

Mottagare

**Kronoby kommun**

Dokument

**Program för deltagande och bedömning**

Datum

**29.6.2018**

# **KRONOBY KOMMUN**

**TERJÄRV DETALJPLAN ÄNDRING, KVARTER XX, 32  
OCH 38**

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**  
**Ändring av Terjärv detaljplan, kvarter xx, 32 och 38**

Författare **Christoffer Rönnlund**

Datum **29.6.2018**

Granskare **Dan Stenlund**

Granskad **29.6.2018**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>KONTAKTPERSONER</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>	<b>7</b>
4.1	Initiativ	7
4.2	Planläggningsbeslut	7
<b>5.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>8</b>
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	8
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	8
5.3	Den byggda miljön	9
5.4	Markägförhållanden	9
5.5	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	9
5.6	Landskapsplan	9
5.6.1	Etapplandskapsplaner	10
5.7	Generalplan	10
5.8	Detaljplan	10
5.9	Baskarta	11
<b>6.</b>	<b>UTKASTETS UTGÅNGSALTERNATIV</b>	<b>11</b>
<b>7.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>12</b>
<b>8.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>13</b>
<b>9.</b>	<b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>	<b>13</b>
<b>10.</b>	<b>TIDTABELL</b>	<b>14</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med Markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

### **MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds**

*”Planlägningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”*

Kronoby kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

### **MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning**

*”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.*

*När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”*

### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Kronoby kommun, Säbråvägen 2, FI-68500 Kronoby eller på kommunens internetsida [www.kronoby.fi](http://www.kronoby.fi)

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggare  
Dan Stenlund  
Tel. +358 50 562 4924  
E-post: [dan.stenlund@kronoby.fi](mailto:dan.stenlund@kronoby.fi)

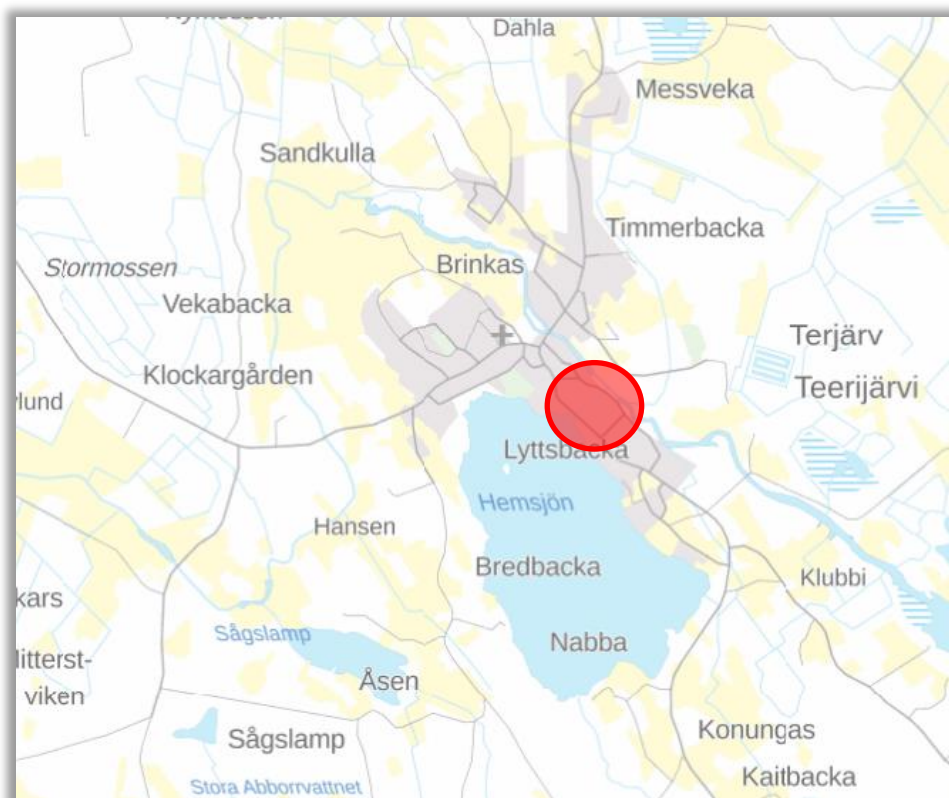
*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet finns i den östra delen av Terjärv by mellan Hemsjön och Kronoby å. Området omfattar ca 7 ha och är sedan tidigare bebyggt. Området är sedan tidigare även detaljplanerat.

