



Sammanträdestid Tisdagen den 11 december 2012 kl.18.30 - 21.15

Sammanträdesplats Maggies Restaurant , Emet

Beslutande

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika
<input checked="" type="checkbox"/>	Cainberg Päivi
<input type="checkbox"/>	Enfors Vidar, frånvarande
<input checked="" type="checkbox"/>	Hästö Jan-Erik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input checked="" type="checkbox"/>	Gunlis Österlund, kanslist
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 178 - 196 §§

Underskrifter:

Ordförande:

Protokollförare:

Ulrika Ahlbäck

Greger Särs

Protokolljustering
plats och tid:

Kronoby / 2012

Jan-Erik Norrkniivilä

Jan-Erik
HästöProtokollet framlagts till
påseende, plats och tid:

Kronoby

Intygar, underskrift,
tjänsteställning

Organ
Byggnadsnämnden

Utfärdat
5.12.2012

Sida
188

Sammanträdestid Tisdagen den 11 december 2012, kl. 18.30.

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emet

Ärendets
nummer

Ärende

178 §	LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	
179 §	PROTOKOLLJUSTERING	
180 §	BYGGLOV	Ansökan av Mikael Wistbacka
181 §		Ansökan av Sune Österbacka
182 §		Ansökan av Henri Gustafsson
183 §		Ansökan av Pia Ravald och Sami Grannabba
184 §		Ansökan av WL Trecon
185 §		Öb
186 §		Ansökan av WL Trecon
187 §		Öb
188 §		Ansökan av WL Trecon
189 §		Öb
190 §		Ansökan av Mats och Malin Backända
191 §		Ansökan av Vesa Sämpi
192 §		Ansökan av Kronoby kommun
193 §		Höjning av avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter.
194 §	BYGGLOVSAVGIFTER	
195 §	BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS RÄKNINGAR FÖR ÅR 2013	
196 §	FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR OCH – PLATSER FÖR ÅR 2013	
	FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE	
	DELGIVINGSÄRENDEN	

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

178 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade att det var lagligen sammankallat och beslutfört.

179 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Jan-Erik Hästö.



Sökande	Byggplats
Wistbacka Mikael Småböndersvägen 920 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning 288-411-0016-0057 Stadsdel / by Kortjärvi Lägenhetens namn Mattfolk RN:r 16:57 Åtgärd Uppförande av ladugård samt gödselbrunn.
Byggnader	Adress Småböndersvägen 920 68750 SMÅBÖNDERS Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ladugårdar Brandteknisk klass P3 Våningsyta 1518,00 m ² Hela areal 1518,00 m ² Volym 9867,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av ladugård samt gödselbrunn. Rågrannarna hördes i samband med ansökan om miljötillstånd, inga anmärkningar. Byggnadsingenjör Juha Kauppinen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. Ansökan om miljötillstånd behandlas av miljönämnden innan byggnadsnämndens sammanträde 11.12.2012.
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten - Miljönämnden, miljötillstånd 11.12.2012
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Hälsoinspektörens utlåtande skall följas. Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds. Konstruktionsritningar samt -beräkningar skall uppgöras innan byggnadsarbetena inleds. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds. Gödselbrunnen skall placeras tillräckligt långt från vägen.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Österbacka Sune Harivägen 22 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0077-0004 Kortjärvi Bäckliden 77:4 Uppförande av garagebyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Harivägen 22 68700 TERJÄRV Ingen plan Ekonomibygnader P3 173,00 m ² 173,00 m ² 725,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Uppförande av bil- och traktorgaragebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.
Utlåtanden		- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes	



Sökande

Gustafsson Henri
Kyrkbackavägen 12
68410 NEDERVETIL

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-407-0032-0004
Stadsdel / by Nedervetil
Lägenhetens namn Heimers
RN:r 32:4

Åtgärd Inredande av kall vindsvåning.

Byggnader

Adress Kyrkbackavägen 10
68410 NEDERVETIL
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 80,00 m²
Hela areal 80,00 m²
Volym 195,00 m³
Bostadslägenheter 1
Bostadsyta sammanlagt 185,00 m²
Antal våningar 2

Övriga uppgifter

Inredande av kall vindsvåning. Inga rågrannarna har hörts.
Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig
arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Räddningsmyndigheten

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Besök på byggplatsen
- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes



Sökande	Byggplats
Ravald Pia och Grannabba Sami Backlandsvägen 13 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0012-0016 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Bostrycket RN:r 12:16 Åtgärd Uppförande av förrådsbyggnad.
Byggnader	Adress Backlandsvägen 13 68700 TERJÄRV Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 21,00 m ² Hela areal 21,00 m ² Volym 51,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av förrådsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Byggnadsnämnden avgör ifall ansvarig arbetsledare behövs för byggnadsarbetena.
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader. Ingen ansvarig arbetsledare behövs för byggnadsarbetena.



Sökande	Byggplats
WL-Trecon Öb Flygfältsvägen 286 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0005-0019 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Björk RN:r 5:19 Åtgärd Uppförande av parhus.

Byggnader	Adress Jannesgränd 4 A 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Hus med två bostäder Brandteknisk klass P3 Våningsyta 160,00 m ² Hela areal 160,00 m ² Volym 504,00 m ³ Bostadslägenheter 2 Bostadsyta sammanlagt 142,00 m ² Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av parhus. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande

WL-Trecon Öb
Flygfältsvägen 286
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-401-0005-0063
Stadsdel / by Hopsala
Lägenhetens namn Björkö
RN:r 5:63
Åtgärd Uppförande av parhus.

