



Sammanträdestid Tisdagen den 30 oktober 2012 kl. 18.00 - 19.20

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby

|            |                                     |                       |
|------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Beslutande | <input checked="" type="checkbox"/> | Ahlbäck Ulrika        |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cainberg Päivi        |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> | Enfors Vidar          |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> | Hästö Jan-Erik        |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> | Norrkniivilä Jan-Erik |
|            | <input type="checkbox"/>            |                       |

|                   |                                     |  |
|-------------------|-------------------------------------|--|
| Övriga närvarande | <input checked="" type="checkbox"/> | Särs Greger, byggnadsinspektör                 |
|                   | <input checked="" type="checkbox"/> | Ossian Wassborr, kommunstyrelsens representant |
|                   | <input type="checkbox"/>            |  |
|                   | <input type="checkbox"/>            |  |

PARAGRAFER: 160 - 177 §§

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| Underskrifter:  | Ordförande:<br><br>Ulrika Ahlbäck           | Protokollförare:<br><br>Greger Särs |
| Protokolljustering<br>plats och tid:  | Kronoby / 2012<br><br>Jan-Erik Norrkniivilä | Vidar Enfors                        |
| Protokollet framlagts till<br>påseende, plats och tid:<br><br>Intygar, underskrift,<br>tjänsteställning | Kronoby                                     |                                     |

Sammanträdestid Tisdagen den 30 oktober 2012, kl. 18.00.

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby

Ärendets  
nummer

Ärende

- 160 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET  
161 § PROTOKOLLJUSTERING
- 162 § BYGGLOV Ansökan av Niklas Salo  
163 § Ansökan av Mattias Widjeskog  
164 § Ansökan av Östen Dahlskog  
165 § Ansökan av Osmo och Päivi Kauppinen  
166 § Ansökan av Mikael och Sara Bertell  
167 § Ansökan av Mikael och Sara Bertell  
168 § Ansökan av Mats och Carina Lindh  
169 § Ansökan av Sten Knippare  
170 § Ansökan av Johan Johansson  
171 § AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV  
Ansökan av Niklas och Mikaela Kortell  
172 § BYGGLOV Ansökan av Niklas och Mikaela Kortell  
173 § Ansökan av Niklas och Mikaela Kortell  
174 § MARKTÄKTER Ansökan av Huldén & Söner Ab.  
175 § RIVNINGSLOV Ansökan av Lena Frame  
176 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE  
RIVNINGSUPPMANING /  
177 § ISTÅNDSÄTTNING

160 §

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade att det var lagligen sammankallat och beslutfört.

---

161 §

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Vidar Enfors.

---



|   |  |
|---|--|
| <b>Sökande</b>                                | <b>Byggplats</b>   |
| Salo Niklas<br>Brätövägen 53<br>68500 KRONOBY | Fastighetsbeteckning 288-405-0027-0011<br>Stadsdel / by Ytterbrätö<br>Lägenhetens namn Nybäck<br>RN:r 27:11<br>Åtgärd Uppförande av gårdsbastu   |
| Byggnader                                     | Adress Brätövägen 53<br>68500 KRONOBY<br>Planeringsskede Ingen plan<br>Användningssyfte Bastubyggnader<br>Brandteknisk klass P3<br>Våningsyta 6,60 m <sup>2</sup><br>Hela areal 6,60 m <sup>2</sup><br>Volym 15,50 m <sup>3</sup><br>Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder<br>Antal våningar 1 |
| Övriga uppgifter                              | Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.   |
| Utlåtanden                                    | - Räddningsmyndigheten   |
| På förhand gjorda syner samt utredningar      | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §<br>- Besök på byggplatsen  |
| BESLUTSFÖRSLAG                                | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.<br>Brandinspektörens direktiv skall följas.  |
| <b>BESLUT</b>                                 | <b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader. Övre bjälklagets ventilation skall vara tillräcklig.</b>  |



