

Kruunupyyn kunta

Asiakirja

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös

Päivämäärä

19.6.2018

KRUUNUPYYN KUNTA

**Kruunupyyn keskusta--Asemakaavamuutos
koskien korttelit 103,194,195 ja 197**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITEL-
MA**



SISÄLLYSLUETTELO

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN LAATIMAT LÄHTÖKOHDAT

2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE 5

3. YHTEYSHENKILÖT

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

4.2 Kaavoituspäätös

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Suunnittelutehtävä, tarkoitus ja tavoite

5.2 Ympäristön nykytila

5.3 Rakennettu ympäristö

5.4 Maanomistusolot

5.5 Maakuntakaava

5.5.1 Vaihemaakuntakaava 1

5.5.2 Vaihemaakuntakaava 2

5.6 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

5.7 Yleiskaava

5.8 Voimassa oleva asemakaava

5.9 Pohjakartta

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

7. OSALLISET JA ASiantuntijatahot

8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

9. AIKATAULU

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN LAATIMAT LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti, **MRL 62 §, 63 § ja 64 §.**

A. Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asuminen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viran-omaisilla ja yhteisöillä, joiden toimi-ala suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa ja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä

C. Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kunta voi neuvotella alueellisen ELY-keskuksen (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja toteuttamisesta. Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, alueellisen ELY-keskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydentämistarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.

D. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kruunupyyn kunnantalon virallisella

ilmoitustaululla, Säbråvägen 2, FI-68500 Kruunupyö tai kaupungin internetsivuilta www.konoby.fi.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:
Kaavoittaja
Dan Stenlund
Puh. +358 50 5624924
Sähköposti: dan.stenlund@kronoby.fi

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan tarpeen mukaan.

2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Asemakaava-alue sijaitsee Kruunupyyn kunnanosassa Valtatie 8 ja Lentokenttätien vierässä, Lentokenttätien eteläpuolella. Alueen pinta-ala on noin 10 ha ja on kaavoitetulla alueella. Kaavoitusalueen seudullinen sijainti on osoitettu **kuvassa 1** ja ohjeellinen sijainti **kuvassa 2**.



Kuva 1. Alueen seudullinen sijainti © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Alueen ohjeellinen sijainti © Maanmittauslaitos.

3. YHTEYSHENKILÖT

Suunnittelu toteutetaan yhteistyöhankkeena Kruunupyyn kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken.

Tietoa tästä suunnitelmasta ja kaavoitushankkeesta saa kunnan kaavoittajalta (alla yhteystiedot).

KAAVOITTAJA:
Kruunupyyn kunta
Säbråvägen 2
FI-68500 Kruunupyyn
Puh. +358 6 8343 000
www.kronoby.fi

Yhteyshenkilö:
Kaavoittaja
Dan Stenlund
Puh. +358 50 5624924
sähköposti: dan.stenlund@kronoby.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:
Ramboll Finland Oy
Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
Faksi 020 755 7602
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:
Kaavan laatija
Maanm.insinööri AMK Christoffer Rön-
lund
Puh. +358 44 312 2301
sähköposti: christof-
fer.ronnlund@ramboll.fi

Laaduntarkistaja
Maanm.insinööri AMK Jonas Lindholm
Puh. +358 50 349 1156
sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Kruunupyyn kunta.

4.2 Kaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 18.6.2018 aloittaa asemakaavoitus.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Suunnittelutehtävä, tarkoitus ja tavoite

Hankkeen tavoitteena on maankäytön tarkastuksen myötä parantaa alueen yritystoimintamahdollisuuksia.

Tavoitteena on osa-alueen osoittaminen polttoaineenmyyntiä varten korttelissa 103. Samaisen korttelin teollisuusalue (T) liitetään tonttiin 1 korttelissa 195. Korttelissa 194 tavoitteena on laajentaa LTA-aluetta asuintontin kustannuksella korttelissa 197. Tämän lisäksi alueella tehdään tarkistuksia tarpeen mukaan.

