

# Kronoby kommuns avgiftsgrunder för byggnadstillsynen

Godkänd av tekniska och miljönämnden 22.1.2025 § 8



## Innehållsförteckning

1	Allmänt .....	6
2	Bygglov .....	7
2.1	Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 1–3 punkterna i bygglagen....	7
2.1.1	<i>Byggande och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område .....</i>	<i>7</i>
2.1.2	<i>Byggande och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver bedömning av planeringsbehov .....</i>	<i>7</i>
2.1.3	<i>Byggande och utvidgning av tak (50 m<sup>2</sup> eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden.....</i>	<i>7</i>
2.1.4	<i>Byggande och utvidgning av tak (50 m<sup>2</sup> eller större) på områden i behov av planering/projekt som förutsätter bedömning av planeringsbehov.....</i>	<i>7</i>
2.1.5	<i>Byggande och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte bedömning av planeringsbehov) på alla byggplatser.....</i>	<i>8</i>
2.1.6	<i>Underjordiskt byggprojekt.....</i>	<i>8</i>
2.1.7	<i>Tillfällig byggnad .....</i>	<i>8</i>
2.2	Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 4–8 punkterna i bygglagen....	8
2.2.1	<i>Allmännyttig konstruktion/objekt.....</i>	<i>8</i>
2.2.2	<i>Master och mobiltelefonsändare .....</i>	<i>8</i>
2.2.3	<i>Vindkraftverk .....</i>	<i>9</i>
2.2.4	<i>Reklampyloner .....</i>	<i>9</i>
2.2.5	<i>Skorsten .....</i>	<i>9</i>
2.2.6	<i>Belyst reklamanordning.....</i>	<i>9</i>
2.2.7	<i>Energibrunn .....</i>	<i>9</i>
2.2.8	<i>Solpanelsfält.....</i>	<i>9</i>
2.2.9	<i>Idrottsområde, såsom golfbana .....</i>	<i>9</i>
2.2.10	<i>Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd.....</i>	<i>10</i>
2.2.11	<i>Laddstation för elbilar, gastankningsstation och kylstation.....</i>	<i>10</i>
2.3	Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål .....	10
2.3.1	<i>Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med byggande och ökar våningsytan.....</i>	<i>10</i>
2.3.2	<i>Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte bedömning av planeringsbehov).....</i>	<i>10</i>
2.3.3	<i>Borttagning av hälsorisk .....</i>	<i>10</i>
2.3.4	<i>Ändring av byggnadens användningsändamål.....</i>	<i>11</i>

2.3.5	Ändring av byggnadens användningsändamål (projekt som kräver bedömning av planeringsbehov bygglagen 42 § 4 mom. 3 punkten, 44, 45 och 46 §).....	11
2.3.6	Tillfällig ändring av användningsändamål.....	11
2.4	Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 § 2 mom.; åtgärder enligt byggnadsordningen .....	11
2.4.1	Samhällstekniska byggnader eller konstruktioner.....	11
2.4.2	Staket och stödmurar.....	11
2.4.3	Solpaneler / solfångare som fästs på fasaden/taket.....	12
2.4.4	Fastighetsbaserade avloppssystem.....	12
2.4.5	Anordningar som fästs på fasaden, såsom antenn, skylt, markis.....	12
2.4.6	Bryggor och vågbrytare.....	12
2.4.7	Växthus och odlingstunnlar.....	12
2.4.8	Gödselplatta och ensilagesilo.....	12
2.4.9	Gödselbassäng.....	12
2.4.10	Silor och cisterner.....	12
2.4.11	Skidlift.....	13
2.4.12	Flyttbara anordningar såsom bastuflottar och husvagnar.....	13
2.5	Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov: reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen .....	13
2.5.1	Ändring av takform.....	13
2.5.2	Ändring av fasadmaterial och färg.....	13
2.5.3	Glasning av terrasser och balkonger i bostadshus.....	13
2.5.4	Skorstenar och eldstäder.....	13
2.5.5	Sammanslagning eller delning av lägenheter.....	13
2.6	Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd .....	14
3	Placeringstillstånd .....	15
3.1	Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen 44–46 § .....	15
3.2	Placeringstillstånd för ren omställning till ren energi (ByggL 43 a§, 46a §).....	15
4	Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande .....	16
4.1	Separat bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande .....	16
4.2	Bygglov för omställning till ren energi.....	16
5	Rivningslov .....	17
5.1	Rivning av byggnad i separat rivningslovsförfarande .....	17
5.2	Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningslovsförfarande.....	17
5.3	Rivning av vindkraftverk.....	17