|  |   |
|--|---|
| <b>Sökande</b>   | <b>Byggplats</b>  |
| Widjeskog Mattias<br>Småböndersvägen 767<br>68750 SMÅBÖNDERS | Fastighetsbeteckning 288-411-0015-0064<br>Stadsdel / by Kortjärvi<br>Lägenhetens namn Vide<br>RN:r 15:64<br>Åtgärd Uppförande av ladugård samt gödselbrunn  |
| Byggnader  | Adress Småböndersvägen 767<br>68750 SMÅBÖNDERS<br>Planeringsskede Ingen plan<br>Användningssyfte Ladugårdar, svinhus, hönsgrårdar o.dyl.<br>Brandteknisk klass P3<br>Våningsyta 1702,00 m <sup>2</sup><br>Hela areal 1702,00 m <sup>2</sup><br>Volym 11999,00 m <sup>3</sup><br>Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder<br>Antal våningar 1 |
| Övriga uppgifter   | Uppförande av ladugård samt gödselbrunn. Rågrannarna hördes i samband med ansökan om miljö tillstånd. Byggnadsingenjör Juha Kauppinen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. Västra Finlands miljöcentral/miljö tillståndsenheten har beviljat miljö tillstånd för åtgärden 29.12.2009.   |
| Utlåtanden   | - Räddningsmyndigheten<br>- Västra Finlands miljöcentral, miljö tillstånd 29.12.2009  |
| På förhand gjorda syner samt utredningar                     | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §<br>- Besök på byggplatsen   |
| BESLUTSFÖRSLAG   | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.<br>Brandinspektörens direktiv skall följas.<br>Hälsoinspektörens utlåtande skall följas.<br>Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.<br>Konstruktionsberäkningar/planering skall uppgöras innan byggnadsarbetena inleds.<br>Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.                  |
| BESLUT   | <b>Förslaget godkändes.</b>   |



|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Sökande</b>                                    | <b>Byggplats</b>   |   |
| Dahlskog Östen<br>Norrbyvägen 30<br>68500 KRONOBY | Fastighetsbeteckning<br>Stadsdel / by<br>Lägenhetens namn<br>RN:r<br>Åtgärd  | 288-402-0005-0085<br>Norrby<br>Bränslo<br>5:85<br>Inredande av kall vind till bostadsrum.   |
| Byggnader   | Adress<br>Planeringsskede<br>Användningssyfte<br>Brandteknisk klass<br>Våningsyta<br>Hela areal<br>Volym<br>Bostadslägenheter<br>Bostadsyta sammanlagt<br>Antal våningar | Norrbyvägen 30<br>68500 KRONOBY<br>Ingen plan<br>Hus med en bostad<br>P3<br>29,00 m <sup>2</sup><br>29,00 m <sup>2</sup><br>92,40 m <sup>3</sup><br>1<br>159,00 m <sup>2</sup><br>2 |
| Övriga uppgifter                                  | Inredande av kall vind till bostadsrum. Inga rågrannar har hörts.<br>Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.                 |   |
| Utlåtanden  | - Räddningsmyndigheten   |   |
| På förhand gjorda syner<br>samt utredningar       | - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövligt.   |   |
| BESLUTSFÖRSLAG                                    | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.<br>Brandinspektörens direktiv skall följas.  |   |
| <b>BESLUT</b>                                     | <b>Förslaget godkändes.</b>  |   |



