



Sammanträdestid Tisdagen den 7 februari 2012 kl. 18.30 - 20.20

Sammanträdesplats Kommunbyrån i Terjärv

Beslutande

- Ahlbäck Ulrika
- Cainberg Päivi, frånvarande
- Enfors Vidar, frånvarande
- Hästö Jan-Erik
- Norrkniivilä Jan-Erik
- Wiik Henrik, ersättare
- Gabriella Lövsund, ersättare
- 
- 
- 

Övriga närvarande

- Särs Greger, byggnadsinspektör
- Wassborr Ossian, kommunstyrelsens representant
- 
- 

PARAGRAFER: 1 - 18 §§

Underskrifter:

Ordförande:

Protokollförare:

Ulrika Ahlbäck

Greger Särs

Henrik Wiik, 10 §

Protokolljustering  
plats och tid:

Kronoby / 2012

Jan-Erik Norrkniivilä

Jan-Erik  
Hästö

Protokollet framlagts till  
påseende, plats och tid:

Kronoby

Intygar, underskrift,  
tjänsteställning

Organ  
Byggnadsnämnden

Utfärdat  
2.2.2012

Sida  
2

Sammanträdestid Tisdagen den 7 februari 2012, kl. 18.30.

Sammanträdesplats Kommunbyrån i Terjärv

Ärendets  
nummer

Ärende

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 1 §  | LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET                      |  |
| 2 §  | PROTOKOLLJUSTERING                              |  |
| 3 §  | MARKTÄKTER                                      | Ansökan av Maanrakennus Haaponiemi Oy  |
| 4 §  |   | Ansökan av Keijo Ollqvist  |
| 5 §  | BYGGLOV   | Ansökan av Kronoby kommun  |
| 6 §  |   | Ansökan av Riitta och Mauri Koskela  |
| 7 §  |   | Ansökan av Kronoby kommun  |
| 8 §  |   | Ansökan av Kenneth Byskog  |
| 9 §  |   | Ansökan av Tom Nylund  |
| 10 § |   | Ansökan av Anders och Ida Prest  |
| 11 § |   | Ansökan av Ab Kronoby Fatex Oy   |
| 12 § |   | Ansökan av Anders Ljungberg  |
| 13 § |   | Ansökan av Kim och Suvi-Päivi Sandfält   |
| 14 § |   | Ansökan av Keijo Ollqvist  |
| 15 § | FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV                          | Ansökan av Markus Edsvik   |
| 16 § | PLANER  | Utlåtande om förslaget till ändring av strandgeneralplanen för Nedervetilsjöarna |
| 17 § | FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE |  |
| 18 § | DELGIVNINGENSÄRENDEN                            |  |

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande  
Ulrika  
Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

1 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade att det var lagligen sammankallat och beslutfört.

---

2 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrknivilä och Jan-Erik Hästö.

---

## 3 §

## MARKTÄKT    Ansökan av Maanrakennus Haaponiemi Oy

Maanrakennus Haaponiemi Oy anhåller om marktäkttillstånd på del av Storbjörkbacka lägenhet RNr 55:2 i Överbrätö by, bredvid Krasslandsvägen.  
Avsikten är att under tre år ta ca 11.000 m<sup>3</sup> matjord.  
Täktområdets areal är ca 3,3 ha och består av gammal åkermark där planteringen misslyckats.  
Efter tagningen så planteras området på nytt.  
Avstånd till närmaste bebyggelse är ca 1 km.  
Enligt ansökan är täktdjupet planerat att vara ca 0,3-0,5 m.  
Grannarna har hörts, inga anmärkningar.  
Inga fornlämningar eller andra åtgärdsförbud finns på området. Täkten är ej på grundvattenområde.

## FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Maanrakennus Haaponiemi Oy tillstånd till täktverksamhet på ett ca 3,3 ha stort markområde underlydande del av lägenheten Storbjörkbacka lägenhet RNr 55:2 i Överbrätö by, enligt uppgjord marktäktsansökan.  
Täktverksamheten får bedrivas till den 30.3.2015.