5.4	Rivning av byggprojekt i samband med bygglov .....	17
5.5	Rivningsanmälan .....	17
6	Tillstånd för miljöåtgärder .....	18
6.1	Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, såsom bullervallar .....	18
6.2	Trädfällning .....	18
7	Undantagslov .....	19
7.1	Undantagslov .....	19
7.2	Områdesvist undantag .....	19
7.3	Undantagslov för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt .....	19
7.4	Mindre undantag i samband med bygglov .....	19
7.5	Mindre undantag i samband med slutbesiktning .....	19
8	Hörande av grannar och information .....	20
8.1	Hörande av grannar och andra parter om ansökan om bygglov, placeringstillstånd, rivningslov, tillstånd för miljöåtgärder och undantagslov .....	20
8.2	Förrättande av syn på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd .....	20
9	Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete .....	21
9.1	Rätt att påbörja arbete .....	21
9.2	Beslut om planerare eller arbetsledare som fattas på begäran .....	21
9.3	Avslag på beslut om planerare eller arbetsledare .....	21
9.4	Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats .....	21
9.5	Fastställande av maximiantalet personer i samlingslokal .....	21
9.6	Fastställande av maximiantalet personer i samlingslokal som separat beslut .....	21
9.7	Tillstånd att använda grannens område .....	21
9.8	Sakkunniggranskning .....	22
9.9	Extern inspektion .....	22
9.10	Byggherreövervakning .....	22
9.11	Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet .....	22
9.12	Separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd .....	22
9.13	Myndighetens samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet .....	22
9.14	Avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet .....	22

9.15	Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut .....	23
10	Beslut relaterade till gällande tillstånd .....	24
10.1	Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd för påbörjande av arbeten .....	24
10.2	Förlängning av giltighetstiden för tillstånd för slutförande av arbeten.....	24
11	Utmärkning av plats och höjdläge samt lägessyn .....	25
11.1	En byggnad som omfattar högst två bostadslägenheter eller en fritidsbostad.....	25
11.2	Ekonomibyggnad eller motsvarande som betjänar den och som märks ut samtidigt på samma byggplats .....	25
11.3	Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion som märks ut separat. ....	25
11.4	Övriga byggnader .....	25
11.5	Utmärkning av byggnad eller konstruktion som inte kräver tillstånd enligt bygglagen 42 § .....	25
12	Arrangemang i anslutning till byggandet .....	26
12.1	Stiftande, ändring eller upphävande av byggnadsservitut .....	26
12.2	Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet .....	26
12.3	Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut ...	26
12.4	Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet .....	26
13	Underhåll av byggnader, byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd ....	27
13.1	Förpliktande beslut om en byggnads underhåll, miljövård, lagring utomhus etc. ....	27
13.2	Förpliktande beslut om oavslutat byggnadsarbete eller övergivna byggnader .....	27
13.3	Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om att avbrytandet slopas eller förblir i kraft.....	27
13.4	Beslut om utdömmande av vite eller verkställande av tvångsutförande.....	27
13.5	Bygglov som beviljas i efterskott.....	27
14	Övriga avgiftsgrunder och villkor .....	28
14.1	Skriftlig föreskrift utfärdad av byggnadstillsyn .....	28
14.2	Övriga syner och inspektioner .....	28
14.3	Återkallande av ansökan.....	28
14.4	Avslag på ansökan.....	28

14.5	Avvisning av ansökan (t.ex. bristfällig ansökan) .....	28
14.6	Rättelse av avgift.....	28
14.7	Sänkning av avgift enligt arbetsmängd .....	28
14.8	Sänkning av avgift enligt omfattning .....	29
14.9	Sänkning av avgiften vid ansökan om ett nytt ersättande bygglov.....	29
14.10	Höjning av avgift.....	29
14.11	Beräkning av totala ytan vid fastställande av avgift .....	29
14.12	Avstående från tillstånd .....	29
14.13	Behandling av tillståndsansökan inlämnad i pappersformat.....	30
14.14	Elektronisk förmedling av bygglovshandlingar åt fastighetsförmedlare.....	30
14.15	Planeringsavgift .....	30
14.16	Byggnadsinspektörens timtaxa.....	30
15	Avgifter för prestationer enligt andra lagar .....	31
15.1	Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast.....	31
15.2	Beslut om uppförande av permanent snöräcke i bostadsområde utanför vägområdet utan samtycke av fastighetsägaren eller innehavaren.....	31
15.3	Beslut om att ta bort en byggnad, struktur eller vegetation .....	31
16	Godkännande och ikraftträdande av avgifter .....	32

# 1 Allmänt

Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller utför åtgärder skyldig att betala en avgift till kommunen för myndighetsuppgifter, vars grunder fastställs i de avgiftsgrunder som godkänts av kommunen.