|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Sökande</b>   | <b>Byggplats</b>  |   |
| Kauppinen Osmo och Päivi<br>Mastokuja 3<br>69600 KAUSTINEN | Fastighetsbeteckning<br>Stadsdel / by<br>Lägenhetens namn<br>RN:r<br>Åtgärd   | 288-415-0003-0016<br>Kausti<br>Niemi<br>3:16<br>Uppförande av fritidsstuga.   |
| Byggnader  | Adress<br>Planeringsskede<br>Användningssyfte<br>Brandteknisk klass<br>Våningsyta<br>Hela areal<br>Volym<br>Bostadslägenheter<br>Antal våningar   | Laiskaniemivägen 38<br>68410 NEDERVETIL<br>Ingen plan<br>Fritidsbostadshus<br>P3<br>45,70 m <sup>2</sup><br>45,70 m <sup>2</sup><br>138,00 m <sup>3</sup><br>Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder<br>2 |
| Övriga uppgifter   | Uppförande av fritidsstuga. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. ELY-centralen har beviljat undantagslov för åtgärden 3.12.2010.  |   |
| Utlåtanden   | - Räddningsmyndigheten<br>- ELY centralen, undantagslov 03.12.2010  |   |
| På förhand gjorda syner samt utredningar                   | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §   |   |
| BESLUTSFÖRSLAG   | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.<br>Brandinspektörens direktiv skall följas.<br>Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.<br>Byggnadens sockelhöjd är bestämd i undantagslovet, (N60) + 46,40 m. |   |
| BESLUT   | <b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till huvudbyggnaden. Övre bjälklagets ventilation skall vara tillräcklig.</b>  |   |



|   |  |
|---|--|
| <b>Sökande</b>  | <b>Byggplats</b>   |
| Bertell Mikael och Sara<br>Kivjärvvägen 55<br>68500 KRONOBY | Fastighetsbeteckning 288-404-0017-0002<br>Stadsdel / by Söderby<br>Lägenhetens namn Dahlhem<br>RN:r 17:2<br>Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad. |

|           |   |
|-----------|---|
| Byggnader | Adress Kivjärvvägen 66<br>68500 KRONOBY |
|           | Planeringsskede Ingen plan              |
|           | Användningssyfte Hus med en bostad      |
|           | Brandteknisk klass P3                   |
|           | Våningsyta 149,50 m <sup>2</sup>        |
|           | Hela areal 149,50 m <sup>2</sup>        |
|           | Volym 524,00 m <sup>3</sup>             |
|           | Bostadslägenheter 1                     |
|           | Antal våningar 1                        |

Övriga uppgifter Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Lars Frände fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Miljövårdsmyndigheten  
- Räddningsmyndigheten

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG** Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT** Förslaget godkändes.





|   |  |
|---|--|
| <b>Sökande</b>  | <b>Byggplats</b>   |
| Bertell Mikael och Sara<br>Kivjärvvägen 55<br>68500 KRONOBY | Fastighetsbeteckning 288-404-0017-0002<br>Stadsdel / by Söderby<br>Lägenhetens namn Dahlhem<br>RN:r 17:2<br>Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.  |
| Byggnader   | Adress Kivjärvvägen 66<br>68500 KRONOBY<br>Planeringsskede Ingen plan<br>Användningssyfte Ekonomibygnader<br>Brandteknisk klass P3<br>Våningsyta 46,00 m <sup>2</sup><br>Hela areal 67,00 m <sup>2</sup><br>Volym 126,00 m <sup>3</sup><br>Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder<br>Antal våningar 1 |
| Övriga uppgifter  | Uppförande av garagebyggnad med förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Lars Frände fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.   |
| Utlåtanden  | - Räddningsmyndigheten   |
| På förhand gjorda syner samt utredningar                    | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §<br>- Besök på byggplatsen  |
| BESLUTSFÖRSLAG  | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.<br>Brandinspektörens direktiv skall följas.  |
| <b>BESLUT</b>   | <b>Förslaget godkändes.</b>  |



|   |  |
|---|--|
| <b>Sökande</b>  | <b>Byggplats</b>   |
| Lindh Mats och Carina<br>Elisabetsvägen 20<br>68700 TERJÄRV | Fastighetsbeteckning 288-412-0042-0004<br>Stadsdel / by Terjärv<br>Lägenhetens namn Tavens-Maija<br>RN:r 42:4<br>Åtgärd Uppförande av grillhus/gårdsbastu. |

