

Vastaanottaja

Kruunupyyn kunta

Asiakirja

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös

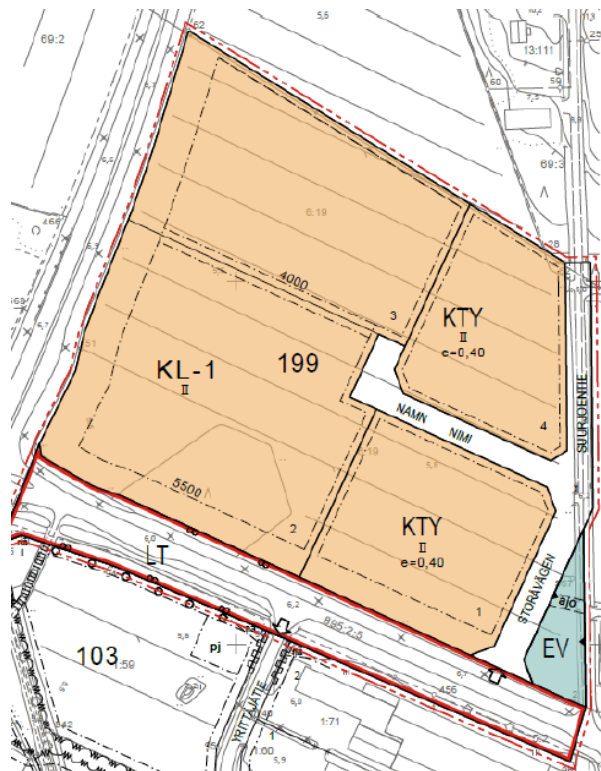
päivämäärä

29.6.2018

KRUUNUPYYN KUNTA

KRUUNUPYYN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, KORTTELI 199

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
Kruunupyyn asemakaavan laajennus, kortteli 199

Laatija **Christoffer Rönnlund**
Päivämäärä **29.6.2018**
Tarkastaja **Dan Stenlund**
Tarkistettu **29.6.2018**

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ –ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	4
2.	KAAVOITUSKOHDE JA VAIKUTUSALUE	5
3.	YHTEYSHENKILÖT	7
4.	ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS	7
4.1	Aloite	7
4.2	Kaavoituspäätös	7
5.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	8
5.1	Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoite	8
5.2	Ympäristön nykytila	8
5.3	Rakennettu ympäristö	9
5.4	Maanomistusolot	9
5.5	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
5.6	Maakuntakaava	9
5.6.1	Vaihemaakuntakava 1	10
5.6.2	Vaihemaakuntakava 2	10
5.7	Yleiskaava	11
5.8	Asemakaava	11
5.9	Pohjakartta	11
6.	NYKYISET SELVITYKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET	11
7.	LUONNOKSEN LÄHTÖKOHTAVAIHTOEHDOT	12
8.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	13
9.	OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT	13
10.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	14
11.	AIKATAULU	15

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ –ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti. Lainsäädännössä korostetaan vuorovaikutusta maanomistajien ja muiden osallisten kanssa siten, että kaikilla on oltava mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Tämän lisäksi laissa määrätään mm. koska ja kuinka kaava sekä siihen liittyvä aineisto on asetettava nähtäville. Seuraavat kohdat koskevat kaavahankkeen vireilletuloa ja tiedotusta, joista ilmoitetaan julkisesti:

MRL 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Luodon kunta suosittelee, että mielipiteet ilmaistaan mieluummin kirjallisesti kuin suullisesti.

MRL 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.”

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kruunupyyn kunnantalon virallisella ilmoitustaululla, Säbrävägen 2, FI-68500 Kruunupyvy tai kunnan internetsivuilta www.kronoby.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

Kaavoittaja
Dan Stenlund
Puh. +358 50 5624924
Sähköposti: dan.stenlund@kronoby.fi

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan tarpeen mukaan.

2. KAAVOITUSKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Asemakaava-alue sijaitsee Kruunupyyn kunnanosassa Valtatie 8 (Kokkolantie/Vaasantie) ja Lentokenttätien vieressä. Alueen pinta-ala on noin 10,5 ha Lentokenttätien pohjoispuolella. Alue koostuu suurimmilta osin pelto-/heinämaasta. Lentokenttätie sijaitsee jo kaavoitetulla alueella, mutta muuten alue ei ole vielä kaavoitettu.

Vaikutusalue on Kruunupyyn keskusta (1 km), Kokkola (noin 14 km), Pietarsaari (noin 25 km) ja Kokkola-Pietarsaaren lentokenttä (noin 8 km).

Kaavoitusalueen seudullinen sijainti on osoitettu **kuvassa 1** ja ohjeellinen sijainti **kuvassa 2**.



Kuva 1. Alueen sijainti merkattu punaisella. © Maanmittauslaitos.

3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kruunupyyn kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken.

Tietoa tästä suunnitelmasta ja kaavoitushankkeesta saa kunnan kaavoittajalta (alla yhteystiedot).

KAAVOITTAJA:

Kronoby kommun

Säbråvägen 2

FI-68500 Kruunupyy

Puh. +358 6 8343 000

www.kronoby.fi

Yhteyshenkilö:

Kaavoittaja

Dan Stenlund

Puh. +358 50 5624924

sähköposti: dan.stenlund@kronoby.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E

65100 VAASA

Puh. 020 755 7600

Faksi 020 755 7602

www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

Kaavan laatija

Maanm.insinööri AMK Christoffer Rönnlund

Puh. +358 44 3122301

sähköposti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Tarkastaja

Maanm.insinööri AMK Jonas Lindholm

Puh. +358 50 349 1156

sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Kruunupyyn kunta.

4.2 Kaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 5.3.2018 §37aloittaa kaavoitusta.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoite

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa paljon tilaa vaativaa kauppaa Lentokenttätien pohjoispuolella. Alue ei ole vielä kaavoitettu, mutta maakuntakaavassa alue on osoitettu paljon tilaa vaativan kaupan alueeksi.

Tavoitteena on myös luoda edellytyksiä muuhun yritystoimintaan alueella.

Kaavoituksessa on varmistettava, että tieliittymä Lentokenttätieltä on turvallinen.

5.2 Ympäristön nykytila

Alue koostuu pelto-/heinämaasta.



Kuva 3. Alue ei ole rakennettu ja se koostuu peltomaasta.

5.3 Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole asutusta tai rakennuksia. Alueen eteläpuolella on teollisuusrakennuksia. Lähempänä Kruunupyyn keskustaa on myös pientaloasutusta. Suurjoentien varrelta löytyy myös pieni määrä asuintaloja.

5.4 Maanomistusolot

Kruunupyyn kunta omistaa suurimman osan kaava-alueesta.

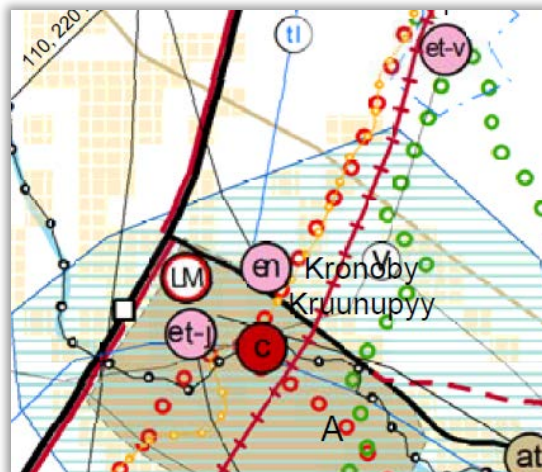
5.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiiasältönsä mukaan seuraaviksi kokonaisuuksiksi:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto







5.6 Maakuntakaava

Pohjanmaan rannikkoseutua koskee Pohjanmaan maakuntakaava (vahvistettu 21.12.2010). Kaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on määrittellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, jotka kuuluvat kansallisiin tai maakunnallisiin tavoitteisiin tai alueidenkäyttöön, joka koskee useampia kuin yhtä kuntaa, siinä laajuudessa ja tarkkuudella, että alueidenkäyttö voidaan sovittaa yhteen.



Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta. (vahvistettu 21.12.2010).

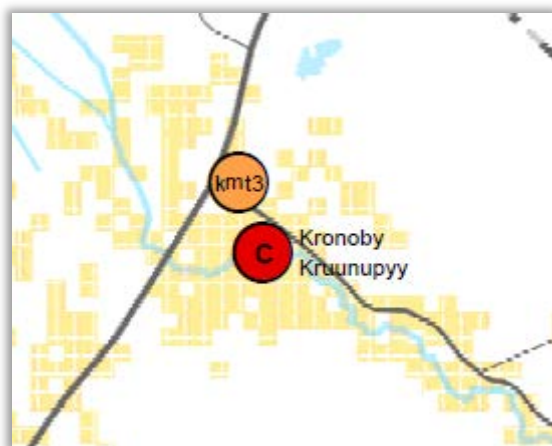
Kaavoitusalueelle on maakuntakaavassa osoitettu seuraavia merkintöjä:

Merkintä	Merkinnän kuvaus
	<i>MK-5 Kruunupyynjokilaakso</i>
	<i>Matkailun vetovoima-alue /matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue</i> <i>PIETARSAAREN SEUTU mv-9</i>
	<i>Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokas alue</i>
	<i>Taajamatoimintojen alue</i>
	<i>Parannettava tielinja liittymäjärjestelyineen</i>
	<i>Rakennettu alue</i>

5.6.1 Vaihemaakuntakava 1

Vaihemaakuntakava 1 - Kaupallisten palvelujen sijoittuminen hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 14.5.2012 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 4.10.2013.

Alueella on vaihemaakuntakaavassa kmt3-merkinnön – Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa.



Kuva 5. Ote vaihemaakuntakaavasta. (vahvistettu 4.10.2013).

5.6.2 Vaihemaakuntakava 2

Vaihemaakuntakaavan 2 – Uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 12.5.2014 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 14.12.2015.

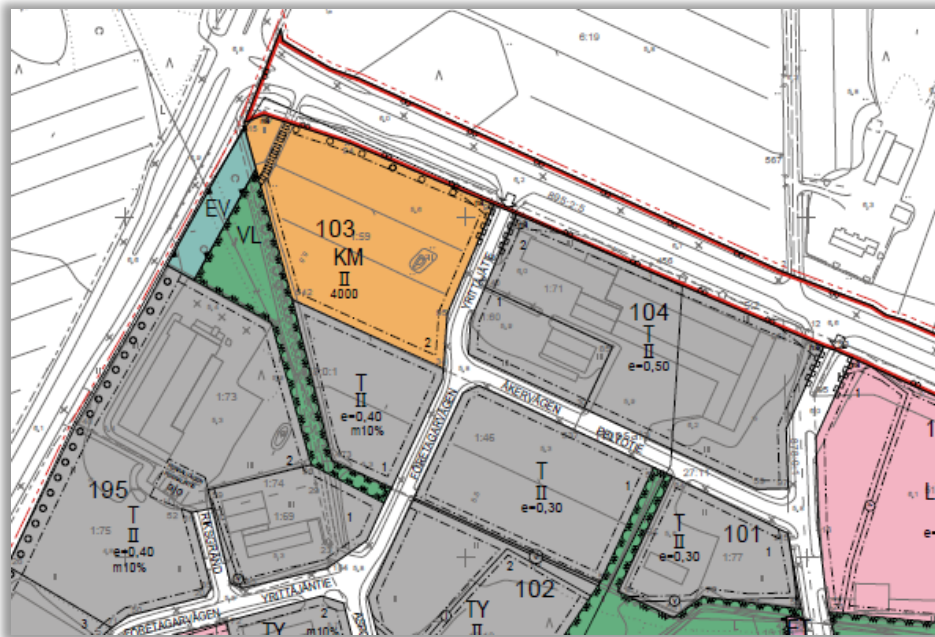
Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavoissa.