De syner och inspektioner som fastställs i tillståndet ska hållas medan tillståndet är i kraft, likaså ska de begäras hos byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft. I tillståndsavgiften ingår det givna tillståndsbeslutet, förrättning av syner enligt tillståndsvillkoren och utsändning av beslutshandlingar via e-tjänsten, genom vilket tillståndet också ska sökas. För behandling och omändring av pappersansökningar till elektronisk form tas en separat behandlingsavgift ut.

Avgiften tas ut i förskott för tillsyn under byggtiden i den mån de myndighetsuppgifter som hänför sig till byggprojektet är kända vid tidpunkten för avgiftsbestämningen. Om den på förhand fakturerade myndighetsprestationen helt eller delvis inte utförs, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

För extra och andra tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter fastställs avgiften separat. För dessa tas avgifterna ut vid en lämplig tidpunkt.

Om inspektions- och tillsynsuppgifter beror på olovligt eller otillåtet byggande eller på att den som ansöker om tillstånd eller den som är skyldig att utföra åtgärden har försummat sin uppgift, kan avgiften tas ut med ett tillägg med hänsyn till de kostnader som kommunen har haft för de utförda åtgärderna.

För förfallen avgift ska ränta betalas enligt vad som föreskrivs i räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

## **2 Bygglov** ByggL 42 §

### **2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 1–3 punkterna i bygglagen**

Fakturan/avgiften består av olika punkter i prislistan enligt åtgärderna. Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet, förutom utmärkning av plats och höjdläge samt lägessyn. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, kan avgiften justeras.

Då bygglovet omfattar bedömning av planeringsbehov höjs tillståndsavgiften med 25 %, bortsett från punkt 2.1.2, 2.1.4 och 2.3.5.

#### **2.1.1 Byggnad och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område** ByggL 42 § 1 mom., 44 och 45 §

Bygglovsavgiften är 200 € per objekt och därtill enligt objektets/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) 2,20 €/m<sup>2</sup>. För fritidsbostäder och objekt anknutna till fritidsbostäder 6,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.2 Byggnad och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver bedömning av planeringsbehov** ByggL 42 § 1 mom., 46 §

Bygglovsavgiften är 250 € per objekt och därtill enligt objektets/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) 2,20 €/m<sup>2</sup>. För fritidsbostäder och objekt anknutna till fritidsbostäder 6,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.3 Byggnad och utvidgning av tak (50 m<sup>2</sup> eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden** ByggL 42 § 1 mom., 44 och 45 §

Bygglovsavgiften för varje konstruktion är 180 € och därtill enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta 1,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.4 Byggnad och utvidgning av tak (50 m<sup>2</sup> eller större) på områden i behov av planering/projekt som förutsätter bedömning av planeringsbehov** ByggL 42 § 1 mom., 46 §

Bygglovsavgiften för varje konstruktion är 225 € och därtill enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta 1,00 €/m<sup>2</sup>.



**2.1.5 Byggnad och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte bedömning av planeringsbehov) på alla byggplatser**

Byggl 42 § 1 mom., 44, 45 och 46 §

(T.ex. ekonomibygnader, förråd)

Bygglovsavgiften för varje objekt är 200 € och därtill enligt objektets/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) 2,20 €/m<sup>2</sup>. För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00 €/m<sup>2</sup>.

**2.1.6 Underjordiskt byggprojekt**

Byggl 42 §

Bygglovsavgiften per objekt 200 € och därtill enligt totala ytan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

**2.1.7 Tillfällig byggnad**

Byggl 10 §

(T.ex. övertryckshall, evakueringslokal, byggprojekt som strider mot planen)  
Bygglovsavgiften för tillfällig byggnad är 100 % av beloppet i punkt 2.1.1–2.1.6 §.

**2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 4–8 punkterna i bygglagen**

Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet, förutom utmärkning av plats och höjdläge samt lägesyn. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, kan avgiften justeras.

**2.2.1 Allmännyttig konstruktion/objekt**

Byggl 42 § 1 mom. 4 punkten

Bygglovsavgiften är 300 € per konstruktion/objekt.

