

Planeringens grundskala: 1:2000	Mätningsskala: 1:1000	Kortet uppgjort av: SIGMA KONSULTIT OY
Kommun: KRONOBY	Fylförläggning: 2007 / 1:10000	
Kortet: KRUUNUPYY	Stenskartor: 2008	Vecked: GM DAP
By: NEDERTEL	Stenskartor: 2008	Mätningar med GPS och lösmeter
Kyl: NEDERTEL	Kortet lämnat: 2008	GPS- ja lösmetermätningar
Koordinatavslut: KKI	Kortet godkänt: 3.10.2008	Dra: J. L. L. L.
Koordinatavslut: KKI	Kortet godkänt: 3.10.2008	Dra: J. L. L. L.
Höjnings: NED		

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VV** OMRÅDE FÖR BADSTRAND.
 - På området får uppföras småskalig byggnation som betjänar områdets verksamhet.
- UIMARANTA-ALUE.**
 - Alueelle saa sijoittaa pienmuotoisia rakennelmia, joka palvelee alueen toimintaa.
- R-1** FRITIDSOMRÅDE PÅ VILKET FÅR UPPFÖRAS SEMESTER- OCH FRITIDSBYGGNADER FÖR PRIVAT BRUK OCH TILL UTHYRNING.
 - Byggnadernas sammanlagda våningsyta per tomt är 100 m².
 - Av den totala våningsytan får huvudbyggnaden utgå högst 80 m².
 - På tomten är det tillåtet att bygga en bastu, ett lusthus och/eller ekonomibygnader, vilkas gemensamma våningsyta får vara högst 20 m².
- RM-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM OCH BYGGNADER ÄMNÄDE FÖR PRIVAT BRUK.
 - I våningsytan får ingå utrymmen som betjänar såväl kvarteret som närbelägna semester- och fritidsbyggnader.
- ET** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
 - På området får placeras behövliga anläggningar/konstruktioner för avloppshantering, YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
 - Alueelle saa sijoittaa viemärikäsitellyä varten tarvittavia laitoja/rakennelmia.
- LP** OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING. YLEISEN PYSÄKÖINTIALUE.
- W** VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
 - Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kvarteregräns. Korttelin raja.
 - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
 - Riktigivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Riktigivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
 - Kvartersnummer. Korttelin numero.

- 1** Nummer på riktigivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- VÄGEN** Namn på gata. Kadun nimi.
- 100** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- et-1** Byggnadsyta. Rakennusala.
- la** Riktigivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.
- h** Riktigivande byggnadsyta för infiltreringsbädd. Imeytyskentän ohjeellinen rakennusala.
- pv-1** För områdets interna servicetrafik reserverad del av område. Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
- pv-2** Gata. Katu.
- pv-2** Gata/väg reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katu/te.
- pv-2** Gräns för grundvattnets bildningsområde.
 - Lagring av bränslen på området bör undvikas. Oljecisterner bör placeras inomhus eller ovan jord. En cistern bör vara dubbelmantlad eller placeras i en skyddsäng som är större än cisternens volym. Ifall en enkelmantlad cistern placeras utomhus bör den och skyddsängens förses med tak. På området får inte uppbevaras eller lagras bränslen eller andra ämnen som kan förörena grundvattnet, utan att ovan nämnda skyddsåtgärder vidtas.
 - Byggnader på området skall uppföras så att byggandet eller byggnadernas användning inte påverkar grundvattenytans höjdnivå.
- pv-2** Pohjaveden muodostumisalueen raja.
 - Polttoainoiden varastointi alueella on vältettävä. Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle. Öljysäiliön tulee olla kaksoisvaipallinen tai asennettu suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin säiliön tilavuus. Jos yksivaipallinen säiliö sijoitetaan ulkotiloihin, säiliö ja suoja-allas katetaan. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida polttoaineita tai muita pohjavettä liikaavia aineita ilman että yllämainitut suojaustoimenpiteet otetaan huomioon.
 - Rakennukset alueella tulee toteuttaa niin ettei niiden rakentaminen tai niiden käyttötarkoitus vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- pv-2** Gräns för ett grundvattnets fjärrskyddszon. Pohjaveden kaukosuojelu vyöhykkeen raja.