För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Efter avslutad täktverksamhet skall botten utjämnas och skogsplanteras.
2. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast den 30.8.2015. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 500 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 11 000 m<sup>3</sup> marksubstans      200 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---

## 4 §

## MARKTÄKT Ansökan av Keijo Ollqvist

Keijo Ollqvist anhåller om marktäkttillstånd på del av lägenheten Forsell RNr 5:69 i Nedervetil by, nordost om Paasila gårdsgrupp.

Täktområdets areal är ca 2 ha och består av plantskog. Avsikten är att under tio år ta ca 50 000 m<sup>3</sup> stengrus för krossning på platsen. Avstånd till närmaste bebyggelse är ca 2 km. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 2-3 m och tagningen sker ovanför grundvattenytan. Inga fornlämningar eller andra åtgärdsförbud finns på området. Täkten är ej på ett grundvattenområde.

Rågrannarna har hörts och en anmärkning har inkommit. Det är Göran och Liisa Witick som anser att deras skogsområde blir täckt av stendamm och att vägen som går genom deras skifte blir förstörd. Vid diskussioner med sökanden Ollqvist så har han fått lov av markägaren Kristian Forsell att bygga en ny väg genom Forsells markområde så att man inte behöver använda den väg som går över Witicks ägor. Angående stendammet så krossas det på området en gång vart tredje år under en veckas tid så det kan inte anses vara störande.

Byggnadsinspektören har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

## FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Keijo Ollqvist tillstånd till täktverksamhet på ett ca 2 ha stort markområde underlydande del av lägenheten Forsell RNr 5:69 i Nedervetil by, enligt uppgjord marktäktsansökan. Täktverksamheten får bedrivas till den 30.3.2022.

För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Ifall täktverksamheten skadar den skogsbilväg som leder till täktområdet eller vägens trummor så är sökanden skyldig att reparera skadorna. Sökanden samt väglagets syssloman bör gemensamt granska vägens skick före påbörjandet av täktverksamheten.
2. Sökanden bör i första hand bygga en ny väg över Forsells ägor så att körsträckan längs skogsbilvägen blir så kort som möjligt.
3. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast den 30.8.2022. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 700 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 50 000 m<sup>3</sup> marks substans 320 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Kronoby kommun	Fastighetsbeteckning	288-406-0033-0071
Säbråvägen 2	Stadsdel / by	Överbråtö
68500 KRONOBY	Lägenhetens namn	Kommuns
	RN:r	33:71
	Åtgärd	Omändring av förrådsbyggnad.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Snårevägen 370 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	48,50 m <sup>2</sup>
	Hela areal	48,50 m <sup>2</sup>
	Volym	175,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Omändring av förrådsbyggnad till slöjdsal vid Söderby skola. Inga rågrannar har hörts eftersom det gäller en befintlig byggnad. Byggnadsingenjör Daniel Lönnqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Räddningsmyndigheten	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Koskela Riitta och Mauri  Näsinmäenpolku 10 67700 KARLEBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-408-0035-0001 Nedervetil-Norrby Mäntyniemi 35:1 Uppförande av garagebyggnad.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Högnäsvägen 64 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Generalplan
	Användningssyfte	Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	41,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	41,00 m <sup>2</sup>
	Volym	160,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av garagebyggnad med biltak och förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Juha Kauppinen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Räddningsmyndigheten	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



Sökande	Byggplats
Kronoby kommun	Fastighetsbeteckning 288-406-0033-0071
Säbråvägen 2	Stadsdel / by Överbråtö
68500 KRONOBY	Lägenhetens namn Kommuns
	RN:r 33:71
	Åtgärd Uppförande av båthus.