**2.2.2 Master och mobiltelefonsändare**

Byggl 42 § 1 mom. 5 punkten

Bygglovsavgiften är 200 € per objekt och kan dessutom höjas enligt arbetsmängden.

### **2.2.3 Vindkraftverk**

**Byggl 42 § 1 mom. 5 punkten**

Bygglövsavgiften per vindkraftsenhet (vindmölla):

- om effekten är under 1 MW, är avgiften 2 000 €.
- om effekten är 1 MW eller över, är avgiften 2 000 € och därtill 1 000 € per påbörjad MW

Exempelvis en vindmölla på 3 MW blir att kosta 2000 € + 3 x 1000 € = 5000 €

### **2.2.4 Reklampyloner**

**Byggl 42 § 1 mom. 5 punkten**

Bygglövsavgiften per reklampylon är 200 € och kan höjas enligt arbetsmängd.

### **2.2.5 Skorsten**

**Byggl 42 § 1 mom. 5 punkten**

Bygglövsavgiften per skorsten är 180 €.

### **2.2.6 Belyst reklamanordning**

**Byggl 42 § 1 mom. 6 punkten**

Bygglövsavgiften per belyst reklamtavla över 2 m<sup>2</sup> är 180 € och kan höjas enligt arbetsmängd.

### **2.2.7 Energibrunn**

**Byggl 42 § 1 mom. 7 punkten**

Bygglövsavgiften per byggåtgärd är 180 €, vilket inkluderar en energibrunn. För ytterligare energibrunnar faktureras 50 € per energibrunn.

### **2.2.8 Solpanelsfält**

**Byggl 42 § 1 mom. 8 punkten**

Bygglövsavgiften per solkraftverksenhet

- om effekten är under 1 MW, är avgiften 1000 €
- om effekten är över 1 MW är avgiften 1000 € och därtill 1 000 € / påbörjad MW

### **2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana**

**Byggl 42 § 1 mom. 8 punkten**

Bygglövsavgiften är 500 € per byggåtgärd och därtill enligt totala ytan 0,50 €/m<sup>2</sup>.

### **2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd**

**Byggl 42 § 1 mom. 8 punkten**

Bygglövsavgiften är 500 € per byggåtgärd och därtill enligt totala ytan 0,50 €/m<sup>2</sup>.

### **2.2.11 Laddstation för elbilar, gastankningsstation och kylstation**

**Byggl 42 § 1 mom. 8 punkten**

Bygglövsavgiften är 200 € per byggåtgärd (laddstation för elbilar).

Bygglövsavgiften är 500 € per byggåtgärd (obemannad gastankningsstation och kylstation).

### **2.3 Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål**

Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut. När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, kan avgiften justeras.

#### **2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med byggande och ökar våningsytan**

**Byggl 42 § 3 mom., 44, 45 och 46 §**

Bygglövsavgiften för varje byggprojekt är 200 € och därtill enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) 2,20 €/m<sup>2</sup>. För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.3.2 Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte bedömning av planeringsbehov)**

**Byggl 42 § 3 mom.**

(T.ex. förbättring av energieffektivitet, ändring av värmesystem, stambyte)

Bygglövsavgiften är 200 € per byggprojekt och därtill enligt byggprojektets eller dess ändrade totala yta 2,20 €/m<sup>2</sup>. För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.3.3 Borttagning av hälsorisk**

**Byggl 42 § 3 mom.**

Bygglövsavgiften är 200 € och kan dessutom höjas enligt arbetsmängden.

### **2.3.4 Ändring av byggnadens användningsändamål** Byggl 42 § 4 mom. 3 punkten, 44, 45 och 46 §

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer)

Bygglovsavgiften är 200 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta 2,20 €/m<sup>2</sup>. För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00 €/m<sup>2</sup>.

### **2.3.5 Ändring av byggnadens användningsändamål (projekt som kräver bedömning av planeringsbehov bygglagen 42 § 4 mom. 3 punkten, 44, 45 och 46 §)**

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer, när det påverkar markanvändningen, t.ex. ändring av fritidshusets användningsändamål till permanent boende)

Bygglovsavgiften är 250 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta 2,20 €/m<sup>2</sup>. För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00 €/m<sup>2</sup>.

### **2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål** Byggl 10 §

Bygglovsavgiften är 100 % av beloppet i punkt 2.3.4–2.3.5 §.

