



Kronoby kommun KRONOPORTEN II – DETALJPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDET

Planförslag

Detaljplanebeskrivning 2.10.2024



KRONOBY KOMMUN



Översättning av "KRUUNUPORTTI II – TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA: Kaavaehdotus". I händelse av eventuella skillnader mellan den svenska och finska texten, gäller den finskspråkiga versionen.

INNEHÅLL

1	Inledning	3
2	Bas- och identifikationsuppgifter	3
2.1	Identifikationsuppgifter	3
2.2	Områdets läge	4
2.3	Planens syfte och målsättning	5
2.4	Påverkansområde	5
3	Utgångspunkter	6
3.1	Utredningar av förhållandena på planområdet	6
3.1.1	Naturmiljö	6
3.1.2	Byggd miljö	11
3.1.3	Byggd kulturmiljö och fornminnen	15
3.1.4	Miljöstörningar	16
3.2	Markägförhållanden	17
3.3	Planeringssituation	17
3.3.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen	17
3.3.2	Österbottens landskapsplan	17
3.3.3	Mellersta Österbottens landskapsplan	19
3.3.4	Generalplan	19
3.3.5	Detaljplan	20
3.3.6	Byggnadsordning	20
3.3.7	Baskarta	21
4	Utredningar	21
4.1	Utredningar och planer som tidigare gjorts	21
4.2	Utredningar gjorda under planprocessens gång	21
4.3	Dagvattenplan och översvämningsutredning	21
4.3.1	Dagvattenplan	21
4.3.2	Översvämningsutredning	22
4.3.3	Utredning om storolyckor	23
4.3.4	Behovsutredning av Natura-bedömning	27
5	Detaljplanens planeringsskeden	31
5.1	Deltagande och samarbete	31
5.1.1	Intressenter	31
5.1.2	Anhängiggörande	31
5.1.3	Deltagande och samarbetsförfarande	31
5.2	Planläggningslösning	32
5.2.1	Planförslagets förhållande till planutkastet	34
5.3	Dimensionering	35
5.4	Planläggningslösningens förhållande till landskapsplanen	35
5.5	Planläggningslösningens relation till generalplanen	37
6	Planens konsekvenser	37
6.1	Människors levnadsförhållanden och livsmiljö	38
6.1.1	Konsekvenser för befolkningen i regionen	38
6.1.2	Konsekvenser för säkerheten	38
6.1.3	Konsekvenser för livsmiljön	39
6.1.4	Konsekvenser för den sociala miljön	39
6.1.5	Konsekvenser för möjligheterna till rekreation	39
6.1.6	Konsekvenser för buller, vibrationer och luftkvaliteten	40
6.2	Mark och berggrund, vatten, luft och klimat;	40
6.2.1	Konsekvenser för mark och berggrund	40
6.2.2	Konsekvenser för grundvattnet	41



6.2.3	Konsekvenser för ytvattnet.....	42
6.2.4	Konsekvenser för klimatet	43
6.3	Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna.....	45
6.3.1	Konsekvenser för växt- och djurarter	45
6.3.2	Den biologiska mångfalden.....	46
6.3.3	Konsekvenser för naturresurserna	46
6.3.4	Konsekvenser för skyddsområden	47
6.3.5	Faktorer som påverkar grunderna för skyddet	47
6.3.6	Sammanfattning.....	47
6.4	Region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi samt trafik.....	47
6.4.1	Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen	47
6.4.2	Konsekvenser för samhälls- och energiekonomi	48
6.4.3	Konsekvenser för trafiken	49
6.5	Stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö	50
6.6	Utveckling av fungerande konkurrens i näringslivet.....	50
6.6.1	Konsekvenser för antalet arbetsplatser och sysselsättningen.....	51
6.6.2	Konsekvenser för pendling och flyttströmmar	51
6.6.3	Sammanfattning av konsekvensbedömningen	51
6.7	Planbeteckningar- och bestämmelser	52
7	Åskådliggörande.....	52
8	Genomförande av detaljplanen	53

BILAGA 1	Detaljplanens uppföljningsblankett
BILAGA 2	Naturinventering
BILAGA 3	Dagvattenplan
BILAGA 3a	Översvämningsutredning
BILAGA 4	Utredning om storolyckor
BILAGA 5	Klimatpåverkan
BILAGA 6	Utredning över behov av generalplanen
BILAGA 7	Illustrationsbilder
BILAGA 8	Trafikutredning
BILAGA 9	Behovsutredning av Natura-bedömning
BILAGA 10	Svar på utlåtanden om planutkastet



1 INLEDNING

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 20 ska kommunen sköta områdesplaneringen och utövandet av markpolitiken på sitt område. I enlighet med detta har Kronoby kommun förvärvat mark i Kronoporten-området för att upprätta en detaljplan. Målet är att utveckla ett sammanhängande, nytt industriområde på kommungränsen mellan Karleby och Kronoby. Detaljplanen för Kronoporten I-området har godkänts av Karleby stad – och Kronoporten II, som ligger på Kronoby-sidan, stöder uppkomsten av en industrikoncentration.

Trafikmässigt är områdena kopplade till det nationella vägnätet genom nya anslutningsarrangemang på Karleby-sidan. Planeringen har tagit hänsyn till en sammanhängande gång- och cykelled mellan kommunernas centralorter. Därtill har exempelvis också hanteringen av dagvatten i enlighet med naturliga, kommunspecifika avrinningsvägar beaktats. För att säkerställa bevarandet av naturvärdena i Bredviksfjärdens närliggande Natura 2000-område har en utredning av behovet av en Natura-bedömning gjorts: Det har fastställts att en sådan bedömning inte är nödvändig, åtminstone inte i samband med detaljplaneringen, eftersom genomförandet av detaljplanen inte påverkar de naturvärden som ligger till grund för att Bredviksfjärden har inkluderats i Natura 2000-nätverket. I detaljplanen föreskrivs dock att den fortsatta planeringen av planområdet måste säkerställa att inga betydande negativa påverkningar uppstår på de skyddsvärden som Natura 2000-områdena grundar sig på.

I detaljplanen reserveras industriområdet för en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier. För att detaljplanen ska kunna genomföras med sitt huvudsakliga användningsändamål krävs dessutom ett miljötillstånd från den regionala förvaltningsmyndigheten eller, beroende på verksamhetens omfattning, från kommunen. Inom miljötillståndprocessen fördjupas bedömningen av effekterna baserat på noggrannare utredningar och bedömningar som noggrant grundar sig på den framtida verksamheten. Därtill begärs utlåtanden från olika myndigheter (till exempel från säkerhets- och kemikalieverket) och andra berörda parter hörs.

Detaljplanen skapar med andra ord förutsättningar för etablering av verksamhet. Verksamhetens kvalitet och omfattning avgörs vid behov genom miljötillståndet. Det är också möjligt att det framtida projektet kräver ett förfarande enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning.

2 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

2.1 IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Beskrivningen gäller den detaljplanekarta som är daterad 2.10.2024.

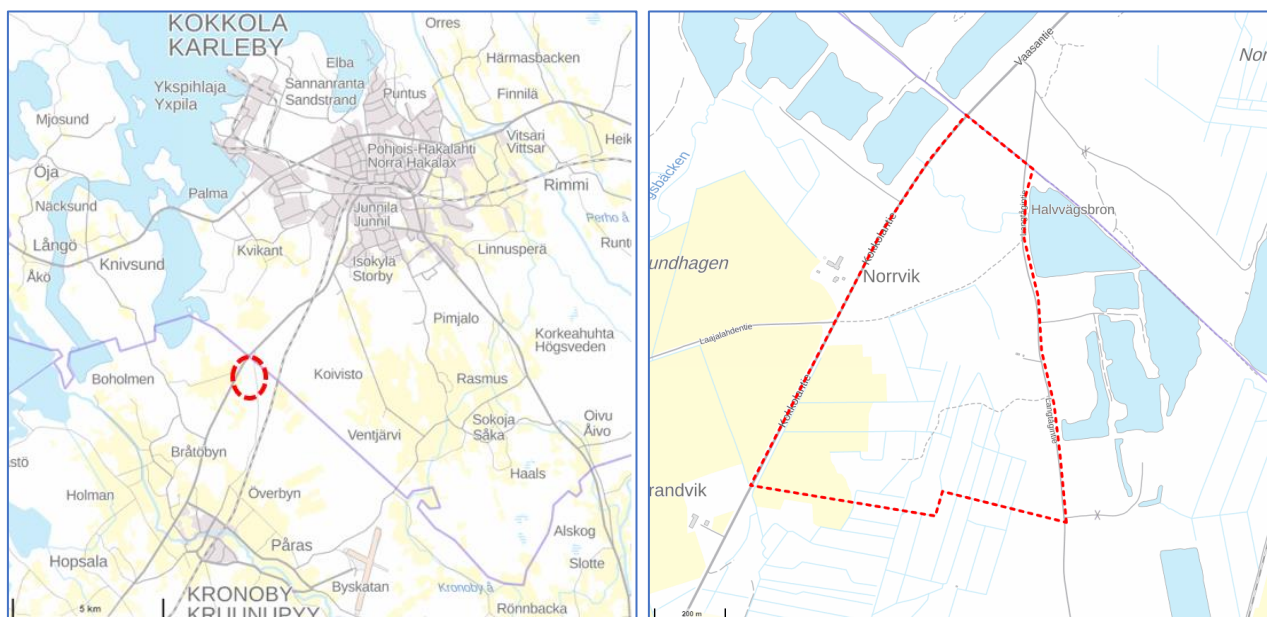
Planens namn:	Kronoporten II – Detaljplan för industriområdet
Planens datering:	Utkastskedets framläggning 2.10.2023 Förslagsskedets framläggning 2.10.2024
Specificering av område:	Detaljplanen gäller fastigheterna 288-406-12-146, 288-406-12-162, 288-406-13-166, 288-406-15-34 och 288-895-2-1. I detaljplanen ingår kvarter 400 samt ett grönskyddsområde, ett gatuområde samt ett område för allmän väg.



Kontaktuppgifter:	Planläggare:	Plankonsult:
	Kronoby kommun	Plandea Oy
	Säbråvägen 2	Långbrogatan 1–3 G
	68500 Kronoby	67100 Karleby
	Teknisk chef	Projektchef
	Patricia Svarvar	Minna Vesisenaho
	+358 40 7142 187	+358 50 537 4491
	patricia.svarvar@kronoby.fi	minna.vesisenaho@plandea.fi
	Planläggare	Planberedare/vice projektchef, YKS 691
	Dan Stenlund	Ville Vihanta
	+358 50 5624 924	+358 50 590 6214
	dan.stenlund@kronoby.fi	ville.vihanta@plandea.fi
Anhängiggörande:	7.6.2023	
Utkastskedets		
framläggning:	6.10–6.11.2023	
Förslagsskedets		
framläggning:		
Godkännande:		

2.2 OMRÅDETS LÄGE

Planområdet (ca 60,6 ha) ligger i norra delen av Kronoby kommun, ca 4,4 km norr om Kronoby centrum. Området gränsar till kommungränsen mellan Kronoby och Karleby samt till området mellan riksväg 8 och Langtågsvägen i närheten av elöverföringens stamnät och transformatorstation. Området ligger ca 11 km från Karleby-Jakobstad flygplats.



Bildpar 1. Planområdets läge och avgränsning. © MML



2.3 PLANENS SYFTE OCH MÅLSÄTTNING

Kronoby kommunstyrelse beslöt på sitt möte 6.2.2023 § 35 att inleda arbetet med en detaljplan för Kronoporten II. Kommunen äger en stor del av planområdet och har för avsikt att anskaffa hela området, med undantag för riksväg 8:s vägområde.

Syftet med planeringen är att utarbeta en detaljplan för området enligt markanvändnings- och bygglagen. Detaljplanen ska göra det möjligt att bygga området för den kemiska industrins funktioner. Området gränsar till Kronoportens detaljplanerade område i Karleby, som är reserverat för industribyggande där en betydande anläggning för tillverkning eller lagring av farliga kemikalier får placeras. Målet är att skapa ett funktionellt enhetligt område. Preliminärt ska planområdets huvudtrafikrutt komma från Karleby enligt de trafikarrangemang som anges i Kronoportens detaljplan.

Området omfattas inte av någon generalplan. Därför är målet med detaljplaneringen att utöver de i områdesanvändningen och landskapsplanen uppställda målen även beakta innehållskraven i generalplanen genom att uppgöra en skild granskning på generalplanenivå. Dessutom beakta följande mål i Jakobstadsregionens klimatstrategi:

- Främja kollektivtrafik för att minska utsläppen av växthusgaser
- Främja gång- och cykeltrafik
- Förbättra förutsättningarna för att använda cykel eller eldrivna cyklar i arbetet eller vid pendling mellan hemmet och arbetsplatsen
- En planläggning som visar klimathänsyn och beaktar klimatförändringens konsekvenser
- Främjande av hållbart byggande
- Kommunerna har ett dagvattensystem som är anpassat enligt framtida klimatförändringar

I detaljplanen fastslås områdets kommande användning. I planen bestäms bl.a. områdets användningsändamål, omfattning samt hur området ska anslutas till huvudvägnätet. I planeringen beaktas särskilt närheten till Patamäki och Överbyggåsens grundvattenområden, planområdets läge intill riksvägen, som huvudsakligen planeras att förbättras, närheten till stambanan samt de kombinerade effekterna av Karlebys Kronoporten-detaljplan. Även andra frågor som uppstår i samband med planeringsprocessen kommer att beaktas.

2.4 PÅVERKANSOMRÅDE

De direkta konsekvenserna av att detaljplanen förverkligas koncentreras till planområdet och dess omedelbara närhet. Konsekvenser uppkommer närmast för det omgivande området via styrningen av kommunens markanvändning, där konsekvenserna beror på karaktären av den verksamhet som ska etableras på området. Sådana konsekvenser kan vara konsekvenser i förhållande till arbetsplatser och invånare och därigenom samhällsstrukturen och kommunekonomin samt konsekvenser för trafikmängderna. Beteckningen för områdets användningsändamål T/kem möjliggör placering av en anläggning som kan orsaka risk för en storolycka på området. Därför har detaljplanens konsekvenser för det omgivande området också undersökts från den här synvinkeln. Påverkansområdets omfattning har bedömts med hjälp av dagvattenplanen, översvämningsutredningen och behovsutredningen för Natura-bedömningen av Bredviksfjärdens Natura 2000-område, samt därtill genom att beakta flödesmodelleringen för grundvattenområdet vid Patamäki.



3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 UTREDNINGAR AV FÖRHÅLLANDENA PÅ PLANOMRÅDET

3.1.1 Naturmiljö

3.1.1.1 Landskapets struktur, landskapsbild

Planområdet ligger på ett ganska jämnt sandområde på den västra sidan av Kronobyåsen, på en höjd av 4–16 m över havet, där höjdskillnaderna alltså är relativt små. Området är obebott och gränsar till riksväg 8 och Langtågsvägen. Den från riksvägen sett öppna vyn av planområdet består, förutom av ett åkerområde i sydväst, av skogslandskap. De huvudsakligen friska moskogarna används för skogsbruk. Sandslätterna präglas av tidigare sandtäktsområden som numera är fyllda med vatten.

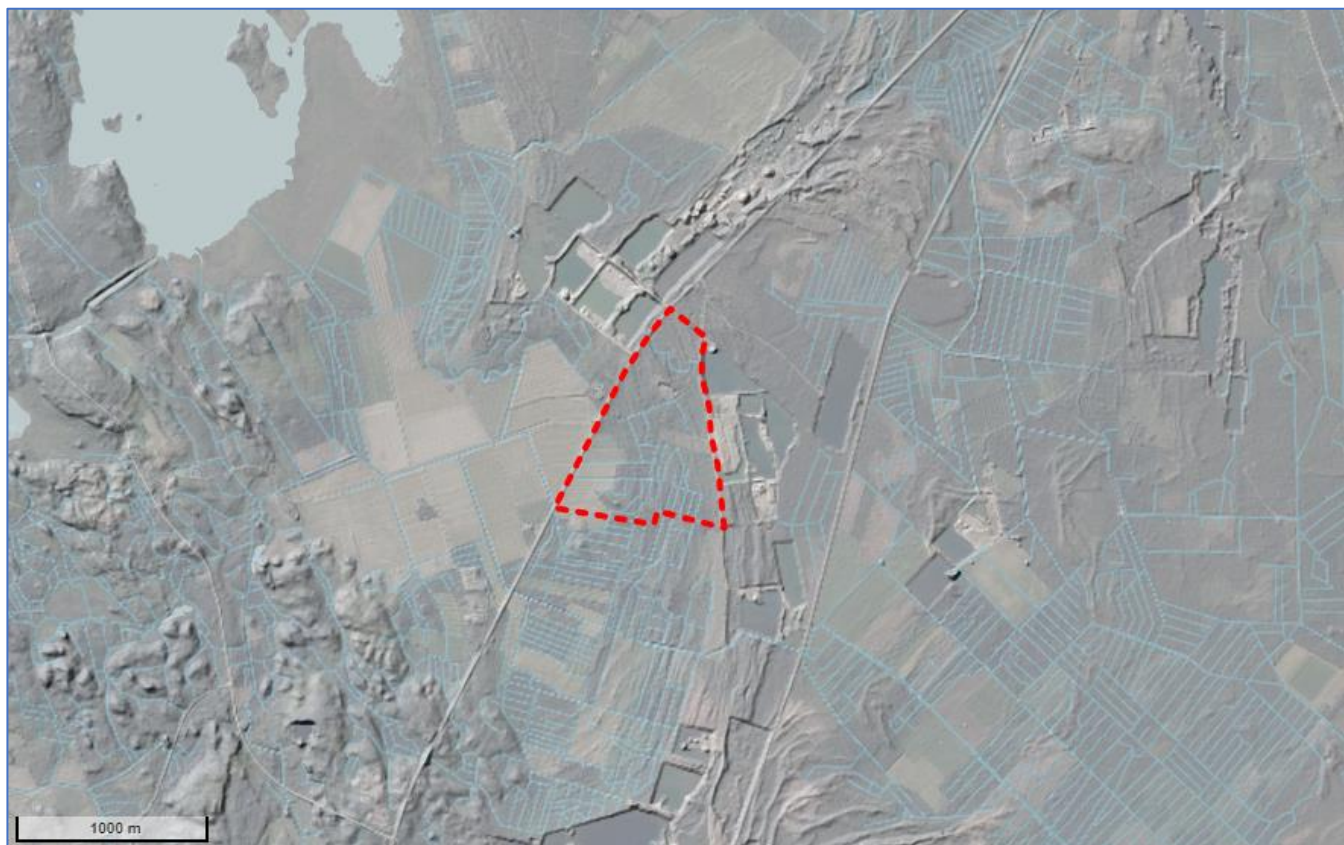


Bild 2. Terrängskuggning av miljön på planområdet. © MML



3.1.1.2 Vegetation och biotoper

Planområdets vegetation och biotoper är kartlagda av Envineer Oy 29.7.2022 (***bilaga 2***).

Planområdet ligger i det mellan-boreala Österbotten (3a) i en växtzon med skogsvegetation. Området är skogsbruksdominerat, och i den sydvästra delen finns även odlad åkermark. Skogarna i området är kraftigt förändrade jämfört med naturlig skog, och de äldsta skogsbetesmarkerna ligger i den södra delen och i mitten av områdets nordligaste del. Av dessa är det södra området kraftigt uppdikat och i det norra området finns tät och skuggig granskog. På de äldsta skogsbetesmarkerna finns en obetydlig del rötträd.

Planområdet är till största del frisk moskog av lingon-blåbärstyp (VMT). På området finns också små områden av frisk moskog av kruståtel-blåbärstyp (DeMT), tämligen torr moskog av kråkbärs-lingontyp (EVT) och torr moskog av kråkbärs-ljungtyp (ECT). Floran är den för naturtypen karaktäristiska, bortsett från jättebalsaminen (*Impatiens glandulifera*) som inom hela EU-området föreskrivs som en invasiv växtart, denna förekommer alldeles i slutet av den väg som går genom området. Träslag som hittas på området är bl.a. tall, gran, glas- och vårtbjörk, asp, en, sälg och rönn och i fältskiktet bl.a. lingon, blåbär, kruståtel, kråkbär, ljung, skogsbräken, vårfryle och ekorrbär.

På området finns varken enhetliga vidsträckta skogshelheter eller naturskyddsmässigt värdefulla områden. På området finns heller inte naturskyddsmässigt värdefulla arter.



Bild 3. Området präglas av talldominerad ekonomiskog.
© Envineer Oy



Bild 4. En liten skogsfigur dominerad av gran och asp vid den västra kanten av utredningsområdet. © Eniveer Oy



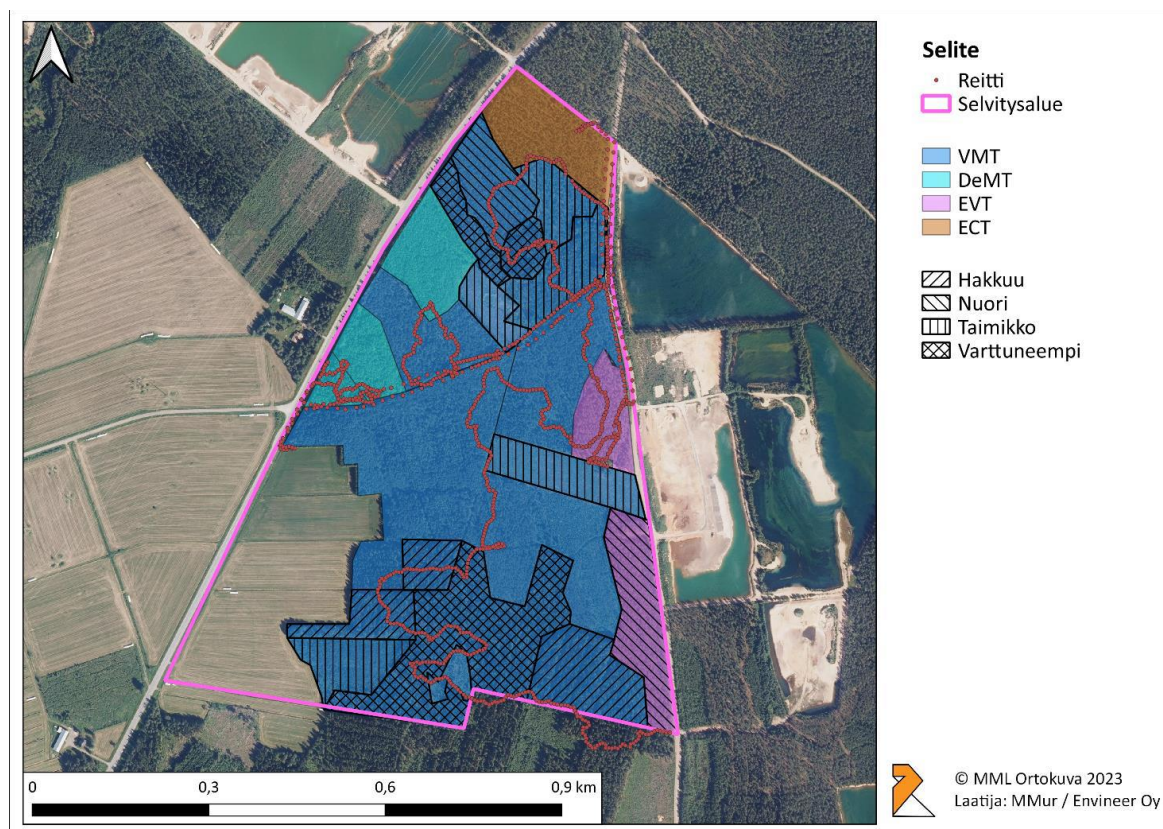


Bild 5. Planområdets skogstyper och deras ålder. Rutten som använts under utredningen är utmärkt med orange färg. © Envineer Oy

3.1.1.3 Fauna

På området har det gjorts en utredning av fågelbestånd och av de arter som omfattas av EU-direktiven (flygekorre, åkergröda och fladdermus). För utredningen står Envineer Oy (**bilaga 2**).

