

ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLAN FÖR TERJÄRV SJÖAR.

Byggrätt för fritidsbostad flyttas vid södra Hemsjön.

RANTAOSAYLEISKAAMUUTOS TEERIJÄRVEN JÄRVET.

Vapaa-ajanrakennusoikeus siirretään Hemsjönin eteläpuolella.

Godkänd av kommunfullmäktige . .2018 § ??.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa . .2018 § ??.

SKALA / MITTAKAAVA 1:8 000

Plankod/Kaavatunnus: 288-G?????

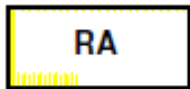
22.3.2018

Dan Stenlund

planläggare/kaavoittaja

Beteckningar och bestämmelser:

Merkinnet ja määräykset:



Område för fritidsbostäder.

Byggnadernas sammanlagda våningsyta är på byggplats för fritidshus högst 155 m².

Inom området får man per byggplats bygga ett fritidshus på högst 70 m², en gäststuga på högst 35 m², en bastu på högst 20 m² och ekonomibygnader högst 30 m².

Huvudbyggnaden kan vara högst 100 m² (fritidshus + gäststuga).

Byggnaderna bör på byggplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggplatsens strand av naturliga skäl blir längre.

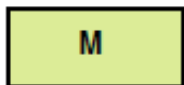
Loma-asuntoalue.

Lomarakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 155 m².

Alueella on rakennuspaikoittain sallittu rakentaa yksi vapaa-ajanasunto korkeintaan 70 m², yksi vierastupa korkeintaan 35 m², yksi sauna korkeintaan 20 m² ja talusrakennukset korkeintaan 30 m².

Päärakennus saa olla korkeintaan 100 m² (loma-asunto + vierastupa).

Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalla niin että niillä on yhteinen piha ja ottaa käyttöön korkeintaan 40 m rantaa, paitsi silloin kun erityiset luonnonolosuhteet voivat johtua siihen että rakennuspaikan rannasta luonnollisesta syistä tulee pitempi



Jord- och skogsbruksdominerat område.

Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och därtill hörande byggnadsverksamhet.

Bildande av nya byggplatser för bostadsbyggande är inte tillåtet inom strandzonen.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueet varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouteen, sekä siihen liittyvään rakentamiseen.

Uusien asuntorakennuspaikkojen muodostamista ei ole sallittu ranta-vyöhykkeellä.



Befintlig byggplats.

Färg enligt användningsändamål.



Delgeneralplaneområdets gräns.

Yleiskaava-alueen raja.

Allmänna bestämmelser: Se den gällande planen.

Yleiset määräykset: Katso voimassa oleva kaava.

