

Vastaanottaja

**Kruunupyyn kunta**

Asiakirja

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Päivämäärä

**29.6.2018**

**Käännös**

# KRUUNUPYYN KUNTA

**TEERIJÄRVEN ASEMAKAAVA – ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEN KORTELLIT 32 JA 38**

**OSALLISTUMIS- JA ARVOINTISUUNNITELMA**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Teerijärven asemakaavan muutos koskien korttelit 32 och 38**

Laatija **Christoffer Rönnlund**

Päivämäärä **29.6.2018**

Tarkistaja **Dan Stenlund**

Tarkistettu **29.6.2018**

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1.</b>	<b>MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ –ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT</b>		
		Fel! Bokmärket är inte definierat.	
<b>2.</b>	<b>KAAVOITUSKOHDE JA VAIKUTUSALUE</b>		<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>YHTEYSHENKILÖT</b>		
		Fel! Bokmärket är inte definierat.	
<b>4.</b>	<b>ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS</b>		<b>7</b>
4.1	Aloite	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
4.2	Kaavoituspäätös	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
<b>5.</b>	<b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET</b>		<b>8</b>
5.1	Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoite	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.2	Ympäristön nykytila	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.3	Rakennettu ympäristö	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.4	Maanomistusolot	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.5	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.6	Maakuntakaava	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.6.1	Vaihemaakuntakaava	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.7	Yleiskaava	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.8	Asemakaava	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
5.9	Pohjakartta	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>	
<b>6.</b>	<b>LUONNOKSEN LÄHTÖKOHTAVAIHTOEHDOT</b>		<b>11</b>
<b>7.</b>	<b>VAIKUTUSTEN ARVIOINTI</b>		<b>12</b>
<b>8.</b>	<b>OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT</b>		
		Fel! Bokmärket är inte definierat.	
<b>9.</b>	<b>OSALLISTUMINEN JA VUORVAIKUTUS</b>		<b>13</b>
<b>10.</b>	<b>AIKATAULU</b>		<b>14</b>

# 1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ -ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti. Lainsäädännössä korostetaan vuorovaikutusta maanomistajien ja muiden osallisten kanssa siten, että kaikilla on oltava mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Tämän lisäksi laissa määrätään mm. koska ja kuinka kaava sekä siihen liittyvä aineisto on asetettava nähtäville. Seuraavat kohdat koskevat kaavahankkeen vireilletuloa ja tiedotusta, joista ilmoitetaan julkisesti:

## **MRL 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

*”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”*

Luodon kunta suosittelee, että mielipiteet ilmaistaan mieluummin kirjallisesti kuin suullisesti.

## **MRL 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

*”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

*Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.”*

## **Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kruunupyyn kunnantalon virallisella ilmoitustaululla, Säbråvägen 2, FI-68500 Kruunupyö tai kunnan internetsivuilta [www.kronoby.fi](http://www.kronoby.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

Kaavoittaja  
Dan Stenlund  
Puh. +358 50 5624924  
Sähköposti: [dan.stenlund@kronoby.fi](mailto:dan.stenlund@kronoby.fi)

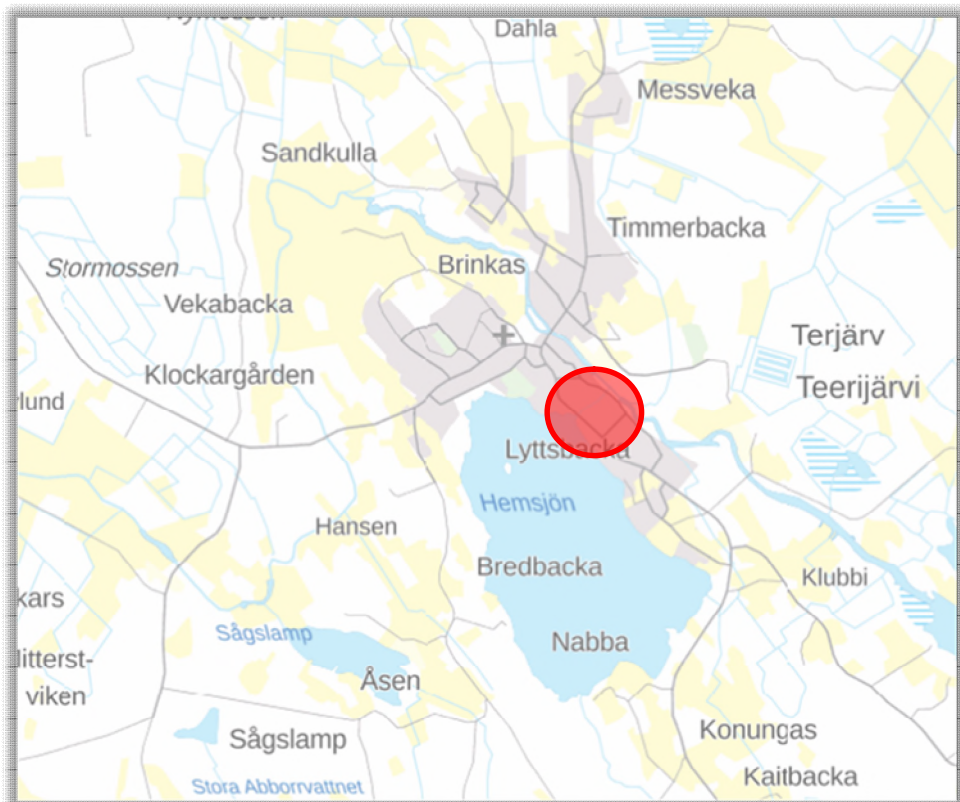
*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan tarpeen mukaan.*