Fågelbestånd

De på planområdet observerade fågelarterna är tämligen vanliga och består i huvudsak av typiska skogsfåglar och av fåglar som föredrar blandskog. På området observerades ungefär 38 häckande arter och det sammanlagda antalet par var 29–60, vilket är ett anmärkningsvärt lågt antal för ett område på en halv kvadratkilometer. Nära hotade arter som observerades på området var bergfink, törnsångare, rosenfink, sävsångare, sånglärka och nötskrika. Även järpe och tofsmes som är hotade arter, klassade som sårbara observerades.

Arter som omfattas av EU:s miljödirektiv

På området har inga av de arter (flygekorre, åkergröda och fladdermus) som omfattas av EU:s miljödirektiv (fjärde bilagan) eller arter ur andra artgrupper observerats. Observationer som kopplats till flygekorre har gjorts söder om planområdet. Tidpunkterna och tillvägagångssätten för utredningarna finns beskrivna i **bilaga 2**.

Flygekorre

I den utredning som genomfördes 2022 i den västra delen av området och i den omedelbara närheten söder om området, föreskrevs dessa som potentiellt viktiga för flygekorren. På våren 2023 utreddes betydelsen av dem. Resultatet av utredningen visade att det område (en skogsfigur i den västra delen av området) som 2022 föreskrivits som potentiellt viktigt för flygekorren, inte är en viktig del av deras



habitat då inga tecken på flygekorre hittats och på grund av att området är avskilt från skogsområden som passar arten. I den östra delen av området har skogen gallrats, vilket medfört en minskning av de för arten potentiellt viktiga asparna och risbona.

Utanför planområdet i sydlig riktning, observerades av flygekorre bebodda och obebodda habitat. Det bebodda habitatet ligger ca 200 m söder om planområdet och den obebodda skogsfiguren är belägen söder om det sydostligaste hörnet av planområdet. De avverkningar som gjorts i den södra delen av planområdet har försvagat den för flygekorren viktiga förbindelsen mellan dessa två områden. Under utredningen konstaterades att framtida bruk av marken inte får leda till att artens livskraft på dessa områden försvagas, eller att den viktiga ekologiska korridoren påverkas negativt.

Övriga djur

Utgående från utredningen rör sig åtminstone älgar, ekorrar och fältharar på området.

3.1.1.4 Topografi och geologi

Planområdets topografi är ganska platt med markhöjder som sträcker sig från + 4 till + 16 m över havet. De högsta punkterna i området ligger i den nordostliga delen av planområdet, därifrån sluttar området ner mot den västra och sydvästra delen av området (riksväg 8).

Berggrunden i området utgörs av glimmerskiffer och ytjorden och undergrunden består huvudsakligen av sand. I områdets sydvästra hörn finns det på vissa ställen grov och fin sand samt finkornig morän (GTK, berggrund 1:200 000 och jordmån 1:20 000).

Det finns inga värdefulla eller skyddade bergs- eller jordarter i eller nära planområdet.

Sannolikheten att sura sulfatjordar förekommer i området är låg till måttlig (GTK, Sura sulfatjordar 1:250 000).

3.1.1.5 Yt- och grundvatten

Planområdet ligger inom Norrmossbäckens avrinningsområde (84.038) som är en del av huvudavrinningsområdet (84) för Bottenvikens kustremsa. Allt ytvatten i avrinningsområdet rinner först västerut mot Boholmen, varifrån det fortsätter mot Bredviken och slutligen hamnar i Öjasjön som ligger ca 2 km nordväst om planområdet.

I planområdets omedelbara närhet, öster om Langtågsvägen, finns grundvattendammar som skapats genom sandutvinning. Det finns också liknande grundvattendammar i den nordvästra delen av planområdet längs riksväg 8.





Bild 6. Grundvattendammar på Langtågsvägens östra sida. © Plandea Oy

Nära planområdet finns grundvattenområdena Överbyggåsen (1028804) och Patamäki (1027251) som hör till klass 1: Överbyggåsen och Patamäki ligger ca 1,9 km respektive 1,5 km bort. Det finns dessutom ett annat grundvattenområde av klass 2 som är lämpligt för vattenförsörjningen i Bredviken (1027204) som ligger ca 2 km nordväst om planområdet, nära Öjasjön.

På Patamäkis grundvattenområde finns det tre vattentäkter. Av dessa används huvudsakligen endast Patamäki vattentäkt, som ligger nära Karlebys bosättningsområde. Överbyggåsenområdet utgör Kronoby Vatten och Avlopps reservvattentag. Mängden grundvatten som uppkommer är ca 300 m³/dygn i Överbyggåsen-området och 11000 m³/dygn i Patamäki.

Utredningar av den geologiska strukturen (2008 och 2009) samt flödesmodeller (2011 och 2024) har utförts för grundvattenområdet vid Patamäki av Geologiska forskningscentralen (GTK). Utredningarna visar att mellan Öjasjön och vattentäkten i Patamäki sjunker grundvattennivån ganska stadigt västerut från Patamäkiområdet mot Öjasjön.

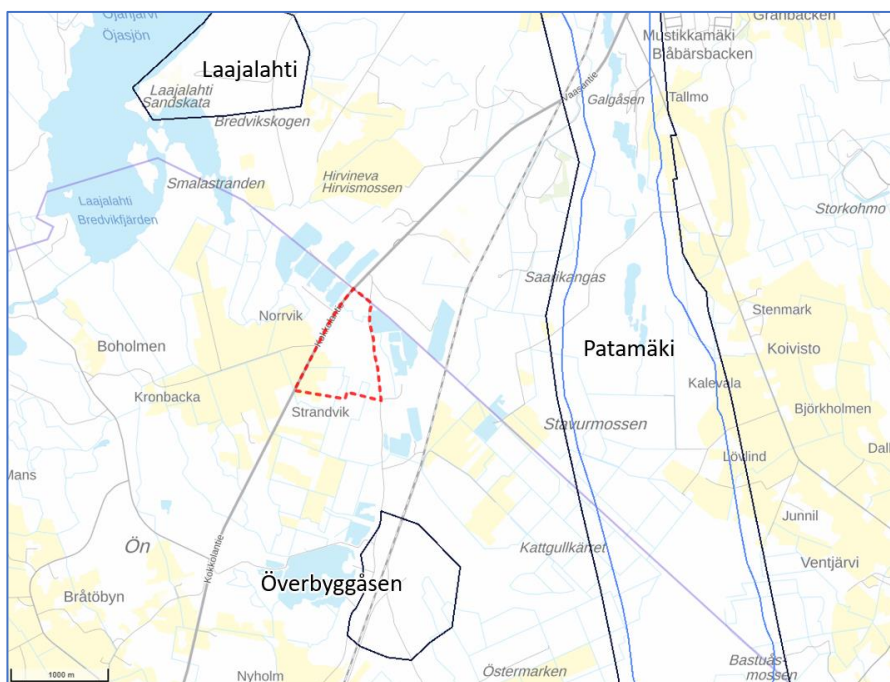


Bild 7. Grundvattenområden i planområdets närhet. © MML, SYKE



Närmaste naturskyddsområde, Bredviksfjärdens Natura 2000-skyddsområde (FI1000004), ligger ca 1 km i nordostlig riktning. Naturaområdet har enligt art- och habitatdirektiven statusen *särskilt bevarandeområde* (SAC) och enligt fågeldirektivet *särskilt skyddsområde* (SPA). Naturskyddsområdet ingår dessutom i det riksomfattande programmet för skydd av fågelrika insjöar: På området finns både i privata och statliga skyddsområden.



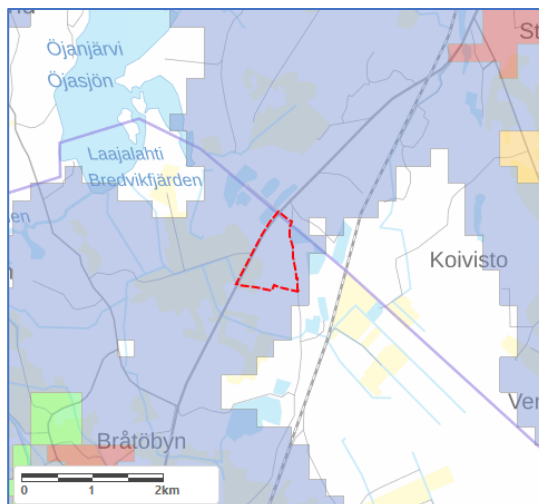
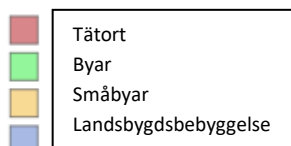
Samhällsstrukturen är en helhet som består av bostads-, arbetsplats- och rekreationsområden och serviceområden samt system för trafik och teknisk försörjning som förenar dessa med varandra. För beskrivning av samhällsstrukturen och uppföljning av dess förändringar har indelningar i YKR-områden gjorts baserat på 250 m x 250 m stora rutor enligt exploateringsstal, byggnadernas användningsändamål och invånarantal.

- Tätort; ett tätt bebyggt område med minst 200 invånare.
- Byar; förtätningar av byggnader och bosättning med över 39 invånare i glesbygdsområde utanför tätorterna.
- Småbyar; förtätningar av byggnader och bosättning med 20–39 invånare i glesbygdsområde utanför tätorterna.
- Landsbygdsbebyggelse är områden som inte hör till tätorter, byar eller småbyar och som har minst en bebodd byggnad inom en kilometers radie.



Beträffande samhällsstrukturen ligger planområdet på landsbygds-betonat eller oklassificerat område. Närmaste tätort, Bråtöbyn i Kronoby, ligger ca 2,8 km sydväst om planområdet.

Bild 9. Samhällsstrukturens områdesindelning på planområdet



3.1.2.2 Befolkning och bostäder samt tjänster, arbetsplatser och näringsliv

Kronoby kommuns invånarantal var 6 442 i slutet av år 2021. Enligt statistikcentralens uppgifter har kommunens befolkningsutveckling i huvudsak följt en negativ trend sedan 1990-talet. Enligt samtliga scenarion i MDI:s prognoser kommer befolkningsutvecklingen fortsättningsvis vara negativ och år 2040 väntas invånarantalet enligt referensscenariot ha sjunkit med -9,7 procent, eller -622 invånare. I kommunens strategi utgör dock ett av målen att årligen öka antalet invånare.

På planområdet finns inga bostads- eller fritidshus. Närmaste bostadsbyggnad finns på västra sidan om riksväg 8, ca 50 m från planområdets gräns. I övrigt är antalet bostadsbyggnader i näromgivningen kring planområdet ganska litet. På kortare än 1 km:s avstånd finns det två övriga bostadshus i sydvästlig riktning från planområdet. På Karleby-sidan är den närmaste bostadsbyggnaden belägen cirka 1,2 km nordost om planområdet, utmed riksväg 8. Kronoby kyrkby ligger ca 3 km nordväst om planområdet och Karlebys centrala tätort ligger ca 3,5 km nordost.

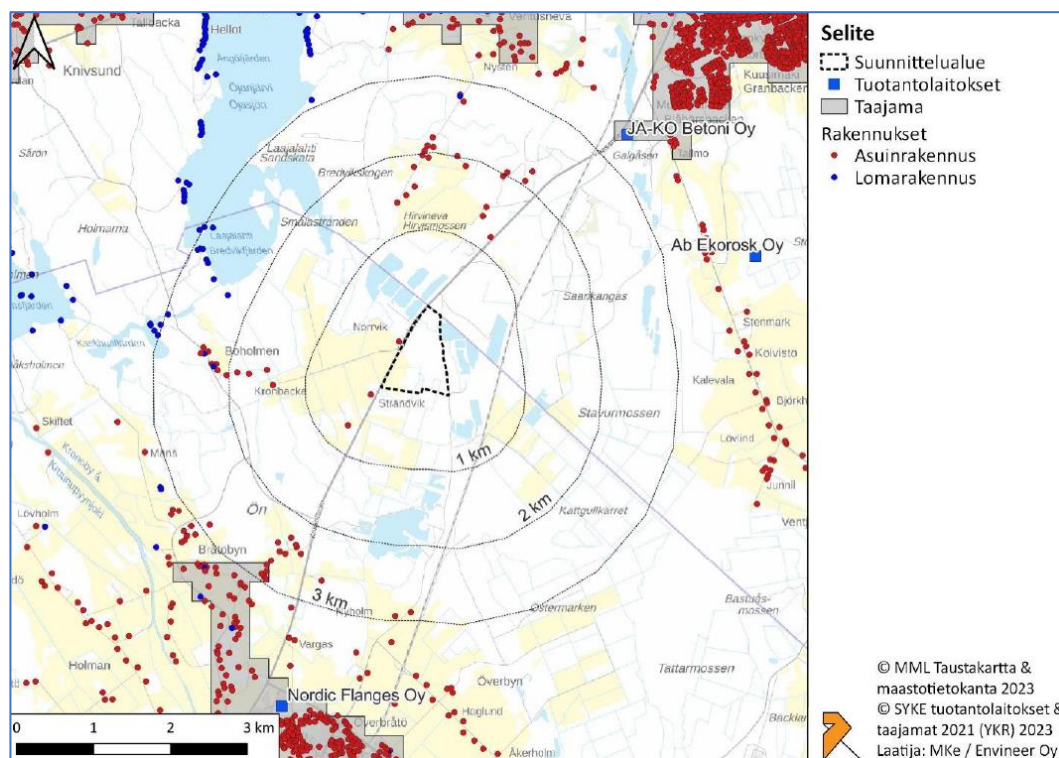


Bild 10. Bostadshus, arbetsplatser och tätorter i planområdets närområde. © Enveer Oy



Den sysselsatta arbetskraften som bodde i Kronoby år 2020 var 2 779 och andelen arbetsplatser i området var 2 334. Kommunens självförsörjningsandel var 84 %. År 2020 fanns 12,3 % av arbetsplatserna inom primärproduktionen, 40,8 % inom tillverkningsindustrin och 45,1 % inom tjänster.

På planområdet finns i dagsläget inga arbetsplatsområden. Det arbetsplatsområde som ligger närmast planområdet är JA-KO betoni OY:s betongfabrik som finns på Karleby-sidan, ca 3,3 km nordost. På Kronoby-sidan ligger närmaste arbetsplatsområden ca 4,3 km från planområdet. På strandsidan om riksväg 8 finns giltiga tillstånd för utvinning av jordmaterial på båda sidorna om kommungränsen. Ca 2,6 km ostnordost om planområdet finns Koivistos marktäktsområde, som tills vidare är ur bruk. På planområdet finns lant- och skogsbruksverksamhet. Längs riksväg 8, sydväst om planområdet, finns en lantbrukslägenhets driftcentrum inom en radie på mindre än en kilometer, finns en lantbrukslägenhets driftcentrum. Lantbruket har mjölk- och köttboskap som produktionsdjur. Gården sysselsätter tre anställda samt därtill säsongsarbetare.

I de nordliga delarna gränsar planområdet till Karleby Kronoportens detaljplanerade område som reserverats för industribyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras. Området är obebyggt i nuläget.

Planområdets skogar sköts som kommersiella skogar och det finns åkermarker i sydväst.

3.1.2.3 Rekreation

De närmaste rekreationsområdena, det vill säga Huhta-Ottos vandringsled samt dess grotta, grillplats och informationspunkt, ligger ca 1,0 km sydväst om planområdet. Ca 1,8 km söder om planområdet finns Norrmossan skogsvägs skjutbana och ca 2,0 km nordost finns Kokkola Metsästys- ja Ampumaseuras skjutbana. Ca 2,5 km nordväst om planområdet ligger Bredvikens friluftsområde som bland annat har en frisbeegolfbana, en badstrand samt leder för vandring, cykling och skidåkning. På området finns även Bredviksfjärdens strandpromenad och Bredviksfjärdens naturstig med sina serviceanläggningar. Sandtagen, som ligger i öst respektive sydost, används sommartid för rekreation. Ett av sandtagen som ligger på Kronoby-sidan är ett gammalt sandtag som är allmänt känt som Överby badstrand.

3.1.2.4 Trafik

Fordons-, lätt- och kollektivtrafik

Planområdets vägnät består av riksväg 8 som går genom områdets västra del, och Langtågsvägen som går genom den östra delen av området. Den senare ansluter till riksvägen i den norra delen av området. En skogsväg går genom den mellersta delen av området.

Riksväg 8 hör till landsvägarnas huvudleder och har klassen I när det kommer till servicenivå, dessutom hör den till stamförbindelserna för tung trafik. Landsvägen förenar västkustens hamnstäder, genom att fungera som en viktig transportväg för såväl inrikes som utrikes transporter. Enligt trafikledsverkets statistik från år 2022 trafikeras riksväg 8 vid planområdet av ca. 5930 fordon per dygn. Av dessa är den tunga trafikens andel ca 14,2 %. Hastighetsbegränsningen på vägen är 100 km/h. Vid planområdet har inte någon separat trafikled för fotgängare och cyklister förverkligats. Kollektivtrafiken vid området består av linjetrafik med 4–5 turer dagligen (på vardagar) i vardera riktningen.

Enligt statistik över vägtrafikolyckor har det vid planområdet skett ca 6 trafikolyckor mellan år 2016 och 2020.



Planer

Baserat på utvecklingsutredningen för riksväg 8 Uleåborg–Vasa 2013 har det planerats att en tvåfilig omkörningsfil ska byggas vid planområdet i riktning mot Kronoby. I samband med det planeras också anslutningsarrangemang och parallellvägar. Planeringen av omkörningsfilerna börjar under år 2023.

Längs med riksväg 8 planeras den tvärkommunala lätttrafikleden Karleby–Kronoby–Pedersöre, vars översiktsplan färdigställdes i slutet av år 2022. Den planerade lätttrafikledens sammanlagda längd är ca 20 km. Leden sträcker sig söderut från den befintliga cykelvägen längs Kronobyvägen i Karleby ända till Leppax i Pedersöre, där den planeras anslutas till den parallellväg som anvisas i planen för riksväg 8:s omkörningsfält. I planområdet planeras lätttrafikleden byggas längs den östra sidan av riksvägen på ungefär 5–9 meters avstånd. På den norra sidan av planområdet ansluts lätttrafikleden till och byggs utmed den gata som finns inkluderad i Karleby stads detaljplan för Kronoporten.



Bild 11. Utdrag ur den tvärkommunala lätttrafikledens situationsplan i planområdet.

Solutra Oy har gjort en trafikutredning för planområdet hösten 2023 (**bilaga 8**). Utredningen baserar sig på den trafikutredning som utfördes för Karleby Kronoportens detaljplaneområde år 2022. I utredningen från år 2022 ingick en uppdatering av Karleby stads stadstrafikmodell som grovt uppskattade att en arbetsplats skulle locka ca 2,5 bilresor per dygn till området. I stadstrafikmodellen grundar sig resorna på dragningskraften, vilket innebär att ju större antalet arbetsplatser på området är, desto mera lockar det också andra än arbetsresor.

Trafikarrangemangen för det nya industriområdet i Kronoby och Karleby genomförs i tre faser. Indelningen i faser beror på riksvägens trafikmängd, antalet arbetsplatser i området och förverkligandet av den nya förbindelsen till landsväg 749. I den första fasen byggs en plankorsning vid riksväg 8, huvudriktningen kanaliseras och det byggs en avskild avtagningsfil för högersväng. Intill riksvägen byggs dessutom en gatuförbindelse till Langtågsvägen. I den andra fasen byggs en ny gatuförbindelse till landsväg 749. Den dras under riksväg 8 och ansluts till planområdets gatunät. I den tredje fasen byggs anslutningen till riksväg 8 som en planskild anslutning. För de planskilda arrangemangen utnyttjas landsväg 749:s underfartsbro.

I utkastet till strategisk generalplan för Karleby regionstruktur 2021 anges ett behov av en ny vägförbindelse mellan byn Kvikant och Bredviksfjärden mellan riksväg 8 (Kronoporten) och landsväg 749 (Strandvägen). Förbindelsen ska särskilt beakta specialtransporternas krav, det ska vara en högklassig gata/förbindelseväg som i hög grad betjänar det sydliga tätortsområdets förbindelsebehov samt



Järnväg och flygtrafik

Karleby-Jakobstad flygplats är belägen ca 6,5 km sydost om planområdet. Flygplatsen betjänar områden i Mellersta Österbotten och också intilliggande områden vid kustregionen. På vardagar flyger Finnair Abp 3–4 turer mellan Helsingfors och Karleby-Jakobstad. Under veckosluten flygs samma rutt 1–2 gånger. Finnair Abp har så gott som dagligen flygningar mellan Helsingfors och Karleby-Jakobstad. Det finns dessutom enstaka kommersiella flyg på vårar och vintrar till semestermål i söder. Det finns också annan flygverksamhet på flygplatsen, såsom allmänna och militära flygningar, utbildnings-, räddnings- och fotograferingsflygningar.

Området hör inte till vatten- och avloppsnätets verksamhetsområde. Planområdet kan anslutas till de kommunaltekniska näten

3.1.3.1 Landskaps- och kulturmiljöer

Den närmaste kulturmiljön av regionalt värde som anvisats i Österbottens landskapsplan, Kronoby kulturlandskap, ligger ca 2,6 km i östlig och sydlig riktning.

