



Sammanträdestid Tisdagen den 18 september 2012 kl. 18.30 - 20.00

Sammanträdesplats Restaurang Marina's, Terjärv

Beslutande

- Ahlbäck Ulrika
- Cainberg Päivi
- Enfors Vidar
- Hästö Jan-Erik
- Norrkniivilä Jan-Erik
-
-
-
-

Övriga närvarande

- Särs Greger, byggnadsinspektör
- Hans-Erik Lindgren, kommunstyrelsens representant
- Gunlis Österlund, kanslist
-
-

PARAGRAFER: 146 - 159 §§

Underskrifter:	Ordförande:	Protokollförare:
	Ulrika Ahlbäck	Greger Särs
Protokolljustering	Päivi Cainberg, 145, 150 och 159 §§	
plats och tid:	Kronoby / 2012	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:	Jan-Erik Hästö	Vidar Enfors
Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 18 september 2012, kl. 18.30.

Sammanträdesplats Restaurang Marina's, Terjärv

Ärendets nummer	Ärende	
140 §	LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	
141 §	PROTOKOLLJUSTERING	
142 §	BYGGLOV	Ansökan av Rune Högnabba
143 §		Ansökan av WL Trecon
144 §		Öb
145 §		Ansökan av Sammanslutning Gripenberg
146 §		Ansökan av Helene Palm-Jämsén
147 §		Ansökan av Asser och Vuokko Wistbacka
148 §		Ansökan av Mårten Sandvik
149 §		Ansökan av Bäckström Rolf
150 §		Ansökan av Grankull Bengt
151 §		Ansökan av Åsa Huldén, Emilia Bäck och Magnus Slotte
152 §		Ansökan av FAB Kronoby Godsterminal
153 §		Ansökan av Stefan Lindh
154 §		Ansökan av Tomas Hagnäs
155 §	BUDGET 2013 OCH EKONOMIPLAN 2013 - 2015	Ansökan av Veljekset Plusisaari Oy
156 §	FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE	
157 §	DELGIVNINGENSÄRENDEN	
158 §	BYGGLOV	Ansökan av Ole och Ylva Gustafsson
159 §		Ansökan av Peter Högvist

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

140 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade att det var lagligen sammankallat och beslutfört.

141 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Hästö och Vidar Enfors.



Sökande	Byggplats	
Högnabba Rune Isokankaantie 104 69600 KAUSTINEN	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-408-0036-0002 Nedervetil-Norrby Tjärstrand 36:2 Uppförande av fritidsstuga.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Storträskvägen 79 68410 NEDERVETIL Generalplan Fritidsbostadshus P3 62,00 m ² 62,00 m ² 224,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av fritidsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Miljövårdsmyndigheten - Räddningsmyndigheten	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadernas färgsättning skall anpassas till varandra.	



Sökande	Byggplats
WLTrecon Öb Flygfältsvägen 286 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-405-0001-0077 Stadsdel / by Ytterbråtö Lägenhetens namn Bäckfrid RN:r 1:77 Åtgärd Uppförande av förrådsbyggnad.
Byggnader	Adress Åkervägen 1 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Övriga lagerbyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 59,00 m ² Hela areal 59,00 m ² Volym 166,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av förrådsbyggnad. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Vatten- och avloppsverket - Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Byggnaden skall placeras på ett avstånd av minst 5 meter från elledningarna enligt direktiv från Elverket. Byggnadsarbetena får inte inledas innan Elverket granskat byggnadens placering.
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till huvudbyggnaden.



Sökande	Byggplats
Sammanslutning Gripenberg c/o Kjell Gripenberg Petönsvägen 50 68570 LARSMO	Fastighetsbeteckning 288-402-0002-0039 Outbrutet område Stadsdel / by Norrby Lägenhetens namn Björnmosse RN:r 2:39 Åtgärd Uppförande av skogsstuga.

