

Mottagare

Kronoby kommun

Dokument

Program för deltagande och bedömning

Datum

29.6.2018

KRONOBY KOMMUN

UTVIDGNING AV KRONOBY DETALJPLAN, KVARTER 199

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING
Utvidgning av Kronoby detaljplan, kvarter 199

Författare **Christoffer Rönnlund**

Datum **29.6.2018**

Granskare **Dan Stenlund**

Godkänd

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN	4
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	5
3.	KONTAKTPERSONER	6
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	7
4.1	Initiativ	7
4.2	Planläggningsbeslut	7
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	7
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	7
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	7
5.3	Den byggda miljön	8
5.4	Markägoförhållanden	8
5.5	Landskapsplan	8
5.5.1	Etapplandskapsplan 1	10
5.5.2	Etapplandskapsplan 2	10
5.6	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	8
5.7	Generalplan	10
5.8	Detaljplan	11
5.9	Baskarta	11
6.	BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS	11
7.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	13
8.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	13
9.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	14
10.	TIDTABELL	14

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med Markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

Kronoby kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iaktas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Kronoby kommun, Säbråvägen 2, FI-68500 Kronoby eller på kommunens internetsida www.kronoby.fi

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggare
Dan Stenlund
Tel. +358 50 562 4924
E-post: dan.stenlund@kronoby.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planlägningsområdet ligger invid riksväg 8 (Karlebyvägen/Vasavägen) och Flygfältsvägen i Kronoby kommun. Planläggningen omfattar ett ca 10,5 ha stort område norr om Flygfältsvägen. Området består till största delen av åkermark. Flygfältsvägen som berörs av planläggningen är sedan tidigare detaljplanerad men i övrigt är området inte planlagt.

Influensområdet utgörs av Kronoby kommuncentrum (1 km), Karleby (ca 14 km), Jakobstad (ca 25 km) och Karleby-Jakobstad flygplats (ca 8 km).

Planlägningsområdets läge i **nedanstående bilder**.



Bild 1. Områdets läge syns med rött på kartan. ©Lantmäteriverket.



Bild 2. Områdets avgränsning. ©Lantmäteriverket.

3. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kronoby kommun och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGARE:

Kronoby kommun

Säbråvägen 2
FI-68500 Kronoby
Tel. +358 6 8343 000
www.kronoby.fi

Kontaktperson:

Planläggare
Dan Stenlund
Tel. +358 50 562 4924
E-post: dan.stenlund@kronoby.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
Fax 020 755 7602
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Planläggare
Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Granskare
Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Kronoby kommun.

4.2 Planläggningsbeslut

Kommunstyrelsen beslöt den 5.3.2018 §37att påbörja planläggningen.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Huvudsyftet med planläggningen är att möjliggöra placering av utrymmeskrävande handel på den norra sidan av Flygfältsvägen. Området är sedan tidigare inte detaljplanerat men i landskapsplanen har området anvisats som ett område där utrymmeskrävande handel kan placeras.

I området bör man även skapa förutsättningar för annan företagsvänlig verksamhet.

I planläggningen behöver man se till att infarten från Flygfältsvägen till det nya området görs trafiksäker.

5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området består av åkermark.



Bild 3. Området är oexploaterat och består uteslutande av åkermark.

5.3 Den byggda miljön

Inom området finns ingen bebyggelse. Närmast söder om området finns industribebyggelse, medan bostadsbebyggelsen breder ut sig närmare Kronoby centrum. Längs med Storåvägen finns ett mindre antal bostadshus.

5.4 Markägoförhållanden

Kronoby kommun äger största delen av planläggningsområdet.

5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

5.6 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.

Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

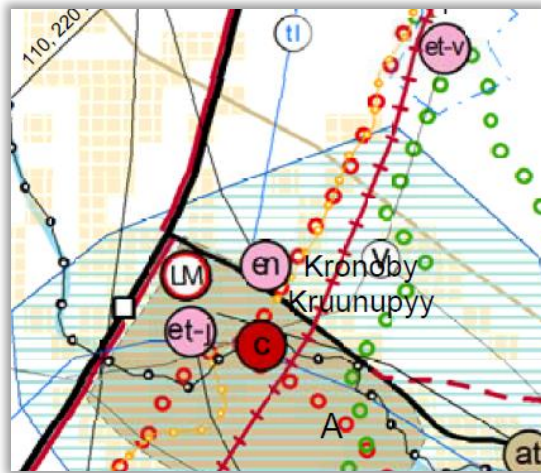



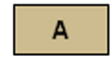




Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan (fastställd 21.12.2010).