5.7 Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

5.8 Asemakaava

Lentokenttätie sijaitsee jo kaavoitetulla alueella, mutta muuten alue ei ole vielä asemakaavoitettu.



Kuva 6. Ote asemakaavasta.

5.9 Pohjakartta

Suunnittelun perustana on käytetty kunnan pohjakarttaa vektorimuodossa.

6. NYKYISET SELVITYKSET JA VIELÄ LAADITTAVAT SELVITYKSET

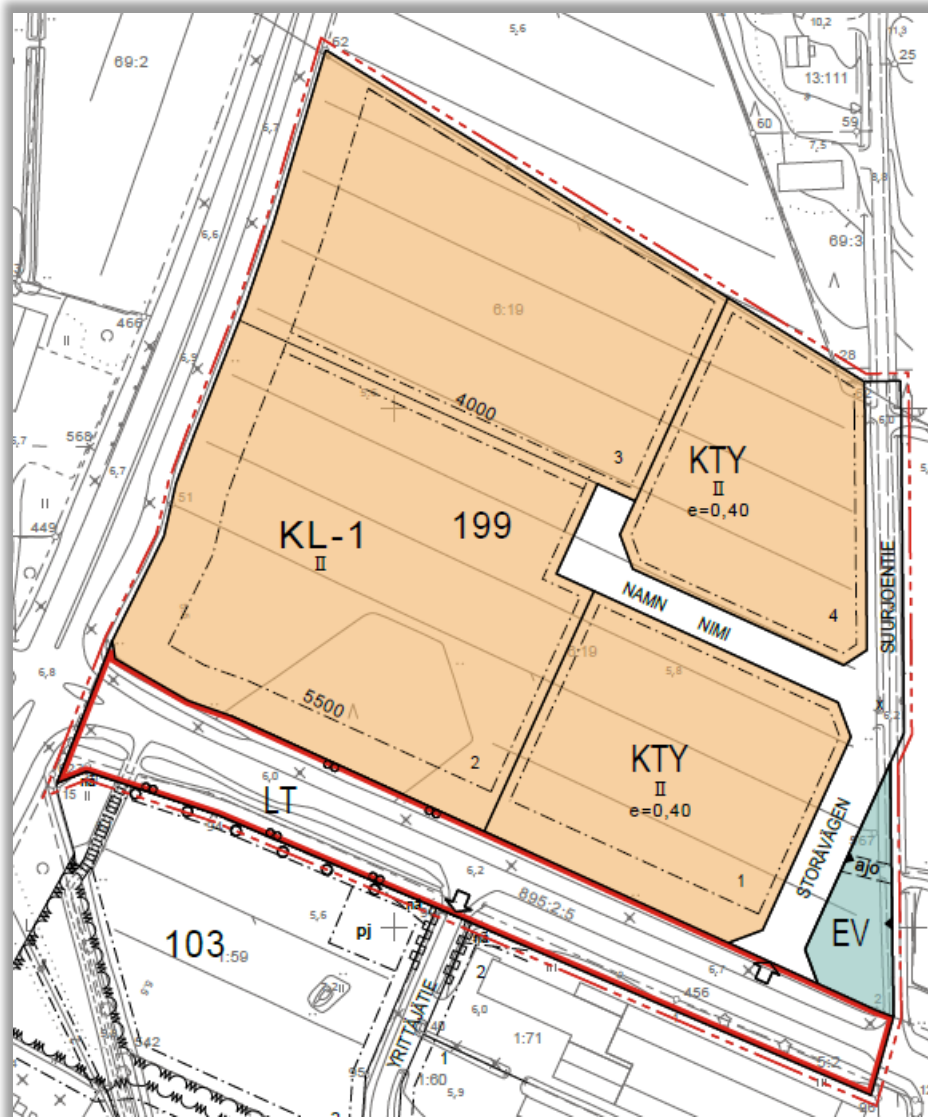
Asemakaavan pohjaksi laaditaan liikennetutkimus, jossa käydään läpi alueen liikennejärjestelyjä.