5.2 Ympäristön nykytila

Alue on suurimmaksi osaksi rakennettua mutta täältä löytyy myös rakentamatonta maata, joka koostuu pelto-/heinämaasta.



mk
MK-5, Kruunupyynjokilaakso

mv
Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue Pietarsaaren seutu



Maaliikenneterminaali



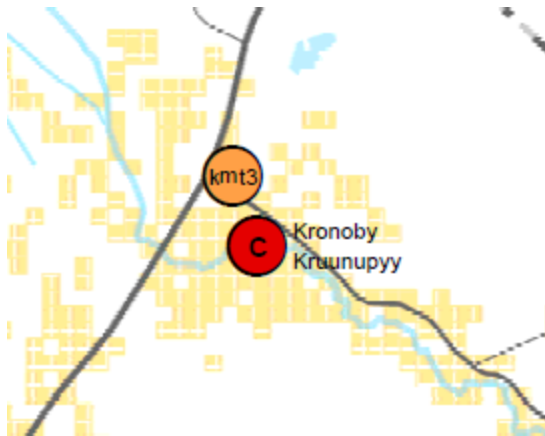
Paranettava tielinja liittymäjärjestelyineen

5.5.1 Vaihemaakuntakaava 1

Vaihemaakuntakaavassa 1, *Kaupallisten palvelujen sijoittaminen maakuntaan.*

Vaihemaakuntakaava1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 14.5.2012 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 4.10.2013.

Alueella on vaihemaakuntakaavassa kmt3-merkinnön - Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa



Kuva 5. Ote Pohjanmaan vaihemaakuntakaava 1 (vahvistettu 4.10.2013).

5.5.2 Vaihemaakuntakaava 2

Toisen vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa, *Uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittaminen Pohjanmaalla*, ei ole merkintöjä joka vaikuttaisivat kaava-alueelle.

5.6 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ajantasoitettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tuli lainvoiman 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttö-tavoitteet on luokiteltu asiasisällön mukaan seuraaviin kokonaisuuksiin:

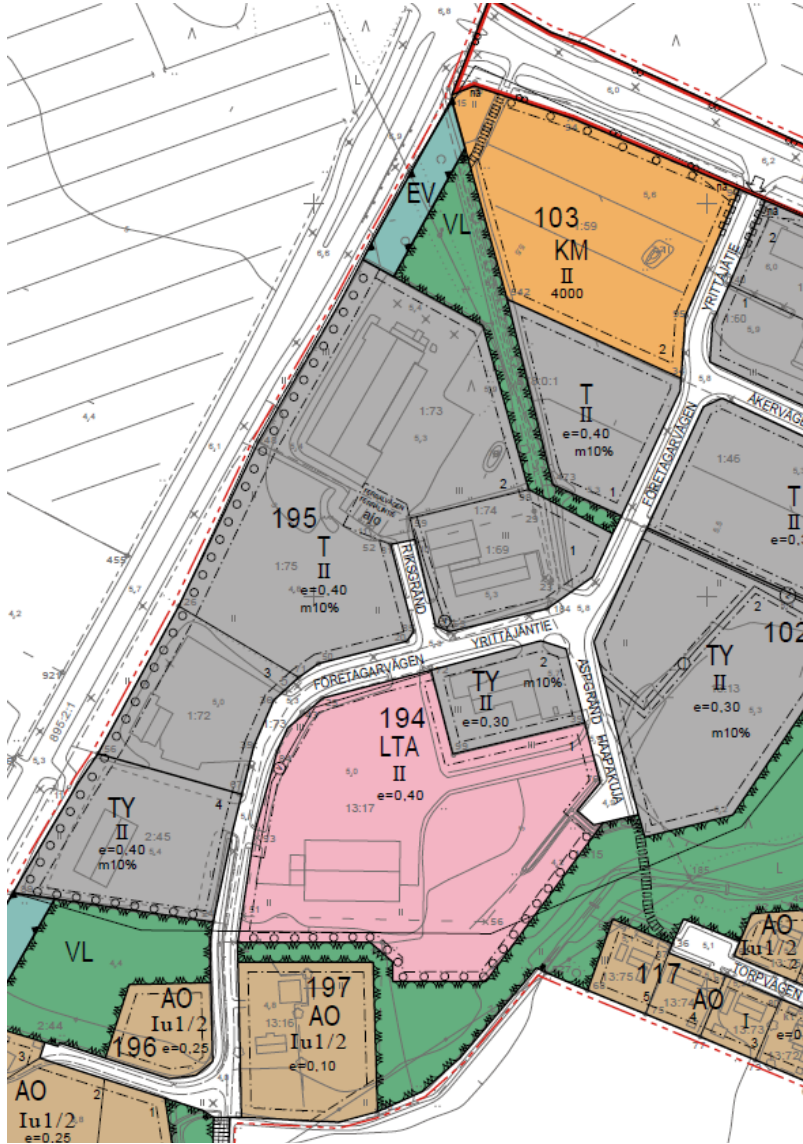
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