Influensområdet utgörs av Terjärv tätort. Avståndet till kommunens centrum är ca 37 km medan avståndet till Karleby är ca 40 km.

Planläggningsområdets läge i **nedanstående bilder**.



**Bild 1. Områdets ungefärliga läge syns med rött på kartan. ©Lantmäteriverket.**

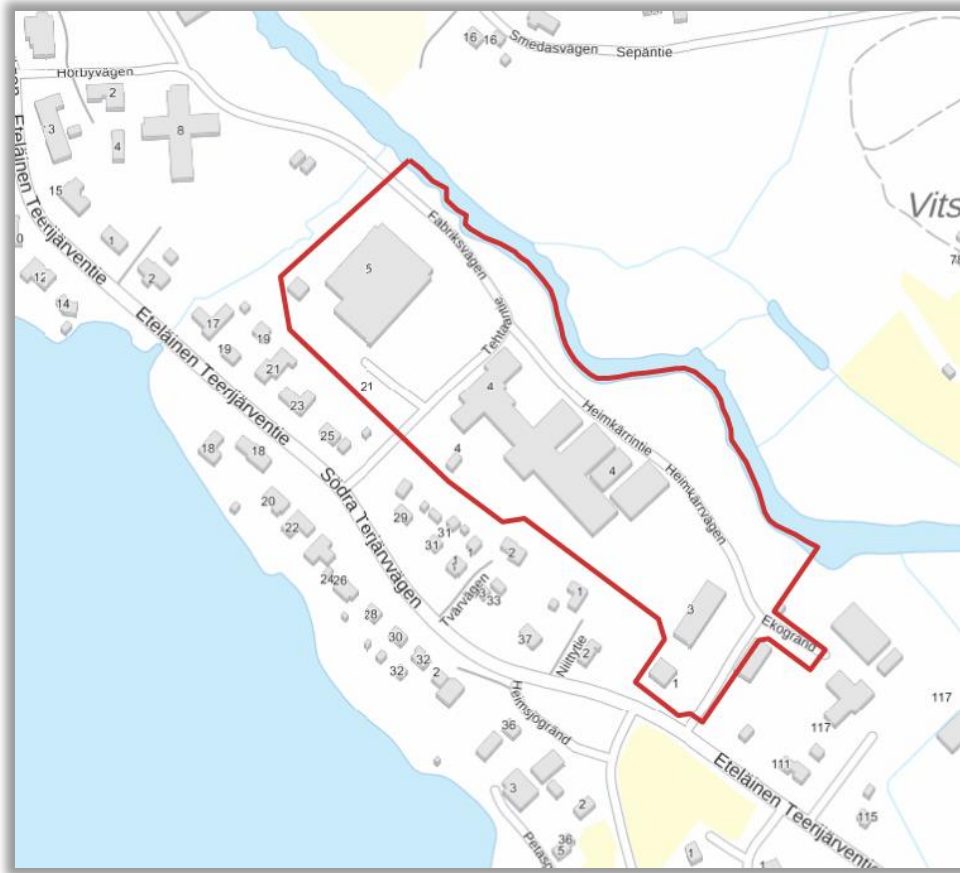


Bild 2. Planområdets avgränsning. ©Lantmäteriverket.

### 3. KONTAKTPERSONER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kronoby kommun och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

#### **PLANLÄGGARE:**

##### **Kronoby kommun**

Säbråvägen 2

FI-68500 Kronoby

Tel. +358 6 8343 000

www.kronoby.fi

##### **Kontaktperson:**

Planläggare

Dan Stenlund

Tel. +358 50 562 4924

E-post: dan.stenlund@kronoby.fi

#### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

##### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsesplanaden 19 E

65100 VASA

Tel. 020 755 7600

Fax 020 755 7602

www.ramboll.fi

##### **Kontaktperson:**

Planläggare

Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund

Tel. +358 44 312 2301

E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Granskare

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm

Tel. +358 50 349 1156

E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

### 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

#### 4.1 Initiativ

Initiativet till uppgörande av detaljplan har framförts av företagen på området.