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
 mk	<i>Utveckling av å- och älvdalarna</i> KRONOBY ÅDAL, mk-5
 mv	<i>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</i> JAKOBSTADSREGIONEN, mv-9
	<i>Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården</i>
 A	<i>Område för tätortsfunktioner</i>
 vt/kt/st	<i>Väglinje som skall förbättras med trafiklösningar</i>
	<i>Bebyggt område</i>

5.6.1 Etapplandskapsplan 1

Etapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service godkändes av landskapsfullmäktige 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

Området har i etapplandskapsplanen beteckningen kmt3 – stor detaljhandelsenhet för utrym-
meskrävande handel.

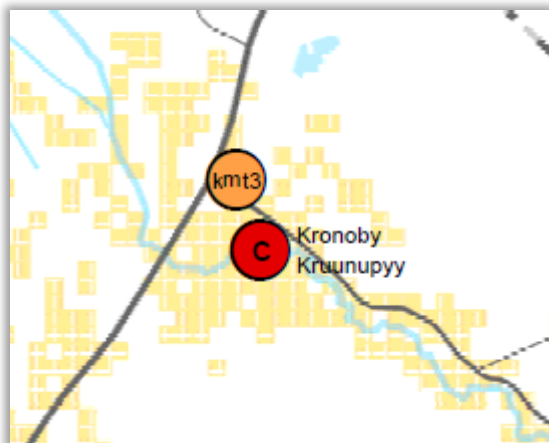


Bild 5. Utdrag ur etapplandskapsplan 1 (fastställd 4.10.2013).

5.6.2 Etapplandskapsplan 2

Etapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplanen.

5.7 Generalplan

För området finns ingen uppgjord generalplan.

5.8 Detaljplan

Till den del planen berör Flygfältsvägen är området planlagt. I övrigt är området inte detaljplane-
rat.

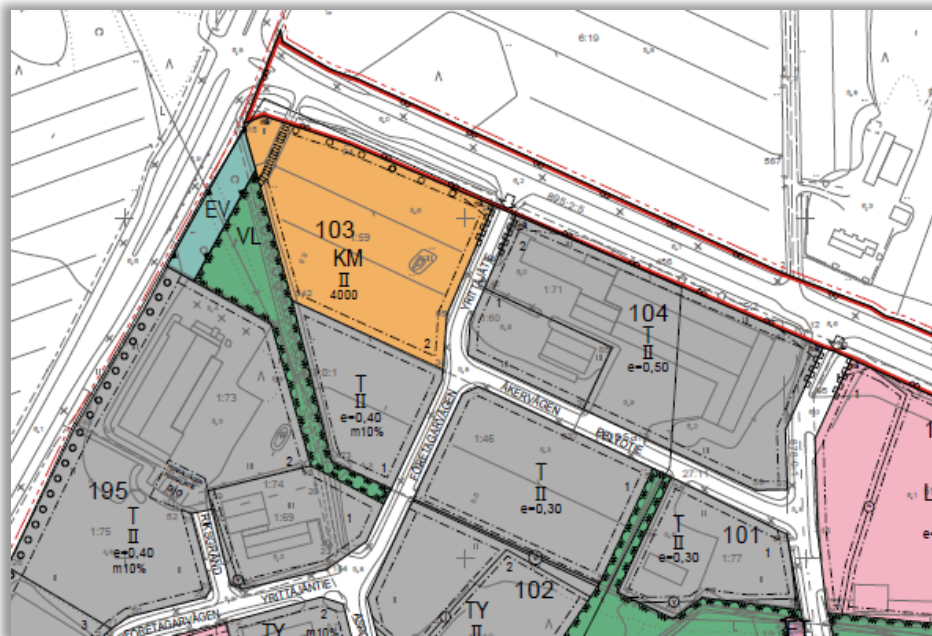


Bild 6. På kartan syns utdrag ur Kronoby detaljplan.

5.9 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta i vektorformat.

6. BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS

Som grund för uppgörandet av detaljplanen kommer man att utarbeta en trafikstudie där man ser över trafikarrangemangen inom området.

7. UTKASTETS UTGÅNGSALTERNATIV

På basen av planens målsättningar har man tagit fram ett planutkast.

I planutkastet anvisas till området två tomter för affärs- och lagerbyggnader där man får uppföra byggnader för utrymmeskrävande handel. I planen finns även två tomter för verksamhetsbyggnader på vilka kan uppföras diverse byggnader, exempelvis kontor och lagerbyggnader. Enligt landskapsplanen kan man på området högst placeras utrymmeskrävande handel på 6000 v-m². Denna detaljplanen möjliggör utrymmeskrävande handel på 5700 v-m².

På basen av inkommen respons från PDB-/utkastskedet går man sedan vidare med ett planförslag.