5.7 Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

5.8 Voimassa oleva asemakaava

Kruunupyyn keskustan asemakaava hyväksyttiin 8.12.2016.



Kuva 6. Ote asemakaavasta.

5.9 Pohjakartta

Suunnittelun perustana on käytetty kunnan pohjakarttaa.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 §

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja – asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) **maa- ja kallioperään, veteen**, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) **kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin**;
- 4) **alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen**;
- 5) kaupunkikuvaan, **maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön**.

Em. listassa on kaavan laadinnan yhteydessä todennäköisesti merkittäviksi muodostuvat vaikutukset **lihavoitu**.

7. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Osalliset ovat maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja (MRL:n 62 §:n mukaan):

Kaavahankkeen osallisia ovat (MRA:n 28 §:n mukaan):

Hallintoyksiköt, viranomaiset, ja yhteisöt joiden toimialaa asemakaava käsittää:

KRUUNUPYYN KUNNAN HALLINTOTOIMET – (Säbråvägen 2, FI-68500 KRUUNUPYY)

ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS (Elinkeino-, Liikenne- ja ympäristökeskus) – (PB 262, 65101 VAASA)

POHJANMAAN LIITTO – (PB 174, 65101 VAASA)

KESKI-POHJANMAAN JA PIETARSAAREN SEUDUN PELASTUSLAITOS/TERJÄRVIN PALO-ASEMA – (Pääkonttori: Kustaa Aadolfinkatu 76, 67200 Kokkola)

Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt joiden toimialaa osayleiskaava käsittää:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

Suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.

Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai intressipiiriin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyteen antamalla siitä kommentteja yhteyshenkilöille tai kirjallisesti kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi. MRA 26 §:n mukaisesti MRL 66 §:n 2 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa

Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Aloitusvaiheen yhteydessä samanaikaisesti pidettävässä valmisteluvaiheessa kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) lehdessä, kunnanvirastolla ja kunnan Internet-sivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta pyydetään lausun-not.

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 § ja 28 §:n mukaan 30 päivää lehdessä, kunnanvirastolla ja kunnan Internet-sivuilla. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Eri viran-omaistahoille lähetetään lausuntopyyntö. Viran-omaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viran-omaisneuvottelu. Kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §:ssä.

Hyväksymisvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

9. AIKATAULU

Alustava aikataulu:

Projektin alku - 06/18
OAS/Kaavaluonnos - 06-08/18
Kaavaehdotus - 08-10/18
Hyväksytty kaava - 12/18

Tavoitteena on, että asemakaava on valmis kunnanvaltuuston käsiteltäväksi loppuvuoden 2018 aikana.