|  |   |
|--|---|
| Byggnader                                | Adress Elisabetsvägen 20<br>68700 TERJÄRV<br>Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)<br>Användningssyfte Bastubyggnader<br>Brandteknisk klass P3<br>Våningsyta 17,00 m <sup>2</sup><br>Hela areal 17,00 m <sup>2</sup><br>Volym 40,00 m <sup>3</sup><br>Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder<br>Antal våningar 1 |
| Övriga uppgifter                         | Uppförande av grillhus/gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.   |
| Utlåtanden                               | - Räddningsmyndigheten  |
| På förhand gjorda syner samt utredningar | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §<br>- Besök på byggplatsen   |
| BESLUTSFÖRSLAG                           | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.<br>Brandinspektörens direktiv skall följas.   |

**BESLUT** **Förslaget godkändes.**

---



|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Sökande</b>                                       | <b>Byggplats</b>  |  |
| Knippare Sten<br>Flygfältsvägen 113<br>68500 KRONOBY | Fastighetsbeteckning<br>Stadsdel / by<br>Lägenhetens namn<br>RN:r<br>Åtgärd | 288-403-0017-0004<br>Påras<br>Knippare<br>17:4<br>Ombyggnad av terrass till bostadsutrymmen.   |
| <b>Byggnader</b>                                     | <b>Adress</b>   | Flygfältsvägen 310<br>68500 KRONOBY  |
|  | Planeringsskede   | Ingen plan   |
|  | Användningssyfte  | Hus med en bostad  |
|  | Brandteknisk klass  | P3   |
|  | Våningsyta  | 12,20 m <sup>2</sup>   |
|  | Hela areal  | 12,20 m <sup>2</sup>   |
|  | Volym   | 34,00 m <sup>3</sup>   |
|  | Bostadslägenheter   | 1  |
|  | Antal våningar  | 2  |
| <b>Övriga uppgifter</b>                              |   | Ombyggnad av terrass till bostadsutrymmen. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Lindvall fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. |
| <b>Utlåtanden</b>                                    |   | - Räddningsmyndigheten   |
| <b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>      |   | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  |
| <b>BESLUTSFÖRSLAG</b>                                |   | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.<br>Brandinspektörens direktiv skall följas.  |
| <b>BESLUT</b>  |   | <b>Förslaget godkändes.</b>  |



|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Sökande</b>                                    | <b>Byggplats</b>   |   |
| Johansson Johan<br>Ringvägen 122<br>68700 TERJÄRV | Fastighetsbeteckning<br>Stadsdel / by<br>Lägenhetens namn<br>RN:r<br>Åtgärd  | 288-412-0149-0000<br>Terjärv<br>Urmakars<br>149:0<br>Uppförande av maskinhall.  |
| Byggnader   | Adress<br>Planeringsskede<br>Användningssyfte<br>Brandteknisk klass<br>Våningsyta<br>Hela areal<br>Volym<br>Bostadslägenheter<br>Antal våningar                    | Ringvägen 122<br>68700 TERJÄRV<br>Ingen plan<br>Ekonomibygnader<br>P3<br>270,00 m <sup>2</sup><br>270,00 m <sup>2</sup><br>1350,00 m <sup>3</sup><br>Inga bostäder eller inga förändringar<br>örs i bostäder<br>1 |
| Övriga uppgifter                                  | Uppförande av maskinhall. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. |   |
| Utlåtanden  | - Räddningsmyndigheten   |   |
| På förhand gjorda syner<br>samt utredningar       | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §<br>- Besök på byggplatsen  |   |
| BESLUTSFÖRSLAG                                    | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.<br>Brandinspektörens direktiv skall följas.  |   |
| <b>BESLUT</b>                                     | <b>Förslaget godkändes.</b>  |   |

## 171 §

AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV. Ansökan av Niklas och Mikaela Kortell.