## **2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 § 2 mom.; åtgärder enligt byggnadsordningen**

I taxans punkter 2.4.1–2.4.12 ingår avgiften för de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut. När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, kan avgiften justeras.

### **2.4.1 Samhällstekniska byggnader eller konstruktioner** Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 300 € per byggåtgärd.

### **2.4.2 Staket och stödmurar** Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

**2.4.3 Solpaneler / solfångare som fästs på fasaden/taket**  
Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd och därtill enligt totala ytan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

**2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem**  
Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

**2.4.5 Anordningar som fästs på fasaden, såsom antenn, skylt, markis**  
Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

**2.4.6 Bryggor och vågbrytare**  
Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

**2.4.7 Växthus och odlingstunnlar**  
Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd och därtill enligt byggnadens totala yta 1,00 €/m<sup>2</sup>.

**2.4.8 Gödselplatta och ensilagesilo**  
Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

**2.4.9 Gödselbassäng**  
Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

**2.4.10 Silor och cisterner**  
Byggl 42 § 2 mom.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

#### **2.4.11 Skidlift**

**ByggL 42 § 2 mom.**

Bygglovsavgiften är 200 € per byggåtgärd.

#### **2.4.12 Flyttbara anordningar såsom bastuflottar och husvagnar**

**ByggL 42 § 2 mom.**

Bygglovsavgiften är 200 € per byggåtgärd.

### **2.5 Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov: reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen**

I taxans punkter 2.5.1–2.5.6 ingår avgiften för de syner som ingår i tillståndsbeslutet, förutom utmärkning av plats och höjdläge samt lägessyn. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

#### **2.5.1 Ändring av takform**

**ByggL 42 § 3 mom.**

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

När byggnaden är skyddad enligt plan ökas avgiften med 50 %.

#### **2.5.2 Ändring av fasadmaterial och färg**

**ByggL 42 § 3 mom.**

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

När byggnaden är skyddad enligt plan ökas avgiften med 50 %.

#### **2.5.3 Glasning av terrasser och balkonger i bostadshus**

**ByggL 42 § 3 mom.**

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

#### **2.5.4 Skorstenar och eldstäder**

**ByggL 42 § 3 mom.**

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

#### **2.5.5 Sammanslagning eller delning av lägenheter**

**ByggL 42 § 3 mom.**

Bygglovsavgiften är 350 € per byggåtgärd.

## **2.6 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd** **Byggl 42 §**

Taxans avgift inkluderar syner enligt tillståndsbeslutet.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggprojekt och därtill enligt arbetsmängd.

### **3 Placeringstillstånd**

#### **3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen 44–46 §**

Placeringstillståndsavgiften är 60 % av beloppet enligt Kronoby kommuns avgiftsgrunder för byggnadstillsynen punkt 2 Bygglöv.

#### **3.2 Placeringstillstånd för ren omställning till ren energi (ByggL 43 a§, 46a §)**

Placeringstillståndsavgiften är enligt utförd arbetsmängd.



## **4 Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande**

Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande då förutsättningarna för placering har bedömts genom separat placeringstillstånd.

### **4.1 Separat bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande**

Bygglovsavgiften är 60 % av beloppet enligt Kronoby kommuns avgiftsgrunder för byggnadstillsynen punkt 2 Bygglov.

### **4.2 Bygglov för omställning till ren energi**

Bygglovsavgiften är 2000 € per projekt.

## **5 Rivningslov**

**ByggL 55–56 §**

I taxans avsnitt 5.1–5.4 ingår betalningen för följande syner av byggnadsarbetet: slutsyn.

### **5.1 Rivning av byggnad i separat rivningslovsförfarande**

**ByggL 55, 56 §**

Rivningslovsavgiften är 150 € per byggnad och därtill enligt byggnadens totala yta 0,50 €/m<sup>2</sup>. För skyddade byggnader ökas rivningslovsavgiften med 50 %.

### **5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningslovsförfarande**

**ByggL 55, 56 §**

Rivningslovsavgiften är 150 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta 0,50 €/m<sup>2</sup>. För skyddade byggnader ökas rivningslovsavgiften med 50 %.

### **5.3 Rivning av vindkraftverk**

**ByggL 55, 56 §**

Rivningslovsavgiften är 1 000 € per vindkraftverk (vindmölla).

### **5.4 Rivning av byggprojekt i samband med bygglov**

**ByggL 55, 56 §**

Rivningslovsavgiften i samband med bygglov är 75 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta 0,50 €/m<sup>2</sup>. För skyddade byggnader ökas rivningslovsavgiften med 50 %.