Byggnader	Adress Pålsmosträsket 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Övr. byg. för jord- skogsbruk och fiske
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 17,00 m ²
	Hela areal 17,00 m ²
	Volym 43,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av skogsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kjell Gripenberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. ELY-centralen har beviljat undantagslov för åtgärden 7.9.2012.
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten - ELY-centralen, beviljat undantagslov 7.9.2012.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan undantagslovet har vunnit laga kraft.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande	Byggplats	
Palm-Jämsén Helene Viitavesivägen 199 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-409-0007-0051 Överby Harjubacka 7:51 Uppförande av garagebyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Viitavesivägen 199 68410 NEDERVETIL Ingen plan Ekonomibygnader P3 54,00 m ² 54,00 m ² 190,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Uppförande av garagebyggnad med förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Juha Kauppinen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.
Utlåtanden		- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT		Förslaget godkändes. Fönstren bör förses med spröjsar. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Päivi Cainberg fungerade som ordförande.



Sökande	Byggplats
Wistbacka Asser och Vuokko Småböndersvägen 881 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning 288-411-0016-0044 Stadsdel / by Kortjärvi Lägenhetens namn Nyvist 1 RN:r 16:44 Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.
Byggnader	Adress Småböndersvägen 881 68750 SMÅBÖNDERS Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 77,00 m ² Hela areal 77,00 m ² Volym 220,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Sandvik Mårten Hästbackavägen 431 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0019-0019 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Sandqvist RN:r 19:19 Åtgärd Uppförande av maskintak och halmlager.

Byggnader	Adress Sågslampvägen 68700 TERJÄRV Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Övr. byg. för jord- skogsbruk och fiske Brandteknisk klass P3 Våningsyta 288,00 m ² Hela areal 288,00 m ² Volym 1236,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av maskintak och halmlager. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Niklas Sandberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Bäckström Rolf Jeussbyvägen 186 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-403-0002-0032 Påras Mobrant 2:32 Uppförande av bastubyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Folkparksvägen 235 68700 TERJÄRV Ingen plan Bastubyggnader P3 20,00 m ² 20,00 m ² 60,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Uppförande av bastubyggnad i anslutning till fritidsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.
Utlåtanden		- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT		Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till huvudbyggnaden.



Sökande	Byggplats	
Grankull Bengt Jeussvägen 723 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-404-0048-0002 Söderby Jakasbacka 48:2 Uppförande av gäststuga.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Jeussvägen 723 68500 KRONOBY Ingen plan Fritidsbostadshus P3 20,00 m ² 20,00 m ² 60,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Uppförande av gäststuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsarbetare Tom Grankull fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden		- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT		Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till huvudbyggnaden.



Sökande	Byggplats
Huldén Åsa, Bäck Emilia och Slotte Magnus Backändavägen 129 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-407-0010-0053 Stadsdel / by Nedervetil Lägenhetens namn Pelostrande RN:r 10:53 Åtgärd Uppförande av parhus.

Byggnader	Adress	Pelostrandvägen 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Hus med två bostäder
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	204,00 m ²
	Hela areal	204,00 m ²
	Volym	800,00 m ³
	Bostadslägenheter	2
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av parhus. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. KS Geokonsult har utfört grundundersökning på tomten och konstaterat att byggnaden bör grundas på pålar.

Utlåtanden - Räddningsmyndigheten
- KS Geokonsult, grundundersökning

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Päivi Cainberg fungerade som ordförande.



Sökande	Byggplats
FAB Kronoby Godsterminal Pb 194 67100 KARLEBY	Fastighetsbeteckning 288-406-0051-0001 Stadsdel / by Överbrätö Lägenhetens namn Kronoby Godsterminal RN:r 51:1 Åtgärd Byggande av skyddstak till befintlig terminalbyggnad.
Byggnader	Adress Storåvägen 22 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Övriga lagerbyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 105,00 m ² Hela areal 105,00 m ² Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Byggande av skyddstak till befintlig terminalbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Henrik Wiik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Lindh Stefan Lampgränd 3, 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0068-0014 Terjärv Morot 68:14 Uppförande av gårdsbastu.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Lampgränd 3, 68700 TERJÄRV Detaljplan (Byggnadsplan) Bastubyggnader P3 22,00 m ² 22,00 m ² 65,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Niklas Sandberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till huvudbyggnaden.	