#### 4.2 Planlägningsbeslut

Kommunstyrelsen beslöt den 28.6.2018 att påbörja planläggningen.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Syftet med planläggningen är att skapa förutsättningar för en förstoring av industrihallarna mot Kronoby å och att göra området mer trafiksäkert. Målsättningen är att försöka få bort Fabriksvägen som passerar norr om området. Lastning och lossning sker ofta längs Fabriksvägen och det uppstår ibland farliga situationer p.g.a. förbipasserande trafik.

### 5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är till stora delar bebyggt. Invid Kronoby å i norr finns ett mindre sammanhängande skogsområde.



Bild 3. Flygbild över området. ©Lantmäteriverket.



### 5.3 Den byggda miljön

Bebyggelsen på området utgörs av industrifastigheter, här finns även en återvinningsanläggning. Bostadsbebyggelse finns sydväst om området.

### 5.4 Markägoförhållanden

De olika fastigheterna på området ägs av såväl företag som Kronoby kommun.

### 5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

### 5.6 Landskapsplan

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan (*fastställd: 21.12.2010*). Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

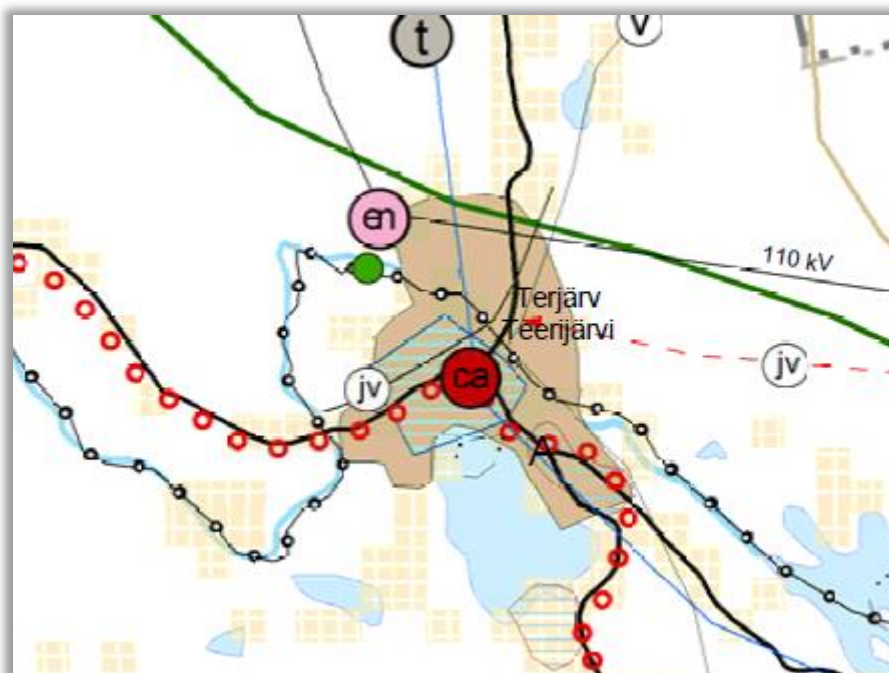


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan (fastställd 21.12.2010).

De beteckningar som finns i landskapsplanen står i samklang med denna planläggning.

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2-9.3.2018. I utkastet finns inga sådana reservationer som medföra ändringar i detaljplanen.

### 5.6.1 Etapplandskapsplaner

*Ettapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service* godkändes av landskapsfullmäktige 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

*Ettapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten* godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

Ettapplandskapsplanerna har ingen inverkan på planläggningen.

## 5.7 Generalplan

För området finns ingen uppgjord generalplan.

## 5.8 Detaljplan

Terjärv detaljplan som gäller för området godkändes den 22.5.2017.