### **5.5 Rivningsanmälan**

**ByggL 55, 56 §**

Avgiften för hantering av rivningsanmälan är 100 € per objekt.

## **6 Tillstånd för miljöåtgärder**

**ByggL 53–54 §**

### **6.1 Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, såsom bullervallar**

**ByggL 53, 54 §**

Tillståndsavgiften är 150 € per projekt och kan dessutom höjas enligt arbetsmängd.

### **6.2 Trädfällning**

**ByggL 53, 54 §**

Tillståndsavgiften för trädfällning på tomter är 100 € per ansökan.  
För parker och grönområden enligt utförd arbetsmängd.  
För områden som kräver skogsvårdsplan enligt utförd arbetsmängd.

## **7 Undantagslov**

ByggL 57–59 §

### **7.1 Undantagslov**

ByggL 57 §

Avgiften för undantagsbeslut är 450€.

### **7.2 Områdesvist undantag**

ByggL 58 §

Avgiften för områdesvist undantagsbeslut är 550 €.

### **7.3 Undantagslov för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt**

ByggL 57 §

Avgiften för undantagsbeslut för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt är 450 €.

### **7.4 Mindre undantag i samband med bygglov**

ByggL 59 §

Avgiften för mindre undantag i samband med bygglov är 100 € per lov.

### **7.5 Mindre undantag i samband med slutbesiktning**

ByggL 59 §

Avgiften för mindre undantag under byggtiden är 100 €.

## **8 Hörande av grannar och information**

ByggL 63–65 §

### **8.1 Hörande av grannar och andra parter om ansökan om bygglov, placeringstillstånd, rivningslov, tillstånd för miljöåtgärder och undantagslov**

ByggL 63, 64, 65 §

Avgiften för ansökan om bygglov innefattar anmälan om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts.

- När hörandet sker per brev, är avgiften 50 € per hörande.
- När hörandet sker elektroniskt, är avgiften 30 € per hörande.
- Då delgivningen sker genom tillkännagivande enligt 108 § i kommunallagen (410/2015) är avgiften 100 €.

Eventuella kostnader för tillkännagivandet (t.ex. när hörandet sker per brev eller vid kungörelser) tas ut enligt de faktiska kostnaderna.

### **8.2 Förrättande av syn på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd**

Förvaltningslagen 38 §

Avgift för syn är 200 €.

Samt eventuella kungörelsekostnader enligt de faktiska kostnaderna.

## **9 Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete**

### **9.1 Rätt att påbörja arbete** ByggL 78 §

Tillstånd att påbörja byggnadsarbete eller annan åtgärd mot säkerhet, helt eller delvis, innan beslutet om bygg- eller landskapsarbetstillstånd har vunnit laga kraft, är 200 € vid ansökan om tillstånd.

Avgiften är 200 € för ett separat beslut.

### **9.2 Beslut om planerare eller arbetsledare som fattas på begäran**

Avgiften är 60 €.

### **9.3 Avslag på beslut om planerare eller arbetsledare**

Avgiften är 60 €.

### **9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats**

Avgiften är 60 €.

### **9.5 Fastställande av maximiantalet personer i samlingslokal** ByggL 41 § 2 mom.

Avgiften är 180 € per samlingslokal och dessutom enligt samlingslokalens totala yta 0,50 €/m<sup>2</sup>.

### **9.6 Fastställande av maximiantalet personer i samlingslokal som separat beslut** ByggL 41 § 2 mom.

Avgiften enligt punkt 9.5 ökas med 25 %.

### **9.7 Tillstånd att använda grannens område** ByggL 106 §

Avgiften är 400 € per beslut.

**9.8 Sakkunniggranskning**  
ByggL 114 §

Avgiften för beslut om sakkunniggranskning är 180 €.

**9.9 Extern inspektion**  
ByggL 115 §

Avgiften för extern inspektion är 180 € för ett separat beslut.

**9.10 Byggherreövervakning**  
ByggL 119 §

Avgiften för godkännande av kontrollplan är 180 €.  
Avdrag på bygglovsavgiften övervägs från fall till fall.

**9.11 Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet**

Avgiften är 180 € per åtgärd, vilket kan justeras enligt arbetsmängd.

**9.12 Separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd**

Avgiften för separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd.

**9.13 Myndighetens samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet**  
ByggL 117 § 1 mom.

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är 100 € och dessutom enligt den ändrade byggnadens totala yta 2,20 €/m<sup>2</sup>.