## 2. KAAVOITUSKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoituskohde löytyy Teerijärven kylän itäiseltä osalta Heimsjönin ja Kruunupyyn joen väliltä. Alueen pinta-ala on noin 7 ha ja on entisestään rakennettu. Alue on myös jo kaavoitetulla alueella.

Vaikutusalue on Teerijärven taajama. Etäisyys kunnan keskusta on n. 37 km ja Kokkolaan n. 40 km.

Kaavoitusalueen sijainti on osoitettu alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Alueen ohjeellinen sijainti on merkitty punaisella. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Kaava-alueen rajaus. © Maanmittauslaitos.

### 3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kruunupyyn kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken.

Tietoa tästä suunnitelmasta ja kaavoitushankkeesta saa kunnan kaavoittajalta (alla yhteystiedot).

#### **KAAVOITTAJA:**

##### **Kronoby kommun**

Säbråvägen 2

FI-68500 Kruunupyy

Puh. +358 6 8343 000

www.kronoby.fi

##### **Yhteyshenkilö:**

Kaavoittaja

Dan Stenlund

Puh. +358 50 5624924

sähköposti: dan.stenlund@kronoby.fi

#### **KAAVOITUSKONSULTTI:**

##### **Ramboll Finland Oy**

Hovioikeudenpuistikko 19 E

65100 VAASA

Puh. 020 755 7600

Faksi 020 755 7602

www.ramboll.fi

##### **Yhteyshenkilö:**

Kaavan laatija

Maanm.insinööri AMK Christoffer Rönnlund

Puh. +358 44 3122301

sähköposti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Tarkastaja

Maanm.insinööri AMK Jonas Lindholm

Puh. +358 50 349 1156

sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

### 4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

#### 4.1 Aloite

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt alueen yrittäjät.

