

Mottagare

Kronoby kommun

Dokument

Program för deltagande och bedömning

Datum

19.6.2018

KRONOBY KOMMUN

**ÄNDRING AV KRONOBY CENTRUM DETALJPLAN -
KVARTER 103, 194, 195 OCH 197.**

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Ändring av Kronoby centrum detaljplan - kvarter 103, 194, 195 och 197.

Författare **Christoffer Rönnlund**

Datum **19.6.2018**

Granskare **Jonas Lindholm**

Granskad **19.6.2018**

Ramboll

Hovrättsplanaden 19 E

65100 VASA

T +358 20 755 7600

F +358 20 755 7602

www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN	4
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	5
3.	KONTAKTPERSONER	6
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	7
4.1	Initiativ	7
4.2	Planläggningsbeslut	7
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	7
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	7
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	7
5.3	Den byggda miljön	8
5.4	Markägoförhållanden	8
5.5	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	8
5.6	Landskapsplan	8
5.6.1	Etapplandskapsplan 1	9
5.6.2	Etapplandskapsplan 2	9
5.7	Generalplan	10
5.8	Detaljplan	10
5.9	Baskarta	10
6.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	10
7.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	11
8.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	11
9.	TIDTABELL	12

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med Markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

Kronoby kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttagas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Kronoby kommun, Säbråvägen 2, FI-68500 Kronoby eller på kommunens internetsida www.kronoby.fi

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggare
Dan Stenlund
Tel. +358 50 562 4924
E-post: dan.stenlund@kronoby.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger invid riksväg 8 (Karlebyvägen/Vasavägen) och Flygfältsvägen i Kronoby kommun. Planläggningen avgränsas i norr av Flygfältsvägen.

Området omfattar ca 10 ha och består av tidigare detaljplanerat område.

Influensområdet utgörs av Kronoby kommuncentrum i Kronoby tätort (1 km), Karleby (ca 14 km), Jakobstad (ca 25 km) och Karleby-Jakobstad flygplats (ca 8 km).

Planläggningsområdets regionala- och riktgivande läge i **nedanstående bilder**.



Bild 1. Områdets läge syns med rött på kartan. ©Lantmäteriverket.

Planläggningsområdets preliminära avgränsning i **nedanstående bild**.



Bild 2. Områdets preliminära avgränsning. ©Lantmäteriverket.

3. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kronoby kommun och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGARE:

Kronoby kommun

Säbråvägen 2
FI-68500 Kronoby
Tel. +358 6 8343 000
www.kronoby.fi

Kontaktperson:

Planläggare
Dan Stenlund
Tel. +358 50 562 4924
E-post: dan.stenlund@kronoby.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
Fax 020 755 7602
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Planläggare
Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Granskare
Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Kronoby kommun.

4.2 Planläggningsbeslut

Kommunstyrelsen beslöt den __. __. 201_ § __ att påbörja planläggningen.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Syftet med planläggningen är att genom justeringar i markanvändning förbättra möjligheterna för företagsverksamheten på området.

Målsättningen är att kunna anvisa ett delområde för bränsleförsäljning inom kvarter 103. Industtomten (T) i samma kvarter ska införlivas med tomt 1 i kvarter 195. I kvarter 194 är målsättningen att förstora LTA-området på bekostnad av bostadstomten i kvarter 197. I övrigt görs justeringar inom området vart efter behov uppkommer.

5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Största delen av området är bebyggt men här finns även obebyggd mark som består av åker/ängsmark.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet.

5.3 Den byggda miljön

På området finns främst industribebyggelse men här finns även ett bostadshus. Väster om området finns riksvägen som går längs med kusten från söder till norr. Sydost om området, närmare Kronoby centrum, finns småhusbebyggelse.

5.4 Markägoförhållanden

Markägare inom planläggningsområdet är främst företag och Kronoby kommun.

5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

5.6 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.

Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

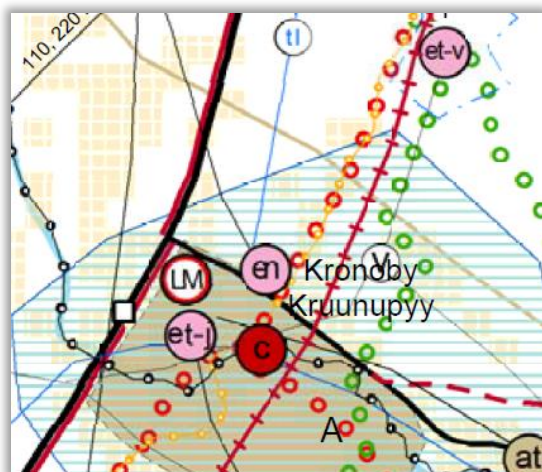

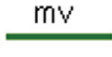

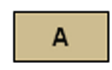




Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan (fastställd 21.12.2010).