**9.14 Avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet**  
ByggL 117 § 2 mom.

Avgiften för varje byggprojekt är 100 € och dessutom enligt den ändrade byggnadens totala yta 2,20 €/m<sup>2</sup>.

**9.15 Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut**

Avgiften är 200 € per byggprojekt.



## **10 Beslut relaterade till gällande tillstånd**

### **10.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd för påbörjande av arbeten ByggL 77 §**

Avgiften är 130 €.

### **10.2 Förlängning av giltighetstiden för tillstånd för slutförande av arbeten ByggL 77 §**

Avgiften är 130 €.

## **11 Utmärkning av plats och höjdläge samt lägessyn** ByggL 107, 112 §

### **11.1 En byggnad som omfattar högst två bostadslägenheter eller en fritidsbostad**

Avgiften för markering av plats och höjdläge är 250 € per byggnad.

### **11.2 Ekonomibygnad eller motsvarande som betjänar den och som märks ut samtidigt på samma byggplats**

Avgiften för markering av plats och höjdläge är 125 € per byggnad.

### **11.3 Ekonomibygnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion som märks ut separat.**

Avgiften för markering av plats och höjdläge är 150 € per byggnad.

### **11.4 Övriga byggnader**

Avgiften för markering av plats och höjdläge är 250 € per byggnad  $\leq 200 \text{ m}^2$ .

Avgiften för markering av plats och höjdläge är 350 € per byggnad  $> 200 \text{ m}^2$ .

### **11.5 Utmärkning av byggnad eller konstruktion som inte kräver tillstånd enligt bygglagen 42 §**

Avgiften för markering av plats och höjdläge är 160 € per byggnad eller konstruktion.

## **12 Arrangemang i anslutning till byggandet**

### **12.1 Stiftande, ändring eller upphävande av byggnadsservitut ByggL 128–130 §**

Avgiften är 200 € per beslut och 200 € per servitut.

### **12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet ByggL 131 § och 133 §**

Avgiften är enligt utförd arbetsmängd.

### **12.3 Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut ByggL 135–137 §**

Avgiften är enligt utförd arbetsmängd.

### **12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet ByggL 138 §**

Avgiften är enligt utförd arbetsmängd per fastighet som konstateras ha försummat sin omsorgsplikt eller per fastighet vars ansökan inte leder till utfärdande av föreskrift.

## **13 Underhåll av byggnader, byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd**

### **13.1 Förpliktande beslut om en byggnads underhåll, miljövård, lagring utomhus etc.**

ByggL 141–143 §, OmrAnvL 103 k § 1 mom.

Avgiften enligt utförd arbetsmängd.

### **13.2 Förpliktande beslut om oavslutat byggnadsarbete eller övergivna byggnader**

ByggL 144–145 §

Avgiften enligt utförd arbetsmängd.

### **13.3 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om att avbrytandet slopas eller förblir i kraft**

ByggL 146 §

Avgiften enligt utförd arbetsmängd.

### **13.4 Beslut om utdömande av vite eller verkställande av tvångsutförande**

ByggL 147 §, Viteslagen 10 § och 15 §

Avgiften enligt utförd arbetsmängd.

### **13.5 Bygglov som beviljas i efterskott**

För bygglov som beviljas i efterskott tillämpas en höjning av avgifterna med 50 %

## **14 Övriga avgiftsgrunder och villkor**

### **14.1 Skriftlig föreskrift utfärdad av byggnadstillsyn ByggL §113**

Avgiften enligt utförd arbetsmängd.

### **14.2 Övriga syner och inspektioner**

Avgiften enligt utförd arbetsmängd dock inkluderar detta inte markering av plats och höjdläge, ej heller lägessyn.

### **14.3 Återkallande av ansökan ByggL 79 §**

När sökande meddelar att de drar tillbaka ansökan innan beslut har fattats, kan myndigheten ta ut kostnader för handläggning. Avgiften är 50 % av avgiftsgrunderna.

### **14.4 Avslag på ansökan**

Avgiften är 50 % av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte avgifter för utpålning och lägessyn.

### **14.5 Avvisning av ansökan**

(t.ex. bristfällig ansökan)

Avgiften är 50 % av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte avgifter för utpålning och lägessyn.

### **14.6 Rättelse av avgift**

Om byggnadstillsynens myndighetsorgan till följd av ett rättelseyrkande ändrar ett beslut som fattats av en tjänsteinnehavare, rättas även den fastställda avgiften så att den följer organets beslut.