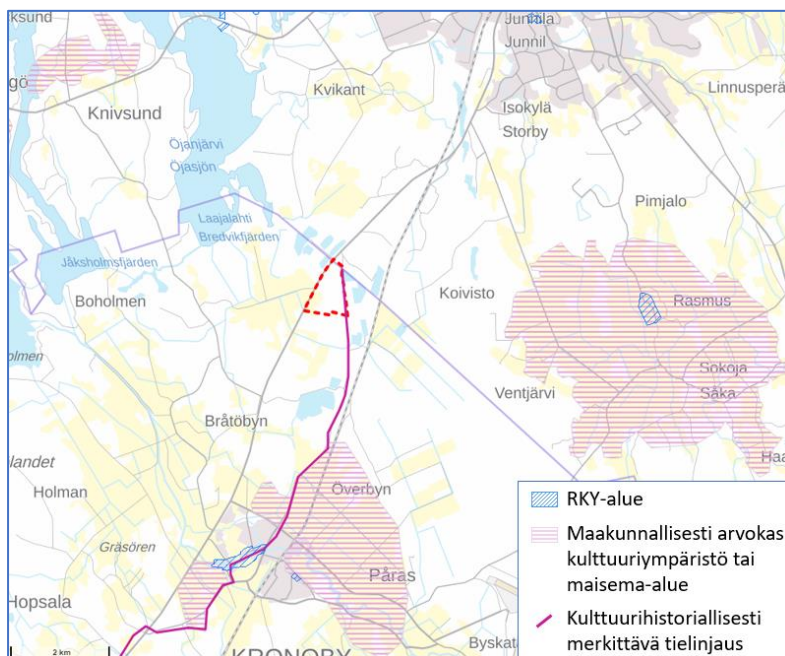


Bild 12. Planområdets läge i förhållande till nationellt värdefulla byggda kulturmiljöer samt kulturmiljöer och landskap av regional betydelse. Planområdet visas med en röd, streckad linje och RKY-områdena med ett ljusblått rutnät. © MML, Museiverket

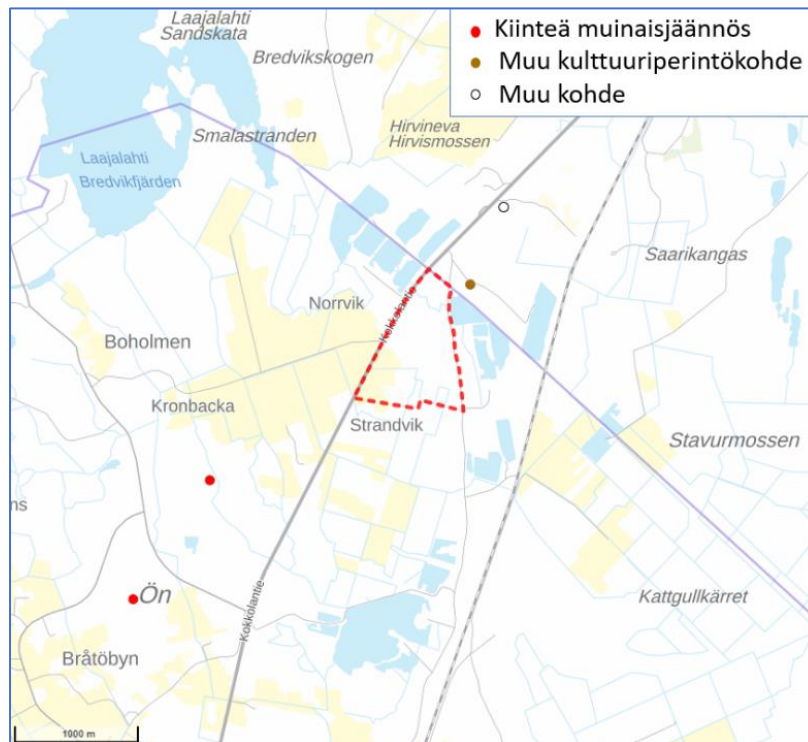


Det närmaste landskapsområdet av regional betydelse, enligt Mellersta Österbottens landskapsplan är Såka åkerfält som ligger ca 3,3 km öster om planområdet. Langtågsvägen som löper längs den östra gränsen av planområdet utpekats som en väg av kulturell och historisk betydelse i Österbottens landskapsplan.

3.1.3.2 Fornlämningar

Det finns inga kända fasta fornlämningar i planområdet. Den närmaste fasta fornlämningen är Kronoby-Högryggen (288010076) som ligger ca 1,3 km sydväst om planområdet. Efter de inventeringar som gjordes på norra sidan år 2019 observerades tecken på den österbottniska strandvägens linjeföring i terrängen (annat kulturarvsobjekt) samt Salpeterlada på Norrmossen (annat objekt).

Bild 13. Arkeologiska fynd i närheten av planområdet. © MML, Museiverket



3.1.4 Miljöstörningar

På planområdet är de främsta källorna till miljöstörningar bullerrelaterade från riksväg 8 samt buller och vibrationer orsakade av tågtrafiken.

Den teoretiska bullerkonturen på 55 dB från riksväg 8 sträcker sig ungefär 100 m från väglinjen till planområdet (NTM-centralen, Bekämpning av buller och skakningar i markanvändningsplaneringen). På östra sidan av området finns Seinäjoki-Uleåborg-banan. I en MBA-beskrivning angående förbättring av servicenivån på Seinäjoki-Uleåborg-banan har man gjort modeller för hur dubbelspåret skulle inverka på bullernivån. Vid planområdet har det beräknats att nattbullret på 50 dB från järnvägstrafiken når området med grundvattenreservoaren på planområdets östra sida.

I statsrådets beslut anges riktvärden för de bullernivåer som tillämpas vid byggande och markanvändningen. Riktvärdet i möteslokaler är 35 dB och i kontorslokaler 45 dB. I övrigt tillämpas inga riktvärden för buller på industriområden.

Den största orsaken till vibrationer i Finland är järnvägstrafik. Österbottenbanan finns på cirka 600 meters avstånd från planområdets sydöstra del samt på cirka 900 meters avstånd från planområdets nordöstra del. Envineer Oy har gjort en bullerutredning beträffande norra delen av Karleby Kronoporten-planområde i början av år 2022. Utgående från beräkningen har två vibrationszoner bestämts för Karleby Kronoporten-planområde. Distansen för H-zonens (vibrationer kan tydligt noteras, men vanliga byggnader i gott skick utsätts i allmänheten inte för skador som påverkar användbarheten. Vibrationen är dock tydligt märkbar och kan påverka verksamheten) yttre gräns från banans mittpunkt är 170 meter då jordarten är lera, lerig silt eller silt samt 45 meter då jordarten är grov silt, sandig silt,



siltig sand eller fin sand. Utgående från bullerutredningen vid planområdets närhet kan konstateras att spårtrafiken inte orsakar märkbara störningar på området.

3.2 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken på området ägs av kommunen, privatpersoner och staten. Langtågsvägen förvaltas av ett väglag.

3.3 PLANERINGSSITUATION

3.3.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen utgör en del av markanvändnings- och bygglagens system för planering av områdesanvändningen. Statsrådet beslutade om de riksomfattande målen för områdesanvändningen den 14 december 2017. Statsrådets beslut ersätter det beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen som statsrådet utfärdade den 30 november 2000 och reviderade den 13 november 2008.

Med hjälp av målen för områdesanvändningen är det möjligt att minska utsläppen från samhällen och trafiken, att skydda den biologiska mångfalden och värdena i kulturmiljön samt att främja möjligheterna för näringslivets utveckling. Detta möjliggör även anpassning till konsekvenserna av klimatförändringarna och extrema väderfenomen.

Målen ska:

- säkerställa att omständigheter av nationellt intresse beaktas i landskapens och kommunernas planläggning samt i de statliga myndigheternas verksamhet,
- bidra till att målen för markanvändnings- och bygglagen samt för planeringen av områdesanvändningen uppnås, av vilka de viktigaste är god livsmiljö och hållbar utveckling,
- fungera som redskap för förhandsstyrningen av planläggningen i markanvändningsfrågor av riksintresse
- främja genomförandet av internationella avtal i Finland.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska målen beaktas, och vad som är ännu viktigare, möjligheterna att uppnå dem ska främjas vid planering på landskapsnivå, i kommunernas planläggning och i de statliga myndigheternas verksamhet.

Vid planläggning som berör en sund och trygg livsmiljö stipulerar de riksomfattande målen för områdesanvändningen att anläggningar som orsakar fara för storolyckor, transportrutter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa ska placeras på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med en känslig natur.

3.3.2 Österbottens landskapsplan

Kronoby kommun hör till Österbottens landskap. På området är Österbottens landskapsplan 2040, som är utarbetad som helhetslandskapsplan och har trätt i kraft 8.1.2022. Dess målsättning är att Österbotten 2040 är ett konkurrenskraftigt område där befolkningen mår bra och livsmiljön är god.



Planområdet är i landskapsplanen märkt med beteckningen T: Industri- och lagerområde. På området är dessutom angett en ny eller förbättringsbar väglinje med korsningsplacering, vandringsled, Jakobstad–Karleby utvecklingsområde, kulturhistoriskt betydelsefull väglinje, huvudvattenledningens anslutningsbehov, överföringsavloppens anslutningsbehov samt telekommunikations-förbindelse. På områdets östra och södra sida finns en viktig eller för vattenförsörjning passande grundvattenområde (pv).

Österbotten har börjat utarbeta Österbottens landskapsplan 2050. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Österbottens landskapsstyrelse godkände förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 16.9.2024 och beslöt att sätta den till påseende under tiden 23.9–25.10.2024.

Planområdet är i planförslaget märkt som industri- och lagerområde (T). På området är dessutom angett en ny eller förbättringsbar väglinje med anslutningsregleringar, Jakobstad–Karleby utvecklingsområde, kulturhistoriskt betydelsefull väglinje, huvudvattenledningens anslutningsbehov, överföringsavloppens anslutningsbehov samt telekommunikationsförbindelse. På områdets östra och södra sida finns en viktig eller för vattenförsörjning passande grundvattenområde (pv).

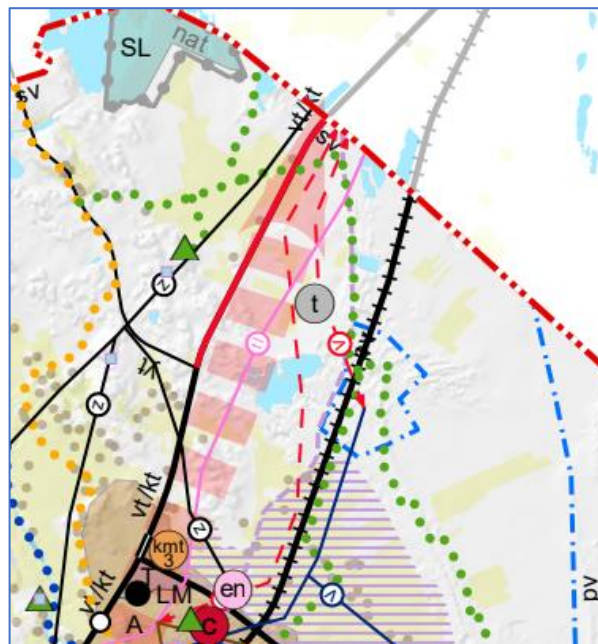


Bild 14. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

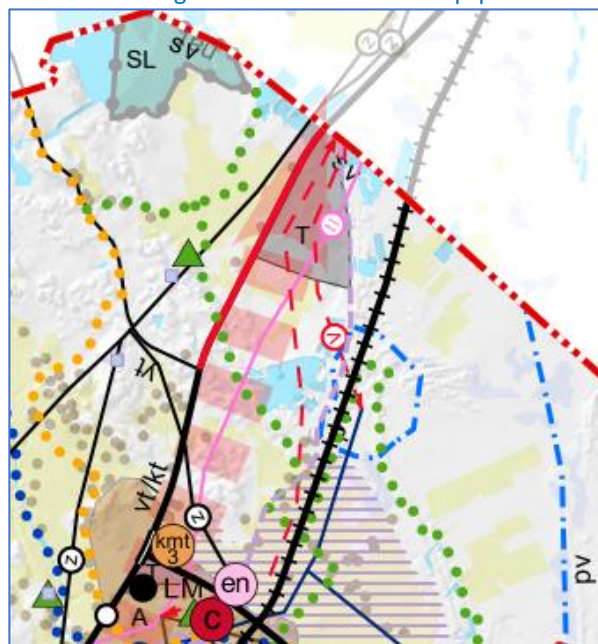


Bild 15. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050.



3.3.3 Mellersta Österbottens landskapsplan

Den norra delen av planområdet gränsar till landskapet Mellersta Österbotten, där Mellersta Österbottens landskapsplan är ikraftvarande. Landskapsplaneringen i Mellersta Österbotten har framskridit i etapper: Den första etapplandskapsplanen godkändes 24.10.2003 av miljöministeriet, den andra 29.11.2007, den tredje 8.2.2012 och den fjärde 22.6.2016. Den femte etapplandskapsplanen godkändes av landskapsfullmäktige 29.11.2021 § 30 och vann laga kraft 3.1.2022. Landskapsfullmäktige beslöt 22.8.2022 att inleda arbetet med en sjätte etapplandskapsplan, det vill säga energi- och miljölandskapsplanen.

I Mellersta Österbottens etapplandskapsplan har det i nära anslutning till planområdet angetts ett arbetsplatsområde för verksamheter som kräver stora arealer (TP), en stadsutvecklingszon (kk), en landsväg eller stamväg med stora förbättringsbehov (röd linje) samt behovet av en lättrafikförbindelse (röd, streckad boll).

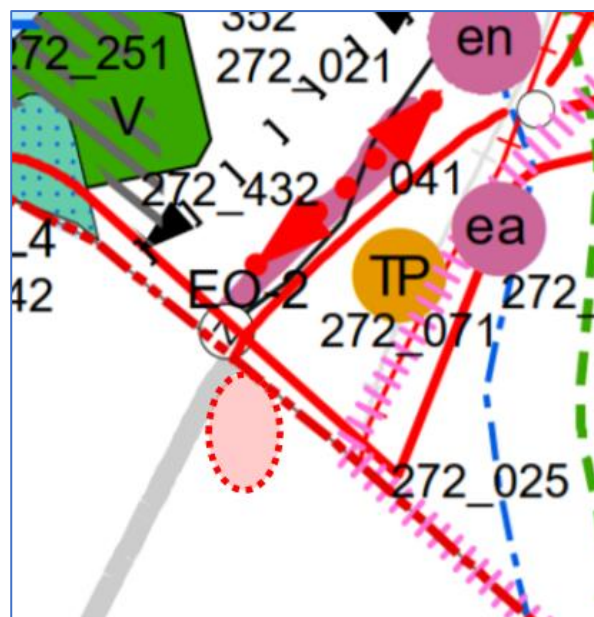


Bild 16. Utdrag ur en sammanställning av Mellersta Österbottens fastställda landskapsetapplaner. Planområdets ungefärliga läge har avgränsats i rött.

3.3.4 Generalplan

Området omfattas inte av någon generalplan. Om det utarbetas en detaljplan för ett område där det inte finns någon generalplan med rättsverkningar, ska vid utarbetandet av detaljplanen i tillämpliga delar beaktas även vad som bestäms om kraven på generalplanens innehåll (MarkByggl 54 § 4 mom.). Baserat på detaljpanelösningen har det gjorts en generalplanemässig granskning som hittas i **bilaga 6**.

Planområdet gränsar i norr till Karleby stads strategiska regionstrukturgeneralplan 2040 med rättsverkan. Under nyckeltemat *Arbetsplatsområden* i denna omfattande generalplan finns Kronoporten¹ utmärkt och planbeteckningen TP/kem definieras närmare som ett *Område för arbetsplatser: I området får en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier placeras*. Enligt Kronoportens utvecklingsprinciper ska området utvecklas som ett nytt, utrymmeskrävande och högklassigt arbetsplatsområde. Under utvecklingen av området ska den befintliga infrastrukturen utnyttjas maximalt: det vill säga riksväg 8, stambanan, stamnätet, flygfältet samt förbindelsemöjligheter till Strandvägen och Kokkola Industrial Park.

Nyckeltemat *Trafik* omfattar utvecklingen av riksväg 8 och en ny planskild anslutning, det långsiktiga behovet av en förbindelse mellan riksväg 8 och landsväg 749, behovet av en tvärkommunal lättrafikled längs riksväg 8 fram tills kommungränsen mellan Kronoby och Karleby samt behovet av en lättrafikförbindelse söder om Karleby utmed riksväg 8.

¹ Översättarens kommentar: I den svenskspråkiga versionen av Karleby stads generalplan har det finska namnet på planområdet (*Kruunuportti*) ibland översatts till *Kronobyåsen*. Numera använder Karleby namnet *Kronporten* på svenska. I detta planförslag används namnet Kronoporten eller Kronoporten I genomgående.



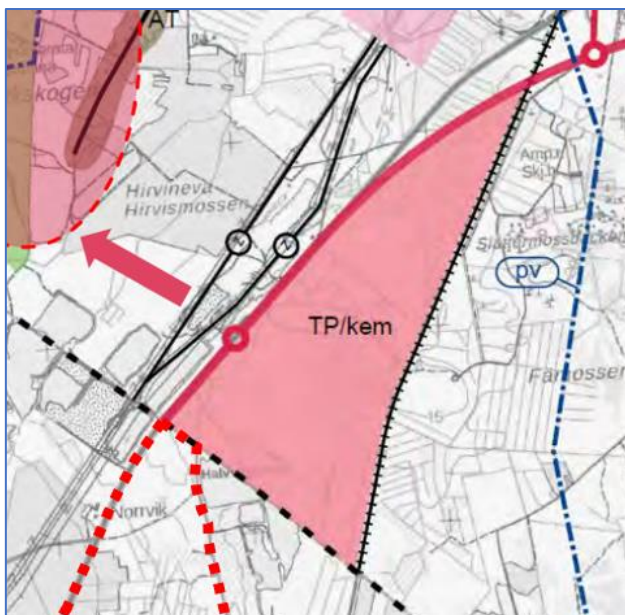


Bild 17. Utdrag ur nyckelområdet Arbetsplatser ur Strategisk generalplan för regionstrukturen i Karleby 2040. Planområdet har markerats med röda, streckade linjer.

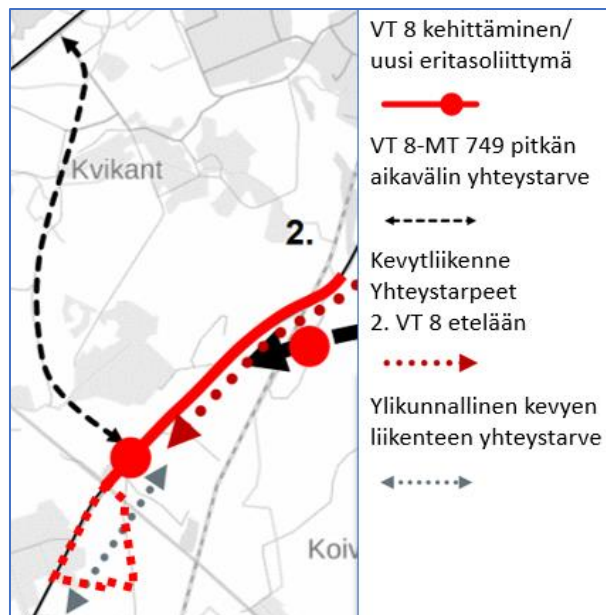


Bild 18. Utdrag ur nyckelområdet Trafik ur Strategisk generalplan för regionstrukturen i Karleby 2040. Planområdet har markerats med röda, streckade linjer.

Planområdet gränsar också i norr till Karleby generalplan 2010 som saknar rättsverkan och godkändes 13.1.1992. I denna generalplan har det anvisats ett marktäktsområde (EO) och ett område som jord- och skogsbruksområde (M). Planen kan anses vara föråldrad i planområdets närmiljö.

3.3.5 Detaljplan

Planområdet omfattas inte av någon detaljplan.

Närmaste detaljplan utgörs av Karleby stads detaljplan för Kronoporten som planeras på nordost-sidan: Kronoporten har i huvudsak reserverats för industribyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras.

Avståndet till Kronoby centrums detaljplaneområde är över fyra kilometer.

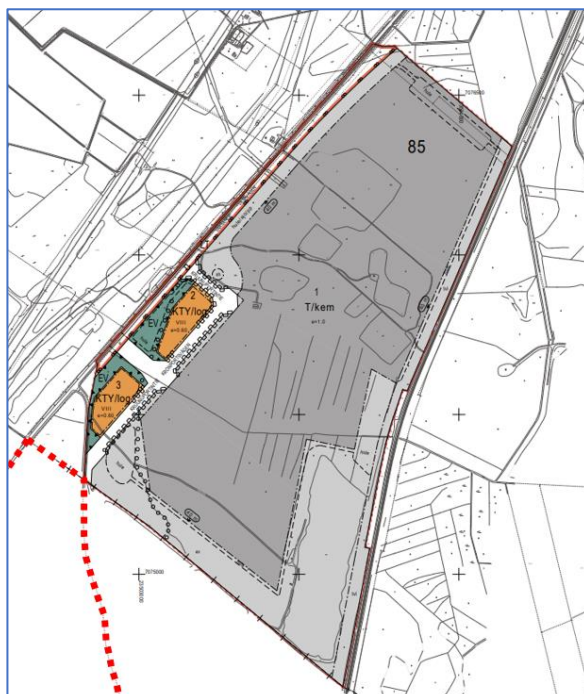


Bild 19. Utdrag ur Karlebys detaljplan för Kronoporten. Planområdet har markerats med röda, streckade linjer.

3.3.6 Byggnadsordning

Kronoby kommun har en gällande byggnadsordning som trädde i kraft 1.6.2022.



3.3.7 Baskarta

Vid planläggning tillämpas en godkänd baskarta som uppfyller kraven i MarkByggl 54a § och som godkänts av Kronoby kommuns lantmäteritekniker Dan Stenlund.

4 UTREDNINGAR

4.1 UTREDNINGAR OCH PLANER SOM TIDIGARE GJORTS

Förteckning över tidigare gjorda utredningar som påverkar planeringen:

- Landskaps-, general- och detaljplaner
- Miljötekniska undersökningar
- Riksväg 8 Karleby omfartsväg, utredningsplan 1998
- Riksväg 8 Vasa–Uleåborg utvecklingsutredning, NTM-centralen, 2013
- Förbättrad servicenivå längs rutten Seinäjoki–Uleåborg, Banförvaltningsverket, 2006
- Trafikutredning för Kronoportens detaljplan, Solutra Oy, 2022
- Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021–2030, staden Jakobstad, Nykarleby stad, Kronoby kommun, Pedersöre kommun, Larsmo kommun och Miljöministeriet, 2021.
- Överkommunal cykelväg Karleby –Kronoby – Pedersöre, FCG, 2022

4.2 UTREDNINGAR GJORDA UNDER PLANPROCESSENS GÅNG

Förteckning över utredningar som haft en påverkan under planprocessen:

- Kronoporten II naturinventering 2022–2023, Envineer Oy, 2023, **bilaga 2**
- Kronoporten II dagvattenplan, Envineer Oy, 2023, **bilaga 3**
- Kronoporten II översvämningssutredning, Envineer, 2024, **bilaga 3a**
- Kronoporten II utredning vid händelse av storolycka, Envineer Oy, 2023, **bilaga 4**
- Kronoporten II, bedömning av konsekvenser för klimatet, Envineer Oy, 2023, **bilaga 5**
- Granskning på generalplanenivå, Plandea Oy, 2023, **bilaga 6**
- Kronoporten II illustrationsbild, Plandea Oy, 2023, **bilaga 7**
- Kronoporten II Detaljplan för industriområdet, Trafikutredning, **bilaga 8**
- Behovsutredning av Natura-bedömning, **bilaga 9**

4.3 DAGVATTENPLAN OCH ÖVERSVÄMNINGSUTREDNING

4.3.1 Dagvattenplan

Envineer Oy utarbetade en dagvattenplan för planområdet våren 2023. I utredningen baseras den dimensionerande nederbörden på ett störtregn som inträffar en gång på 10 år, pågår under 10 minuter och som har en genomsnittlig avrinningskoefficient på 0,85. Enligt den dimensionerande nederbörden är dagvattenavrinningen ca 17 m³/s.

Dagvattnet kommer att ledas via den västra och södra kanten av området till planområdets lägsta punkt i det sydvästra hörnet till fördröjningsområdena. Som dimensionering för fördröjningsområdena användes 1,5 m³/100 m² vilket ger ett beräknat behov av fördröjningsområde på ca 8 500 m³ för planområdet. Dagvattenområdenas planerade volym är ca 10 100 m³ och dimensionerad för att ta emot all dagvattenavrinning under den dimensionerade nederbörden. Fördröjningsområde för dagvatten tar dessutom hänsyn till det uppskattade utrymmesbehovet för släckvatten (1 125 m³). Bassängernas konstruktion planeras så att den mängd vatten som leds bort via omgivande diken utgör maximalt samma vattenföring som de nuvarande kalkylmässiga vattenföringarna utgör. Utloppen från dagvattenbassängerna förses med avstängningsbrunnar med tanke på eventuella störningssituationer.



Vid planering av tomterna bör man beakta att ytvavrinningsvattnet, ska ledas via grönområden som ska anläggas och som ska fördröja dagvattenflödet. Exempelvis kan biokol och sand läggas till i växtunderlaget för att minska föroreningar samt näringshalter i dagvattnet.

