

KRONOBY KOMMUNS AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH TILLSYNSUPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYNYN SAMT AVGIFTER FÖR ANDRA MYNDIGHETSUPPGIFTER

Kommunens myndighetsverksamhet, moms 0 %.

§ 1 ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder besäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

§ 2 BYGGLOV (MBL 125.1 § och 125.2 §)	2023
2.1 Uppförande, utvidgning eller ombyggnad av en byggnad och reparationer och ändringar (MBL 125.2 §) samt väsentlig ändringar av användningsändamålet (MBL 125.3 § och 125.4 §) per byggnad därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	120 € 1,70 €/m ²
2.2 Uppförande, utvidgning eller ombyggnad av en fritidsbostad samt en därtill anknuten ekonomibygnad per byggnad därtill enligt byggnadens totalyta	120 € 5 €/m ²
2.3 Uppförande, utvidgning eller ombyggnad av en byggnad som till sin konstruktion och utrustning är enkel, våningsyta max 40 m ² per byggnad därtill enligt utökningen av våningsyta	120 € 0,70 €/m ²
2.4 Övriga åtgärder kring konstruktioner som är byggnader och kräver bygglov (MBL 113 § och 125 §)	120 €
2.5 Uppförande / ändring av vindkraftverk, avgift per turbin < 10 kW 10 kW - 100 kW 100 kW - 1 MW 1 MW - därtill 1000 €/påbörjad MW	250 € 1000 € 2000 € 2000 €
2.6 Uppförande av solcellspark under 100 kW 100 kW - 1 MW 1 MW och större, därtill 1000€/påbörjad MW	200 € 500 € 1000 €
Basstation för mobil kommunikation och mast, avgiften beror på tillsynens arbetsmängd, minst därtill enligt byggnadens totalyta	400 € 1,50 €
2.7 För bygglov som beviljas i efterskott tillämpas en höjning av avgifterna med 50 %	

§ 3 ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN (MBL 126 §, 129 §, 138 §, MBF 62 § och 63 §)

3.1	Per byggnad eller åtgärd Avloppsvattensystem, mindre mast, fasadåtgärd mm Jordvärme och bergvärme	150 €
3.2	Solpaneler / Solfångare på befintlig byggnad därtill enligt totalyta	150 € 0,50 €/m ²
3.3	Pälsfarmers skugghus 1,20 € / löpmetr dock minst	100 €
3.4	Åtgärdsanmälan enligt kommunens byggnadsordning	70 €

§ 4 RIVNINGSLÖV (MBL 127.1 §, MBF 67 § och 69 §)

4.1	Rivningslov, rivning av byggnad	120 €
4.2	Rivning av byggnad när den ingår i bygglovet	50 €
4.3	Anmälan om rivning av byggnad, utanför detaljplaneområde	70 €

§ 5 TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (MBL 128 §, 140 § och MBF 69 §)

5.1	Jordbyggnadsarbete och trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet	120 €
-----	---	-------

§ 6 ÖVRIGA MYNDIGHETSUPPGIFTER INOM BEHANDLINGEN AV TILLSTÅND OCH TILLSYNEN ÖVER BYGGNADSARBETE (MBL 133.1, 173 §, 174 § och MBF 65 §)

6.1	Hörande/anmälan om att tillståndsansökan anhängiggjorts/rågranne Dessutom ev. kostnader för kungörelser och anmälningar minst eller enligt de faktiska kostnaderna	45 € 100 €
6.2	Annan syn än sådan som bestäms i tillståndsbeslutet, myndigheten beviljar intyg eller ger utlåtande	75 €
6.3	Fastställande av maximiantalet personer i samlingslokaler och samlingsområden genom separat beslut därtill enligt lokalens totalyta	100 € 0,45 €/m ²
6.4	Beslut om sakkunniggranskning och extern granskning	75 €

§ 7 RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN

7.1	Givande av tillstånd på ansökan, att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete, eller vidta en annan åtgärd, mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft	110 €
-----	--	-------

§ 8 BESLUT I ANKNYTNING TILL GÄLLANDE TILLSTÅND (MBL 143 §, 141 §, 143.2 § och 176 §)

8.1	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet slutförande av arbetet, samt ändring av en bestämd tid eller ett tillståndsvillkor eller annan ändring av bygglovet	100 €
-----	---	-------

8.2 Godkännande av ansvarig arbetsledare i efterskott för byggarbeten och specialområden, per beslut	50 €
--	------

§ 9 UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN

Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande, eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet), som på begäran av den som påbörjat ett byggprojekt, ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet

9.1 utlåtande eller bedömning	100 €
-------------------------------	-------

§ 10 UTMÄRKNING OCH KONTROLL AV PLATS OCH HÖJDLÄGE (MBL 150 § och MBF 75 §)

10.1 Uppförande av en fritisbostad eller bostadsbyggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter	200 €
10.2 Uppförande av en ekonomibygnad eller motsvarande mindre byggnad (max 120 m ²)	120 €
10.3 Andra byggnader högst 200 m ² över 200 m ²	200 € 300 €
10.4 Ekonomibygnad av enkel konstruktion (kallt förråd) max 40 m ²	100 €
10.5 Inspektion av platsen för konstruktioner och tekniska anordningar, som särskild åtgärd, eller i samband med kontrollen av platsen	60 €

§ 11 INHÄGNANDE (MBF 82 §)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelning mellan grannarna.