Byggnader	Adress	Kannörsvägen 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	77,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	77,00 m <sup>2</sup>
	Volym	230,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av båthus. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Robert Stor fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Räddningsmyndigheten

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

**BESLUTSFÖRSLAG** Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.

**BESLUT** Förslaget godkändes.





<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Byskog Kenneth	Fastighetsbeteckning	288-412-0010-0041
Bäckskogsvägen 2	Stadsdel / by	Terjärv
68700 TERJÄRV	Lägenhetens namn	Häggmans
	RN:r	10:41
	Åtgärd	Tillbyggnad och grundrenovering av bostadsbyggnad.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Häggmansvägen 1 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	144,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	144,00 m <sup>2</sup>
	Volym	461,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	1
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Tillbyggnad och grundrenovering av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Räddningsmyndigheten	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Nylund Tom	Fastighetsbeteckning 288-401-0008-0019
Forsnäsgränd 5	Stadsdel / by Hopsala
68500 KRONOBY	Lägenhetens namn Stenlid
	RN:r 8:19
	Åtgärd Uppförande av fritidsstuga.

Byggnader	Adress	Lillbjörnholmsvägen 53 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Generalplan
	Användningssyfte	Fritidsbostadshus
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	70,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	86,50 m <sup>2</sup>
	Volym	270,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av fritidsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

Utlåtanden  
- Miljövårdsmyndigheten  
- Räddningsmyndigheten

På förhand gjorda syner samt utredningar  
- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG**  
Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall  
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT**  
**Förslaget godkändes.**



**Sökande**

Prest Anders och Ida

Mariegatan 23 B A 4  
67200 KARLEBY

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning	288-401-0016-0040
Stadsdel / by	Hopsala
Lägenhetens namn	Svinöun
RN:r	16:40
Åtgärd	Uppförande av bostadsbyggnad.

**Byggnader**

Adress	Holmanvägen 68500 KRONOBY
Planeringsskede	Ingen plan
Användningssyfte	Hus med en bostad
Brandteknisk klass	P3
Våningsyta	183,00 m <sup>2</sup>
Hela areal	203,00 m <sup>2</sup>
Volym	625,00 m <sup>3</sup>
Bostadslägenheter	1
Antal våningar	2

**Övriga uppgifter**

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Miljövårdsmyndigheten
- Räddningsmyndigheten

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Henrik Wiik fungerade som ordförande.**



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Ab Kronoby Fatex Oy	Fastighetsbeteckning	288-405-0001-0071
Företagarvägen 1	Stadsdel / by	Ytterbråtö
68500 KRONOBY	Lägenhetens namn	Fatex
	RN:r	1:71
	Åtgärd	Tillbyggnad av lagerhall och befolkningsskydd.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Företagarvägen 1 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Industrihallar
	Brandteknisk klass	P2
	Våningsyta	1537,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	1537,00 m <sup>2</sup>
	Volym	11070,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Tillbyggnad av industribyggnad med lagerhall samt byggande av befolkningsskydd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Henrik Wiik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Räddningsmyndigheten	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden bordlägger ansökan om bygglov. Ansökan skall kompletteras med hörande av rågrannar.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes. Henrik Wiik anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Ljungberg Anders	Fastighetsbeteckning	288-407-0005-0073
Bastvägen 205	Stadsdel / by	Nedervetil
68410 NEDERVETIL	Lägenhetens namn	Ljungliden
	RN:r	5:73
	Åtgärd	Uppförande av gårdsbastu.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Bast vägen 205 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Bastubyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	29,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	55,00 m <sup>2</sup>
	Volym	90,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör André Forsström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Räddningsmyndigheten	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till befintliga byggnader.</b>	



**Sökande**

Sandfält Kim och  
Suvi-Päivi  
Varikkotie 2 A 2  
69600 KAUSTINEN

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-408-0006-0044  
Stadsdel / by Nedervetil-Norrby  
Lägenhetens namn Runes  
RN:r 6:44  
Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

**Byggnader**

Adress Haavistovägen  
68410 NEDERVETIL  
Planeringsskede Ingen plan  
Användningssyfte Hus med en bostad  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 162,00 m<sup>2</sup>  
Hela areal 162,00 m<sup>2</sup>  
Volym 600,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter 1  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Glen Tast fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Miljövårdsmyndigheten  
- Räddningsmyndigheten