I dagvattenplanen anges möjliga lösningar som kan implementeras på platsen för att minska påverkan av dagvattenavrinning utanför platsen. Dagvattenplanen finns i **bilaga 3**.

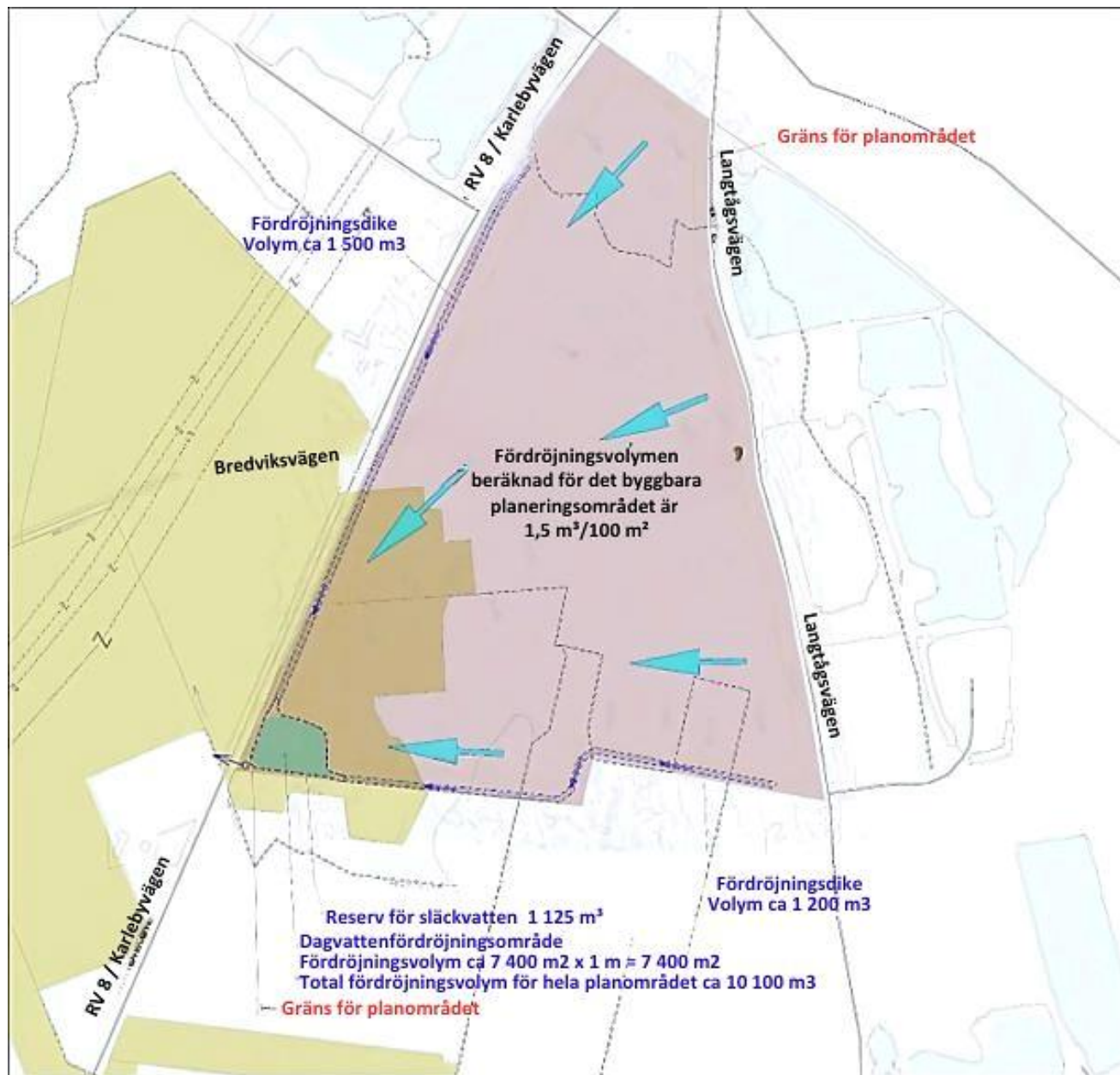


Bild 20. Dagvattenplanen © Envineer Oy.

4.3.2 Översvämningsutredning

Baserat på planutkastets inkomna utlåtanden har det ansetts vara nödvändigt att komplettera områdets dagvattenplan genom att göra en översvämningsutredning, som återfinns i **bilaga 3a**. I översvämningsutredningen har sådana skyfall beaktats om inträffar en gång på hundra år, som varar i 60 minuter och skapar översvämningssituationer och -områden när nederbördsmängden är 100 l/s*ha. I utredningen har värdet 0.85 använts som avrinningskoefficient för planområdet, vilket motsvarar ett



scenario där områdets ytmaterial helt består av takytor och ogenomtränglig asfalt. Den totala mängden dagvatten som uppstår är cirka 16 400 m³/h och det kan hanteras med hjälp av fördröjningsbassänger för dagvatten. En del av vattnet lämnar kvar i planområdet med anledning av terrängens form. Av det översvämningssvatten som uppstår (16 400 m³/h) får en betydande del plats i de dimensionerade dagvattenbassängerna och öppna diken, som har beaktats som en del av områdets totala fördröjningskapacitet (ca 11 200 m³). I den presenterade översvämningssituationen är fördröjningsbassängerna för dagvatten redan fyllda, och det finns inte längre plats för ytterligare dagvatten från skyfallet. När dagvattenhanterings kapacitet överskrids, börjar vattnet (beräknat till cirka 5 200 m³) rinna ut från planområdet vid den lägsta punkten, det vill säga planområdets sydvästra hörn, mot riksväg 8 (Karlebyvägen) och vidare mot Bredviksvägen. Noteras bör att om den situation som beskrivs i utredningen inträffar, kommer det även att förekomma betydande översvämningar i omgivningen utanför planområdet. En översvämningsskarta finns illustrerad i **bild 21**.

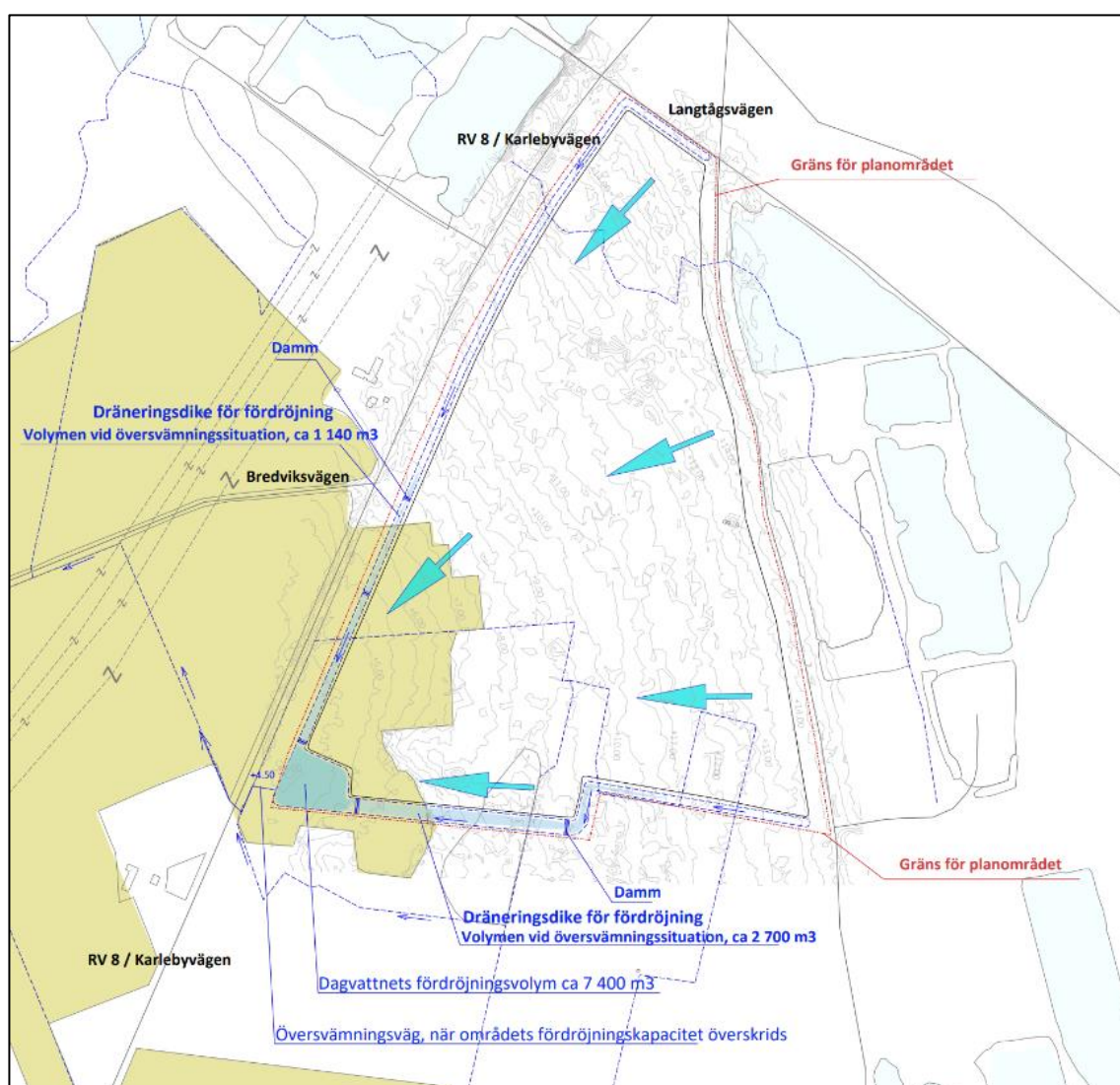


Bild 21. Översvämningsskarta, © Envineer Oy

4.3.3 Utredning om storolyckor

Envineer Oy har som stöd till Kronoportens detaljplan våren 2023 gjort en utredning om storolyckor (**bilaga 4**). I utredningen beaktades utgångspunkter i markanvändnings- och bygglagen för att en hälsosam



och säker livsmiljö ska uppnås samt de krav som anges i kemikaliesäkerhetslagen Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005) samt de krav som anges i förordning (856/2012) (Tukes guide "Tuotantolaitosten sijoittaminen"). Vid bedömning av placeringen av en anläggning beaktades att olyckor kan orsaka värmestrålning, tryckverkan samt hälso- och miljöfaror orsakade av kemikalier.

Miljöns sårbarhet

De närmaste objekten som är känsliga för hälsopåverkan i omgivningen är följande platser i planområdets omgivning:

- Kronobys skolcentrum, gymnasium samt hälsostation, avstånd 4,5 km
- Järvitulli vårdhem och Hangas lekpark, mindre än 4,5 km från Karleby centrum

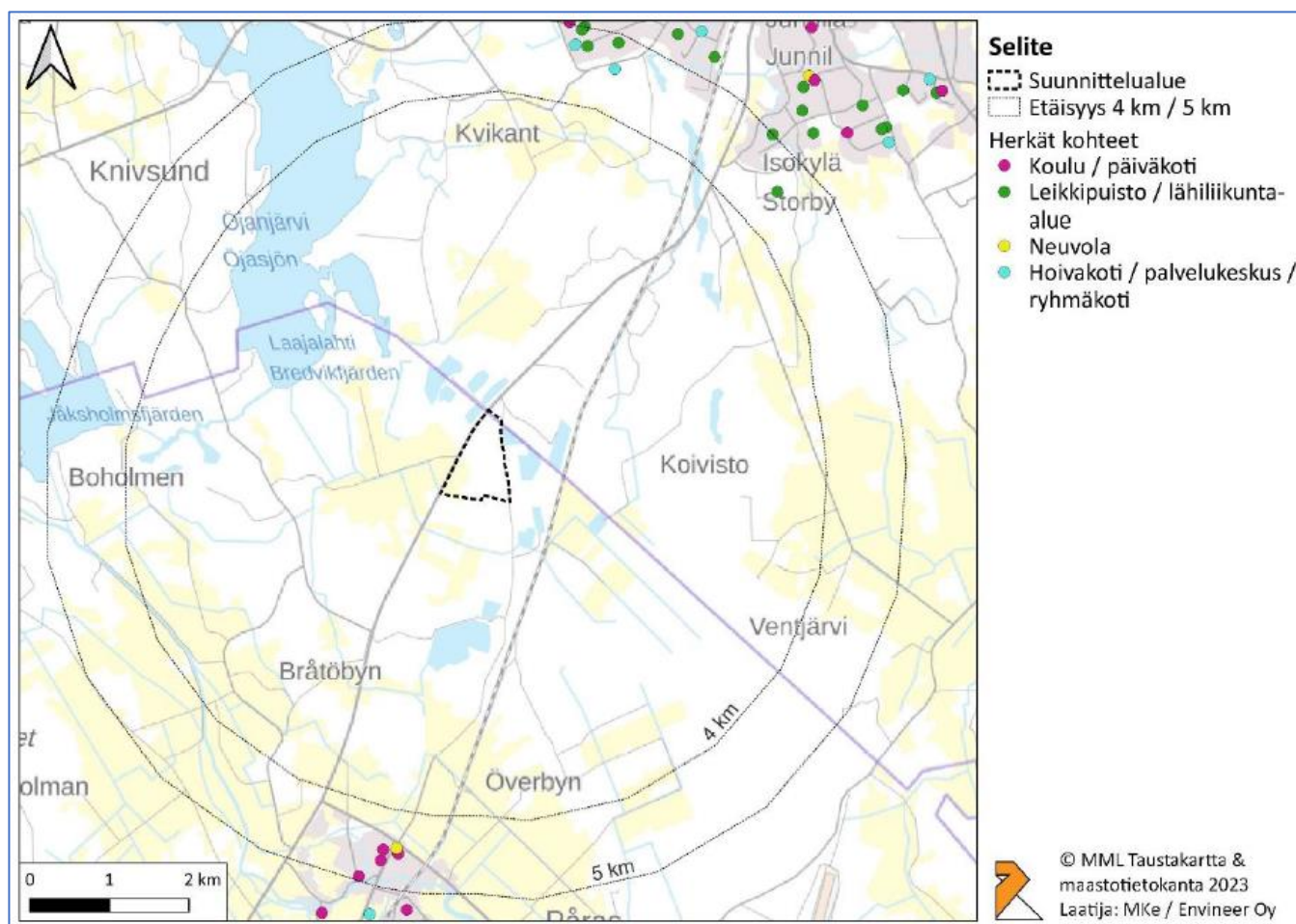


Bild 22. Känsliga platser i närheten av planområdet. © Envineer Oy

På planområdet finns varken bebyggelse eller arbetsplatser. Det närmaste bostadshuset ligger väster om riksväg 8, i omedelbar närhet till planområdet. Inom en radie på ca 2–3 km från planområdet finns 49 bostadshus och 16 fritidshus. Den närmaste bebyggelsen till planområdet är Kronoby kyrkby som ligger ca 3 km sydväst från planområdet och Karleby centrum som ligger ca 3,5 km nordost om planområdet.

Den närmaste arbetsplatsen till planområdet är JA-KO Betoni Oy:s betongfabrik som ligger på Karleby stads sida, ca 3,3 km nordost om planområdet.

I utredningen har miljöns känslighet dessutom analyserats med tanke på inverkan på miljön, grundvattnet och infrastrukturen. Beträffande infrastrukturen som omger planområdet har man i bedömningen beaktat



Österbottenbanan som ligger 600 m från området, stamnätets elöverföringsledning på den västra sidan av riksväg 8 (1x400kV och 3x 110 kv kraftledning) samt Karleby-Jakobstad-flygplats som ligger ca 6,5 km från planområdet.

Planområdets närliggande rekreations- och naturskyddsområden som har beaktats är ruten till Huhta-Ottos grotta, avstånd ca 1 km, Norrmossens skjutbana, avstånd 1,8 km, Kokkolan Metsästys- ja Ampumaseuran skjutbana, avstånd 2,5 km, Bredviksfjärdens friluftsområde, avstånd 2,5 km och rekreationsanvändning av grustäkter på den öst-nordöstra sidan av planområdet samt det närmaste naturreservatet, Bredviksfjärdens Naturaområde (FI1000004) som ligger ca 1 km nordväst om planområdet.

Ytvattnet från planområdet rinner först västerut mot Boholmen, varifrån det fortsätter vidare mot Bredviksfjärden för att slutligen rinna ut i Öjasjön som ligger ca 2 km nordväst om planområdet. På den östra sidan av planområdet, den västra sidan om riksväg 8 samt på båda sidorna om kommungränsen finns grundvattendammar. I närheten av planområdet finns ett för vattenförsörjningen viktigt klass 1 grundvattenområde, Överbyggåsen (1028804) och Patamäki (1027251) av vilka Överbyggåsen är det närmaste, ca en kilometer respektive 1,9 km från planområdet. Patamäkis grundvattenområde upptas i nuläget huvudsakligen av Patamäkis vattenintag. Det finns ingen vattenförsörjning vid Överbyggåsens grundvattenområde. Ungefär 2 km nordväst om planområdet finns dessutom Bredviksfjärdens (1027204), ett 2:a klassens grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning.

De nationellt mest värdefulla byggda kulturmiljöområdena som ligger närmast planområdet är Kronoby kyrka med omgivning och Torgare prästgård (1621), som ligger ca 4,8 km söder om planområdet. Det finns inga andra byggnadsarv av nationell betydelse inom 6 km från planområdet. De närmaste fornminnena ligger nordost om planområdet, på Karleby stads detaljplan för Kronoporten. På området finns den fasta fornlämningen salpeterlada (Salpietarilato) på Norrmossen (1000028584) och efter de inventeringar som gjordes år 2019 observerades tecken på den österbottniska strandvägens linjeföring i terrängen. Ungefär 1,3 km sydväst om planområdet finns även den fasta fornlämningen Kronoby-Högryggen (288010076).

Beaktande av effekterna av olyckor vid placering av anläggningar

Vid placering av produktionsanläggningar bör man på planeringsnivå beakta konsekvenserna för omgivningen av eventuella olyckor vid anläggningen samt hur dessa olycksrisker utvecklas med tiden. Efter planeringen bör en projektspecifik bedömning utföras under projektutformningsfasen, som också bör beakta de system eller tekniska faktorer och anordningar som används vid produktionsanläggningen för att förhindra och begränsa olyckor.

Påverknings sätt som ska granskas när det gäller olycksrisker är värmestrålning, tryckverkan samt hälso- och miljöfaror orsakade av kemikalier. Viktiga olykksituationer som orsakar risk för en storolycka är explosioner, bränder, gasläckor och stora lösningsläckage.

Externa risker

I områdets omedelbara närhet på den nordöstra-sidan, har Karlebys detaljplan för Kronoporten utarbetats och även godkänts 13.6.2022. Detaljplanen möjliggör drift av en större anläggning för tillverkning och/eller lagring av farliga kemikalier i området, vilket skulle kunna utgöra en betydande risk för miljön vid händelse av en olycka.

De mest betydande externa riskerna för planområdet (Bild 10) är transport av farliga ämnen på riksväg 8 i omedelbar närhet av planområdet och järnvägen som ligger ca 600 m från området (TFÄ-transport). När det gäller vägtransport kan en olycka leda till kemikalieläckage som kan orsaka en storolycka i planområdets omedelbara närhet. När det gäller klimatförändringar har den största risken bedömts vara



risken för översvämningar. Det här bedöms inte vara någon stor risk för planområdet (vattendrag ligger långt från området).

Begränsningar för markanvändningen

Bedömning av planlösningens hälsoriskzoner baseras på lokaliseringen av känsliga miljöområden samt av AEGL-2 (30 min) värde i enlighet med försiktighetsprincipen. I bild 22 visas de känsligaste platserna i närheten av planområdet. I den AEGL-3-zon som anges med rött får industri placeras och i den AEGL-2-zon som anges med orange får industri inte placeras om planen godkänns.

Begränsningar i markanvändningen har fastställts med beaktande av riskbedömning av storolyckor i Karleby detaljplan för Kronoporten-området (Envineer 2022). I Karleby utredning gällande händelse av storolycka definieras planområdet i Kronoby som zon AEGL-2, vilket även framgår i bild 22 med en orange streckad linje. Utredningen har beaktat de kombinerade effekterna på ett sådant sätt att de föreslagna AEGL-zonerna tar hänsyn till de känsliga områdena som identifierats i utredningen gällande händelse av storolycka på Karleby Kronoporten-område och de begränsningar som försiktighetsprincipen medför.

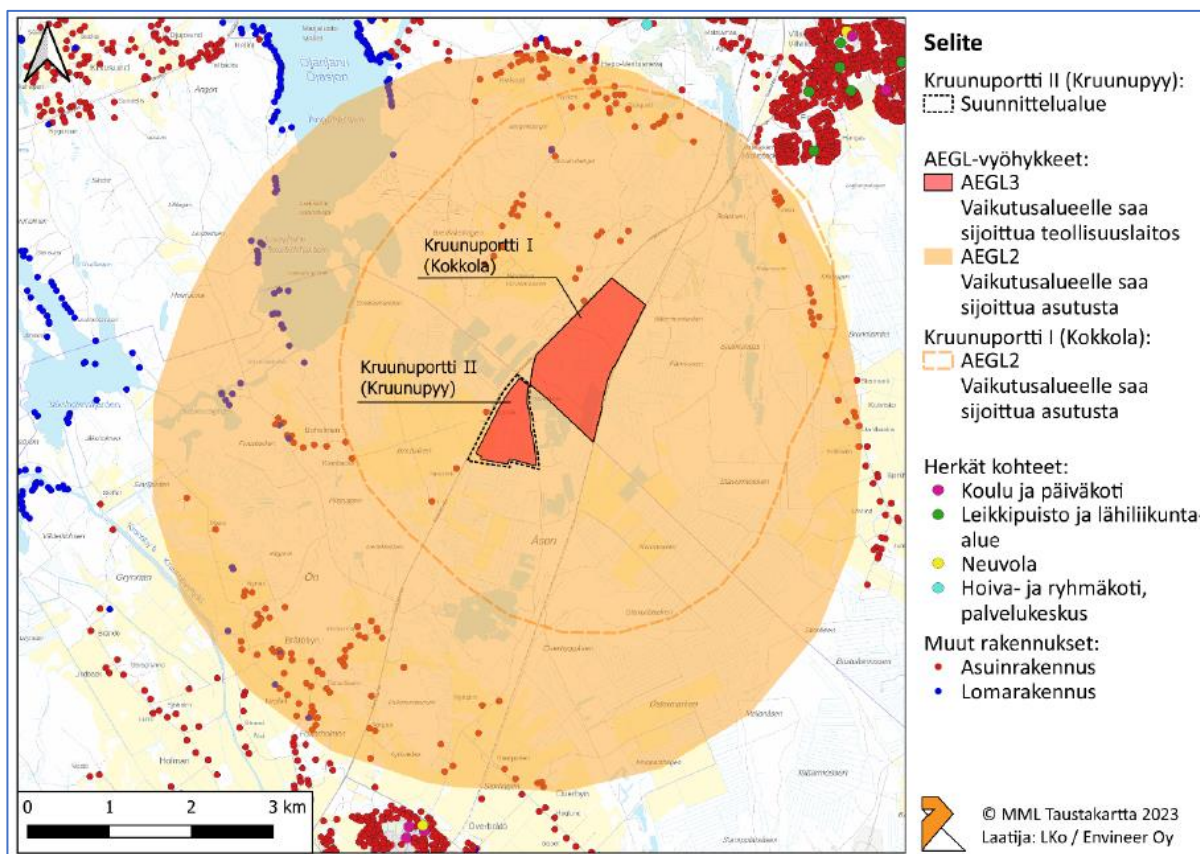


Bild 23. Känsliga områden i planområdet och de AEGL-zoner som angetts för planområdet Kronoporten i Karleby, vilka har använts för att definiera AEGL-2-zonen och som tar hänsyn till de kombinerade effekterna av genomförandet av planläggningslösningen. © Envineer Oy

Baserat på utredningen gällande händelse av en storolycka är det möjligt att lokalisera aktiviteter med risk för allvarliga olyckor i planområdet. Risker för allvarliga olyckor bör i första hand lokaliseras till industrimiljön eller alternativt långt från tätbebyggda områden. Planområdet är inte beläget i en industriell miljö, men det ligger ändå långt från bebyggda områden, med undantag för några enstaka bostadshus. Lämpligheten av den nya planens placering i förhållande till miljömässigt känsliga områden kommer att undersökas under miljö- och kemikalietillståndsprocesserna. De begränsningar i



markanvändningen som identifierats i utredningen gällande händelse av en storolycka kommer att beaktas vid planeringen av det omgivande området.