11.1 beslut	110 €
-------------	-------

§ 12 PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (MBL 161 §)

12.1 Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet	200 €
---	-------

§ 13 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL

Underhåll av byggnad (jfr MBL 166 §)
Reglering av kvartersområde (jfr MBL 167 §)
Beslut om förpliktelse (jfr MBL 170 §)
Avbrytande av byggnadsarbete (jfr MBL 180 §)
Vite och hot om tvångsutförande
(jfr MBL 182 §, viteslagen 6 §, 10 §, 15 §)

13.1 Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar och ett beslut av tillståndssektionen om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	170 €
--	-------

13.2	Ett beslut av tillståndssektionen/byggnadsinspektören om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats	170 €
13.3	Beslut om föreläggande av vite	170 €
13.4	Beslut om hot om tvångsutförande	170 €
13.5	Beslut om utdömande av vite	170 €
13.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd	170 €

§ 14 AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV MINDRE UNDANTAG (MBL 16 §, 137 §, 171 §, 172 §, 173 § och 175 §)

14.1	Avgörande om planeringsbehov (tillståndssektionen)	200 €
14.2	Mindre undantag som tillståndsmyndigheten beviljar i samband med tillståndsbeslutet	70 €

§ 15 PLANERINGSavgIFT (Tekn.nämnden beslut 21.09.2010, 90 §)

15.1	För de i kommunen fastställda stranddelgeneralplaneområdena	220 €
------	---	-------

§ 16 UNDANTAGSLOV (Kommunstyrelsen 21.08.2017, 48 §)

16.1	Beviljade undantagslov	400 €
16.2	Förkastade undantagslov	200 €

§ 17 ÖVRIGA avgIFTSGRUNDER OCH avgIFTSVILLKOR (MBL 145 §)

17.1	Återbetalning, sänkning eller höjning av avgiften i vissa fall	
------	--	--

Om förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen konstaterar att den sökande inte behöver det tillstånd som söks, betalas den avgift som tagits ut för tillståndet, tillbaka till fullt belopp.

När den sökande meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, betalas på ansökan tillbaka till den sökande 50% av den betalda avgiften. Återbetalning ska sökas inom två år efter det att den sökande meddelade att han eller hon avstår från tillståndet.

Om tillstånd att genomföra ett byggarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, gottskrivs på ansökan 50 % av den gamla tillståndsavgiften när avgiften för det nya tillståndet bestäms.

Om ett bygglov som beviljats för uppförande av en byggnad löper ut, betalas en del av bygglovsavgiften tillbaka till tillståndshavaren på ansökan, beroende på den inspektionsåtgärd som myndigheten dittills utfört, dock högst 50 %.

Om ett bygglov gäller flera byggnader och har använts för någon av dessa byggnader, kan kommunen på ansökan återbetala den del av avgiften som motsvarar den avgift som betalats för den del av bygglovet som förfallit.

Om tillståndsansökan avslås, tas högst 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut hos den sökande.

Om tjänsteinnehavarens beslut ändras på grund av ett rättelseyrkande, tas hos den sökanden ut en avgift som bestäms enligt det slutliga beslutet, och då beaktas den erlagda avgiften.

Myndighetsavgiften som gäller en byggnads plats och höjdläge (§ 8) återbetalas eller gottgörs på ansökan till den del som åtgärden i tillståndet inte har utförts.

Om en avgift som bestäms enligt kommunens avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara högst 25 %.

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 25 %.

17.2 Byggnadsspecifik grundavgift och uträkning av den totala ytan när avgiften bestäms

Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa genomförs samtidigt i en byggnad, debiteras den byggnadsspecifika grundavgiften endast en gång.

"Om den totala ytan för en byggnad eller för en del av den överstiger 5 000 m², beaktas för den överstigande delen 75 % av den totala ytan när avgiften bestäms. Om den totala ytan överstiger 10 000 m², beaktas för den överstigande delen 50 % av den totala ytan när avgiften bestäms".

§ 18 ÖVRIGA UPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYVEN (inkl. 24% moms)

18.1	Behandling av tillståndsansökan i pappersform därtill enligt inskanning	80 € 5 €/A4
18.2	Inskanning/kopiering av bygglovshandlingar åt fastighetsförmedlare	30 €

§ 19 GODKÄNNANDE AV AVGIFTERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgifter har godkänts av tekniska och miljönämnden i Kronoby kommun 1.2.2023, 8 § och träder i kraft 1.3.2023. Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.