- luo-1** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 - Område som är värdefullt med tanke på naturens mångfald, där flygekorrrens förökning- och rastplatser i enlighet med Naturskyddslagens 49 § förekommer. Att förstöra och försvaga förökning- och rastplatser är förbjudet. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
- luo-2** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 - På området finns gammal skog och strandvall. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
- th/s** Skyddsobjekt.
 - På området finns gammal fjärdal. Objektet är inte skyddat enligt lag men rekommendationen är att objektet, i mån av möjlighet, bevaras som sevärdhet.
- luo-2** Suojelukohde.
 - Alueella sijaitsee vanha tervahauta. Alueella sijaitsee vanha tervahauta. Kohde ei ole lain mukaan suojeltu, mutta suositellaan, että kohde säilytetään mahdollisuuksien mukaan nähtävyytenä.
- luo-1** DETALJPLANEBESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET.
 - ALLMÄNT:**
 1. Det är förbjudet att tvätta fordon på området.
 2. Jord- eller bergvärmesystem får inte anläggas inom området.
 3. Vid jordbyggnadsarbeten ska ett tillräckligt skydds-skikt lämnas mellan den högsta grundvattenytan och markytan. Fyllnadsmaterial ska bestå av rena stenbaserade marksubstanser som passar för ändamålet.
 4. Vid anläggande av friluft- och/eller skoterleder bör man beakta de forminnen som finns i angränsning till planläggningsområdet.
 - YLEISTÄ:**
 1. Ajoneuvojen pesu on kiellettyä alueella.
 2. Maa- ja kalliolämpöjärjestelmiä ei tule rakentaa alueelle.
 3. Maarakennustöissä tulee jättää riittävä suojakerros pohjaveden yläpinnan ja maapinnan väliin. Täyttöaineena tulisi käyttää tarkoitukseen soveltuvaa puhdasta kivipohjaista maa-ainesta.
 4. Retkely- ja/tai skotterireittejä rakentaessa tulee huomioida kaava-alueen lähellä sijaitsevat muinaisjäännökset.

- AVLOPPSVATTEN:**
 1. Byggnader som är utrustade med vattenledning: WC-avloppsvatten ska ledas till en sluten tank, som i första hand placeras utanför grundvattenområdet. Övrigt avloppsvatten (grävatten) ska i första hand ledas för behandling utanför grundvattenområdet alternativt till en sluten tank. Ett behandlingssystem eller en sluten tank kan placeras på grundvattenområdet förutsatt att man följer miljömyndigheternas direktiv. Torrtollett rekommenderas.
- JÄTEVESI:**
 1. Rakennukset, joissa on vesijohto: wc-jätevedet tulee johtaa tiiviiseen umpisäiliöön, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Muut jätevedet (ns. harmaavesi) tulee ensisijaisesti johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai vaihtoehtoisesti umpisäiliöön. Pienpuhdistamon tai umpisäiliön sijoittaminen pohjavesialueelle voi olla mahdollista, edellyttäen että noudatetaan ympäristöviranomaisten ohjeita. Suositellaan kuivakäymälää.
- BYGGNADSYTA**
 1. Till R-1-tomtterna ska placeras åtminstone 2 bilplatser.
 2. Till RM-1-tomtens ska placeras åtminstone 1 bilplats per 80 kvadratmeter våningsyta.
 3. Byggnadernas yttervägg ska vara av trä eller trä och natursten. Takfärgen ska vara mörk.
 4. Byggnaderna, gårdsvägar, bilplatserna, gatorna, lederna för lätttrafik och nätverket för den tekniska försörjningen ska byggas så, att man på minsta möjliga sätt förstör markytan, omformar nivån eller faller trädbeståndet. Ramponerade områden ska återställas för att passa med sin omgivning.
 5. Obebyggda delar/områden ska bevaras och skötas naturligt.
- RAKENNUSALA**
 1. Autopaikkoja on sijoitettava R-1-tontille vähintään 2 kpl.
 2. Autopaikkoja on sijoitettava RM-1-tontille vähintään 1 kpl per 80 kerrosalaneliometriä kohden.
 3. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Kattoväri on oltava tumma.
 4. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkokuulitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.
 5. Tontin rakentamattomat osat/alueet on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

KRONOBY KRUUNUPYY

DETALJPLAN FÖR SELJES FRITIDSBEBYGGELSE

SELJESIN LOMA-ASUTUKSEN ASEMAKAAVA

DETALJPLANENS UPPGIFTER / ASEMAKAVAN TIEDOT:

Utvidgandet av detaljplanen berör fastigheterna 288:407:10:18, 288:407:10:19, 288:407:10:20, 288:407:10:21, 288:407:10:22, 288:407:10:28 och 288:407:10:35. Asemakaavan laajennus koskee tiloja 288:407:10:18, 288:407:10:19, 288:407:10:20, 288:407:10:21, 288:407:10:22, 288:407:10:28 ja 288:407:10:35.

Detaljplanen bildar kvarter 10-17 samt grön-, special- och gatuumråden. Asemakaava muodostuu korttelit 10-17 sekä viher-, erityis- ja katualueita.

KOMMUNAL BEHANDLING / KÄSITTELY KUNNASSA:

Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä _____ \$ _____


Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä _____ \$ _____


Förslag / Ehdotus: 29.1.2018

Utkast / Luonnos: 4.12.2015

Plankod / Kaavatunnus: _____ \$ _____

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000


 JONAS LINDHOLM
 Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
 PLANENS UTARBETARE / KAAVAN LAATUJA


 CHRISTOFFER RÖNNLUND
 Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
 PLANERARE / SUUNNITTELIJA

KRONOBY KOMMUN KRUUNUPYYN KUNTA

RAMBOLL