#### 4.2 Kaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 28.6.2018 aloittaa kaavoituksen.



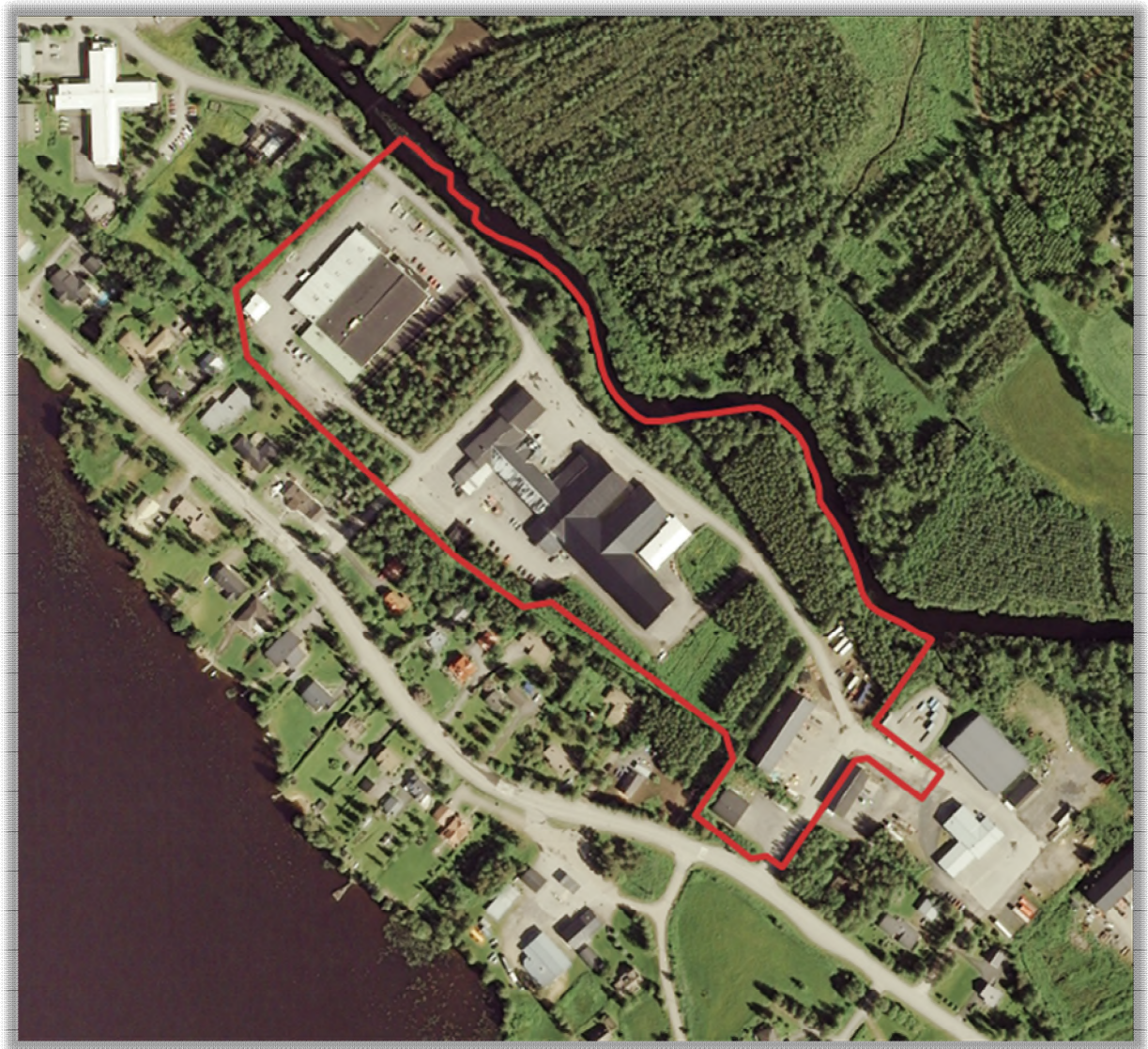
## 5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

### 5.1 Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoite

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytyksiä teollisuushallien laajentamiseen Kruunupyyn joelle päin ja parantaa liikenneturvallisuutta alueella. Tavoite on poistaa alueen pohjoispuolella kulkeva Tehtaantie. Lastaaminen ja lastin purku tapahtuu usein Tehtaantiellä joka joskus johtaa vaarallisiin tilanteisiin ohikulkevan liikenteen takia.

### 5.2 Ympäristön nykytila

Alue on suurimmaksi osaksi rakennettua. Kruunupyyn joen viereltä pohjoispuolella löytyy pienehkö yhtenäinen metsäalue.



Kuva 3. Alueesta ilmakuva. ©Maanmittauslaitos.



### 5.3 Rakennettu ympäristö

Alueella on pääosin teollisuusrakennuksia, mutta myös kierrätyslaitos löytyy. Pientaloasutusta löytyy alueen lounaispuolelta.

### 5.4 Maanomistusolot

Alueen maanomistajat: yrittäjät ja Kruunupyyn kunta.