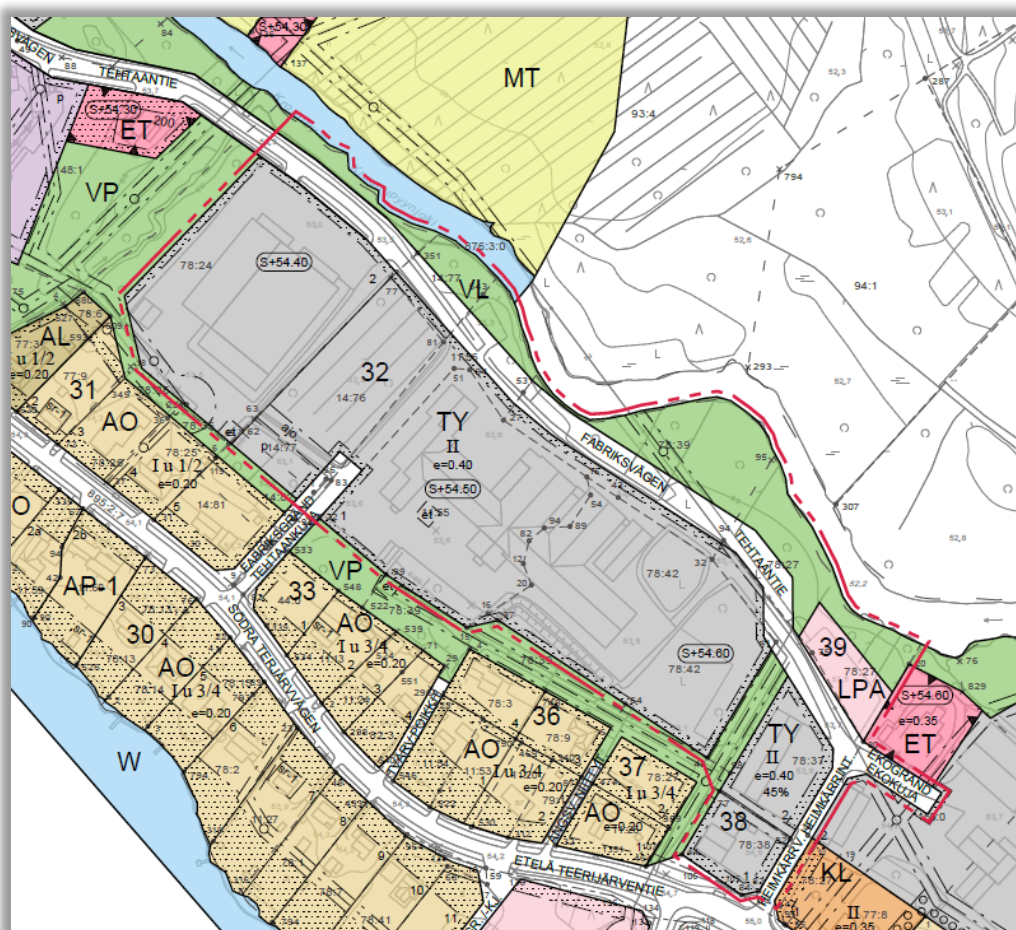


Bild 5. På kartan syns utdrag ur Terjärv detaljplan. Nuvarande planområdets avgränsning anges med röd linje.

## 5.9 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta i vektorformat.

## 6. UTKASTETS UTGÅNGSALTERNATIV

Som grund för den fortsatta planeringen har man i berednings- och utkastskedet utarbetat två olika planutkast. Utgående från de båda alternativen kommer man senare välja ett som ska utgöra grunden för den fortsatta planläggningen.

De båda alternativen visas i bilderna nedan.