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Ollqvist Keijo	Fastighetsbeteckning	288-409-0004-0082
Riippavägen 66	Stadsdel / by	Överby
68410 NEDERVETIL	Lägenhetens namn	Nybacka
	RN:r	4:82
	Åtgärd	Uppförande av gårdsbastu.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Riippavägen 66 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Bastubyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	15,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	15,00 m <sup>2</sup>
	Volym	37,50 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör André Forsström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Räddningsmyndigheten	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till befintliga byggnader.</b>	

15 §

**FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV**

Markus Edsvik anhåller om att byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 152/2006 med tre år. Bygglovet gäller en garagebyggnad med förråd. Byggnadsarbetena har påbörjats.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 152/2006 med tre år enligt anhållan.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---



## 16 §

PLANER UTLÅTANDE OM FÖRSLAGET TILL ÄNDRING AV STRANDGENERAL-  
PLANEN FÖR NEDERVETILSJÖARNA

## Mätningsteknikern:

*"Kommunstyrelsen beslöt den 19.9.2011 att en ändring av stranddelgeneralplanen för Nedervetilssjöarna skall påbörjas där man utreder möjligheten att planeområdet granskas och ändras så att:*

*-En byggrätt flyttas vid Myngenniemi mot Nousuviken på samma lägenhet, Lindfors RNr 9:97.  
-Vid Emmes Storträskets södra del så utreds möjligheten att uppföra mindre övernattningsstugor på två tomter som har byggrätt. Emmes Retreat Öb äger tomterna. I planen dimensioneras inga nya byggnadsrätter.*

*Byggrätten som flyttas vid Myngenniemi förändrar inte naturvärdena. Samma skogstyp finns där ifrån man flyttar till dit man flyttar byggrätten. Enligt naturinventeringen finns här inget som är hänsynskrävande.*

*Vid Emmes Storträskets södra del så ändras två byggrätter till ett område för turistanläggningar där miljön bevaras (RM-1).*

*Området är avsett för en stugby med Retreatverksamhet. Byggrätten har angetts till 330 m<sup>2</sup>. (byggrätten för 2 fritidstomter är 310 m<sup>2</sup>). Strandområdet förblir i gemensamt bruk för stugbyns stugor. Stugornas våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup> och max 9 övernattningsstugor får byggas på området.*

*En huvudbyggnad på 100 m<sup>2</sup> och en 20m<sup>2</sup> bastu har redan uppförts på platsen. Här betonas särskild hänsyn till placeringen och utformningen av stugorna på grund av de naturvärden som finns på området. Vid södra delen av Emmessjön så finns det miljöer som enligt naturinventeringen är hänsynskrävande.*

*Vid placeringen av "Retreat"-stugorna, som är små ca 15-20 m<sup>2</sup>, så skall de placeras med beaktande av de naturvärden som finns på platsen. Man bör granska stugornas placering på platsen och försökt hitta sådana platser så att man inte förstör områdets särprägel med den blockterräng som finns där. I den gällande planen så finns det en dalsänka mellan de två byggrätterna och den planeras att lämnas obebyggd."*

## BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden granskar förslaget till ändring av strandgeneralplanen för Nedervetilssjöarna samt ger eventuella anmärkningar.

## BESLUT:

**Byggnadsnämnden har inga anmärkningar mot förslaget till ändring av strandgeneralplanen för Nedervetilssjöarna. Henrik Wiik anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende.**

17 §

**FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE**

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 13 mars 2012, kl. 18.00 vid Maggies Café-Restaurant vid Emet.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---

18 §

**DELGIVNINGSSÄRENDEN**

Närings-, trafik- och miljöcentralen:

- Beslut av 13.1.2012 angående Lars Nyqvists ansökan om undantagslov för uppförande av bostadsbyggnad, ELY-centralen godkänt ansökan.

Mohamed Jebali och Theresa Särs-Jebali:

- Inlämnat ändrade ritningar för bygglov nummer 120/2011, bygglovet gäller grundrenovering och tillbyggnad av bostadsbyggnad.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden antecknar ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---