7. LUONNOKSEN LÄHTÖKOHTAVAIHTOEHDOT

Kaavatavoitteiden pohjalta on laadittu asemakaavaluonnos.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaksi tonttia, joille voidaan rakentaa kauppa- tai varastorakennuksia paljon tilaa vaativaa kauppaa varten. Kaavaluonnoksessa on myös kaksi tonttia, joille voidaan rakentaa muita rakennuksia, esimerkiksi toimisto- tai varastorakennuksia. Maakuntakaavan mukaan alueella on tilaa rakentaa korkeintaan 6000 m² paljon tilaa vaativaan kauppaan. Tämä asemakaava mahdollistaa paljon tilaa vaivaan kauppaan 5700 m².

Kaavoitusta jatketaan kaava- ja OAS-huomautusten pohjalta.



Kuva 7. Kaavaluonnos

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

9. OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoituksessa on osallisiksi määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- KRUUNUPYYN KUNNAN HALLINTOTOIMET – (Säbräntie 2, FI-68500 KRUUNUPYY)
- ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS (Elinkeino-, Liikenne- ja ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN LIITTO – (PL 174, 65101 VAASA)
- KESKI-POHJANMAAN JA PIETARSAAREN SEUDUN PELASTUSLAITOS/Kruunupyyn Paloasema – (Pääkonttori: Kustaa Aadolfinkatu 76, 67200 Kokkola)

Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavoituksella saattaa olla vaikutuksia.

10. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos

- Kaavoituksen vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta (MRL 63 § ja MRA 30 §) tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet- sivulla (www.kronoby.fi). Valmisteluvaiheen kuulemiset (MRL 62 § och MRA 30 §) pidetään yleisesti nähtävänä virka-aikana ainakin 14 päivää.
- Sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta että kaavaluonnoksesta on mahdollista antaa kuulutuksen mukaisia kirjallisia ja/tai suullisia mielipiteitä. Viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.
- Viranomaisneuvottelu (MRL 66 § och MRA 26 §) järjestetään tarvittaessa Ely-keskuksen kanssa.

Utarbetande av detaljplaneförslag

- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivulla.
- Ehdotus on julkisesti nähtävillä (MRL 65 §:n, MRA 27 §:n ja MRA 28 §:n mukaisesti), hallituksen päätöksen mukaan , 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.
- Ehdotuksesta on mahdollisuus nähtävillä olon aikana antaa kirjallisia ja suullisia muistutuksia kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyyntö hallintokunnilta ja viranomaisilta.
- Viranomaisneuvottelu pidetään (MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukaisesti), kun ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu. Tarpeellisuus sovitaan ELY-keskuksen kanssa.
- Hallituskäsittely, ehdotuksen hyväksyminen ja lähettäminen valtuustokäsittelyyn.
- Valtuustokäsittely, ehdotuksen hyväksyminen.
- Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä (MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti).
- Tiedotus kaavasta (MRA 95 §:n mukaisesti).

11. AIKATAULU

Alustava aikataulu:

Projektin aloitus	- 06/2018
OAS/luonnos	- 06-08/2018
Kaavaehdotus	- 08-10/2018
Hyväksytty kaava	- 12/2018

Tavoitteena on, että asemakaava olisi valmiina kunnanvaltuuston käsittelyyn vuoden 2018 lopussa.