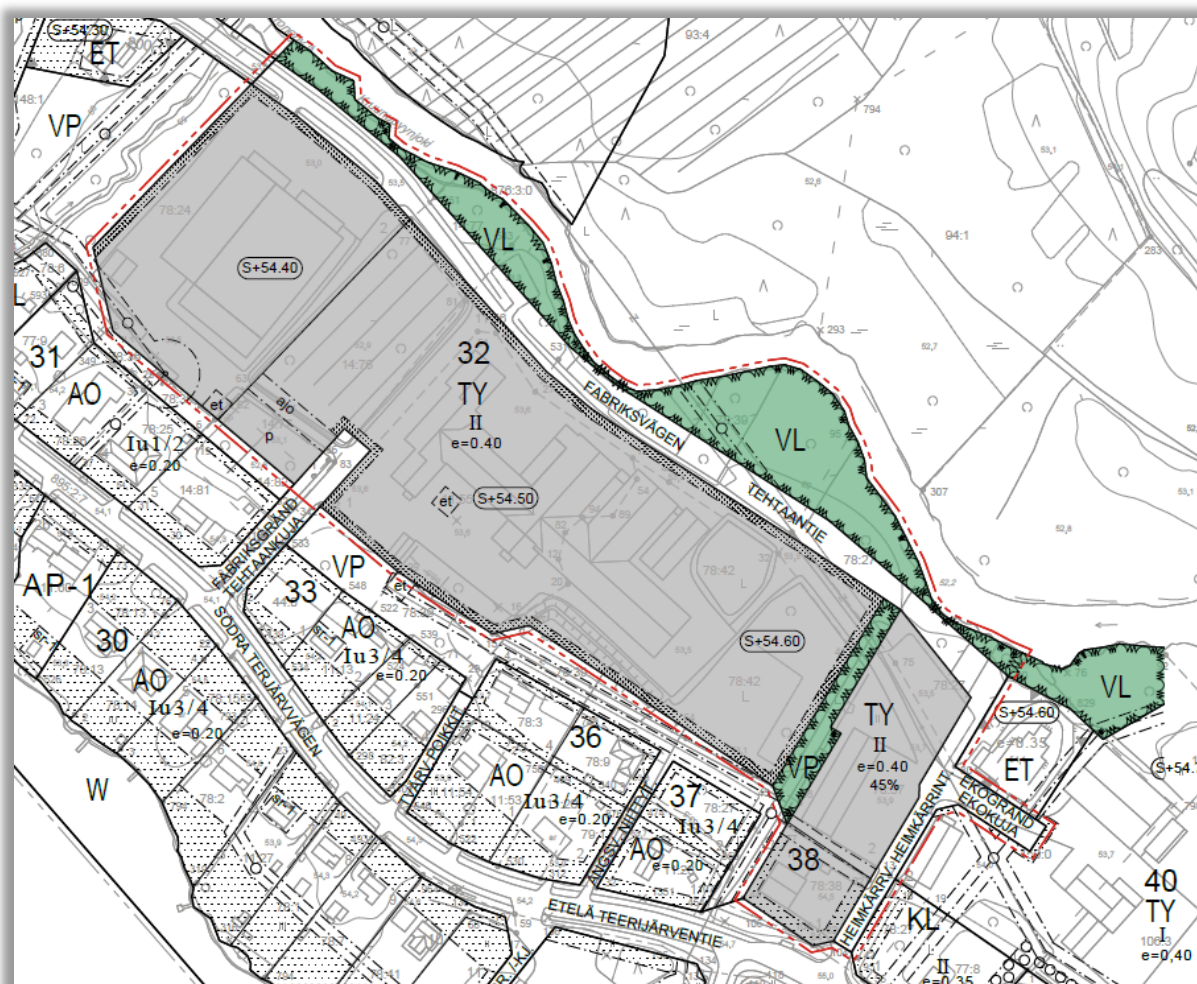


Bild 6. Alternativ 1. Fabriksvägen flyttas mot ån vid kvarter 38.