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	<i>Utveckling av å- och älvdalarna</i> KRONOBY ÅDAL, mk-5
	<i>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</i> JAKOBSTADSREGIONEN, mv-9
	<i>Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden</i>
	<i>Område för tätortsfunktioner</i>
	<i>Terminal för landtrafik</i>
	<i>Väglinje som skall förbättras med trafiklösningar</i>

5.6.1 Etapplandskapsplan 1

Etapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service godkändes av landskapsfullmäktige 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

Området har i etapplandskapsplanen beteckningen kmt3 – stor detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande handel.

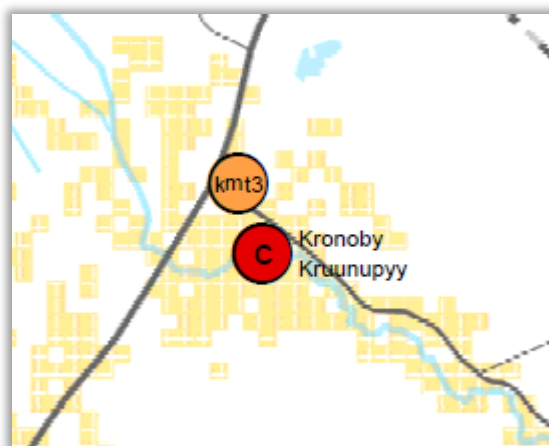


Bild 5. Utdrag ur etapplandskapsplan 1 (fastställd 4.10.2013).

5.6.2 Etapplandskapsplan 2

Etapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplan.

5.7 Generalplan

För området finns ingen uppgjord generalplan.

5.8 Detaljplan

Området är sedan tidigare detaljplanerat. Kronoby centrum detaljplan som är den gällande detaljplanen godkändes 8.12.2016.

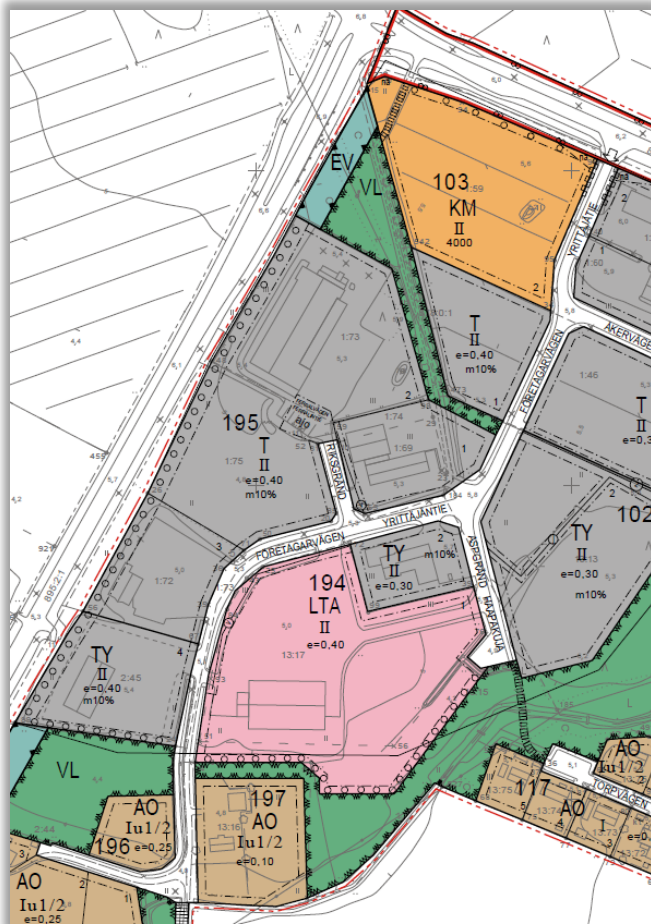


Bild 6. På kartan syns utdrag ur Kronoby detaljplan. © Lantmäteriverket.

5.9 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta i vektorformat.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planläggningsarbetet:

- KRONOBY KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Säbråvägen 2, FI-68500 KRONOBY)
- NTM-CENTRALEN – (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK / KRONOBY BRANDSTATION – (Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgatan 76, 67200 Karleby)

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

I Information om att planlägningsarbetet har inletts, program för deltagande och bedömning samt utkast

- Myndigheternas samråd under beredningsskedet hålls, vid behov, innan kommunen ger intressenterna tillfälle att framföra åsikter (enligt MBL 66 § och MBF 26 §). *Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen.*
- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Program för deltagande och bedömning och ett utkast finns offentligt framlagt (enligt MBL 62 §, MBL 63 § och MBF 30 §), under minst 14 dagar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Under tiden programmet för deltagande och bedömning och utkastet är offentligt framlagt finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av förslag

- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Förslaget finns offentligt framlagt (enligt MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §), under 30 dygn, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Under tiden förslaget är offentligt framlagt finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.
- Information om godkännandet av plan (enligt MBL 67 § och MBF 94 §).
- Tillkännagivande av planen (enligt MBF 95§).

9. TIDTABELL

Riktgivande tidtabell:

Projektets inledning	- 06/18
PDB/Planutkast	- 06-08/18
Planförslag	- 08-10/18
Godkänd plan	- 12/18

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under slutet av år 2018.