

129 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade att det var lagligen sammankallat och beslutfört.

130 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Jan-Erik Hästö.



Sökande	Byggplats	
Myrskog Carl-Axel Bygränd 3 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0023-0174 Hopsala Ruthas 23:174 Uppförande av strandbastu.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Nätihusstigen 1 68500 KRONOBY Generalplan Bastubyggnader P3 9,00 m ² 9,00 m ² 20,00 m ³ Inga bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av strandbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.	
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till huvudbyggnaden.	



Sökande	Byggplats	
Duvnäs Simon Djupsjöbackavägen 75 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0018-0048 Kortjärvi Simonsbacka 18:48 Tillbyggnad av bostadsbyggnad.
Byggnader	Adress	Djupsjöbackavägen 75 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	11,00 m ²
	Hela areal	11,00 m ²
	Volym	32,00 m ³
	Bostadslägenheter	1
	Antal våningar	2
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Tom Djupsjöbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande

Knutars Pälsfarm Ab
Kolamvägen 397
68700 TERJÄRV

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-406-0033-0037
Stadsdel / by Överbråtö
Lägenhetens namn Minkfarm
RN:r 33:37
Åtgärd Uppförande av servicehus.

Byggnader

Adress Kolamvägen 397
68700 TERJÄRV
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Pälsdjursfarmer
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 220,00 m²
Hela areal 220,00 m²
Volym 1100,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av servicehus vid pälsdjursfarm. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan.

Utlåtanden

- Miljövårdsmyndigheten
- Räddningsmyndigheten

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Kb Ferro Fastigheter Flygfältsvägen 345 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-405-0001-0061 Ytterbråtö Riksgränd 1:61 Tillbyggnad av industribyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Riksgränd 2 68500 KRONOBY Detaljplan (Byggnadsplan) Industrihallar P3 226,00 m ² 226,00 m ² 1298,00 m ³ Inga bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av industribyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Henrik Wiik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Eventuella ledningar eller jordkablar skall flyttas på sökandens bekostnad. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Kb Ferro Fastigheter Flygfältsvägen 345 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-405-0001-0061 Stadsdel / by Ytterbråtö Lägenhetens namn Riksgränd RN:r 1:61 Åtgärd Uppförande av lagerbyggnad.
Byggnader	Adress Riksgränd 2 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Övriga lagerbyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 171,00 m ² Hela areal 171,00 m ² Volym 762,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av lagerbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Henrik Wiik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Eventuella ledningar eller jordkablar skall flyttas på sökandens bekostnad. Byggnaden skall placeras längre bort från grönområdet, bort från det prickade området i detaljplanen.
BESLUT	Förslaget godkändes.

136 §

UNDANTAGSLOV

Sammanslutning Kjell Gripenberg m.fl. ansöker om undantagslov för uppförande av en stuga för skogsbruk på lägenheten Björnmosse RNr 2:39 i Norrby by, nära Pålsmossträsket. Byggnadsplatsen är en skogsbrukslägenhet, byggnadens våningsyta är 17 m² och våningstalet är 1. Byggnaden kommer att placeras på ett avstånd av ca 40 meter från stranden.

Pålsmossträsket omges till största delen av sökandens skogsbrukslägenhet. Från stomlägenheten har ej tidigare bildats byggnadsplatser.

Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

Ansökan om undantagslov skall avgöras av ELY-centralen när det gäller byggande på strandområden utan plan.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förordar ansökan om undantagslov, från stomlägenheten har ej tidigare bildats byggnadsplatser.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

137 §

RIVNING AV SKYDDAD BYGGNAD

Patrik Lundström och Catharina Lassas anholder om byggnadsnämndens utlåtande angående möjligheten att få rivningslov för deras bostadsbyggnad på tomt nummer 7 kvarter 30 inom detaljplanen för Terjärv centrum.

Byggnaden är skyddad (sr-beteckning) i detaljplanen. För att riva en huvudbyggnad inom ett detaljplaneområde krävs rivningslov av byggnadsnämnden.

Ägarna till byggnaden motiverar sin anhållan med att rumsindelningen är opraktisk, byggnaden är dåligt isolerad, takkonstruktionen har stora sättningar samt fuktproblem förekommer i källarvåningen.

Byggnadsingenjör Bernt Storbacka har gjort ett kostnadsförslag för en grundrenovering av bostadsbyggnaden, kostnaderna skulle enligt detta uppgå till 184 000 euro.

En grundrenovering skulle innebära oskäligt stora kostnader, där slutresultatet ändå inte skulle bli ändamålsenligt. M.a.o skulle således en upphävning av SR beteckningen och rivning av huset vara det mest vettiga alternativet.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förordar anhållan om rivningslov med hänvisning till ägarnas motiveringar, bilaga 1/137 §. Kostnaderna för en grundrenovering skulle bli oskäligt stora. Ett fönster på fasaden mot sjön har bytts till en större modell vilket gör att den fasaden inte längre är i ursprungligt skick.

Österbottens museum skall beredas tillfälle att ge utlåtande i ärendet innan byggnadsnämnden kan behandla en ansökan om rivningslov.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

138 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 18 september 2012, kl. 18.30 vid Restaurang Marina´s eller kommunbyrån i Terjärv.

BESLUT:

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Furu Tobias Södra Terjärvvägen 3 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0013-0066 Outbrutet område Kortjärvi del av Furugård 13:66 Uppförande av bostadsbyggnad.
Byggnader	Adress	Småböndersvägen 68750 SMÅBÖNDERS
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	93,00 m ²
	Hela areal	93,00 m ²
	Volym	295,00 m ³
	Bostadslägenheter	1
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Miljövårdsmyndigheten - Räddningsmyndigheten - Vägverket, muntligt utlåtande.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds. Vägverket har inga anmärkningar mot att den befintliga väganslutningen används (muntligt utlåtande).	
BESLUT	Förslaget godkändes.	