

Beteckningar och bestämmelser: Merkninät ja määräykset:

AO	Område för fristående småhus. <p>Nybyggnader bör noggrant anpassas till landskapet och miljön.</p> <p>Talet på våningar sida om AO-beteckningen anger maximiantalet byggnadstyper för egnhemshus.</p>	SA	Område för strandbasta. <p>På området får uppföras bastu med högst 12 m² våningsyta. Området utgör inte självständig byggnat.</p>
2_	Erillispientalojen alue. <p>Uusrakennuksen pitää tarkasti sopeutua maisemaan ja ympäristöön.</p> <p>Luku AO-merkinmän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien omakotitalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>	W	Vattenområde. <p>Vesialue.</p>
2_	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	W/s	Vattenområde där miljön bevaras. <p>Sådant jordbyggnadsarbete eller någon annan härmad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med MBL:s 128 §.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	/s	Område där miljön bevaras. <p>Alue, jolla ympäristö säilytetään.</p>
AM	Område för lantbrukslägenhetens driftscentrum. <p>Maatilojen talouskeskusten alue.</p>	---	Delgeneralplaneområdets gräns. <p>Yleiskaava-alueen raja.</p>
AR	Område för radhus och andra kopplade bostadshus. <p>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.</p>	---	Regional huvudled. <p>Seudullinen pääväyät.</p>
AT	Byområde. <p>På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsens anskuten icke miljöstörande småindustri.</p> <p>På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.</p> <p>Nybyggnad bör till sin placering och utformning anpassas till landskapet och miljön.</p> <p>Byggnadens storlek bör vara minst 2000 m².</p> <p>På en byggnats får byggas högst ett bostadshus med två bostäder.</p> <p>Den tilltana våningsplan per byggnats får utgöra högst 10 % av byggnadens areal, dock tilläs en våningsyta på 250 m².</p> <p>Byggnade som överskrider tomtteffektiviteten e=0,10 skall basera sig på en detaljplan.</p> <p>På i planen angiven byggnats som befinner sig inom pålsfarmers eller annat djurstalls skyddszon kan uppföras endast för farmarens eget behov ersätt bostadsbyggnad.</p> <p>Regränslinjen upphör om pålsfarmens eller annat djurstalls förläggningstillstånd upphävs.</p>	---	Lokal huvudled. <p>Alueellinen pääväyät.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	me	Landskapsmässigt värdefullt område. <p>Den huvudsakliga verksamheten och byggnadet på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga och kulturhistoriska värden. Områdets landskapsbild får inte förändras. Kulturhistoriskt betydelsefulla helheter skall bevaras.</p> <p>Inom området kräva rivningslov från byggnadsnämnden i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127 §.</p> <p>Då nya byggnader uppförs bör de anpassas till redan befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader fråga om placering på tomten, storlek, takform och ytmaterial.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	me	Maisemallisesti arvokas alue. <p>Pääasiallinen toiminta ja rakentaminen alueella on sopeutua alueen maisemallisiin, luonnonsuojelullisiin ja kulttuuri-historiallin arvoihin. Alueen maisemakuvaa ei saa pilata. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kokonaisuudet on säilytettävä.</p> <p>Alueella vaaditaan purkulupa rakennusluvatunnalla maankäyttö- ja rakennuslain 127 § nojalla.</p> <p>Uudet rakennukset pitää sopeutua olemassa olevin rakennuksiin sijoittamista torilla, koota, kattomuotoa ja pinta-materiaalia nähdn.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	me	Bulleområde. <p>Bullemitvån för nya byggnatstyper bör ej inne i bostäder överslaga 35 dB dagtid och 30 dB nattetid.</p> <p>Kommunen eller väglövsavtaigen kommer inte att deltaga i kostnaderna för eventuellt bullerskydd som krävs på byggnatstyper inom vägens bulleområde.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	sv	Skyddszon för pålsdjursfarmområde, svingred eller annat djurstall. <p>Inom zonen får ej uppföras nya bostadsbyggnader i annat fall än det dessa ansluter sig till utövandet av pålsdjursnäring eller annan djurskötselning. Befintliga bostäder får renoveras och utvidgas.</p> <p>Ny byggnad får uppföras i stället för gammal byggnad.</p> <p>Ifall tillståndet för bedrivande av husdjurskötsel i storenheter dras in träder det normala användningsändamålet för området ikraft.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Turkistarha-alueen, sikalan tai muun eläimellän suojavyöhyke. <p>Asuinajan rakentaminen vyöhykkeellä on sallittu vain sen lityksessä turkistarhaukseen tai muun eläintalouteen. Olemassa olevia asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa. Vanhan rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden.</p> <p>Jos kotieläintalouden suuryksikön eläintalontilvat perustetaan, alueen normaali käytöarkotus astuu voimaan.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Strandzon. <p>Rantavyöhyke.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Område där bygglov för bostadshus med högst två bostäder kan beviljas på grundet av generalplan. <p>Rätten till bostadsbyggnande har lokaliserats till AO, AO-1, AM, AR och AT-områden.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Alue, jolla enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. <p>Alueen asuinrakennus oikeus on sijoitettu AO, AO-1, AM, AR ja AT-alueelle.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Befintlig byggnats. <p>Färg enligt användningsändamål.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Olemassa oleva rakennuspaikka. <p>Käyttötarkoituksen väri.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Ny byggnats. <p>Färg enligt användningsändamål.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Uusi rakennuspaikka. <p>Käyttötarkoituksen väri.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Ny byggnats som har flyttats från annan fastighet. <p>Nyi rakennuspaikka joka on siirretty toiselta kiinteistöltä.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Byggnad som skall rivas. <p>Byggrätten har flyttats.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Purettava rakennus. <p>Rakennus oikeus on siirretty.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Forminnesobjekt i tjärdal. <p>Formilämning är skyddad enligt lagen om forminneten (295/1963).</p> <p>Objektörteckning finns i planbeskrivningen.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Muinaismuistokohde / tervahautaus. <p>Muinaismuisto on rahoitettu muinaismuistotulolla (295/1963).</p> <p>Kohdeleikkelo on kaavaselostuksessa.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Allmänna bestämmelser:
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	1. Alla byggnader på byggnadens bör placeras så, att de bildar en enhetlig husgrupp inom en diameter på 50 meter.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	2. Utan hinder av de bestämmelser som berör byggnadens byggrätt får befintlig byggnad totalrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	3. Behandlingsmetoder för avloppsvatten på byggnadstyper avgörs i samband med ansökan om bygglov. För frittidshus rekommenderas torrass.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Ifall det är möjligt skall byggnaden anslutas till allmänt avloppsnät.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	4. Byggnadens storlek bör vara minst 2000 m². <p>Byggnadsstema bör dock ha en sådan storlek och form att det är möjligt att uppfylla de krav som ställs på behandling av avloppsvatten enligt gällande förordning.</p>
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	5. Byggrätten på LV, M, MA, MT, MY, MY/s och VV -områden inom strandzonen har markäggarvis överförts till annat markanvändningsområde (AO, RA, AM, SA, AT, PY) inom samma markäggenhet.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	6. Längsta tilltana byggnadshöjd för sådana konstruktioner som är kärnsiga för vatten är enligt följande:
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Heimsjön N60 + 54,00 m, Rekijärvi N60 + 54,90 m, Kortjärvsjön N60 + 55,10 m, Duppsjön N60 + 61,80 m, Vätrafsjön N60 + 61,90 m, Långvekasjön N60 + 61,90 m, Peckassjön N60 + 62,20 m, Fotönsjön N60 + 62,30 m.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Svartsjön N60 + 62,50 m, Vitånsjön N60 + 48,20 m, Stora Vuojjärvi N60 + 53,20 m, Furukottens N60 + 53,20 m, Korvatnet N60 + 50,10 m, Emassjön N60 + 64,60 m, Lotasjön N60 + 60,50 m, Sägslamp N60 + 46,80 m, Katsjön N60 + 56,70 m.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Yleiset määräykset:
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	1. Kaikki rakennukset rakennuspaikalla on sijoitettava niin, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmittä 50 metrin halkaisijalla.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	2. Rakennuspaikan rakennuskohteita koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	3. Jätkeviesien käsitelymenetelmät ratkaistaan rakennusluvakäsitelyyn yhteydessä. Loma-asuimille suositellaan kuivakäymäläitä.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Jos on mahdollista rakennus on liitettävä yleiseen viemäriverkoston.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	4. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m², rakennuspaikan tulee kuitenkin olla sen kokoinen ja muotoinen että jätkeviesien käsitelylle asetetut vaatimukset on mahdollista täyttää olemassa olevan asetuksen mukaan.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	5. Rakennus oikeus LV, M, MA, MT, MY, MY/s ja VV -alueilla on rantavyöhykkeellä maanomistarkohdeittain siirretty toiseen maankäyttöalueeseen (AO, RA, AM, SA, AT, PY) saman maanomistussykskön sisällä.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	6. Vedeissä kehillä rakennettlo matallin sallittu rakennus oikeus on seuraavasti: Heimsjön N60 + 54,00 m, Rekijärvi N60 + 54,90 m, Kortjärvsjön N60 + 55,10 m, Duppsjön N60 + 61,80 m, Vätrafsjön N60 + 61,90 m, Långvekasjön N60 + 61,90 m, Peckassjön N60 + 62,20 m, Fotönsjön N60 + 62,30 m.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Svartsjön N60 + 62,50 m, Vitånsjön N60 + 48,20 m, Stora Vuojjärvi N60 + 53,20 m, Furukottens N60 + 53,20 m, Korvatnet N60 + 50,10 m, Emassjön N60 + 64,60 m, Lotasjön N60 + 60,50 m, Sägslamp N60 + 46,80 m, Katsjön N60 + 56,70 m.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	I enlighet med Markanvändnings- och bygglagens 44 § och 72 §, stadgas att när denna stranddelgeneralplan vunnit laga kraft får den användas som grund för beviljande av bygglov på AO, RA, SA och delvis på AT-områden.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Inom AT-områden anges med symbol det högsta antalet byggnadstyper som kan beviljas med stöd av generalplanen. Förutsättningar angående ytterligare byggnade skall utredas genom avgränden som gäller planeringsbehov.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Bestämnelsten om att delgennerplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44 § MBL är i kraft högst 10 år från det att planen vunnit laga kraft.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Förutsättningar angående byggnade på AM, AR, PV, PY, YM, TY, VR och YM -områden skall utredas genom avgränden som gäller planeringsbehov.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Kommunen äger i stata hand rätt att avgöra byggnadstens lämplighet som byggnats i samband med ansökan om bygglov.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 72 § mukaan määrätään, että tämän rantaaosayleiskaavan saatua lainvoiman, rantaaosayleiskaava voidaan käyttää pohjana rakennusluvien myöntäessä AO, RA, SA ja osittain AT-alueilla.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	AT-alueilla määrätään symbolilla korkein sallittu määrä rakennuspaikkoja jotka voidaan hyväksyä yleiskaavan nojalla. Edellytykset joka koskee enemmän rakentamista on selvitettävä suunnittelutarvetaikaisulla.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Määritys osayleiskaavan käyttämiseksi rakennusluvan myöntämiseksi MRL 44§:n nojalla on voimassa korkeintaan 10 vuotta siitä kun kaava on saanut lainvoiman.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Edellytykset rakentamiselle AM, AR, PV, PY, YM, TY, VR ja YM -alueilla on selvitettävä suunnittelutarvetaikaisulla.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Kunnalla on viimeinen oikeus päättää rakennuspaikan soveltuvuudesta rakennuspaikkait rakennusluvan hakemuksen yhteydessä.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	KRONOBY STRANDELGENERALPLAN FÖR TERJÄRVJSJÖAR KRUUNUPYVY RANTAOSAYLEISKAAVA JÄRVILLE TEERJÄRVELLÄ
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	21.01.2010
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Andrat i enlighet med kommunstyrelsens beslut 14.12.2009, 18.01.2010.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Mututettu kunnanhallituksen päätöksen mukaan 14.12.2009, 18.01.2010.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Korrigerad i enlighet med kommunstyrelsens beslut 07.06.2010 och kommunfullmäktiges beslut 17.06.2010.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Korjattu kunnanhallituksen päätöksen 07.06.2010 ja kunnanvaltuuston päätöksen 17.06.2010 mukaan.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Godkänd av kommunfullmäktige 17.06.2010 § 45
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Hyväksytyy kunnanvaltuustossa 17.06.2010 § 45.
AO-1	Område för fristående småhus. <p>Området utgör ersättande byggnat. Då bygglov beviljas på området skall granskas att befintliga byggnader på annat ställe på skillett rivs.</p>	at	Skala / Mittakaava 1:10 000

