tomtens areal är ca 2450 m².

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till tomten.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden säljer åt Päivi Joukosalmi och Niklas Granbacka tomt nr 3 i kvarter 101 på Messvekaområdet bestående av ett ca 2450 m² stort outbrutet område av lägenheten Mesbacka RNr 62:21 i Terjärv by, Kronoby kommun. Dess läge framgår närmare av bifogad karta, Bilaga 1/ § 114 av den 13.12.2006.

Priset är 2,50 €/m², vilket blir 6 125 € för tomtmarken.

Sedvanligt köpebrev upprättas.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 81/2006

115 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Viitanen.

Christel och Simo Viitanen från Terjärv anhåller om köp av tomt nr 3 kvarter 112 på Sandkullaområdet. Tomtens areal är ca 1500 m².

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till tomten.

Detta kvarter håller på att ändras som bäst och de anhåller även om att få byta tomt senare då planen blivit färdig. Detta är möjligt då det är fråga om att sälja ett område från samma lägenhet. Man bör dock senare komplettera köpebrevet med den rätta tomtnummern.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden säljer åt Christel och Simo Viitanen tomt nr 3 i kvarter 112 på Sandkullaområdet bestående av ett ca 1500 m² stort outbrutet område av lägenheten Södersand RNr 5:84 i Terjärv by, Kronoby kommun. Dess läge framgår närmare av bifogad karta, Bilaga 1/§ 115 av den 13.12.2006. Priset är 2,50 €/m², vilket blir 3 750 € för tomtmarken. Sedvanligt köpebrev upprättas.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 82/2006

116 §. ARRENDE Anhållan om arrendering av tomt, Hästöskata.

Mj-Restaurants Ab önskar arrendera hela lägenheten Hästöskata RNr 23:54 i Hopsala by på ca 0,83 ha för att uppföra byggnader för turistverksamhet. Området är i strandgeneralplanen för Larsmosjön planerad som ett område för fritid och turism (=område avsett för turistanläggningar, fritidscentra och andra motsvarande verksamheter där strandområdet förblir i gemensamt bruk). Området framgår närmare av bifogade karta, bilaga 1/§ 116 av 13.12.2006. Sökanden ämnar uppföra campingstugor samt en bastu på denna tomt.

De begär också om att få en klausul i arrendeavtalet om att ifall man senare köper området så borde man beakta hälften av den betalda arrendeavgiften som förskottsbetalning av området. Ansökan finns som bilaga 2/ § 116 av den 13.12.2006.

Sökanden har redan köpt de omkringliggande områdena för denna verksamhet och planera att påbörja utbyggnaden under nästa år. Sökanden har under de senaste två åren haft hand om restaurangen vid Hästöskatan.

Det är positivt att någon vågar satsa på Hästöskataområdet och kommunen bör aktivt hjälpa till så att man kan förverkliga planerna. Arrendetiden måste vara på minst 30 år då man uppför byggnader på området. Man borde hålla sig till en arrendering då kommunen på så sätt har bättre koll på området då det finns en allmän simstrand på området samt bryggor som underhålles av kommunen.

I arrendeavtalsvillkoren tas in en klausul att arrendetagaren är medveten om att området är som ett allmänt område där allmänheten får vistas vid strandområdet. Arrendeavgiften bör också bli lägre på grund av områdets allmänna användning. Ingen klausul i arrendeavtalet införs där man kan beakta den betalda arrendeavgiften som förskottsbetalning. Fullmäktige får avgöra den frågan ifall det senare blir fråga om köp.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden arrenderar lägenheten Hästöskata RNr 23:54 i Hopsala by på ca 0,83 ha åt Mj-Restaurants Ab för en årlig arrendeavgift av 700 euro.

Arrendetiden är på 30 år. På området får uppföras byggnader för turistverksamhet i enlighet med strandgeneralplanen.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			2.1.2007	

Dnr: TEKN 83/2006

117 §. ENERGIPRIS Kronoby Energiandelslags energipris 2007.

Kronoby Energiandelslag har sänt uträkning och beräkning angående energipris för värmeleveranser för flisvärme under år 2007. Enligt avtalet från 10.2.2000 finnes formel för energiprisets bindning till oljepriset till 50 % samt till fjärrvärmeverksföreningens medelpris till 50 %. Maximala årliga förändringen är dock 10 %.

Av bilaga 1 till denna § framgår att energipriset för 2007 skulle vara 25 €/Mwh.

Priset för Terjärv fastigheterna skulle dock vara fast under år 2007 enligt den offert som gavs i mars för inkoppling av fastigheterna.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Energiandelslagets meddelande om energipris 2007 antecknas till kännedom.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

118 §. DELGIVNINGENSÄRENDEN 13.12.2006

- Byggnadskostnadsindex Oktober 105,4.
- Nuvarande lättoljepris 46,47 c/l.
- Kontaktpersoner för samarbetsprojekt i Senegal.
- Vägverket godkänt slutredovisning för Nybyvägens grundförbättring. Bidrag 27.695 €
- Vägverket godkänt slutredovisning för Överbyvägen grundförbättringsprojekt. Bidrag 26.497 €
- Kommunstyrelsens beslut angående motion om lätttrafikled.
- Kommunstyrelsens beslut om planeändring på Tallåsen kvarter 229.
- Kommunstyrelsen beslut om samarbete med Larsmo kommun om uppgörande av trafiksäkerhetsplan.
- Kommunstyrelsens beslut om byggande av boende för handikappade. DUV i Karlebynejden r.f. fungerar som byggherre.
- Kommunstyrelsen godkänt förslag till tekniska avdelningens avgifter 2007.
- Motorvärmarsavgifter 2006- 2007 godkända.
- Hyror för Samlingshuset och övrig tillfällig användning för 2007 godkänt av k.styr.
- Emet och Jansson sjukskrivna till årets slut.
- Vägförvaltningen ordnar information om vinterunderhåll . Vasa den 14.12 kl. 9.00-12.00.
- Planeringsmöte för Terjärv infartsväg 19.12 k.l 9.00.
- Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 3:e kvartalet 126,8 . Årsförändring är 5,3 %.
- Utvecklingsdiskussion med miljöcentralen enligt markanvändnings och bygglagen 7.3 kl 13.00 – 16.00.
- Protokoll fört vid genomgång av årets beläggningsarbeten 23.11.2006.
- Kommunstyrelsens beslut om rätt till användning av oförutsett saneringsanslag för förskolans utrymmen.
- Byggnadsnämnden granskade avgifter för 2007.
- Ändring av pensionspremie för räddningsväsendet, minskning för Kronoby 18 800 €

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 112, 113, 118

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 114, 115, 116, 117

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Rättelseyrkande kan även inlämnas elektroniskt. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
PB 22 (Säbråvägen 2)
68500 KRONOBY

Paragrafer: 114, 115, 116, 117

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	2.1.2007	

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:

Västra Finlands miljöcentral, PB 262, 65101 VASA

Besvärstid 30 dagar, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2007	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		