4.3.4 Behovsutredning av Natura-bedömning

I den behovsutredning som Envineer Oy har utarbetat granskas de potentiella effekterna av detaljplanen för Kronoporten II på de omgivande Natura-områdena. Även behovet av en Natura-bedömning utvärderas. Detaljplanen tas inte fram för något specifikt projekt. Under planläggningsprocessen är det endast känt att den potentiella verksamheten som etablerar sig i området ska vara i enlighet med T/kem-beteckningen, men det finns inga uppgifter om vilka företag som kommer att installera sig i området. De mer detaljerade effekterna av verksamheten kommer vid behov att bedömas genom projektspecifika miljökonsekvensbedömningar och miljötillståndsförfaranden.

På en kilometers avstånd ligger Bredviksfjärdens Natura 2000-område (FI1000004) som är det område som ligger närmast planområdet. Övriga Natura 2000-områden ligger på mer än 8 kilometers avstånd från planområdet och de befinner sig därför inte inom det potentiella påverkansområdet för exempelvis ytvatten från detaljplanen. Baserat på detta kan det bedömas att detaljplanen inte har någon negativ inverkan på andra Natura 2000-områden. Utredningen görs därmed endast för Bredviksfjärdens Natura-område.

Bild 24 visar Bredviksfjärdens Natura 2000-område i relation till planområdet.

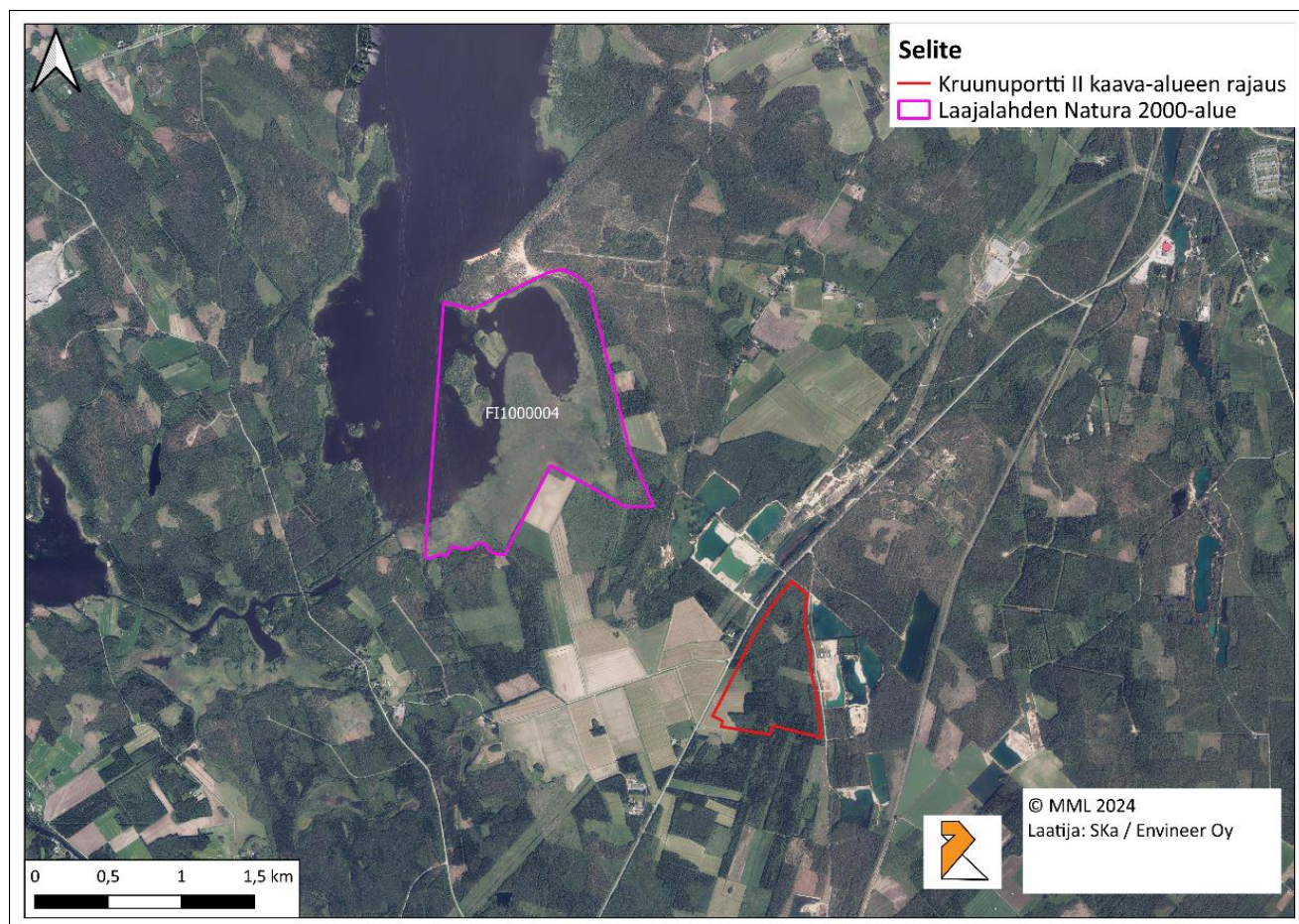


Bild 24. Bredviksfjärdens Natura 2000-område i relation till planområdet



4.3.4.1 Översikt och skyddsmål

Bredviksfjärdens Natura 2000-område (FI1000004, cirka 194 ha) ligger som närmast ungefär en kilometer från planområdet (Bild 2). Området är både ett SPA-område (speciellt skyddsområde enligt fågeldirektivet) och ett SAC-område (särskilt bevarandeområde). I området finns det därtill också ett privat skyddsområde vid namn "Hällörsfjärden 22 och Sandskatan" (YSA202570, cirka 25 ha), samt ett annat privat skyddsområde vid namn "Sandskatan 1" (YSA207241, cirka 6,3 ha).

Bredviken är en före detta havsvik som dämades upp till sötvattenbassäng och avskildes från havet år 1969. I området finns en mycket omfattande strandäng, vars oskötta del snabbt håller på att förbuskas på grund av övergödningen. Den södra delen av ängen sköts genom bete. Den norra kanten formas av en sandig udde. Den dominerande växten är vass. Vid områdets östra kant förekommer även klibbalskärr. (SYKE 2024)

Fågelbeståndet i Bredviken är mycket värdefullt. Antalet häckande fågelarter är anmärkningsvärt stort. Dessutom påträffas hundratals sjöfåglar och vadare i området i flyttnings- och ruggningstider. Häckfågelbeståndet är mångsidigt på grund av de olika biotoperna i området. Fågelbeståndet är ett av de med högst representativitet i Mellersta Österbotten. Området utgör en av de mest betydande rastplatserna för fåglar under flyttningen i Bottenviken, särskilt för vattenfåglar och svanar. Bredviken ingår i det riksomfattande programmet för skydd av fågelrika insjöar och havsvikar. (SYKE 2024) Bredviksfjärdens Natura 2000-område kan ses i **bild 25**.

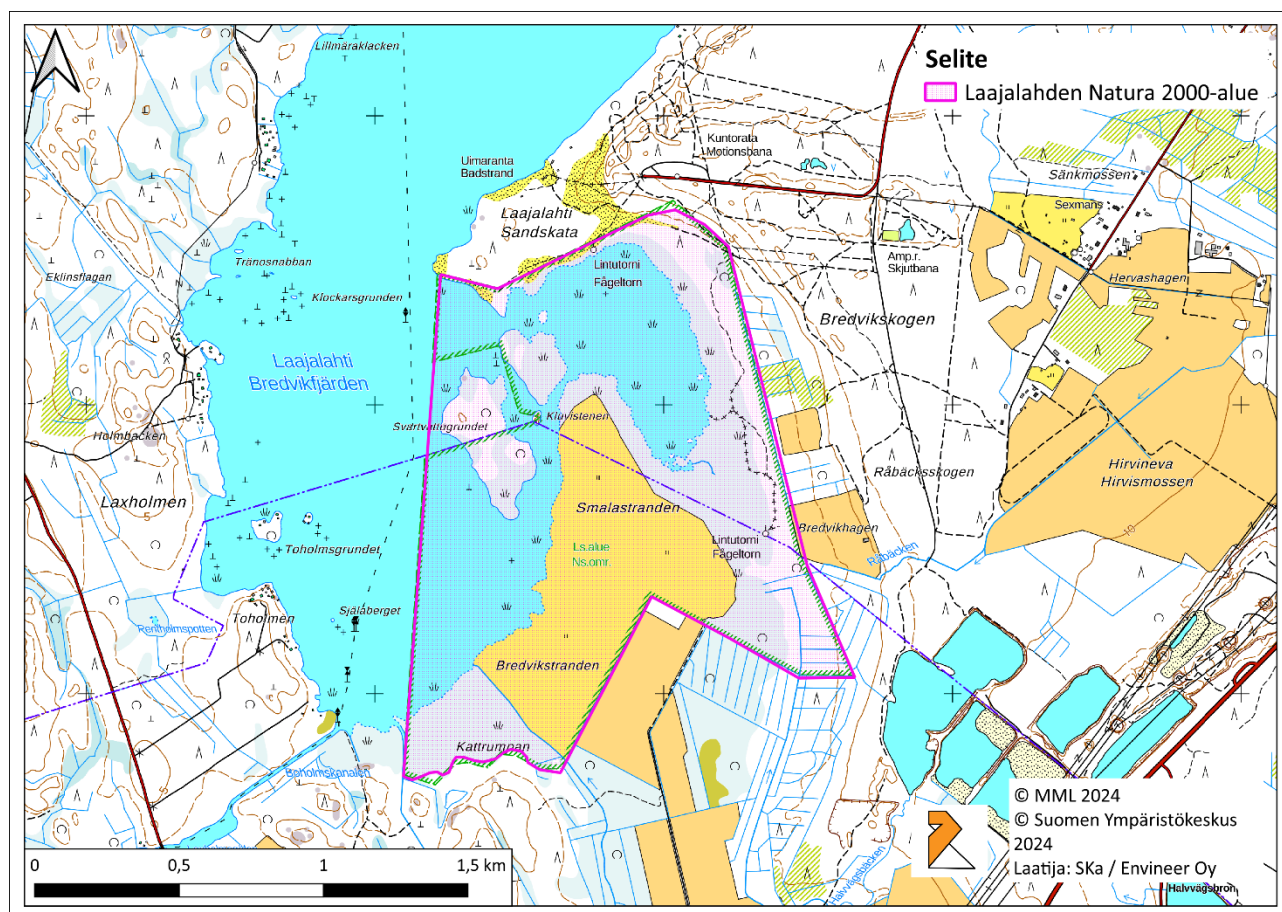


Bild 25. Bredviksfjärdens Natura 2000-område.



Som grund för skydd av området utgör naturtyper (**Tabell 1**) och arter (**Tabell 2**). Det övergripande målet med skyddet är att åtminstone bevara områdets betydelse som en del av ett nätverk. Skyddet av hela området genomförs med stöd av naturvårdslagen.

Tabell 1. Naturtyper som utgör grund för skydd av området. Representativitet: A = utmärkt, B = bra, C = betydande, D = icke betydande. Typ 6430, högörtäng, har tagits bort från grunderna; VNP 2018 (SYKE 2024).

**= Primärt skyddade enligt habitatdirektivet*

Kod	Naturtyp	Yta (ha)	Representativitet	Datakvalitet
1630	Boreala havsstrandängar av Östersjötyp *	15	C	God
7140	Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn	10	C	God
9030	Naturliga primärskogar i landhöjningskuster *	15	B	Måttlig
9050	Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	4	C	Måttlig
91D0	Skogbevuxen myr *	0,48	C	Måttlig

Tabell 2. Fåglar som utgör grund för skydd i Natura-området Bredviksfjärden, grupperade efter ekologiska grupper. Kategorier enligt hotbedömning (UHEX): CR = extremt hotad, EN = mycket hotad, VU = sårbar, NT = nära hotad, LC = livskraftig (Lehikoinen et al. 2019)

Artnamn (sve.)	Vetenskapligt namn	Typ	UHEX	Grupp
Ormvråk	<i>Buteo Buteo</i>	häckande/förökande	VU	hökar
Brun kärrhök	<i>Circus aeruginosus</i>	häckande/förökande	LC	hökar
Järpe	<i>Bonasa bonasia</i>	stationär	VU	hönsfåglar
Orre	<i>Tetrao tetrix</i>	häckande/förökande	LC	hönsfåglar
Tjäder	<i>Tetrao urogallus</i>	stationär	LC	hönsfåglar
Pärluggla	<i>Aegolius funereus</i>	stationär	NT	ugglor
Berguv	<i>Bubo bubo</i>	stationär	EN	ugglor
Sparvuggla	<i>Glaucidium passerinum</i>	stationär	VU	ugglor
Sädgås	<i>Anser fabalis</i>	rastande	EN-VU	våtmarksfåglar
Trana	<i>Grus grus</i>	häckande/förökande	LC	våtmarksfåglar
Dvärgbeckasin	<i>Lymnocryptes minimus</i>	häckande/förökande	LC	våtmarksfåglar
Brushane	<i>Philomachus pugnax</i>	rastande, häckande/förökande	CR	våtmarksfåglar
Spillkråka	<i>Dryocopus martius</i>	stationär	LC	hackspettar
Tretåig hackspett	<i>Picoides tridactylus</i>	stationär	LC	hackspettar
Törnskata	<i>Lanius collurio</i>	häckande/förökande	LC	tättingar
Gulärla	<i>Motacilla flava</i>	häckande/förökande	LC	tättingar
Stjärtand	<i>Anas acuta</i>	häckande/förökande	VU	vatten- och strandfåglar
Skedand	<i>Anas clypeata</i>	häckande/förökande	LC	vatten- och strandfåglar



Gråhäger	<i>Ardea cinerea</i>	rastande	LC	vatten- och strandfåglar
Brunand	<i>Aythya ferina</i>	häckande/förökande	CR	vatten- och strandfåglar
Vigg	<i>Aythya fuligula</i>	häckande/förökande	EN	vatten- och strandfåglar
Rördrom	<i>Botaurus stellaris</i>	häckande/förökande	LC	vatten- och strandfåglar
Svarttärna	<i>Chlidonias niger</i>	häckande/förökande	CR	vatten- och strandfåglar
Sångsvan	<i>Cygnus cygnus</i>	rastande, häckande/förökande	LC	vatten- och strandfåglar
Svärta	<i>Melanitta fusca</i>	häckande/förökande	VU	vatten- och strandfåglar
Svarthakedopping	<i>Podiceps auritus</i>	häckande/förökande	EN	vatten- och strandfåglar
Gråhakedopping	<i>Podiceps grisegena</i>	häckande/förökande	NT	vatten- och strandfåglar
Småfläckig sumphöna	<i>Porzana porzana</i>	häckande/förökande	LC	vatten- och strandfåglar
Fisktärna	<i>Sterna hirundo</i>	häckande/förökande	LC	vatten- och strandfåglar
Silvertärna	<i>Sterna paradisaea</i>	häckande/förökande	LC	vatten- och strandfåglar
Svartsnäppa	<i>Tringa erythropus</i>	rastande	NT	vatten- och strandfåglar
Grönben	<i>Tringa glareola</i>	rastande, häckande/förökande	NT	vatten- och strandfåglar
Rödben	<i>Tringa totanus</i>	häckande/förökande	NT	vatten- och strandfåglar

Andra viktiga fågelarter som nämns i Natura-datan är kricka (*Anas crecca*), bläsand (*Anas penelope*), gräsand (*Anas platyrhynchos*) och gluttonäppa (*Tringa nebularia*).

I NATA-bedömningen för Bredviksfjärden (Forststyrelsen 2017) finns sammanställd information om områdets natur och status för de gällande skyddsgrunderna. Den Natura-data som använts som grund för denna utredning är dock fortfarande den enda officiella källan för Natura-områdets grunder för skydd.

I samband med NATA-bedömningen har nya Natura-naturtyper identifierats i området, baserat på kartgranskning. Dessa inkluderar naturtyperna Kustnära laguner (1150) och Stora grunda vikar och sund (1160).

De centrala naturvärdena för området har i NATA-bedömningen definierats som: 1) öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn (öppna mader), boreala havsstrandängar av Östersjötyp, stora grunda vikar och sund, kustnära laguner, samt 2) arter enligt fågeldirektivet; vatten- och strandfåglar. Det största och mest betydande hotet mot områdets värden nämns vara övergödning och igenväxning av våtmarksbiotoper och öppna strandområden, vilket orsakas av övergödning av ytvatten till följd av diffusa föroreningskällor från jord- och skogsbruk.



5 DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN

5.1 DELTAGANDE OCH SAMARBETE

5.1.1 Intressenter

Intressenter har rätt att delta i beredningen av planen, bedöma dess konsekvenser samt framföra sina åsikter (utkastskedet) och anmärkningar (förslagsskedet) om planen, och myndigheter och sammanslutningar får ge utlåtanden om planen.

Intressenter är (MarkByggl 62 §):

• områdets markägare, Langtågvägens väglag	
• de vars boende, arbete eller andra förhållanden betydligt kan påverkas av planen	
• de myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen:	
○ Kronoby kommuns olika förvaltningar	○ KOSEK
○ Karleby stad	○ Concordia
○ NTM-centralen i Södra Österbotten	○ Kronoby Elverk
○ Österbottens förbund	○ Kronoby vatten- och avloppsverk
○ Mellersta Österbottens förbund	○ Karleby vatten- och avloppsverk
○ Österbottens museum	○ Keski-Pohjanmaan luonto ry
○ Trafikledsverket (väg- och bannätet)	○ Suomen Erillisverkot Oy
○ Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland	○ Digita Oy
○ Traficom	○ Telia Finland Oy
○ Österbottens välfärdsområde	○ Elisa Oy
○ Tukes	○ DNA Oy
○ Fintraffic	○ Kronoby Företagare r.f.
○ Fingrid Oy	○ Österbottens handelskammare
• andra intressenter	

5.1.2 Anhängiggörande

Planen har anhängiggjorts 7.6.2023.

5.1.3 Deltagande och samarbetsförfarande

5.1.3.1 Inledningsskedet

Konsultation med myndigheter hölls 24.4.2023.

Kronoby kommunstyrelse beslöt under sammanträdet 29.5.2023 § 135 att sätta programmet för deltagande och bedömning (PDB) till påseende under 30 dagar samt att kungöra detaljplanens anhängiggörande.

Utlåtanden gällande programmet för deltagande och bedömning har emottagits under tiden 7.6–7.7.2023. Utlåtanden inlämnades av NTM-centralen, Fingrid Oy, Fintraffic lennonvarmistus, Tukes, Telia Oy, Karleby stad, Österbottens handelskammare, Österbottens förbund, Mellersta Österbottens



förbund, Österbottens museum, Kronoby Elverk och Kronoby Vatten och Avlopp. Inga påpekanden inkom.

5.1.3.2 Utkastskedet

Handlingarna för planutkastet färdigställdes den 2 oktober 2023 och i utkastskedet lades dessa till påseende under tiden 6.10–6.11.2023. Följande inlämnade utlåtanden på utkastet: Elisa Abp, Telia Finland Abp, Österbottens handelskammare, Suomen erillisverkot Ab, Tukes, Norrmossbäckens delägarlag, Mellersta Österbottens förbund, Karleby stad, Österbottens förbund, Fingrid Ab, Keski-Pohjanmaan luonto Ry och NTM-centralen i Södra Österbotten. Det inlämnades även en åsikt. Svar på utlåtanden och åsikten om planförslaget kan ses i **bilaga 10**.

Efter att tiden för påseende hade löpt ut kompletterades handlingarna med en behovsutredning gällande en Natura-bedömning för Bredviksfjärden samt med en översvämningsutredning som tillfogades dagvattenplanen.

De ändringar som har gjorts i handlingarna presenteras i kapitel 5.2.1.

5.1.3.3 Förslagsskedet

Förslagsskedets hörande sker under hösten 2024 enligt den preliminära tidtabellen.

5.1.3.4 Godkännande

Kommunfullmäktiges godkännande sker vintern 2024 enligt den preliminära tidtabellen.

5.2 PLANLÄGGNINGSLÖSNING

Planläggningslösningen möjliggör att planområdet byggs som ett industriområde där sådan verksamhet kan etableras som omfattas av EU-direktivet om åtgärder för att förebygga och begränsa faran för allvarliga olyckshändelser där farliga ämnen ingår.

Planområdet omvandlas från ett skogsområde till en bebyggd miljö. Enligt de utredningar som ligger till grund för detaljplanen finns det inga betydande naturvärden i området. Genom detaljplanens beteckningar och bestämmelser säkerställs att genomförandet av området inte äventyrar eller minskar naturvärdena inom planområdets påverkansområde.

Den förändring som påverkar den byggda miljön berör trafikarrangemangen vid riksväg 8 i detaljplaneområdet. När det gäller vägnätet för lättrafik är förändringen som sker inom detaljplaneområdet en del av ett överkommunalt nätverk för lättrafik (Karleby stadskärna–Kronoby).

Vid förverkligandet av detaljplanen kommer den typ av verksamhet som etableras i området samt de kemikalier som eventuellt används och lagras där att definiera de markanvändningsrestriktioner som påverkar de omgivande områdena.



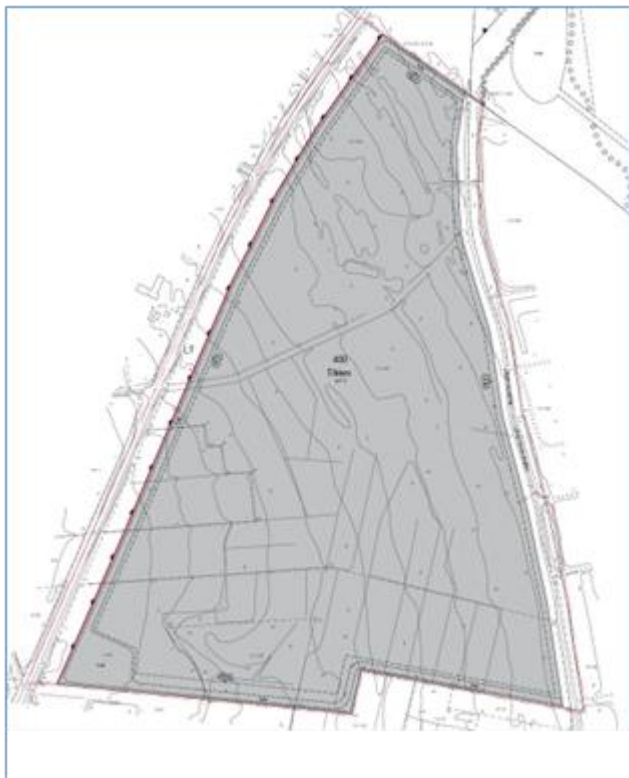


Bild 26. Planutkast från 2.10.2023.