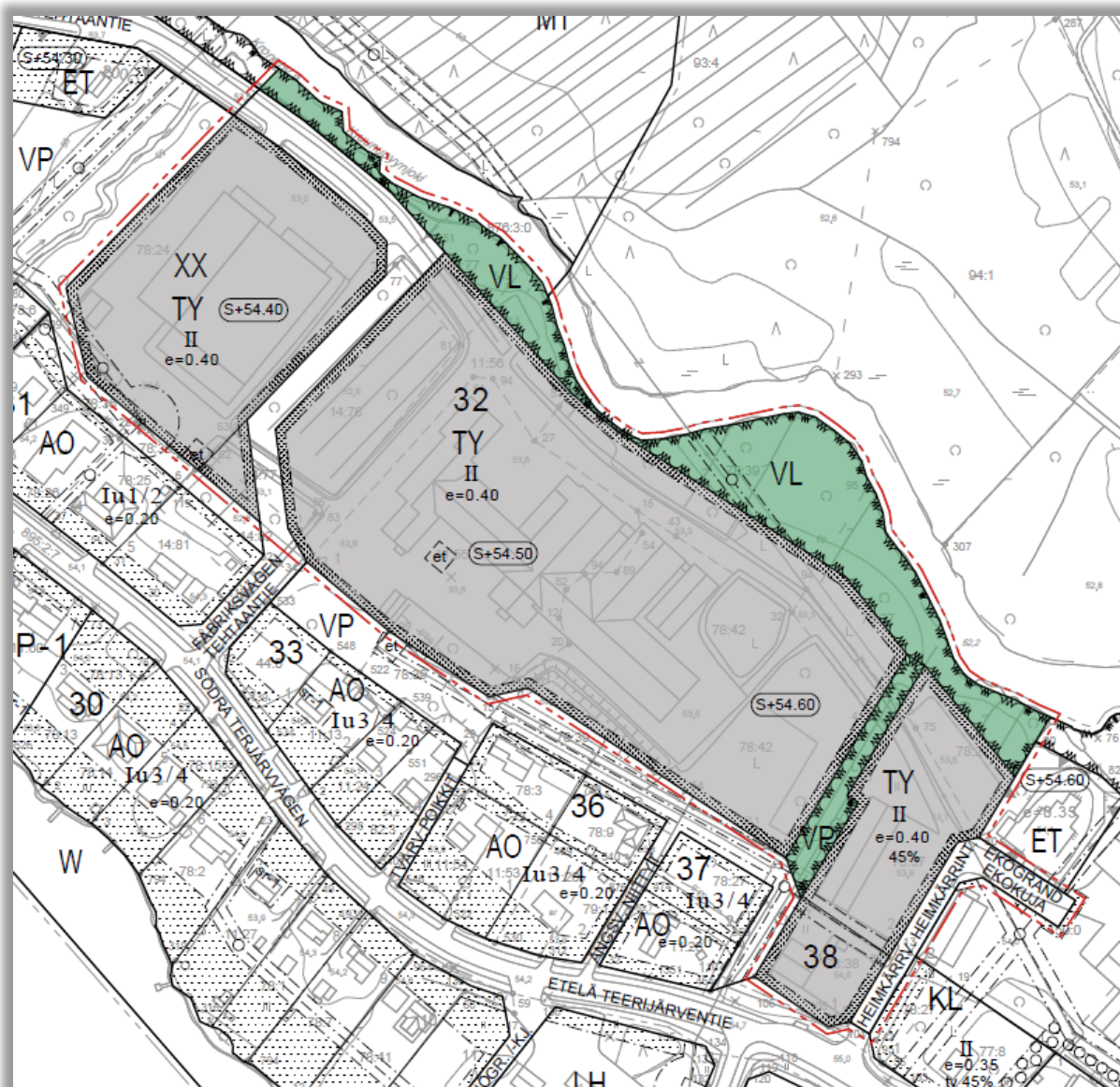


Bild 7. Alternativ 2. Fabriksvägen tas bort mot ån och en ny Fabriksväg byggs genom kvarter 32.

## 7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och byggglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken

- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

## 8. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

### Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planlägningsarbetet:

- KRONOBY KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Säbråvägen 2, FI-68500 KRONOBY)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK / KRONOBY BRANDSTATION – (Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgatan 76, 67200 Karleby)

### Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.

### Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### MBL 1 §

#### Lagens allmänna syfte

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### MBL 6 §

#### Växelverkan och information om planläggningen

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

**Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning samt utarbetande av detaljplaneutkast**

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Program för deltagande och bedömning (MBL 63 § och MBF 30 §) samt planutkast finns framlagt på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida (www.kronoby.fi). Vid hörande i beredningsskedet (MBL 62 § och MBF 30 §) hålls utkastet offentligt framlagt under tjänstetid under minst 14 dagar.
- Över programmet för deltagande och bedömning samt planutkasten finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Myndigheternas samråd (MBL 66 § och MBF 26 §). Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen.

### Utarbetande av detaljplaneförslag

- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Förslaget framläggs (MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §) offentligt, med styrelsens beslut, under 30 dygn på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Myndigheternas samråd (MBL 66 § och MBF 26 §) hålls vid behov när förslaget varit framlagt offentligt och anmärkningar och utlåtande gällande den erhållits. Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.
- Information om godkännandet av plan (MBL 67 § och MBF 94 §).
- Tillkännagivande av planen (MBF 95§).

## 10. TIDTABELL

Riktgivande tidtabell:

Projektets inledning	- 06/2018
PDB/Planutkast	- 06-08/2018
Planförslag	- 08-10/2018
Godkänd plan	- 12/2018

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under slutet av 2018.