Byggnader

Adress Jannesgränd 4 B
68500 KRONOBY
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
Användningssyfte Hus med två bostäder
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 160,00 m²
Hela areal 160,00 m²
Volym 504,00 m³
Bostadslägenheter 2
Bostadsyta sammanlagt 142,00 m²
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av parhus. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Räddningsmyndigheten

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
WL-Trecon Öb Flygfältsvägen 286 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0005-0024 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Alö RN:r 5:24 Andra fastigheter 288-401-0005-0034, Björkström Åtgärd Uppförande av parhus.

Byggnader	Adress Jannesgränd 5 B 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Hus med två bostäder Brandteknisk klass P3 Våningsyta 160,00 m ² Hela areal 160,00 m ² Volym 504,00 m ³ Bostadslägenheter 2 Bostadsyta sammanlagt 142,00 m ² Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av parhus. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Räddningsmyndigheten

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande	Byggplats
WL-Trecon Öb Flygfältsvägen 286 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0005-0021 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Björkebo RN:r 5:21 Åtgärd Uppförande av biltak med förråd.

Byggnader	Adress Jannesgränd 4 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 29,00 m ² Hela areal 100,00 m ² Volym 81,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av biltak med förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Räddningsmyndigheten

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande WL-Trecon Öb Flygfältsvägen 286 68500 KRONOBY	Byggplats Fastighetsbeteckning 288-401-0005-0023 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Hemmebo RN:r 5:23 Åtgärd Uppförande av biltak med förråd.
---	---

Byggnader	Adress Jannesgränd 5 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 29,00 m ² Hela areal 100,00 m ² Volym 81,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av biltak med förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Räddningsmyndigheten

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande

Backända Mats och Malin
Hembovägen 2 bst 2
68410 NEDERVETIL

Byggplats

Fastighetsbeteckning
Stadsdel / by
Lägenhetens namn
RN:r

288-407-0018-0009 Outbrutet område
Nedervetil
Backända
18:9

Åtgärd

Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress

Backändavägen
68410 NEDERVETIL

Planeringsskede
Användningssyfte
Brandteknisk klass
Våningsyta
Hela areal
Volym
Bostadslägenheter
Antal våningar

Ingen plan
Hus med en bostad
P3
150,00 m²
150,00 m²
505,00 m³
1
1

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Inga rågrannarna har hörts.
Byggnadsingenjör Mika Pulkkinen fungerar som ansvarig
arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Miljövårdsmyndigheten
- Räddningsmyndigheten

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövligt.

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Sämpi Vesa Tervanpolttajankatu 2 c 67100 KARLEBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0023-0158 Hopsala Lepikko 23:158 Tillbyggnad av fritidsstuga.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Bessman 66 68500 KRONOBY Generalplan Fritidsbostadshus P3 16,00 m ² 16,00 m ² 40,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av fritidsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Esa Sämpi fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Räddningsmyndigheten	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Övre bjälklagets ventilation skall vara tillräcklig.	



Sökande	Byggplats	
Kronoby kommun c/o Tage Torrkulla Pb 22 68501 KRONOBY	Fastighetsbeteckning	288-403-0004-0012
	Stadsdel / by	Påras
	Lägenhetens namn	Sanatorium
	RN:r	4:12
	Åtgärd	Tillbyggnad och sanering.
Byggnader	Adress	Såkavägen 25 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Vårdcenter
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	57,00 m ²
	Hela areal	57,00 m ²
	Volym	196,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter		Tillbyggnad och sanering vid Sandbacka vårdcenter. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.
Utlåtanden		- Räddningsmyndigheten
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT		Förslaget godkändes.

192 §

BYGGLOVSAVGIFTER Höjning av avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa, detta med stöd av 145 § Markanvändnings- och Bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

Den gällande taxan godkändes av byggnadsnämnden 8.12.2009, 203 §, taxan togs i bruk från och med 1.1.2010.

Byggnadsnämnden granskar gällande avgifter samt uppgör ett förslag till ny taxa med en allmän höjning på ca. 4-5 %.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden godkänner avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter enligt bilaga 1/192 §. Taxan träder ikraft från och med 1.1.2013.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

193 §

BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS RÄKNINGAR FÖR ÅR 2013

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsinspektionens kanslist befullmäktigas att granska och byggnadsinspektören att godkänna byggnadsnämndens räkningar för år 2013.

Tekniska sektorns chef godkänner byggnadsinspektörens reseräkningar för år 2013.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

194 §

FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR OCH –PLATSER FÖR ÅR 2013

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämndens sammanträden år 2013 hålls tisdagar kl. 18.00 i enlighet med tidigare år.

Under året hålls 10 sammanträden. Förslag till sammanträdesdagar och –platser för år 2013 bifogas (bilaga 1/194 §).

BESLUT:

Förslaget godkändes.

195 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 5 februari 2013, kl. 18.00 på kommunbyrån i Terjärv.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

196 §

DELGIVNINGSSÄRENDEN

Österbottens Museum:

- Utlåtande angående rivning av skyddad byggnad i Terjärv centrum, Södra Terjärvvägen 28, Österbottens Museum kan inte förorda en rivning av byggnaden.

Planläggaren:

- Förslag till ändring av detaljplanen i Nedervetil centrum, kvarteren 10, 11 samt 116.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Förslaget godkändes.