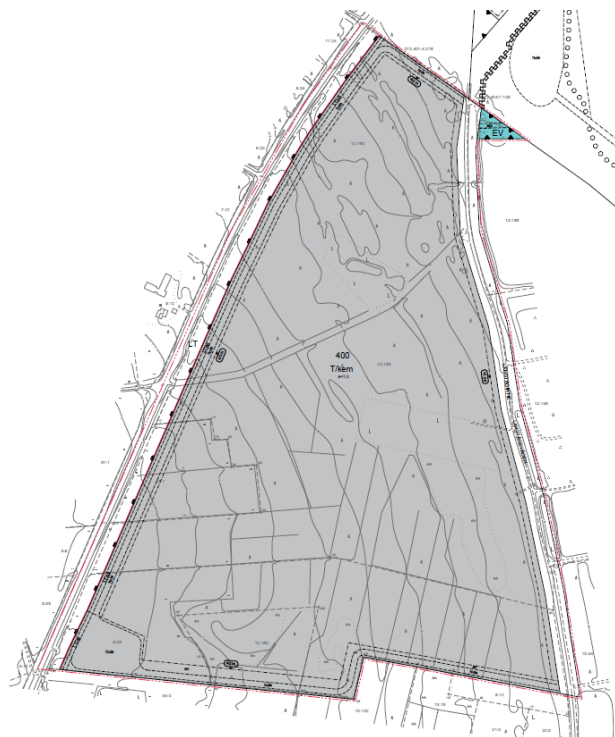


Bild 27. Planförslag från 2.10.2024.

Områdesreserveringar:

T/kem: Planområdet, med undantag för trafikområdena i de östra och västra delarna, avses som ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för tillverkning eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem). Kvartersområdets exploateringsgrad är $e=1,0$. På kvartersområdet får det byggas fritt och antalet våningar för byggnader anges inte i detaljplanen. Inom kvartersområdet får fasadernas maximala höjd dock vara 40 meter. Vid placering av byggandet ska man se till så att områdets interna skyddsavstånd mellan kemikalielager och processutrymmen och till funktioner som inte har anknytning till den, såsom kontorslokaler och parkeringsplatser iakttas. Räddningsväg till tomten ska ordnas från minst två håll. Godkännande av tomtens räddningsvägar ska inhämtas i samband med bygglov. I övrigt styrs byggandet av allmänna bestämmelser, enligt vilka tomtens hela gårdsplan ska presenteras i samband med bygglov. Planen ska inkludera struktureringen av gårdsområdena, parkering, inhägnader, marknivåer, planteringar, utrustning och fördröjning av dagvatten samt arrangemang som säkerställer tillträde till angränsande tomter (även under byggtiden). Ett litet skyddsgrönområde har anvisats på den östra sidan av Langtågsvägen för att säkerställa en ekologisk korridor, och bygglov gäller inte för detta område.

Trafik

Riksväg 8 har anvisats som ett område för allmän väg (LT), vars vägbredd beaktar förbättring av riksvägen samt vid placeringen av den planerade gång- och cykelleden vid utkanten av T/kem-området. En förbindelse till området från riksvägen sker via det gatunät som visas i Karleby's detaljplan för Kronoporten till Langtågsvägen som anges som ett gatuområde.

Andra beteckningar

Kring T/kem-kvarterområdet (bortsett från Langtågsvägens gatuområde) finns anvisat en riktgivande områdesdel reserverad för ett dagvattensystem för området via vilket kvarterens dagvatten leds och



gatuområdenas dagvatten fördröjs i damm- och dikeskonstruktioner. Kvarterets södra gräns ska bevaras som ett skyddsgrönområde. Vid riksvägens kant har det anvisats ett rekommenderat område för gång- och cykeltrafik, samt en väganslutning vid EV-området.

I detaljplanen anges allmänna bestämmelser som styr dagvatten och byggande.

5.2.1 Planförslagets förhållande till planutkastet

Planutkastet färdigställdes 2.10.2023 och planförslaget 2.10.2024.

Baserat på de utlåtanden och åsikter som inkom under den tid planutkastet var lagt till påseende har planläggningslösningarna preciserats genom att införa nya planbestämmelser. Därtill har de utredningar som uppgjorts kompletterats och nya utredningar har låtit göras: De sistnämnda utredningarna inkluderar en översvämningsutredning som kompletterar dagvattenplanen samt en behovsutredning gällande Bredviksfjärdens Natura 2000-bedömning.

Planförslaget har till största delen bibehållits som i utkastet. Området T/kem har utvidgats något i riktning mot riksvägen, och en liten utvidgning av planområdet har inkluderats öster om Langtågsvägen: Utvidgningen betecknas som ett skyddsgrönområde. För att skydda flygekorrens livsmiljö har en del av T/kem-området bevarats som skyddsgrönområde i den södra delen av planområdet.

Efter den tid som planutkastet hade varit till påseende har följande ändringar gjorts:

- En del av den södra delen av planområdet har utsetts som ett "område som bevaras som skyddsgrönt område" (ev) för att skydda flygekorrens livsmiljöer
- Ett nytt skyddsgrönområde (EV) har utsetts i den norra delen, vilket också har inneburit att planområdet har utvidgats något (med 0,2 ha). Skyddsgrönområdet har inkluderats för att stärka den ekologiska förbindelsen. Områdets storlek har bestämts utifrån markägoförhållanden. En väganslutning kommer preliminärt att leda genom EV-området.
- Området för allmän väg (LT) har smalnats av enligt utkastet till vägplan, vilket innebär att T/kem-området har utvidgats i samma förhållande (med 1,3748 ha) och byggrätten för T/kem har ökat med 13 748 m² i våningsyta.
- En föreslagen gång- och cykelväg (LT-pp) har lagts till i den västra delen av T/kem-området.
- Den allmänna bestämmelsen om dagvatten har preciserats: "Dagvatten från tomterna ska fördröjas på tomt- eller kvartersområdena så att det kan avledas från området på ett kontrollerat sätt utan att betydligt öka flödena i de omgivande diken."
- Ytterligare har följande allmänna bestämmelser lagts till:
 - Byggnaderna inom området ska bilda en enhetlig helhet när det gäller fasadmaterial och färgsättning, och de ska anpassas till omgivningen.
 - Vid den fortsatta planeringen av området ska det säkerställas att inga väsentliga försämrande effekter uppstår gällande grunderna för skyddet av Natura 2000-områden.
 - Vid den fortsatta planeringen av området ska risker för olyckor och konsekvenser som kan påverka kraftledningarna beaktas.
 - Innan byggnation påbörjas ska förekomsten av sura sulfatjordar inom planområdet utredas. Massor som grävs bort från området ska beredas för behandling på ett sätt som förhindrar försurning av miljön vid deponering. Vid byggnation och hantering av jordmassor och deponering ska strävan vara att undvika att sura avrinningsvatten uppstår. Eventuellt surt avrinningsvatten ska neutraliseras innan det släpps ut i vattendrag.



5.3 DIMENSIONERING

Detaljplanens omfattning presenteras även i **bilaga 1** Blankett för uppföljning av detaljplanen.

Tabell 1. Information om dimensioneringen

Kvarter	Användningsändamål	Exploateringsstal	Areal (m2)	Byggrätt (k-m2)
	T/kem	1,0	532711	532711
	EV		2073	
	LT		38287	
	Gatuområde		32684	
	TOTALT		605755	532711

5.4 PLANLÄGGNINGSLÖSNINGENS FÖRHÅLLANDE TILL LANDSKAPSPLANEN

Detaljplanlösningen är i enlighet med den gällande landskapsplanen, Österbottens landskapsplan 2040, och följer dess planbeteckningar enligt följande:

Landskapsplanen	Detaljplanen
Industri och lagerområde Beskrivning av beteckningen: Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas industri- och lagerområden. Nya eller till arealen mindre industri- och lagerområden anvisas med en objektsbeteckning. Planeringsbestämmelse: I den mer detaljerade planeringen ska fästas uppmärksamhet vid områdets tillgänglighet och trafikarrangemang samt vid kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden. Vid planering av ett område som ligger inom eller intill tätort ska stads- och tätortsbilden beaktas och tillräcklig skyddszon till bostads- och rekreatiomsområden anvisas. På området kan i den mer detaljerade planeringen på grundval av noggrannare utredningar anvisas industrianläggningar med betydande miljökonsekvenser och anläggningar som hanterar farliga kemikalier. Betydande miljöolägenheter ska förhindras genom att tillräckliga skyddszoner anvisas eller med tekniska lösningar. Om det i området lagras eller tillverkas bränsle eller andra farliga ämnen, ska de miljörisker som lagringen eller tillverkningen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö. På området får inget nytt boende anvisas.	På basen av utförda, mer detaljerade utredningar anvisas kvartersområde till ett industri- och lagerområde, där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem). Innan bygglov beviljas för verksamheter som placeras på T/kem-området kan det krävas ett miljötillstånd från Regionförvaltningsverket. Tillståndsprocessen kan även innefatta en miljökonsekvensbedömning (MKB). Inom ramen för detaljplaneringen har en utredning gällande storolyckor upprättats. Därtill har det införts planeringsbestämmelser som vid fortsatt planering beaktar dagvattnets fördröjning i området samt det närliggande Natura 2000-området i Bredviksfjärden.
Ny vägsträckning eller vägavsnitt som bör förbättras jämte anslutningsarrangemang	Inom detaljplaneområdet har hänsyn tagits till pågående förbättring av riksväg 8.



Riktgivande friluftsled Beskrivning av beteckningen: Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas friluftsleder. Planeringsbestämmelse: Mer detaljerad planering och utmärkning av friluftsleden bör ske i samarbete med markägare och myndigheter. Då friluftsleden planeras ska uppmärksamhet fästas vid dess betydelse i grönområdesstrukturen och den bör om möjligt sammanbinda rekreatiomsområden, rekreatioms- och turismobjekt, värdefulla kulturmiljöer och naturskyddsområden till samverkande nätverk på landskapsnivå. Vid planering och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.	Leden löper längs Långtågsvägen inom planområdet. Vägen är en del av en kulturhistoriskt betydelsefull vägsträckning.
Jakobstad–Karleby utvecklingszon Beskrivning av beteckningen: Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas en zon som baserar sig på Jakobstads och Karleby stadsregioners gemensamma pendlingsområde. Planeringsbestämmelse: Zonen bör utvecklas så att pendlingen inom den främjas. Särskild vikt bör fästas vid utveckling av fungerande rese- och trafikledor och deras knutpunkter samt kollektiv-, gång- och cykeltrafik. Flyg- och tågförbindelserna bör säkerställas. För Karleby-Jakobstads flygplats samt Jakobstads och Bennäs anslutningsstationer bör anslutningstrafiken och tillgängligheten utvecklas.	Detaljplanen bildar ett sammanhängande verksamhetsområde tillsammans med Karlebys Kronoporten I-område, vilket främjar pendling i området. Planområdet ligger längs med riksvägen, och i detaljplanen anges en sträckning för lätttrafik som knyter an till detaljplanen för Karlebys Kronoporten I-område. Detta stöder i sin tur främjandet av gång- och cykeltrafik, både i samband med arbetsresor och på fritiden.
Kulturhistoriskt betydande vägsträckning Beskrivning av beteckningen: Med egenskapsbeteckningen anvisas av Trafikverket kulturmärkta museivägar samt andra kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla vägsträckningar. Dessa är Strandvägen och Kyrönkangas väg samt Kållby–Esse gamla vägsträckning. Planeringsbestämmelse: Vid planering av markanvändning och åtgärder bör vägsträckningens landskapsmässiga och kulturhistoriska värden beaktas. Möjligheterna att använda den historiska rutten för att främja turism och rekreation bör uppmärksammas.	Den korta delen av vägsträckningen som löper genom planområdet har angetts som gatuområde, vilket säkerställer att vägsträckningen bevaras.
Förbindelsebehov för stomvattenledning och överföringsavlopp samt datakommunikationsförbindelse	Dessa fastställs inte i detaljplanen, men byggandet enligt planen hindrar inte att de aktuella linjerna byggs.



Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt (pv) utanför planområdet	Grundvattenområdet har beaktats i planeringen genom en utredning av påverkan på grundvattenområdet. Dessutom har GTK (Geologiska forskningscentralen) utfört en flödesmodellering för grundvattenområdet.
---	---

Detaljpanelösningen överensstämmer med Österbottens landskapsplan 2050 som just nu är under arbete. Därtill följer detaljplanen de planbestämmelser som gäller både för den nuvarande och för den nya landskapsplanen. Områdesreserveringsbeteckningen för industri- och lagerområdet har i landskapsplanen förtydligats i enlighet med detaljplanen, och den rekommenderade rekreationsruttens placering har förtydligats och flyttats bort från det planerade industriområdet.

LS/kem eller T/kem-beteckningarna bygger på utredningar på landskapsplansnivå. Möjligheterna att genomföra projekten klargörs genom mer detaljerade planer och tillståndsprocesser. Eftersom detta är en fråga om allmän praxis krävs inget särskilt omnämnande om detta i planen.

5.5 PLANLÄGGNINGSLÖSNINGENS RELATION TILL GENERALPLANEN

- Trafikmässigt placeras det planerade storindustriområdet enligt de befintliga vägstrukturer som finns invid kommungränsen. Anslutningen till huvudvägnätet sker genom det motsvarande industriområdet på Karleby-sidan.
- Det finns inget direkt behov av att utarbeta nya detaljplaner eller generalplaner. Inom detaljplaneområdet i Kronoby centrum finns ett relativt betydande tomtbestånd (vilket möjliggör en inflyttning av cirka 410 nya invånare till området), och byggandet ute i byarna styrs av Kronoby byggnadsordning (kommunfullmäktige 11.4.2022 § 15). Genom en översyn av kartor har tätortens expansionsriktningar kunnat presenteras: Expansionsriktningarna leder i motsatt riktning, bort från planområdet.
- I takt med att invånarantalet ökar kan ett visst utvecklingsbehov även uppstå vad gäller tillräckligheten av områden för både offentliga och kommersiella tjänster. De offentliga serviceområdena inom detaljplanen är redan bebyggda, och i framtiden kan det bli aktuellt att effektivisera byggandet på dessa serviceområden för att säkerställa en tillräcklig servicenivå.
- Detaljplanen möjliggör etableringen av en anläggning eller fabrik som innebär en risk för storskaliga olyckor, vilket i framtiden bör beaktas i kommunens markanvändningsplanering, exempelvis genom att nya bostadsområden eller känsliga verksamheter (skolor, daghem, sjukhus) inte placeras i detaljplanens närhet.

6 PLANENS KONSEKVENSER

I markanvändnings- och bygglagen (MarkByggl 9 §) framkommer det att: "En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser." Planeringsprocessen omfattar en konsekvensbedömning i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen (MarkByggl 1 §):

- Människors levnadsförhållanden och livsmiljön,
- Marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,



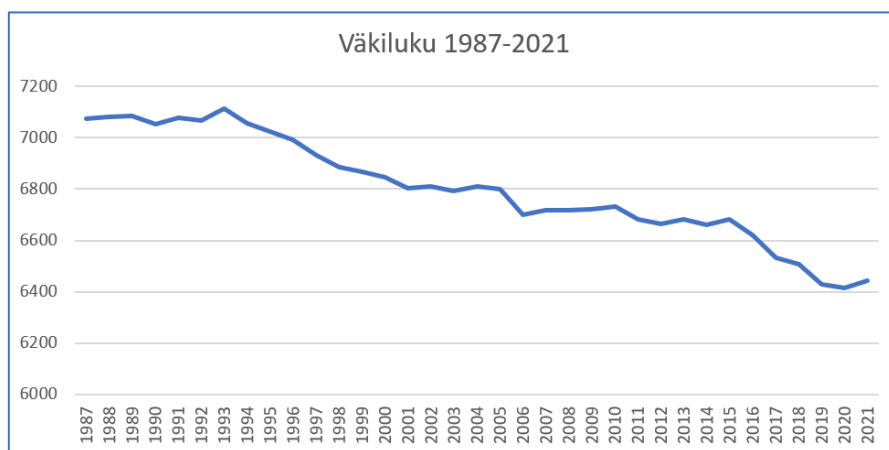
- Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin, trafiken,
- Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- Utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Detaljplanen har använts för att studera omvandlingen från ett tidigare oexploaterat område till ett industriområde. En konsekvensbedömning har gjorts på den industriverksamhet som detaljplanen tillåter samt på den nuvarande situationen på området. Konsekvensbedömningen har även tagit hänsyn till den närliggande detaljplanen för Karleby's Kronoporten-område samt de kombinerade effekterna.

6.1 MÄNNISKORS LEVNADSFÖRHÅLLANDEN OCH LIVSMILJÖ

6.1.1 Konsekvenser för befolkningen i regionen

Det finns ingen bosättning eller annan aktivitet som rör befolkningens struktur eller utveckling på planområdet. Befolkningsmängden i Kronoby är 6 442 och befolkningstätheten är 8,58 invånare/km². Under perioden 1987–2021 ökade Kronobys befolkning som mest år 1993 och efter det har trenden varit nedåtgående. Befolkningens åldersstruktur följer dessutom och särskilt befolkningen i arbetsför ålder (15–64 år), trenden för befolkningens åldersstruktur i landet som helhet med en nedåtgående trend.



Tabell 2. Kronobys invånarantal 1987–2021. (Statistikcentralen, 2023)

Verksamhet enligt planlösningen möjliggör betydande konsekvenser för Kronobys befolkningsstruktur, Dess placering och utveckling. Den planerade industriella verksamheten gör att en betydande industrianläggning kan byggas på området i Kronoby, som kommer att kunna erbjuda arbete åt uppskattningsvis 500 personer. Kronoporten II skulle tillsammans med Karleby's Kronoporten-område bilda ett industriområde som skulle ge totalt ca 1500 nya arbetsplatser vid gränsen mellan Kronoby och Karleby.

Det är sannolikt att en stor del av dem som flyttar till Kronoby eller de omgivande kommunerna tar med sig ytterligare en eller flera invånare. Lokalt bedöms befolkningsökningen och föryngringen av befolkningsstrukturen uppskattas bli betydande och positiv. Befolkningstillväxten bedöms inte nämnvärt påverka områdets befolkningstäthet.

6.1.2 Konsekvenser för säkerheten

Industriverksamhet enligt planen orsakar i sig ingen fara, men i och med den industriella verksamheten ökar naturligtvis risken för bl.a. kemikalieolyckor och risker som är typiska för industrin såsom bränder. Konsekvenserna av att de här riskerna ökar anses vara små, eftersom det är fråga om endast osannolika säkerhetshot i anslutning till olyckssituationer. Dessa påverkar inte områdets egentliga säkerhet. Konsekvenserna i anslutning till hantering och lagring av farliga kemikalier, vilket blir möjligt genom



planen, har bedömts noggrannare i utredningen om storolyckor, som har gjorts för planområdet (**bilaga 4**).

Asfalterade områden samt dagvattensystem utrustade med oljeavskiljare och avstängningsbrunnar främjar säkerheten genom att hindra spridning av utsläpp till omgivningen i händelse av en olycka. Den som ska bedriva industriell verksamhet på planområdet kommer att svara för att verksamhetens säkerhetsrisker samt risken för en storolycka beaktas och förebyggd. Verksamhet enligt detaljplanen bedöms öka säkerhetsriskerna på området och i dess närhet, men verksamheten bedöms inte orsaka direkta säkerhetskonsekvenser.

6.1.3 Konsekvenser för livsmiljön

Verksamhet enligt detaljplanen bedöms medföra direkta och indirekta konsekvenser för områdets livsmiljö. Konsekvenserna sträcker sig speciellt över Kronoby- och Karlebyområdena. På planområdet finns ingen bosättning och området används för jord- och skogsbruk samt sporadiskt för rekreation. Den rekreation som för närvarande förekommer på området är bland annat bär- och svampplockning och friluftsliv. Rekreationen flyttas från planområdet till andra områden och kommer att synas i form av ökad användning på andra rekreationsområden i näromgivningen.

Till följd av detaljplanen kommer området att erbjuda nya möjligheter till arbete och främjar på så sätt områdets näringsstruktur och sociala struktur. Livsmiljön bedöms dock nästan inte alls bli mångsidigare, eftersom verksamheten på planområdet består av enbart industriverksamhet. Verksamheten som detaljplanen ger möjlighet till orsakar sådana konsekvenser som hör till industriell verksamhet, t.ex. buller. Typiska konsekvenser har identifierats i planen och de ska förhindras bl.a. med hjälp av skyddsgrönområden. Konsekvenserna för livsmiljön avgränsas vid behov noggrannare i verksamhetens miljötillstånd. Konsekvenserna för livsmiljön bedöms som helhet bli små.

6.1.4 Konsekvenser för den sociala miljön

De sociala konsekvenserna berör personer, sammanslutningar och samhället, som tillsammans bildar en dynamisk helhet. Områdets nuvarande inverkan på den sociala miljön är mycket obetydliga.

Verksamheten enligt detaljplanen kommer att skapa ett stort antal nya arbetsplatser i Kronobyområdet. Antalet nya arbetsplatser till följd av projektet blir så stort att det väntas komma arbetstagare till den omgivande regionen också från andra håll i Finland. Den industriella verksamheten behöver därtill förmågor inom flera olika branscher. De som flyttar för att få arbete bedöms öka mångsidigheten på bostadsområden och i dess invånargrupper. Detaljplanen bedöms få positiva konsekvenser för den sociala miljön, men på grund av detaljplaneringens betoning på kemisk industri bedöms konsekvenserna bli små.

6.1.5 Konsekvenser för möjligheterna till rekreation

Då planen fullföljs ändras områdets karaktär från en naturmiljö med skog till byggt industriområde och områdets användning för rekreation upphör. Rekreationen i naturmiljön flyttas sannolikt till andra platser i planområdets närhet. I närområdet finns många områden som lämpar sig för rekreation, vilken i sin tur minskar på den negativa inverkan på att rekreationen minskar på planområdet. Grundvattendammen i Överby som finns nära området kan fortfarande användas som badstrand, men dess attraktionskraft för rekreation kan minska då trafiken ökar och industriområdet byggs nära till.

En betydande industrianläggning har en positiv inverkan på kommunens ekonomi. Det innebär att en del av de positiva ekonomiska konsekvenserna påverkar utbudet av idrottsmöjligheter och andra möjligheter till rekreation i Kronobyområdet. Det här kan anses kompensera förlusten av naturmiljö på



planområdet. Konsekvenserna bedöms som helhet bli små. På planområdet är konsekvenserna negativa, men den verksamhet som planen möjliggör kan ge upphov till positiva konsekvenser i närområdet.

6.1.6 Konsekvenser för buller, vibrationer och luftkvaliteten

I planen har industri anvisats på området. Anläggningarnas buller- och luftutsläpp samt deras konsekvenser och metoderna att hantera dem kommer att behandlas i den noggrannare planeringen av projekten och i deras tillståndsförfaranden. Verksamheten enligt planen kan orsaka konsekvenser främst vid olyckor och undantagssituationer. Beredskap för sådana situationer skapas i den noggrannare planeringen av projekten och i deras tillståndsförfaranden.

Under byggtiden kommer förverkligandet av planen att påverka luftkvaliteten och trivseln. Olägenheterna rör främst jordbyggnads- och grundläggningsarbeten där tunga maskiner används och transport-trafiken är omfattande. Byggskedet orsakar buller-, damm- och vibrationskonsekvenser, som kan bekämpas och kontrolleras på olika sätt. Olägenheterna kan minskas genom bl.a. strukturell bullerbekämpning, dammbindning, rätt placering av funktionerna och val av lämplig tidpunkt. Mera detaljerade lösningar för hur olägenheterna ska hanteras kommer att preciseras i den fortsatta planeringen.