Sökande	Byggplats	
Hagnäs Tomas Sundevägen 500 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0102-0001 Hopsala Pannkakan 102:1 Omändring av garage till bostadsutrymmen.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Bostadsyta sammanlagt Antal våningar	Sundevägen 500 68500 KRONOBY Ingen plan Hus med en bostad P3 37,00 m ² 37,00 m ² 125,00 m ³ 1 152,00 m ² 1
Övriga uppgifter	Omändring av garage till bostadsutrymmen. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Velj Plusisaari Oy Ridantie 1480 68300 KÄLVÄ	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-409-0032-0014 Överby Vikis 32:14 Omändring av garage till bostadsutrymme.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter	Ollisbackavägen 7 68410 NEDERVETIL Detaljplan (Byggnadsplan) Hus med en bostad P3 22,50 m ² 22,50 m ² 60,00 m ³ En bostad i ny byggnad eller en ny lägenhet
Övriga uppgifter	Antal våningar Omändring av garage till bostadsutrymme, en ny lägenhet. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	1
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	

155 §

BUDGET 2013 OCH EKONOMIPLAN 2013 – 2015

Arbetet med uppgörandet av budgetförslaget för år 2013 och förslaget till ekonomiplan 2013 - 2015 bör inledas. Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 14.6.2012 § 43 godkänt ramarna för driftsbudgeten år 2013 samt beräkningsdirektiven för planeåren.

Detta innebär att varje sektor sedvanligt uppgör förslag till driftsbudget för vart och ett av sina uppgiftsområden, dock så att nämndens nettoram inte överskrids. Driftsbudgeten har fortsättningsvis nettobindning per nämnd inför fullmäktige. Sektorerna bör klara sina verksamheter med de medel som avdelats för dem. Balanseringskravet i kommunallagen har skärpts genom en lagändring från augusti 2006. Ändringen gäller främst för kommuner med underskott i balansräkningen, vilket vår kommun för närvarande inte har. Även statsrådet har 15.2.2007 gett en förordning om vissa gränsvärden för de nyckeltal som gäller för kommunernas ekonomi. För vår del är det främst soliditetsgraden som bör förbättras. För att hålla ekonomin någorlunda i balans bör de givna ramarna hållas och varje sektor uppmanas granska sina funktioner, göra prioriteringar och effektivisera verksamheterna på ett hållbart sätt. Nya tjänster eller nya verksamhetsformer kan inte bli aktuella.

Eftersom uppställningen i nu gällande budget och ekonomiplan (stora budgeten) är överskådlig och lättläst, används samma mall även för budgeten 2013 samt ekonomiplanen 2014 och 2015. Centralt införs per nämnd godkända bokslutet 2011, budgeten 2012 och godkända ramen för år 2013.

Sektorerna inför själva sina budgetförslag för 2013 på nämndnivå samt förslag till ekonomiplan 2014 och 2015. Personalresurserna 1.1 införs som tidigare både på nämndnivå och per uppgiftsområde. Nyckeltalen uträknade utgående från respektive nettoutgift, införs per uppgiftsområde.

För budgetberäkningarna behövs fortsättningsvis kalkylerade årslöner. De i kraft varande kollektivavtalen går ut 28.2.2014. Utgående från budgeterade löner år 2012 har i ramen beaktats en löneförhöjning om 2,5 %, vilket är den procent som skall användas då löneanslagen för år 2013 beräknas.