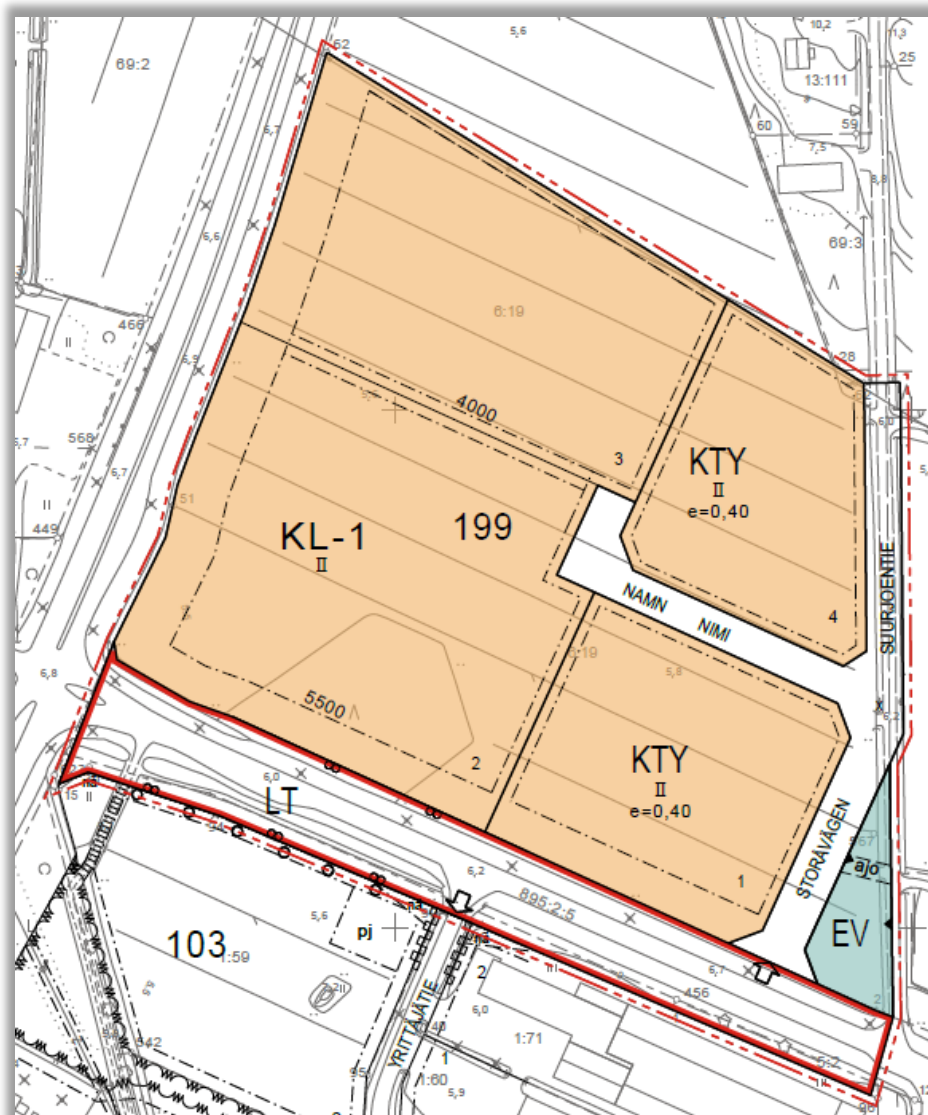


Bild 7. Utkastets utformning.

8. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

I ovan nämnda listan är de sannolikt betydande konsekvenserna i samband med utarbetandet av planen utmärkta med fet stil.

9. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planlägningsarbetet:

- KRONOBY KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Säbråvägen 2, FI-68500 KRONOBY)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK / KRONOBY BRANDSTATION – (Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgatan 76, 67200 Karleby)

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

10. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning samt utarbetande av detaljplaneutkast

- Att planläggningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Program för deltagande och bedömning (MBL 63 § och MBF 30 §) samt planutkast finns framlagt på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida (www.kronoby.fi). Vid hörande i beredningsskedet (MBL 62 § och MBF 30 §) hålls utkastet offentligt framlagt under tjänstetid i minst 14 dagar.
- Över programmet för deltagande och bedömning samt planutkastens finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Myndigheternas samråd (MBL 66 § och MBF 26 §). Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen.

Utarbetande av detaljplaneförslag

- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Förslaget framläggs (MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §) offentligt, med styrelsens beslut, under 30 dygn på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Myndigheternas samråd (MBL 66 § och MBF 26 §) hålls vid behov när förslaget varit framlagt offentligt och anmärkningar och utlåtande gällande den erhållits. Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.
- Information om godkännandet av plan (MBL 67 § och MBF 94 §).
- Tillkännagivande av planen (MBF 95§).

11. TIDTABELL

Riktgivande tidtabell:

Projektets inledning	- 06/18
PDB/Planutkast	- 06-08/18
Planförslag	- 08-10/18
Godkänd plan	- 12/18

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under slutet av 2018.