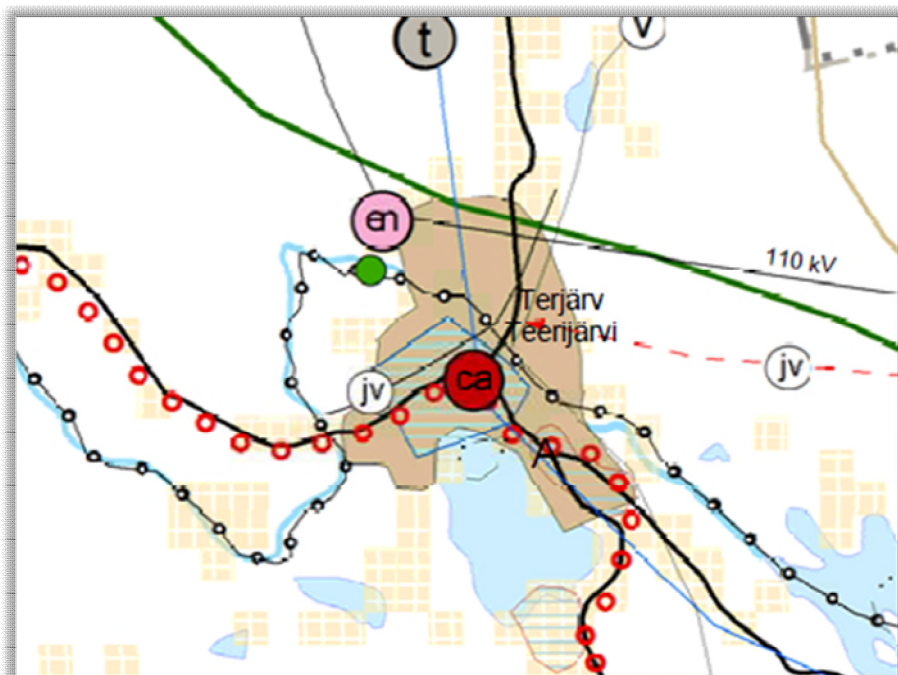
### 5.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisältönsä mukaan seuraaviksi kokonaisuuksiksi:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 5.6 Maakuntakaava

Pohjanmaan rannikkoseutua koskee Pohjanmaan maakuntakaava (vahvistettu 21.12.2010). Kaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on määrittellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, jotka kuuluvat kansallisiin tai maakunnallisiin tavoitteisiin tai alueidenkäyttöön, joka koskee useampia kuin yhtä kuntaa, siinä laajuudessa ja tarkkuudella, että alueidenkäyttö voidaan sovittaa yhteen.



Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta. (vahvistettu 21.12.2010).

**Maakuntakaavan merkinnät ovat yhdenmukaisia kaavoituksen kanssa.**

**Pohjanmaan maakuntakaavaa 2040 laaditaan parhaillaan. Kaavaluonnos oli nähtävillä 5.2-9.3.2018. Luonnoksessa ei ole esitetty sellaisia näkökohtia, jotka aiheuttaisivat muutoksia asemakaavaan.**

### 5.6.1 Vaihemaakuntakaava

*Vaihemaakuntakaava 1 - Kaupallisten palvelujen sijoittuminen* hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 14.5.2012 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 4.10.2013.

*Vaihemaakuntakaavan 2 - Uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla* hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 12.5.2014 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 14.12.2015.

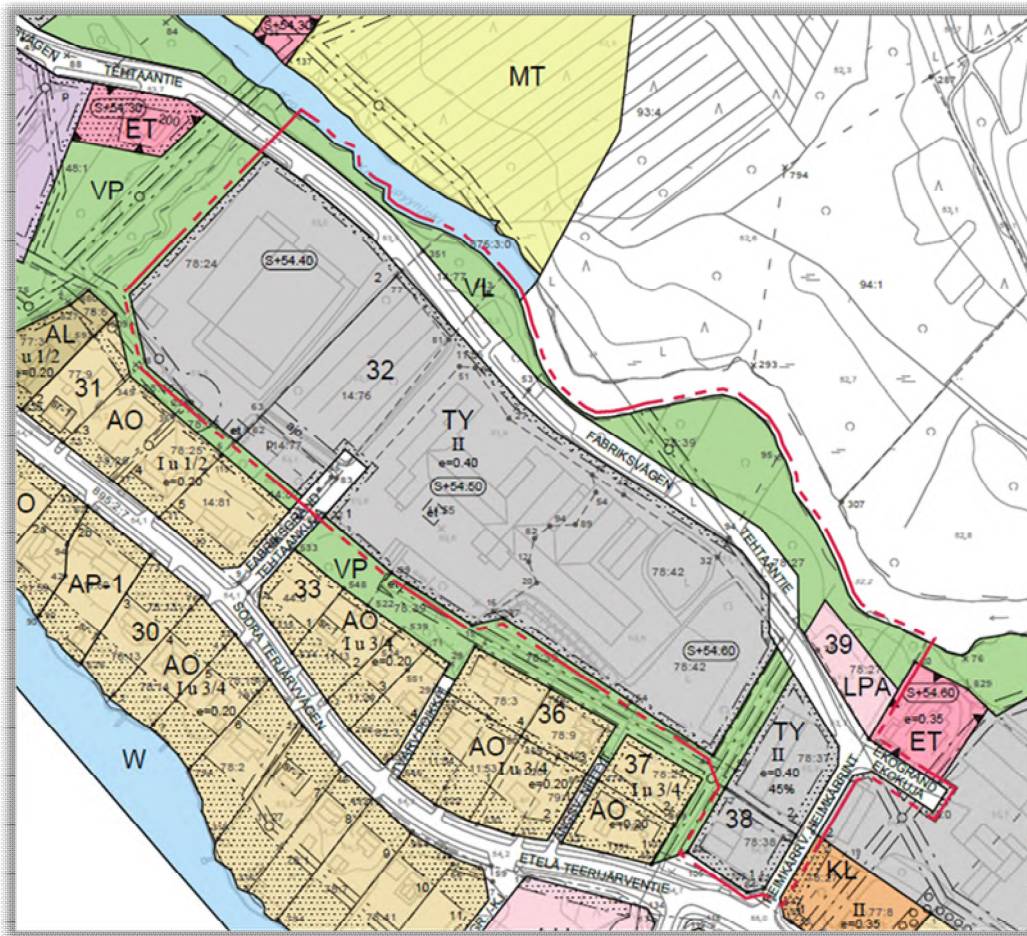
Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavoissa.