Ekonomiplanen och budgeten ingår i samma handling. I samband med att budgeten godkänns, skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för högst fyra år. I vår kommun har man, sedan tidigare, gått in för en treårsperiod. Budgetåret 2013 är ekonomiplanens första år. Ekonomiplanen för driftsdelen uppgörs som tidigare per nämnd. För driftens planeår räknas en förhöjningsprocent om 2,5 % per år. Även för investeringsdelen uppgör sektorerna en ekonomiplan ifall behov föreligger. En stram linje bör följas för att balans i ekonomin skall uppnås.

Förslaget till budget 2013 och ekonomiplan 2013 – 2015 riktas till kommunstyrelsen och inlämnas till ekonomichefen senast fredagen den 21 september 2012.

I förslaget till budget för byggnadsnämnden år 2013 ligger utgifterna 12200 € över den godkända budgetramen. Intäkterna i förslaget ligger inom den godkända budgetramen.

Orsaken till överskridningen beror på att lönekostnaderna stiger p.g.a. att kanslisten på byggnadsinspektionen kommer att gå i pension och en ny kanslist bör väljas.

Efter diskussioner med ekonomichefen samt tekniska direktören har överenskommit om hur lönekostnaderna skall budgeteras.

När lönekostnaderna beräknas enligt överenskommelsen blir överskridningen den ovannämnda.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till budget år 2013 och ekonomiplan år 2013 – 2015 enligt bilaga 1/155 §.

Utgifterna i nämnda förslag ligger 12200 € över de av kommunfullmäktige godkända ramarna p.g.a. ökade lönekostnader enligt ovannämnda motivering.

Intäkterna ligger inom de av kommunfullmäktige godkända ramarna.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

156 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 30 oktober 2012, kl. 18.30 vid Emmes Retreat eller på kommungården i Kronoby.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

157 §

DELGIVNINGENSÄRENDEN

Ferro Fastigheter Kb:

- Inlämnat ändrad situationsplan för bygglov nummer 104/2012, bygglovet gäller uppförande av en lagerbyggnad.

Erik Lybäck:

- Inlämnat ändrade ritningar för bygglov nummer 85/2011, bygglovet gäller uppförande av ett foderförråd.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Gustafsson Ole och Ylva Kyrkbackavägen 10 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-407-0032-0004 Stadsdel / by Nedervetil Lägenhetens namn Heimers RN:r 32:4 Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress Måsabackavägen 68410 NEDERVETIL Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 112,00 m ² Hela areal 112,00 m ² Volym 333,00 m ³ Bostadslägenheter 1 Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Dennis Rönn fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. Kommunstyrelsen har 3.9.2012, 235 § godkänt en ändring av tomtindelningen för tomterna 1-3 i kvarter 10 inom detaljplanen för Nedervetil centrum.
Utlåtanden	- Vatten- och avloppsverket - Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.
Byggnaden skall placeras på ett avstånd av minst 5 meter från huvudvattenledningen enligt direktiv av Jan Sjölund från Nedervetil Vattenandelslag. Byggnadsarbetena får inte inledas innan Sjölund har granskat avståndet till vattenledningen.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Högvist Peter Södra Terjärvvägen 22 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0078-0014 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Lillstrand RN:r 78:14 Åtgärd Uppförande av förrådsbyggnad.

Byggnader	Adress	Södra Terjärvvägen 22 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	18,00 m ²
	Hela areal	18,00 m ²
	Volym	40,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av förrådsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. Byggnaden placeras utanför byggnadsområdet på det prickade området i detaljplanen. Planläggaren har konstaterat att det prickade området i kvarteret är obefogat stort, en ändring i planen kan göras i samband med bedömning av planens aktualitet.

Utlåtanden - Räddningsmyndigheten
- Planläggaren

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Byggnadens sektionering skall vara EI 60.
Byggnaden skall placeras på ett avstånd av minst 1,5 meter från rån.

BESLUT Förslaget godkändes. En ändring i detaljplanen gällande det prickade området i kvarteret bör göras i samband med bedömning av planens aktualitet.
Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, **Päivi Cainberg** fungerade som ordförande.