*Planläggaren:*

"Niklas och Mikaela Kortell ansöker om planeringsbehovsbeslut för uppförande av en bostadsbyggnad vid Torgarevägen, Tallåsen, bestående av ett ca 2200 m<sup>2</sup> stort outbrutet tomtområde av lägenheten Skalas RNr 27:23 i Hopsala by. Grannarna har hörts och inga anmärkningar har gjorts.

Undantaget gäller "särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering", i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen.

I paragraf 137 sägs att utöver vad som annars bestäms om förutsättningar för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på område i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

1. inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen
2. inte leder till menlig samhällsutveckling, och
3. är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehovet

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser

För området håller en detaljplan på att uppgöras och enligt planeförslaget så kan man på denna tomt uppföra ett egnahemshus. Detaljplaneförslaget har varit en gång till allmänt påseende och då gjordes inga anmärkningar mot planen.

Kommunaltekniken är färdigt utbyggt till tomten.

Kommunstyrelsen beviljade ett liknande planeringsbehovsbeslut på detta planeområde åt Marcus Corin år.2006. Enligt kommunens instruktioner så är det byggnadsnämnden som beviljar planeringsbehovsbeslut i enlighet med § 137.

Byggandet av ett egnahemshus på detta tomtområde förorsakar inte olägenheter med tanke på den pågående planläggningen av området."

**BI:S FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden beslutar att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov åt Niklas och Mikaela Kortell, i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen. Byggnaden skall anslutas till avloppsnätet.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---



|   |  |
|---|--|
| <b>Sökande</b>  | <b>Byggplats</b>   |
| Kortell Niklas och Mikaela<br>Båskvägen 1 B 18<br>68500 KRONOBY | Fastighetsbeteckning 288-401-0027-0023<br>Stadsdel / by Hopsala<br>Lägenhetens namn Skalas<br>RN:r 27:23<br>Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad. |

|  |  |
|--|--|
| Byggnader                                | Adress Torgarevägen 27<br>68500 KRONOBY  |
|  | Planeringsskede Förslag till detaljplan  |
|  | Användningssyfte Hus med en bostad   |
|  | Brandteknisk klass P3  |
|  | Våningsyta 169,00 m <sup>2</sup>   |
|  | Hela areal 169,00 m <sup>2</sup>   |
|  | Volym 560,00 m <sup>3</sup>  |
|  | Bostadslägenheter 1  |
|  | Antal våningar 1   |
| Övriga uppgifter                         | Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Mårten Kankkonen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. |
| Utlåtanden                               | - Räddningsmyndigheten<br>- Planläggaren   |
| På förhand gjorda syner samt utredningar | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §<br>- Besök på byggplatsen  |

**BESLUTSFÖRSLAG** Byggnadsnämnden har 30.10.2012, 171 § i ett avgörande gällande planeringsbehov konstaterat att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov.  
Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.  
Den ansvariga arbetsledaren avgör om grundundersökning skall utföras.

**BESLUT** Förslaget godkändes. Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.



**Sökande**

Kortell Niklas och Mikaela  
Båskvägen 1 B 18  
68500 KRONOBY

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-401-0027-0023  
Stadsdel / by Hopsala  
Lägenhetens namn Skalas  
RN:r 27:23

Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.

**Byggnader**

Adress Torgarevägen 27  
68500 KRONOBY  
Planeringsskede Förslag till detaljplan  
Användningssyfte Ekonomibygnader  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 75,00 m<sup>2</sup>  
Hela areal 75,00 m<sup>2</sup>  
Volym 226,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Mårten Kankkonen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Räddningsmyndigheten  
- Planläggaren

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes. Byggnadens taklutning, takmaterial samt foderbräden skall anpassas till huvudbyggnaden.**