## 5.7 Yleiskaava

Alueesta ei ole yleiskaavaa.

## 5.8 Asemakaava

Teerijärven asemakaava hyväksyttiin 22.5.2017



Kuva 5. Ote Teerijärven asemakaavasta. Suunnitteilla oleva kaavaalue rajoittuu punaisella viivalla.

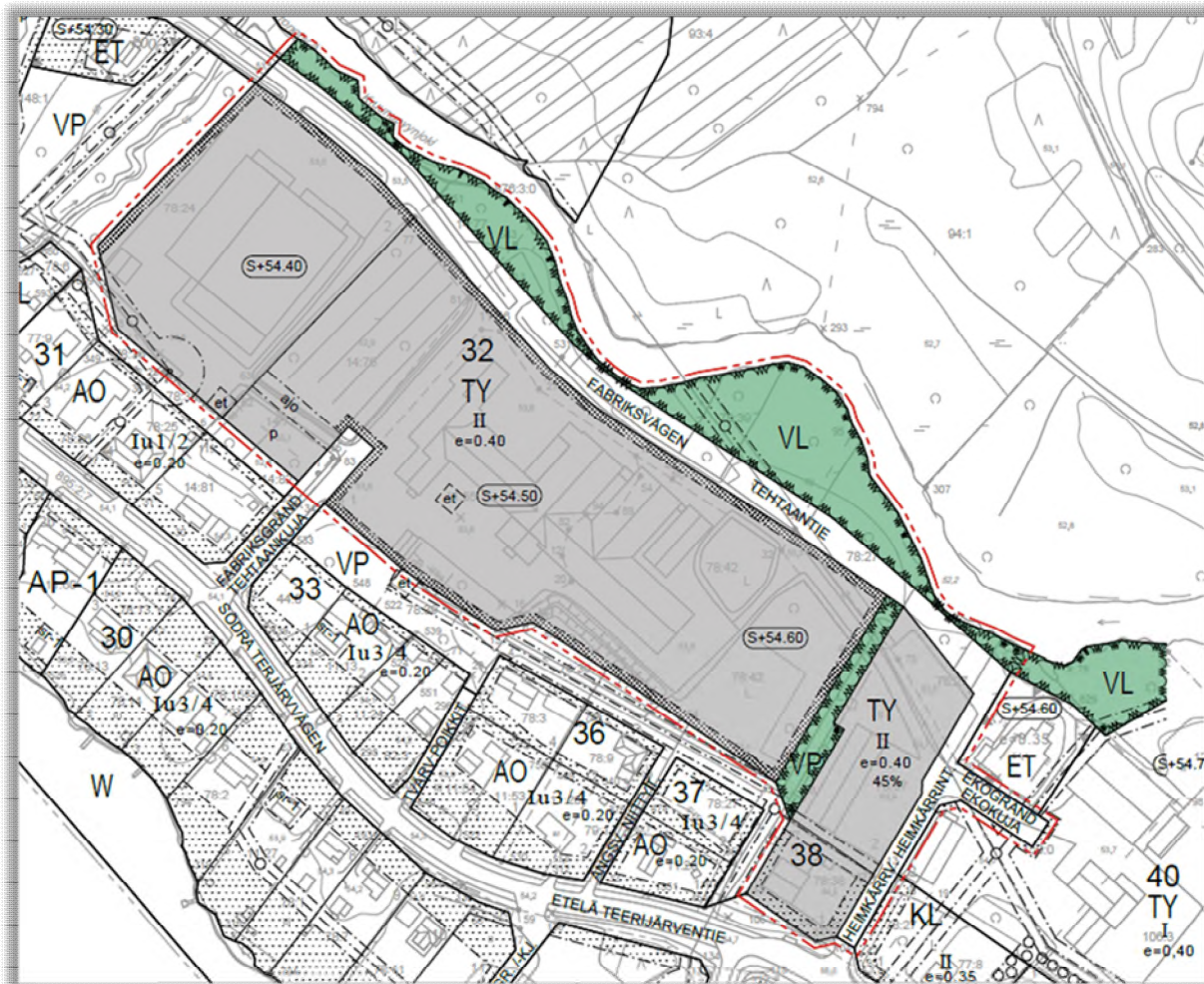


## 5.9 Pohjakartta

Suunnittelun perustana on käytetty kunnan ajankohtaista pohjakarttaa.