Den teoretiska bullerkonturen på 55 dB från riksväg 8 sträcker sig ungefär 100 m från väglinjen till T7kem kvarterområdet. (NTM-centralen, Bekämpning av buller och skakningar i markanvändningsplaneringen). I statsrådets beslut anges riktvärden för de bullernivåer som tillämpas vid byggande och markanvändningen. Riktvärdet i möteslokaler är 35 dB och i kontorslokaler 45 dB. I övrigt tillämpas inga riktvärden för buller på industriområden. Planen skapar förutsättningar för fortsatt planering och genomförande enligt rikt- och gränsvärdena för luftkvalitet, buller och vibrationer.

Som helhet sett kommer konsekvenserna för buller, vibrationer och luftkvalitet då planen genomförs att bli små och lokala.

6.2 MARK OCH BERGGRUND, VATTEN, LUFT OCH KLIMAT;

6.2.1 Konsekvenser för mark och berggrund

Byggandet och infrastrukturen som ska byggas påverkar marken på planområdet. Marken på planeringsområdet har ganska jämn topografi och markens höjdnivå på området är +4... 16 m ö.h. Då planen ska förverkligas måste terrängen jämnas ut till den nivå som krävs för byggandet och markanvändningen.

En dagvattenplan har gjorts för planområdet. Områdets dagvatten fördröjs enligt dagvattenplanen innan det avleds till diken. När det gäller byggnadsgrundernas höjd på området ska man beakta dagvattenplanens (bl.a. lutningar, naturliga vattendelare och störningsriktningar) lösningar.

Byggandet kräver att marken bearbetas, jordmassor ska jämnas ut, jordmassor ska bytas och byggnadernas grunder ska anläggas. De största konsekvenserna för marken på planområdet bedöms uppkomma främst under byggtiden. Byte av jordmassor, jordutfyllnad och markarbeten påverkar marken betydligt och permanent. Indirekta konsekvenser av markbearbetningen på området är buller och damm från hanteringen av jordmaterial samt tung trafik. Jordmassorna som uppkommer under byggtiden utnyttjas om möjligt på området, bara man kan försäkra sig om att jordmassorna inte har användningsbegränsningar t.ex. överskridningar av tröskel- eller riktvärden enligt PIMA-förordningen. Ytjorden kan användas på området t.ex. som växtunderlag på grönområden. Genom att utnyttja jordmaterialet kan man bidra till att hanteringen av jordmassor orsakar endast lokala konsekvenser för naturen och miljön.

Den verksamhet som avses i planen kan påverka marken, dock främst bara vid olyckor, om skadliga ämnen kommer ut i marken och kan nå grundvattnet. Fälten och vägområdena asfalteras och



kemikalierna som hanteras vid anläggningen lagras på tillbörligt sätt enligt givna bestämmelser. Dessutom ska dagvattnet från parkeringsområdet samt lastnings-/lossningsområden behandlas i slam- och oljeavskiljningar innan den leds vidare till fördröjningsbassänger samt utloppspunkterna ska förses med avstängningsbrunnar. På så sätt uppkommer vid normal verksamhet ingen påverkan på marken.

6.2.2 Konsekvenser för grundvattnet

Att planen fullföljs bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för grundvattenområdet. Planområdet ligger inte på klassificerat grundvattenområde. Som närmast på cirka en kilometers avstånd finns Överbyggåsens (1028804) grundvattenområde, som är viktig för vattenförsörjningen samt på 1,9 km avstånd Patamäki (1027251) grundvattenområde.

I flödesmodellen för Patamäki grundvattenområde (GTK, 2024) har det modellerats hur grundvattnets partiklar rör sig och var de hamnar utanför planområdet (Kronoporten II) samt detaljplanen för Kronoporten I i Karleby. Enligt de resultat som presenteras i den intilliggande bilden (**bild 28**), hamnar partiklarna från planområdet Kronoporten II huvudsakligen i diken vid de närliggande åkermarkerna samt i gamla grustäktsgröpar väster om riksväg 8 som har fyllts med grundvatten. Vattnet i grustäktsgröparna rinner västerut genom diken. Grundvattnet förflyttar sig bort från Överbyggåsens och Patamäkis grundvattenområden så planlägningslösningen bedöms inte orsaka någon risk för dessa grundvattenområden.

Vid granskning av Kronoporten I:s och Kronoporten II:s samlade effekter visar modelleringen (GTK, 2024) att grundvattnet från dessa områden rör sig, förutom via schakt och närliggande dikesnätverk, längre bort mot nordväst, i riktning mot Bredviksskogen och Öjasjöns mynning. Enligt kartgranskningen av modelleringen uppstår flödena huvudsakligen i området kring Karlebys Kronoport-område. Modelleringsresultatet visar att partiklarna rör sig mot Öjasjön via det 2:a-klassiga grundvattenområdet vid Bredviken.

När det gäller modelleringen bör det dock beaktas att om det moränområde som markerats i jordartskartan vid Bredviksskogen är ett så kallat moränbacklandskap, skulle resultaten från partikelmodelleringen stämma överens med det som presenterats i föregående bild. Om området i stället skulle visa sig bestå av en bredare moränrygg, som skulle finnas begravd under sand och ligga tvärgående mot grundvattenflödet, skulle grundvattenflödet västerut mot Öjasjön blockeras eller begränsas. I så fall skulle den beskrivna situationen, där partiklar transporteras mot Öjasjön, inte inträffa (eller endast ske i mycket begränsad omfattning).

Planområdet ansluts till det kommunala avloppsnätet. På så sätt kan risken för att avloppsvatten eventuellt ska nå grundvattnet och påverka dess kvalitet hållas under kontroll. Grundvattenbildningen på planområdet minskar lokalt betydligt på grund av täta konstruktioner såsom byggnader, vägar och fältområden. Enligt dagvattenplanen (**bilaga 3**) ska dagvattnet som uppkommer på detaljplanetomten och gatuområdet ledas via projektområdets fördröjningsbassänger och utloppsrör försedda med

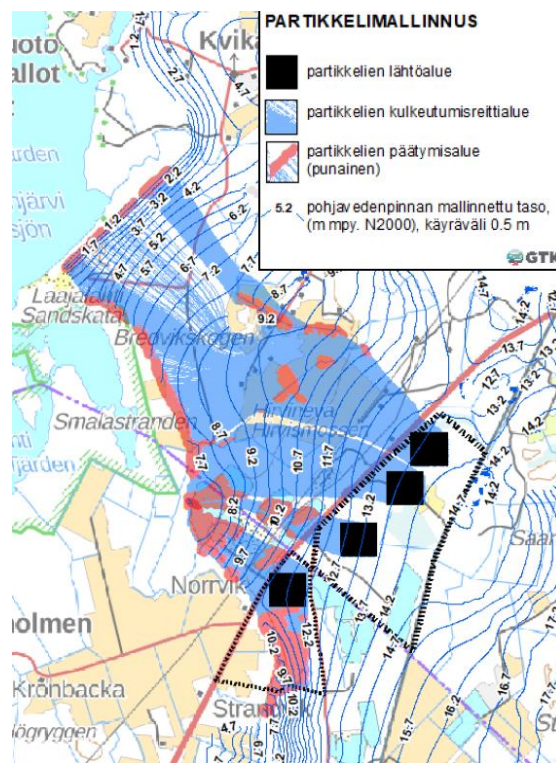


Bild 28. Partikelmodellering: Grundvattnets och de medföljande virtuella partiklarnas spridningsvägar från det planerade industriområdet vid Kronoporten. (GTK, 2024)



avstängningsbrunnar till omgivande diken. På så sätt minskas inverkan på grundvattenbildningen till följd av asfalteringen på gatu- och fältområden. Den verksamhet som avses i planen (T/kem) kan dock orsaka konsekvenser främst bara vid olyckor, om skadliga ämnen kommer ut i marken och kan nå grundvattnet. Moderna anläggningar är enligt lag skyldiga att säkerställa skydd mot läckage, vilket gör att risken för kemikalieläckage som påverkar miljön är liten. De mest effektiva skyddsmetoderna vid läckagesituationer är asfaltering av anläggningsområdet, lagring av kemikalier i föreskrivna behållare och skyddsdammar samt placering av alla kemikalieledningar på asfalterade eller annars belagda områden. Att förse områdets dagvattenavlopp med avstängningsventiler förhindrar att eventuella vätskor som spills på gårdsytan når dagvattendammarna.

Bearbetningen av marken kan i någon mån orsaka tillfällig grumling av grundvattnet, främst på de ställen där grundvattnet ligger mycket nära markytan där byggandet sker. Den största risken för förorening av grundvattnet på området bedöms bero på riksväg 8. Riksvägen är en s.k. VAK-rutt (rutt för transport av farliga ämnen) och på planområdet finns inget grundvattenskydd intill riksvägen. Grundvattnet på området strömmar dock bortåt från Överbyggåsen och Patamäki grundvattenområde, så området bedöms i princip inte orsaka någon risk för dessa grundvattenområden (GTK, Patamäen pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys 2007–2009).

6.2.3 Konsekvenser för ytvattnet

Byggandet leder till att de områden som av naturen är reserverade för vatten och strömningsvägar (diken) till stor del försvinner. För att minska konsekvenserna är det nödvändigt att kunna hantera yt- och dagvattnet på området. Den största faktorn som avgör dagvattenmängden och dess kvalitet är andelen ogenomsläppliga ytor, som ökar betydligt på projektområdet då planen genomförs. För närvarande finns inga vattenogenomsläppliga byggda ytor på området som är märkt som T/kem kvarterområde.

Det har gjorts en särskild dagvattenplan för området (Envineer Oy, 2023). I den har planerats vilka vägar som vattnet uppkommer på området ska ledas på planområdet och det finns förslag till utloppspunkter där vattnet leds ut från planområdet. Största delen av dagvattnet som uppkommer på området leds till områdets södra och västliga diken och vidare till fördröjningsbassängen i sydvästra delen. Dagvattnet från parkeringsområdet samt lastnings-/lossningsområden ska behandlas i slam- och oljeavskiljningar innan den leds vidare till fördröjningsbassänger. På så sätt förhindras eventuella föroreningar i dagvattnet. Från fördröjningsområdet leds det samlade dagvattnet via avskiljare och avstängningsbrunnar under Karlebyvägen till nuvarande diken. Det nya utloppsrörets dimensionering bör granskas så att kapaciteten i de nuvarande diken inte överskrids. Dagvattnet rinner via Bredviksvägens sidodiken västerut, förenas i Norrängsbäckens mynning och upplöses slutligen i Katrumpan och Bredvikstrandens områden i Bredvik. De nuvarande avrinningsdikena för dagvattnet måste förstöras, muddras och rensas för att undvika att de svämmas över.

Planområdet avgränsas i norr av Karlebys detaljplan för Kronoporten-industriområde. Om Karlebys Kronoporten-område genomförs kommer områdets dagvatten att hanteras inom dess planområde och inga effekter med Kronoporten II-området förväntas uppstå. Utsläppspunkterna från området är belägna i olika delar av Bredviken.

Ytvattnet kommer att påverkas mest under byggtiden, eftersom arbetet under byggtiden kan orsaka lindrig grumling av vattnet i de närbelägna diken. Den här påverkan är dock begränsad enbart till byggtiden och eftersom byggarbetena sker långt från vattendragen blir konsekvenserna mycket lokala.



Sura sulfatjordar

Enligt geologiska forskningscentralens material är sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar på området liten eller mycket liten. På planområdet eller i dess närhet finns inga undersöknings- eller kartläggningpunkter för sulfatjord. Medan byggnadsarbete pågår kan sulfatjord uppenbara sig och oxideras samt spolas i regnvattnet. Surhet kan sänka pH-värdet som kan orsaka att skadliga ämnen upplöses samt att de sprids på ett större markområde.

Det finns en allmän föreskrift för hela detaljplaneområdet om hänsyn till sura sulfatjordar. Enligt föreskriften ska förekomsten av sura sulfatjordar inom planområdet utredas innan byggnation påbörjas. Massor som grävs bort från området ska beredas för behandling på ett sätt som förhindrar förurning av miljön vid deponering. Vid byggnation och hantering av jordmassor och deponering ska strävan vara att undvika att sura avrinningsvatten uppstår. Eventuellt surt avrinningsvatten ska neutraliseras innan det släpps ut i vattendrag. Med hänsyn till de åtgärder som beskrivits ovan bedöms de potentiella effekterna av sura sulfatjordar vara små och förväntas inte påverka ytvattenmiljön efter byggskedet.

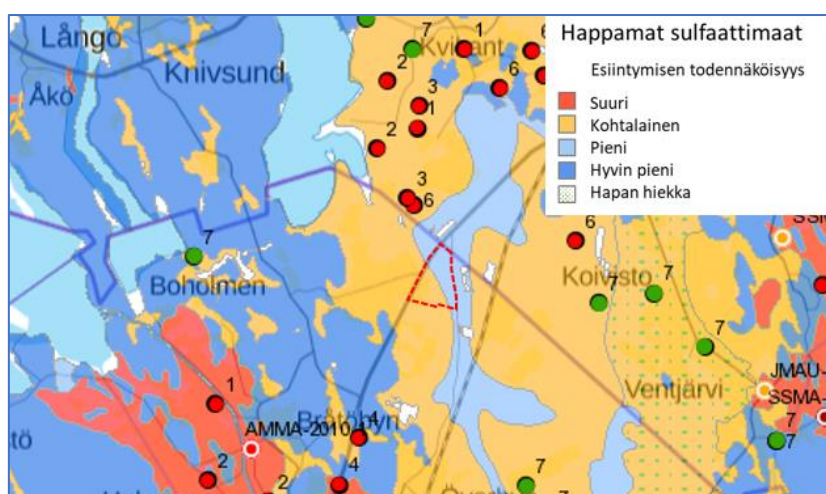


Bild 29. Sannolikheten för förekomsten av sura sulfatjordar i och omkring planområdet.

6.2.4 Konsekvenser för klimatet

Med planläggning som fullföljer klimatmålen avses en modell där målen för energieffektivitet eller utsläpp vid planering av markanvändningen inte godtyckligt ställs i förhållande till byggbestämmelserna utan de baseras på att de nationella klimatmålen och på att hanteringen av klimatförändringen ska kunna förverkligas konsekvent på planområdet. Detaljplanens klimatpåverkan har bedömts genom att fastställa ekoeffektiviteten, som utgör en väsentlig del inom hållbar utveckling. Grundtanken bakom ekoeffektivitet och hållbar utveckling är att använda naturresurser på ett sådant sätt att mänsklig verksamhet inte orsakar oåterkallelig skada på livsmiljön. Målet är att med en allt mindre mängd material producera relativt sett mer ekonomiskt välstånd, fördelat på ett allt mer rättvist sätt.

Beräkningen har utförts med hjälp av KEKO – det vill säga planläggningens ekokalkylator. Närmare uppgifter finns i **bilaga 5**.

Detaljplanens utsläpp av växthusgaser under 50 års tid per genomsnittlig våningsyta blir enligt bedömningen 1,75 t CO₂/v-m². De största utsläppen uppkommer av byggnadernas energiförbrukning som är 1,12 t CO₂/v-m². Byggandet av byggnader och underhåll av dem ger upphov till 0,54 t CO₂/v-m² och byggandet av infrastruktur och underhåll av den 0,06 t CO₂/v-m². Utsläppen från markanvändningen är 0,033 t CO₂/v-m². De kumulativa utsläppen av växthusgaser från den verksamhet som detaljplanen anger blir efter 50 år uppskattningsvis 857 025 ton CO₂.



Byggnadernas materialförbrukning i genomsnitt per våningsyta är uppskattningsvis 2,64 t/v-m² och byggnadernas förbrukning av naturresurser är totalt 1 311,55 tusen ton. Infrastrukturens materialförbrukning i förhållande till ändringen i våningsyta (t/v-m²) är uppskattningsvis 0,29 t/v-m² och infrastrukturens materialförbrukning är totalt 146,62 tusen ton.

I den totala ekoeffektiviteten av att planen genomförs har ovan nämnda miljökonsekvenser gjorts jämförbara. Jämförelseindex består av det byggande som skett under åren 2007–2011 och förändringarna i markanvändningen i de 34 största stadsregionerna och uppgifter om användningen av färdigställda områden under 50 år från det att byggandet startade. Den totala ekoeffektivitetens värde i Kronoportens detaljplan är 76, vilket betyder att miljökonsekvenserna är under jämförelsevärdet (100). Värdet för utsläppen av växthusgaser är 99,37, vilket är en enhet under jämförelsevärdet. Värdet för användningen av naturresurser är 80,68, vilket är nästan 20 enheter under jämförelsevärdet. Värdet för miljökonsekvenserna som uppkommer av naturpåverkan är 17,65, vilket också är betydligt lägre än jämförelsevärdet.

Byggandet och verksamheten på detaljplaneområdet kommer att ge upphov till ett ökat utsläpp av växthusgaser. Samtidigt kommer användningen av naturresurser att påverkas negativt. Konsekvenserna för klimatet bedöms dock vara ringa i relation till jämförelseindexet: Men även om värdet ligger under jämförelseindexet bör det noteras att detaljplaneringen inte heller kan ge upphov till särskilt positiva effekter. På planområdet kommer konsekvenserna för klimatet att beaktas så omfattande och konkret som möjligt, så att bl.a. utsläppen av växthusgaser och användningen av naturresurser med hög sannolikhet kommer att vara lägre än beräkningsverktyget KEKO:s uppskattningar. Växthusutsläppen kommer med hög sannolikhet också att vara lägre än beräknat, bl.a. genom utnyttjandet av energilösningar.

Nedan beskrivs de centrala huvudteman för hållbar och klimattålig planläggning som beaktats i industriområdet Kronoporten II:s detaljplanering samt rekommendationer som baserar sig på KEKO:s beräkningar:

- **Minimering av användningen av naturresurser.** Nybyggnation av byggnader/infrastruktur föreslås följa principerna för cirkulär ekonomi. Detta innebär till exempel att rivningsavfallet av betong och asfalt bör användas i planområdets markarbeten så långt som möjligt. Potentialen för koldioxidsnålt byggande och växthusgasutsläppen från nya byggnader bör beaktas vid nybyggnation i planområdet. När det gäller husteknik föreslås att uppmärksamhet ägnas åt energieffektivitet. Dessutom kan överskottsjord från jordarbeten i området användas för annan mark- och grönutveckling.
- **Förberedelse inför de risker som klimatförändringar för med sig.**
- **Möjliggörande av en hållbar livsstil.** Planområdet ligger i utkanten av centrum och ur mobilitetssynpunkt ligger området i en bilzon. Tillgängligheten till området med kollektivtrafik och lätt trafik bör utvecklas. För främjandet av cykling är det exempelvis viktigt att behovet av lämpliga förvaringsplatser för cyklar tillgodoses. Det är sannolikt att en betydande del av trafiken till området kommer att utgöras av privatbilar: Detta bör beaktas genom byggandet av laddningsanläggningar för elbilar på parkeringsområdet.
- **Minimering av konsumtionsutsläpp.** Det rekommenderas att potentialen för produktion och användning av förnybar energi utreds i planområdet, till exempel genom byggnadsspecifika lösningar som stöder användningen av alternativa energikällor. Vid mån av möjlighet bör planerna dessutom beakta nedkylningsbehovets minimering samt användning av solskydd, eventuell spillvärme och naturligt ljus. Det rekommenderas också att särskild uppmärksamhet



ägnas åt avfallshanteringen, så att den organiseras för områdets aktörer i enlighet med principerna för cirkulär ekonomi.

6.3 VÄXT- OCH DJURARTER, NATURENS MÅNGFALD OCH NATURRESURSERNA

6.3.1 Konsekvenser för växt- och djurarter

Växter och livsmiljöer

Planområdet är till största del frisk moskog av lingon-blåbärstyp (VMT) och på området finns inga vidsträckta skogshelheter. Industriområdet kommer enligt planen att huvudsakligen leda till förlust av den befintliga växtligheten och livsmiljön i området. Konsekvenserna av detta för omgivningens växtlighet och livsmiljöer bedöms dock bli små, eftersom områdets naturtillstånd för närvarande har bearbetats av mänsklig verksamhet och på planområdet finns ingen skyddad eller viktig växtlighet eller livsmiljö.

Fåglar

På planområdet förekommer fågelarter som är typiska skogsfåglar och arter som föredrar blandskogar. Bland de nära hotade arterna observerades följande i området: bergfink, törnsångare, rosenfink, sävsångare, sånglärka och nötskrika samt de hotade arterna järpe och tofsmes. På området observerades att det totala antalet arter är anmärkningsvärt lågt för ett område på en halv kvadratkilometer samt att det fanns få häckande fåglar på till exempel åkrar och i skogsdungar.

Genomförandet av planen förväntas inte påverka utbredningen eller häckningspopulationen av hotade fågelarter i området. I och med planens förverkligande kommer områdets fågelbestånd att påverkas negativt då livsmiljöerna i området försvinner. Det här bedöms leda till små indirekta konsekvenser för regionens fågelpopulationer, eftersom de arter som har häckat på området flyttar någon annanstans för att häcka,

Arter som omfattas av EU:s miljödirektiv

På området har inga av de arter (flygekorre, åkergröda och fladdermus) som omfattas av EU:s miljödirektiv (fjärde bilagan) observerats.

Utanför planområdet i sydlig riktning, observerades av flygekorre bebodda och obebodda habitat. Det bebodda habitatet ligger ca 200 m söder om planområdet och den obebodda skogsfiguren är belägen söder om det sydostligaste hörnet av planområdet. Förstörelse av flygekorrens föröknings- och rastplatser är förbjudet. Genomförandet av planen bedöms inte ha någon inverkan på flygekorrens livsmiljöer utanför planområdet. I den södra delen av T/kem-området har dock ett skyddsgrönområde anvisats för att säkerställa flygekorrens livsmiljö.

Övriga djur

Baserat på undersökningar (**bilaga 2**) finns åtminstone älg, ekorre och fälthare. Den markanvändning som anges i planen bedöms leda till förlust av livsmiljöer i området, vilket förväntas ha en negativ inverkan på däggdjurspopulationen i området. Även fågelpopulationen bedöms påverkas, om i en mindre skala, negativt.

Ekologiska förbindelser

Det ekologiska nätverket består av centrala naturområden och de ekologiska korridorerna som förbinder dem. De viktigaste naturområdena är framför allt stora skogsområden där stora djur som kräver stora områden kan föröka sig och leva året runt. Ekologiska korridorer är vägar genom vilka djur och även växter kan förflytta sig från ett område till ett annat genom områden som annars är ogynnsamma för



dem. Ekologiska korridorer omfattar skogsbälten, förbindelser mellan skog och åker, vattendrag samt annan grönmiljö. Ju bredare den är och bättre kvalitet den har, desto bättre fungerar de ekologiska korridorerna. De ekologiska korridorerna ökar även chanserna för arternas överlevnad. I synnerhet rovdjur kan vid behov förflytta sig till större områden för att söka efter föda. Planområdet och Karlebys Kronoporten-detaljplaneområde bildar tillsammans ett industriområde på ca 150 ha som, om det byggs, kommer att skapa en gräns mellan kust- och inlandsområden. En del av planområdet avgränsas redan av grundvattendammar samt av riksväg 8 som i sin tur påverkar anslutningen till det ekologiska nätverket i området. Avgränsningen vid planområdet minskar tydligt av det fria området längs kommungränsen som fungerar som en ekologisk korridor och som förbinder kust- och inlandsområdena. I den södra delen av Karlebys Kronoporten-område finns en byggfri zon som är ca 90 m bred och en motsvarande byggfri zon finns även på Kronoby-sidan som är ca 20 m bred. Den barriäreffekt som uppstår minskas ytterligare av att de två planområdena endast gränsar till varandra med en sträcka på cirka 300 m.