## 174 §

## MARKTÄKTER Ansökan av Huldén &amp; Söner Ab.

Huldén & Söner Ab anhåller om en förlängning av ett marktäktstillstånd på lägenheterna Seljes-Grustag RNr 7:86, Björkgård RNr 7:91 och Forskans 17:23 i Nedervetil by. Det tidigare tillståndet beviljades 18.6.2002. Täkten är belägen ca 1 km nordväst om Seljes. Taktområdets areal är ca 2,9 ha. Avsikten är att ta ca 190 000 m<sup>3</sup> sand och grus under en tio års period. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 10 m och grundvattnets medelnivå ca + 40,6 m. Täkten är ej på ett grundvattenområde, ej heller finns brunnar inom 1 km:s avstånd från täkten. Inga naturvärden eller fornminnen finns på området. Österbottens museum och ELY-centralen har också hörts i samband med den förra ansökan och de hade inget att anmärka. Hörandet av rågrannarna har skett per post. Inga anmärkningar av rågrannarna. Byggnadsinspektören har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

## FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktSL 6 § beviljar byggnadsnämnden Huldén & Söner Ab tillstånd till marktäkt på lägenheterna Seljes-Grustag RNr 7:86, Björkgård RNr 7:91 och Forskans 17:23 i Nedervetil by enligt uppgjord marktäktplan. Taktverksamheten får bedrivas till den 30.11.2022.

För taktverksamheten gäller följande regler:

1. Ifall taktverksamheten skadar den skogsbilväg som leder till taktområdet eller vägens trummor så är sökanden skyldig att reparera skadorna. Sökanden samt väglagets syssloman bör gemensamt granska vägens skick före påbörjandet av taktverksamheten.
2. Alla gamla diken som leder till täkten eller far ut från täkten sättes igen med sandjord före taktverksamhetens inledande.
3. Taktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag.
4. Ytjorden får inte sättas i grundvattendammen eller i slänterna.
5. Taktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken.
6. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.5.2023. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 1400 €

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 190 000 m<sup>3</sup> marksubstans 860 €
- tillsynsavgift enligt taxa.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---



175 §

**RIVNINGSLÖV**

Lena Frame ansöker om rivningslov för en gammal bostadsbyggnad på lägenheten Lillstu RNr 5:13 i Terjärv by, tomt 3 i kvarter 116 inom detaljplanen för Terjärv centrum, Sandkulla.

Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.  
Byggnaden är i dåligt skick.

Enligt Markanvändnings- och Bygglagens 127 §, får en byggnad eller en del av en byggnad inte utan tillstånd rivras på ett detaljplaneområde

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om rivningslov. Bostadsbyggnaden är inte skyddad i detaljplanen.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---

176 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 11 december 2012, kl. 18.30 vid Maggies Restaurant, vid Emet.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---

## 177 §

**RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING**

Miljökansliet har tagit emot en anmälan gällande rivning av en ladugårdsbyggnad och bortskaffande av jordbruksmaskiner på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by, vid Sandbacka i Kronoby. Rågrannen har gjort en anmälan om att byggnaden bör rivas. Miljökansliet har överfört ärendet till byggnadsnämnden.

Den gamla ladugårdsbyggnaden på lägenheten är i mycket dåligt skick och har delvis rasat ihop samt delvis rivits. Byggnaden bör antingen rivas eller iståndsättas.

Enligt Markanvändnings- och bygglagen, 166 §, skall en byggnad och dess omgivning hållas i sådant skick att den hela tiden uppfyller de sanitära kraven, kraven på säkerhet och användbarhet och inte medför miljöolägenheter eller förfular omgivningen.

Förrättningsingenjör Alf Vikström från Lantmäteriverket har gjort en enskild vägförrättning som berör ovannämnda lägenhet samt grannlägenheterna, förrättningen gällde stiftande av vägrätt och byggnadsservitut. Beslutet från förrättningen har inte vunnit laga kraft.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden bordlägger ärendet tills den enskilda vägförrättningen har vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---