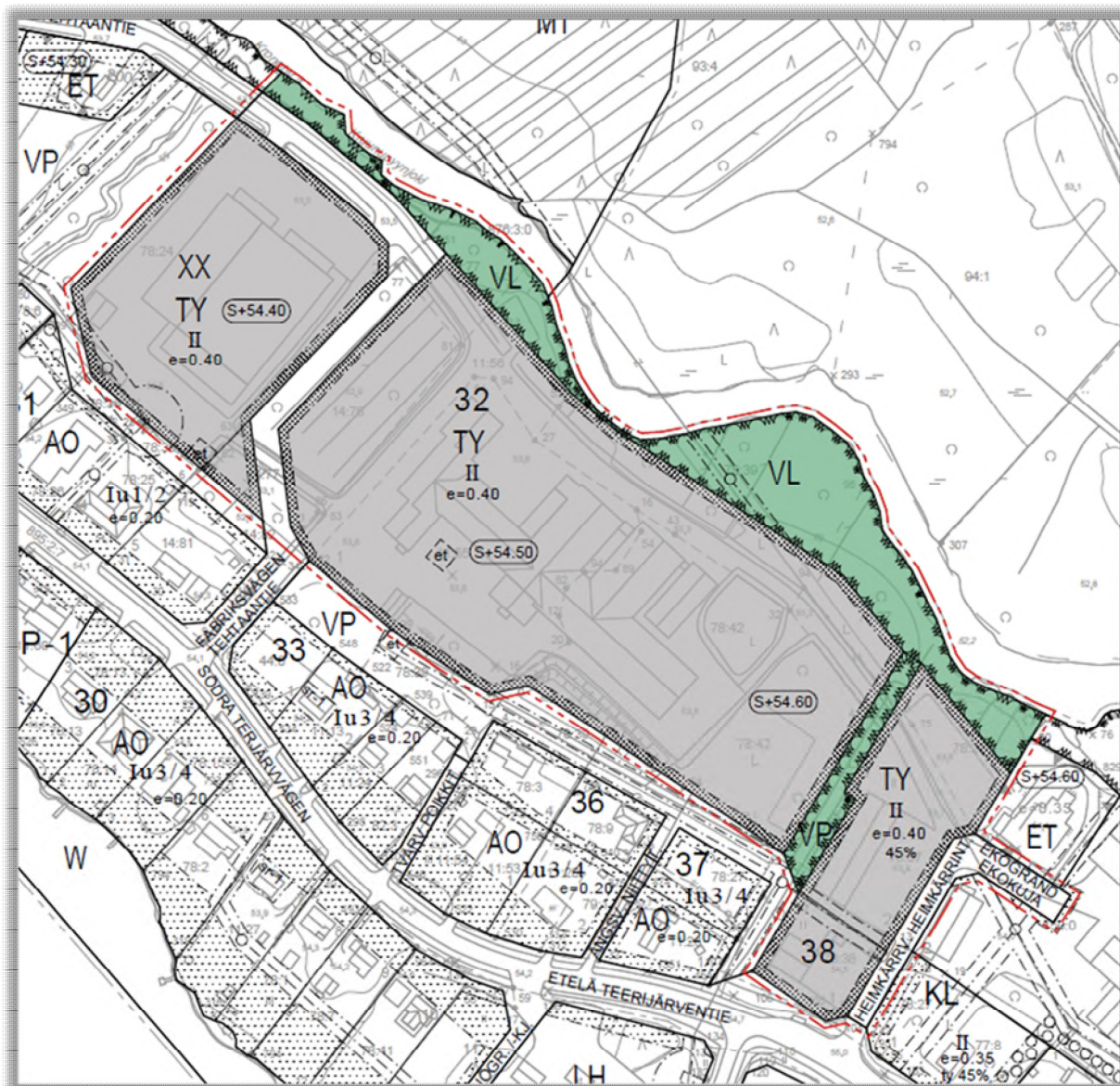
## 6. LUONNOKSEN LÄHTÖKOHTAVAIHTOEHDOT

Kaavan laadittaessa on valmistelu- ja luonnosvaiheessa tehty kaksi vaihtoehtoa. Myöhemmässä vaiheessa valitaan yksi vaihtoehdoista, josta muodostuu pohja jatkoakaavoitusta varten. Molemmat vaihtoehdot näkyvät alla olevista kuvista.



Kuva 6. Vaihtoehto1. Tehdastie siirretään joteka kohti, kortteli 38.





Kuva 7. Vaihtoehto 2. Tehdastie poistetaan ja uusi tie rakennetaan korttelin 32 läpi.

## 7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.*

*Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.*

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,

- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

## 8. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoituksessa on osallisiksi määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

### **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:**

- KRUUNUPYYN KUNNAN HALLINTOTOIMET- (Säbråntie 2, FI-68500 Kruunupyy)
- ELY-KESKUS (Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN LIITTO – (PL 174, 65101 VAASA)
- KESKI-POHJANMAAN JA PIETARSAAREN SEUDUN PELASTUSLAITOS / TEERIJÄRVEN PALOASEMA – (Pääkonttori: Kustaa Aadolfinkatu 76, 67200 Kokkola)

### **Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.**

### **Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:**

- Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavoituksella saattaa olla vaikutuksia.

## 9. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### **MRL 1 §**

#### **Lain yleinen tavoite**

*Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.*

*Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.*

### **MRL 6 §**

#### **Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen**

*Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.*

*Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.*

### **Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos**

- Kaavoituksen vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet- sivulla (www.kronoby.fi). Valmisteluvaiheen kuulemiset (MRL 62 § och MRA 30 §) pidetään yleisesti nähtävänä virka-aikana ainakin 14 päivää.
- Sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta että kaavaluonnoksesta on mahdollista antaa kuulutuksen mukaisia kirjallisia ja/tai suullisia mielipiteitä. Viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.
- Viranomaisneuvottelu (MRL 66 § och MRA 26 §) järjestetään tarvittaessa Ely-keskuksen kanssa.

### **Utarbetande av detaljplaneförslag**

- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivulla.
- Kunnanhallituksen ehdotus on julkisesti nähtävillä (MRL 65 §:n, MRA 27 §:n ja MRA 28 §:n mukaisesti) 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.
- Ehdotuksesta on mahdollisuus nähtävillä olon aikana antaa kirjallisia ja suullisia muistutuksia kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.
- Viranomaisneuvottelu pidetään (MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukaisesti), kun ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu. Tarpeellisuus sovitaan ELY-keskuksen kanssa.
- Hallituskäsittely, ehdotuksen hyväksyminen ja lähettäminen valtuustokäsittelyyn.
- Valtuustokäsittely, ehdotuksen hyväksyminen.
- Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä (MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti).
- Tiedotus kaavasta (MRA 95 §:n mukaisesti).

## **10. AIKATAULU**

Alustava aikataulu:

Projektin aloitus	- 06/2018
OAS/luonnos	- 06-08/2018
Kaavaehdotus	- 08-10/2018
Hyväksytty kaava	- 12/2018

Tavoitteena on, että asemakaava olisi valmiina kunnanvaltuuston käsittelyyn vuoden 2018 lopussa.