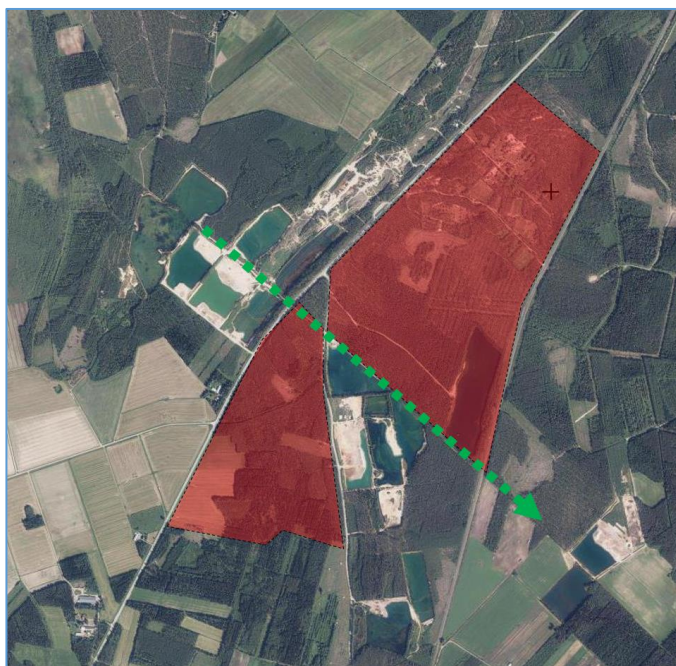


Bild 30. En ekologisk korridor mellan planområdena.

6.3.2 Den biologiska mångfalden

Enligt de utredningar som gjorts på detaljplaneområdet är naturens mångfald på området för närvarande tämligen obetydlig.

Den markanvändning som anges i planen bedöms ha negativ inverkan på naturens mångfald på området eftersom planområdets livsmiljöer i regel kommer att försvinna, då området bebyggs enligt planen. Därför bedöms att planområdets växt- och djurarter kommer att förändras till sådana arter som är typiska för bebyggda områden.

6.3.3 Konsekvenser för naturresurserna

Som ett resultat av markanvändning som anges i detaljplanen kommer rekreationsanvändningen i området, såsom bär- och svampplockning, jordbruk, skogsbruk och jakt att upphöra. Det här bedöms orsaka små indirekta konsekvenser utanför planområdet, eftersom naturresurser då sannolikt kommer att utnyttjas annanstans för att kompensera det som inte mera kan bedrivas på planområdet. Konsekvenserna för naturresurserna anses dock vara små eftersom det finns ett ganska stort område med liknande naturmiljö och naturresurser i närheten av planområdet.



6.3.4 Konsekvenser för skyddsområden

Det område som har utretts utgörs av Bredviksfjärdens Natura 2000-område (FI1000004, cirka 194 ha). Området ligger som närmast ungefär en kilometer från planområdet. Områdets översikt och skyddsmål finns beskrivna i **kapitel 4.3.4.1**.

6.3.5 Faktorer som påverkar grunderna för skyddet

Från planområdet leds dagvatten för närvarande via befintliga fältdiken till Öjasjön. Det finns två fältdiken, varav det ena rinner ut i Natura-området och det andra intill. Dagvattnet påverkar inte vattenkvaliteten negativt. Flödet i diken kommer inte att öka till följd av planens genomförande, och därför bedöms inte belastningen på Bredviksfjärdens område öka avsevärt. För området har en preliminär dagvattenplan utarbetats i samband med planen. Det kommer att bildas mer dagvatten i planområdet jämfört med nuläget, men tack vare de fördröjningsdammar som planeras för området kommer kvaliteten på det vatten som leds bort inte att påverkas negativt. Sedimentet från planområdet minskas genom att leda vattnet via fördröjningsdammar och genom att sänka vattenflödes hastigheten i dammarna, vilket gör att sedimentet hålls kvar i dammen (Envineer 2023). Näringsbelastningen i Bredviksfjärden, som redan är övergödd, bedöms inte heller öka jämfört med nuläget. Det har gjorts förberedelser inför översvämningssituationer i området (Envineer 2024).

6.3.6 Sammanfattning

Den utredda planen ligger på nordvästra sidan av Natura-området Bredviksfjärden. Det närmaste avståndet till Natura 2000-områdets gräns är cirka en kilometer. Planen styr markanvändningen endast inom planområdet och möjliggör därför inte byggande eller annan typ av verksamhet inom Natura-området eller dess omedelbara närhet.

En faktor som möjligtvis kan påverka naturvärdena i Natura-området bedömdes vara det ytvatten som dagvattnet ger upphov till. Sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar är låg eller måttlig, så risken de medför för Bredviksfjärden måste också beaktas. **I planen har det dock givits bindande bestämmelser för mer detaljerad planering: Bestämmelserna rör vattenpåverkan och bevarandet av vattenkvaliteten (bland annat bestämmelser gällande näringsämnen). Genom planen har det också säkerställts att de planerade åtgärderna inte avsevärt försämrar de naturvärden som ligger till grund för skyddet av Natura-områdena.** Att den här typen av påverkan skulle uppstå i Natura-området är mycket osannolikt enligt planen.

Eftersom det ännu är öppet exakt vilken typ av verksamhet som kommer att bedrivas på området förutsätts t.ex. i eventuella MKB- och miljötillståndsskeden en bedömning på basen av heltäckande och mera specifika uppgifter om projekten. Planbestämmelserna garanterar att det i den mera specifika projektvisa tillståndsprocessen säkerställs att det inte uppstår konsekvenser som betydligt försämrar Natura 2000-områdenas skyddsgrunder.

Detaljplanen för Kronoporten II, separat eller i kombination med andra projekt, försvagar inte på ett betydande sätt de naturvärden som man har velat skydda genom att införliva Bredvikens Natura 2000-område i Natura 2000-nätverket. **Sammanfattningsvis finns det inte något behov av att genomföra en separat Natura-utvärdering för detaljplanen för Kronoporten II.**

6.4 REGION- OCH SAMHÄLLSSTRUKTUR, SAMHÄLLS- OCH ENERGIEKONOMI SAMT TRAFIK

6.4.1 Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen

Kronoporten-området ligger inom Karleby och Jakobstads pendlingsregion samt intill färdiga vägförbindelser, vilket betyder att inga strukturella konsekvenser för regionstrukturen uppkommer. En påtaglig positiv betydelse, som stärker region- och samhällsstrukturen, är att detaljplanen då den



genomförs leder till sysselsättningseffekter och påverkar områdets befolkningstillväxt. Då detaljplanen genomförs kommer det att påtagligt öka antalet arbetsplatser i Kronoporten-området samt öka områdets befolkningstillväxt. Det här ökar behovet av bostadstomter centralt i både Kronoby och Karleby. Pendlingen till området kommer sannolikt att ske från ett ännu större område, från Jakobstads- och Kaustbyregionerna, vilket också stärker de omgivande kommunernas samhällsstruktur.

6.4.2 Konsekvenser för samhälls- och energiekonomin

Kostnader

Kronoby kommun står för kostnaderna för planeringen av området som omfattas av detaljplanen samt för den gatuinfrastruktur som behövs och anläggning av grönområden. Dessutom bygger kommunen områdets övriga grundläggande infrastruktur. En del av kostnaderna för planområdet uppkommer under områdets hela livscykel, bl.a. uppdateringar och underhåll av infrastrukturen.

För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs tidigarelagda investeringar. Planområdet ligger i anslutning till Kronoportens industriområde som finns på Karlebys sida och påfarten till riksväg 8 ligger på Karlebys område. I närheten av planområdet finns dessutom en högspänningsledning och en transformatorstation som gör det möjligt att bedriva industriell verksamhet på området. Planområdet ligger också nära Karleby stads avloppsnät och det finns en möjlighet att området kommer att anslutas till stadens avloppsnät.

Det bedöms att trafikarrangemangen vid riksväg 8 med dess anslutningar och behövliga underfarter kommer att bli den största kostnaden där Kronoby kommun, Karleby stad och NTM-centralen som förvaltar vägen kommer överens om hur kostnaderna ska fördelas.

Inkomster

Kronoby kommun får inkomster i form av höjt värde på marken till följd av detaljplaneringen, i form av antingen försäljnings- eller arrendeinkomster samt markanvändningsavgifter. Markområdet som omfattas av detaljplanen ägs i sin helhet av kommunen, så inkomsterna av markanvändningen kommer i sin helhet att tillfalla Kronoby kommun.

Utöver inkomsterna av markanvändningen får kommunen även fastighetsskatt, kommunalskatt och samfundsskatt för verksamheten på detaljplaneområdet. Inkomsternas storlek, speciellt kommunal- och samfundsskatterna, beror på den verksamhet som placeras på området. Det är skäl att notera att de ovannämnda är direkta konsekvenser för kommunens inkomster av verksamheten enligt detaljplanen. I verkligheten blir inkomsterna större, eftersom verksamheten enligt detaljplanen också påverkar områdets näringsliv och därigenom den kommunala ekonomin.

Energiekonomi

I energiekonomin kan man allmänt hänvisa till utbud och efterfrågan på energi. I planläggningen kan man uppskatta effekterna av verksamheten enligt detaljplanen genom en indelning i fyra olika klasser:

- Transporter, energiresurser (användning), energiutbud, omvandling av energi
- Energimarknaden
- Energidistribution och konsekvenser för miljön
- Ekonomiskt effektiv användning

Industriell verksamhet enligt detaljplanen kräver transporter och användning av energiresurser. I verksamheten används energi för att producera nyttigheter. Det är också möjligt att verksamheten på planområdet påverkar energiutbudet bl.a. i fråga om sidoströmmar eller slutprodukter.



Verksamheten kan påverka energimarknaden beroende på verksamhetens art. Planområdet skapar möjlighet för en stor produktionsanläggning nära intill utmärkta vägförbindelser. Det är osannolikt att verksamheten skulle påverka bestämmelserna.

Den industriella verksamheten bedöms kräva en högspänningsledning och en transformatorstation som båda finns i planområdets omedelbara närhet. Det behövs alltså inga stora förändringar i infrastrukturen. Miljökonsekvenserna står i nära växelverkan med den industriella verksamhetens art, sätten att producera energi för anläggningen och produktionsanläggningens energiplanering. En verksamhet enligt beteckningen T/Kem på planområdet kräver i allmänhet mycket energi och har ofta stor betydelse för förbrukningen. Ekonomiskt effektiv energianvändning är kännetecknande för en industrianläggning som eftersträvar vinst.

Den verksamhet som detaljplanen möjliggör har sannolikt betydande konsekvenser i anslutning till energiekonomin. Dessa preciseras när uppgifter finns om vilken verksamhet som ska etableras på området.

6.4.3 Konsekvenser för trafiken

Konsekvenser för trafikregleringen på riksväg 8

De nya anslutningsarrangemang som har föreslagits på riksväg 8 med tanke på den nya markanvändningen motsvarar kraven på en huvudled. Trafikregleringarna genomförs etappvis så att anslutningen till riksväg 8 till en början ordnas med en plankorsning, och om trafiksäkerhetssituationen kräver det, byggs en planskild anslutning. Kostnaderna för anslutningsarrangemangen blir cirka 10 miljoner euro. Förverkligandet av Kronoporten II kan påskynda tidtabellen gällande planskilda korsningar, eftersom industriområdet direkt påverkar trafikmängden i området.

Enligt en kontroll av funktionsdugligheten baserat på Karleby stads trafikmodell börjar anslutningens servicenivå försämrats i en situation där antalet arbetsplatser på området närmar sig 1000. Säkerheten påverkas dock av många faktorer. Därför kommer plankorsningens säkerhetsnivå att följas upp kontinuerligt och förutseende.

Vid val av anslutningssätt beaktas huvudvägens trafikmängd, antalet arbetsplatser på området samt den nya gatuförbindelsen mellan riksväg 8 och landsväg 749. Markanvändningens interna trafikarrangemang byggs också så att trafikeringen inte orsakar störningar i trafiken på riksväg 8.

Vid alla trafikarrangemang och utrymmesreserveringar har man beaktat bl.a. en planerad sträcka med omkörningsfil på riksvägen, kommunikationsministeriets förordning om landsvägs- och järnvägsnätets huvudleder och om deras servicenivå, Karleby omfartsvägs inverkan på avståndet mellan anslutningarna och huvudvägens sträckning, specialtransporternas trafikeringsmöjligheter, kraftledningsområdena väster om riksväg 8 samt områdets nuvarande och kommande dagvatten- och grundvattenförhållanden.

Då trafiken på riksväg 8 ökar och nästan fördubblas enligt maximiprognosen mellan det nya markanvändningsområdet och Karleby centrum, måste man i framtiden bedöma trafikledernas andra eventuella utvecklingsbehov, exempelvis de befintliga anslutningarnas funktionalitet.

Konsekvenser för trafikmängderna

Kronoby kommuns Kronoporten II-område kommer att få 500 nya arbetsplatser där uppskattningsvis 70 % av pendlingen går i riktning mot Kronoby centrum och 30 % går i riktning mot Karleby. Hälften av trafiken till Kronoby centrum beräknas använda Langtågsvägen och den andra hälften beräknas använda riksväg 8.

Tungtrafik kommer att riktas till riksväg 8.



Baserat på Karleby stads trafikmodell skulle det nya området vid full markanvändning generera en pendeltrafikvolym på ca 1 250 fordon/dygn och den tunga trafikens andel skulle vara ca 25 lastbilar/dygn.

Baserat på de nämnda riktningarna i föregående avsnitt skulle en trafikmängd på ca 800 fordon/dygn riktas mot riksväg 8.

Lätt- och kollektivtrafiken

När det nya industriområdet tas i bruk kommer det även finnas en separat gång- och cykeltrafikväg till Karleby från Kronoby centrum.

För kollektivtrafiken kommer nya busshållplatser att byggas längsmed riksväg 8 vid underfarten för den nya förbindelsen till landsväg 749 och till området.

Hållplatserna i gatenätet kommer att betjäna den nya lokala transporttjänsten som kommer att implementeras senast när förbindelsen till landsväg 749 är färdigställd eller när antalet arbetsplatser har ökat på ett sådant sätt att det är rimligt att genomföra detta.

6.5 STADSILD, LANDSKAP, KULTURARV OCH BYGGD MILJÖ

När detaljplanen genomförs kommer områdets landskap att förändras betydligt, då ett vidsträckt, för närvarande trädbevuxet område förändras till byggd industrimiljö vars landskapsbild domineras av stora parkeringsområden samt stora fabriksbyggnader. Förändringen är stor, men dess påverkan sträcker sig inte flera kilometer bort, t.ex. till Kronoby centrum, eftersom de omgivande skogbevuxna områdena och avståndet från planområdet minskar landskapspåverkan. Påverkan kan upplevas som negativ eller positiv.

Landskapspåverkan blir störst för dem som bor väster om planområdet samt för passerande trafik. Inom cirka en kilometers radie från planområdet finns tre enskilda bostadsbyggnader. De närmaste egentliga bostadsområdena finns i Kronoby och Karleby centrum, båda på cirka fem kilometers avstånd. På grund av avståndet bedöms ingen landskapspåverkan kunna påverkas av planområdet.

Värdefulla byggda kulturmiljöobjekt av riksintresse finns på flera kilometers avstånd från planområdet, så de påverkas inte av att planen förverkligas. Beträffande kulturmiljön är gamla Österbottens strandväg värd att notera i området (Langtågsvägen).

6.6 UTVECKLING AV FUNGERANDE KONKURRENS I NÄRINGSLEVET

Näringslivet

Faktorerna som påverkar företagens etablering på stadsområdet kan indelas i tre grupper:

1. Områdets tillgänglighetsfaktorer
2. Områdets övriga egenskaper
3. Faktorer som rör fastighets- och lokalitetsnivån

Ett stort T/Kem-område intill goda förbindelser och i närheten av en hamn är ett attraktivt objekt. Dessutom kan planområdet enkelt nås och det ligger nära Kokkola Industrial Park. På området finns för närvarande inga fastigheter som kan utnyttjas, så behövliga och flexibla lokaler kan byggas för den verksamhet som avses i planen.

Byggandet som ska ske på planområdet kommer snabbt att ha konsekvenser för regionalekonomin. Under byggtiden uppkommer en positiv men kortvarig topp i efterfrågan. Dess storlek beror på byggnationen som genomförs. Eftersom byggandet har stor efterfrågan på arbetskraft, märks detta speciellt i stor efterfrågan på behövliga tjänster, maskiner och anordningar samt byggmaterial, vilket ytterligare avspeglas i efterfrågan på arbetskraft.



Den industriella verksamheten enligt planbeteckningen T/kem, som ska etableras på området, ökar direkt efterfrågan på arbetskraft för industrin. Den direkta ökade efterfrågan märks indirekt i form av efterfrågan på olika produkter.

Både under byggtiden och under driften bedöms en positiv inkomstutveckling ske på området samt ökad total efterfrågan och ökade skatteinkomster. Hur stor den här påverkan blir beror på den verksamhet som förverkligas enligt planen.

6.6.1 Konsekvenser för antalet arbetsplatser och sysselsättningen

Verksamheten enligt detaljplanen kommer att medföra uppskattningsvis upp till 500 nya arbetsplatser i regionen och dessutom ett betydande antal indirekta arbetsplatser. De direkta konsekvenserna syns särskilt i antalet arbetsplatser inom förädlingen, vars andel i Kronoby sannolikt kommer att öka. Verksamheten enligt detaljplanen kräver också bland annat byggande av industrienheter och omgivande infrastruktur. Verksamheten kommer därtill att ge upphov till indirekta sysselsättningseffekter bland annat i servicesektorn. I planläggningsstadiet är det dock mycket osäkert att uppskatta konsekvensernas storlek, eftersom noggranna planer ännu saknas. Detaljplaneringen skapar ändå möjlighet för uppkomst av betydande konsekvenser.

6.6.2 Konsekvenser för pendling och flyttströmmar

Den verksamhet som avses i detaljplanen ökar Kronobys och Karlebys livskraft, vilket även ökar närområdets livskraft. Då detaljplanen förverkligas kommer områdets dragningskraft som boningsort att stärkas. Påverkan sträcker sig också till regionerna Karleby, Jakobstad och Kaustby, vilket ökar pendlingen till området men även inflyttningen från andra delar av Finland.

6.6.3 Sammanfattning av konsekvensbedömningen

För att sammanfatta konsekvensbedömningen kan man konstatera att genomförandet av detaljplanen medför betydande positiva konsekvenser för befolkningsutvecklingen, dess struktur och för ekonomin samt små negativa konsekvenser, främst för naturen, vilka uppkommer då ett skogbevuxet område ändras till en byggd miljö. Konsekvensbedömningen visar att detaljplanebeteckningarna och -bestämmelserna styr den mera detaljerade planeringen.

Konsekvens för	Konsekvensens storlek		Beskrivning
Invånare	Stor		Ökar invånarantalet i regionen.
Säkerhet	Liten		Industriell verksamhet innebär en liten olycksrisk.
Livsmiljö	Liten	Liten	Användningen av området för rekreation upphör, men i omgivningen finns ersättande områden. Området erbjuder nya möjligheter till arbete.
Image och identitet	Medelstor		Industriområde byggs ut. Stärker områdets image och identitet som industristad.
Social miljö	Liten		Skapar ett stort antal nya arbetsplatser och ökar bostadsområdenas och invånargruppernas mångsidighet.
Möjlighet till rekreation	Liten		Användning av området för rekreation upphör. I omgivningen finns rikligt med ersättande områden.
Buller, vibrationer och luftkvalitet	Liten		På grund av områdets läge blir konsekvenserna för miljön små.



Mark och berggrund	Liten	Byggåtgärderna berör marken och berggrunden. Verksamheten bedöms inte orsaka utsläpp i marken.
Grundvatten	Liten	Grundvattenbildningen på området minskar. Utgör ingen risk för grundvattenområdena.
Ytvatten	Liten	Mängden yt- och dagvatten som uppkommer ökar, men ingen försämring av kvaliteten bedöms uppstå.
Klimat	Liten	Av konsekvenserna orsakar byggnadernas energiförbrukning det största utsläppet av växthusgaser.
Växter och livsmiljö	Liten	Finns ingen skyddad eller viktig växtlighet eller sådana livsmiljöer i området.
Djurarter	Liten	I områdets omgivning finns rikligt med motsvarande livsmiljöer dit djuren kan flytta.
Naturens mångfald	Liten	Naturens mångfald blir mer ensidig.
Naturresurser	Liten	Möjligheterna att utnyttja naturresurserna förhindras och flyttas bort från området.
Närmiljön	Liten	De ekologiska förbindelserna minskar. Verksamheten orsakar små utsläpp i omgivningen.
Skyddsområden	Ingen påverkan	Inga konsekvenser för naturtyper eller arter med skyddsmotivering bedöms uppkomma.
Region- och samhällsstruktur	Stor	Ökar antalet arbetsplatser och befolkningstillväxten. En kommunal styrning av markanvändningen minskar spridningseffekterna av expansionen.
Samhälls- och energiekonomi	Stor	Området ger försäljnings- eller arrendeinkomster, även andra inkomster i form av olika skatter. Verksamheten leder också till betydande konsekvenser för energiekonomin.
Trafik	Stor	Den nya trafikförbindelsen förbättrat säkerheten på Langtågsvägen och transporterna av marksubstans i Kronoportens närområde.
Landskap	Stor	Landskapet kommer att förändras från ett trädbevuxet område till tätortartad byggd industrimiljö.
Kulturarv	Ingen påverkan	Beträffande kulturmiljön har Österbottens strandväg beaktats.
Byggd miljö	Medelstor	Området byggs till ett industriområde
Konkurrenskraftens utveckling	Medelstor	Ökar konkurrenskraften för industrin i området. Ökar arbetsplatserna och livskraften

6.7 PLANBETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER

Planbeteckningar och -bestämmelser presenteras i plankartan.

7 ÅSKÅDLIGGÖRANDE

Illustrationsbilder av området finns i **bilaga 7**.





Bild 31. Illustrationsbild (från sydost). Karlebyns detaljplanerade område syns i bildens övre del och Kronobys Kronoporten II-område syns nere på bilden. © Planea Oy.

8 GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Genomförandet av detaljplanen styrs av detaljplanekartan samt av den här detaljplanebeskrivningen. Området kan börja förverkligas då planen har vunnit laga kraft. Kronoby kommun övervakar med normal myndighetstillsyn den fortsatta planeringen och byggandet på området.

Innan bygglov beviljas kräver de verksamheter som ska placeras på T/kem-området miljötillstånd beviljat av regionförvaltningsverket. Ett förfarande vid miljökonsekvensbedömning (MKB) kan också krävas för tillståndprocessen.

En räddningsplan enligt räddningslagen ska utarbetas bl.a. för alla industri-, produktions- och lagerbyggnader som är större än 1500 m². I planen presenteras åtgärder för att själv skapa beredskap för eventuella olycksrisker. Byggnadens eller objektets innehavare svarar för att en räddningsplan utarbetas.

Karleby 2.10.2024

Ville Vihanta
Planberedare, vice projektchef
Planea Oy

Minna Vesisenaho
Planläggningschef, projektledare
Planea Oy