### **14.7 Sänkning av avgift enligt arbetsmängd**

Om den avgift som fastställs enligt kommunens avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandling av ärendet, kan avgiften

sänkas med hänsyn till den arbetstid, arbetsmängd och andra faktorer som påverkar ärendet. Sänkningen kan vara högst 25 %.

#### **14.8 Sänkning av avgift enligt omfattning**

Om den totala ytan för en byggnad eller för en del av den överstiger 5 000 m<sup>2</sup>, är avgiften för den överstigande delen 75 %. Om den totala ytan överstiger 10 000 m<sup>2</sup>, är avgiften för den överstigande delen 50 %.

#### **14.9 Sänkning av avgiften vid ansökan om ett nytt ersättande bygglov**

Om tillstånd att genomföra ett byggarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, gottskrivs på ansökan 50 % av den gamla tillståndsavgiften när avgiften för det nya tillståndet bestäms.

#### **14.10 Höjning av avgift**

Om den avgift som fastställs enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandling av ärendet, kan avgiften höjas med hänsyn till den arbetstid, arbetsmängd och andra faktorer som påverkar ärendet. Höjningen kan vara högst 25 %.

#### **14.11 Beräkning av totala ytan vid fastställande av avgift**

Vid fastställande av avgiften till byggnadens totala yta räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Utrymmen som är lägre än 160 cm samt balkonger eller mindre entrétak vid ingången räknas inte med i totala ytan. Vid beräkning av total ytan för byggnadsobjekt räknas hela ytan som avgränsas av tänkbara ytterväggar, såvida väggarnas öppningsbarhet är över 30 %. Om byggnadsobjektet eller en del av det inte bildar en total yta används bottenytan som grund för avgiften. Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnadsobjektet eller i en del av det beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av totala ytan.

#### **14.12 Avstående från tillstånd**

##### **ByggL 79 §**

När den sökande meddelar att hen avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, betalas på ansökan 50 % av den betalda avgiften tillbaka till innehavaren av tillståndet. Återbetalning ska sökas skriftligen inom två år efter den sökandes meddelande om att avstå från tillståndet.

#### **14.13 Behandling av tillståndsansökan inlämnad i pappersformat**

Avgiften är 70 € för omändring av pappersansökan till elektronisk form. Därtill enligt inskanning 5 €/A4. Tillkommer ännu gällande moms.

#### **14.14 Elektronisk förmedling av bygglovshandlingar åt fastighetsförmedlare**

Avgiften är 40 €, tillkommer ännu gällande moms.

#### **14.15 Planeringsavgift**

**Tekn.nämnden beslut 21.9.2010, 90 §**

För de i kommunen fastställda strandgeneralplaneområdena är avgiften 250 €.

#### **14.16 Byggnadsinspektörens timtaxa**

Byggnadsinspektörens timtaxa är 60€/h, exklusive moms.

## **15 Avgifter för prestationer enligt andra lagar**

- 15.1 Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast**  
Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation 917/2014, 233 § samt lagen om trafiksystem och vägar 23.6.2005/503, 42 § a

Avgiften är enligt utförd arbetsmängd.

- 15.2 Beslut om uppförande av permanent snöräcke i bostadsområde utanför vägområdet utan samtycke av fastighetsägaren eller innehavaren**  
Lagen om trafiksystem och landsvägar 23.6.2005/503, 51 §

Avgiften är enligt utförd arbetsmängd.

- 15.3 Beslut om att ta bort en byggnad, struktur eller vegetation**  
Lagen om enskilda vägar 21.4.2023/755, 5 § 3 mom., 18 §

Avgiften är enligt utförd arbetsmängd.



## **16 Godkännande och ikraftträdande av avgifter**

Denna taxa har godkänts av tekniska och miljönämnden i Kronoby kommun 22.1.2025 § 8. Dessa avgifter träder i kraft 1.3.2025. Avgifterna är angivna med moms 0 %.

Avgiften fastställs enligt de avgifter som gäller vid tidpunkten för beslutet om tillstånd eller vid utförandet av myndighetsavgiften.

Avvikande från ovanstående tillämpas den taxa som gällde före ikraftträdandet av denna taxa på ärenden som behandlas enligt markanvändnings- och bygglagen.

Kommunens myndighetsverksamhet faktureras med moms 0 %. Tjänster som inte faller under myndighetsverksamhet faktureras med gällande moms.