



Sammanträdestid Tisdagen den 10 december 2013 kl. 17.30 - 20.00

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emet

Beslutande

Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input checked="" type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input checked="" type="checkbox"/>	Näse Gun, kanslist
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 161 - 174 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2013 Stefan Dahlvik	Jan-Erik Norrkniivilä
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 10 december 2013, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Ärendets
nummer

Ärende

161 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
162 § PROTOKOLLJUSTERING

163 § BYGGLOV Ansökan av Björn och Annelie Enfors
164 § BYGGLOV Ansökan av Lotta Nyqvist och Elis Libäck
165 § BYGGLOV Ansökan av Lotta Nyqvist och Elis Libäck
166 § BYGGLOV Ansökan av Jonas och Marie Björklund
167 § BYGGLOV Ansökan av KPO-Kiinteistö Oy
168 § BYGGLOV Ansökan av Satu och Kaj Vistbacka
169 § BYGGLOV Ansökan av Satu och Kaj Vistbacka

170 § RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING
Förlängning av tidsfrist

171 § BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS
RÄKNINGAR FÖR ÅR 2014

172 § FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR OCH – PLATSER FÖR ÅR 2014

173 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE
174 § DELGIVINGSÄRENDEN

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

161 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

162 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Stefan Dahlvik och Jan-Erik Norrkniivilä.



Sökande	Byggplats	
Enfors Björn och Annelie Emmesvägen 205 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-408-0008-0042 Nedervetil-Norrby Enfors 8:42 Tillbyggnad av fritidsstuga.
Byggnader	Adress	Emmesstigen 1 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Fritidsbostadshus
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	26,00 m ²
	Hela areal	26,00 m ²
	Volym	82,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Bordlagt ärende 24.10.2013, 158 §. Tillbyggnad av fritidsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 24.10.2013.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Nyqvist Lotta och Libäck Elis Idrottsvägen 8 C 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-409-0003-0038 Stadsdel / by Överby Lägenhetens namn Snickeritomt RN:r 3:38 Åtgärd Byggande av bostadshus.

Byggnader	Adress Kaitabackavägen 22 68410 NEDERVETIL Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 174,00 m ² Hela areal 174,00 m ² Volym 631,00 m ³ Bostadslägenheter 1 Bostadsyta sammanlagt 154,00 m ² Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Byggande av bostadshus. Rågrannarna har hörts, en del av rågrannarna hänvisar till anmärkningarna som framfördes i samband med ansökan om undantagslov. Anmärkningarna samt byggnadsnämndens bemötande bifogas, bilaga 1/10.12.2013, 164, 165 §§. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. ELY-centralen har beviljat undantagslov för åtgärden 13.1.2012.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2013. - ELY-centralen, undantagslov 13.1.2012.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Nyqvist Lotta och Libäck Elis Idrottsvägen 8 C 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-409-0003-0038 Stadsdel / by Överby Lägenhetens namn Snickeritomt RN:r 3:38 Åtgärd Byggande av garagebyggnad med biltak samt förråd.
Byggnader	Adress Kaitabackavägen 22 68410 NEDERVETIL Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 46,20 m ² Hela areal 68,00 m ² Volym 142,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Byggande av garagebyggnad med biltak samt förråd. Rågrannarna har hörts, en del av rågrannarna hänvisar till anmärkningarna som framfördes i samband med ansökan om undantagslov. Anmärkningarna samt byggnadsnämndens bemötande bifogas, <u>Bilaga 1/10.12.2013, 164, 165 §§</u> . Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2013.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Björklund Jonas och Marie Jeussbyvägen 37 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-404-0034-0001 Söderby Del av Heimkulla 34:1 Uppförande av garagebyggnad med förråd.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Jeussbyvägen 59 68500 KRONOBY Ingen plan Ekonomibygnader P3 52,00 m ² 130,00 m ² 520,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Bordlagt ärende 5.2.2013, 9 §. Uppförande av garagebyggnad med förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Krister Dahlvik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2013.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
KPO-Kiinteistöt Oy Prismavägen 1 67700 KÄRLEBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-407-0011-0030 Nedervetil Nedervetil-Affärs-Tomt 11:30 Uppförande av dagligvaruhandel samt bränslestation.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Murickvägen 1 68410 NEDERVETIL Detaljplan (Byggnadsplan) Butikshallar P2 663,00 m ² 723,00 m ² 3505,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av dagligvaruhandel (Sale butik) samt bränslestation, de befintliga byggnaderna på tomten kommer att rivas. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Grundundersökning har utförts, byggnadens grund kommer att utföras med pålning.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2013. - Hälsoinspektören, Markus Sundell 4.12.2013. - Grundundersökning har utförts.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Vistbacka Kaj och Satu Ollasmossvägen 337 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0016-0063 Kortjärvi Granfors 16:63 Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress	Ollasmossvägen 341 68750 SMÅBÖNDERS
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	139,00 m ²
	Hela areal	139,00 m ²
	Volym	500,00 m ³
	Bostadslägenheter	1
	Bostadsyta sammanlagt	127,00 m ²
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2013.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande

Vistbacka Kaj och Satu
Ollasmossvägen 337
68750 SMÅBÖNDERS

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-411-0016-0063
Stadsdel / by Kortjärvi
Lägenhetens namn Granfors
RN:r 16:63

Åtgärd Uppförande av värmecentral,
förråd och biltak.

Byggnader

Adress Ollasmossvägen 341
68750 SMÅBÖNDERS
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Ekonomibyggnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 15,00 m²
Hela areal 47,00 m²
Volym 45,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av värmecentral, förråd och biltak. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2013.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes.

170 §

RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING

Förlängning av tidsfrist

Byggnadsnämnden beslöt 17.9.2013, 147 § uppmana Guy Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2013.

Guy Sandbäck anhåller om att byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning av ladugården så att samma regler tillämpas som för bygglov, dvs. att byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år och avslutas inom 5 år. Ifall detta inte är möjligt anhålls om att tidsfristen förlängs till 31.12.2014.

Sandbäcks anhållan presenteras i sin helhet vid sammanträdet.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning av ladugården, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2014.

BESLUT:

**Byggnadsnämnden beslöt 17.9.2013, 147 § uppmana Guy Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.
Byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning eller rivning av ladugården, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2014, ifall byggnaden iståndsätts skall avtal uppgöras med markägaren.**

171 §

**BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS RÄKNINGAR FÖR
ÅR 2014**

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Förslag i enlighet med tidigare år.

Byggnadsinspektionens kanslist befullmäktigas att granska och byggnadsinspektören att godkänna byggnadsnämndens räkningar för år 2014.

Tekniska verkets chef godkänner byggnadsinspektörens reseräkningar för år 2014.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

172 §

FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR OCH –PLATSER FÖR ÅR 2014

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämndens sammanträden år 2014 hålls tisdagar kl. 17.30 i enlighet med tidigare år.

Under året hålls 10 sammanträden. Förslag till sammanträdesdagar och –platser för år 2014 bifogas (bilaga 1/172 §).

BESLUT:

Förslaget godkändes.

173 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 4 februari 2014, kl. 17.30 på kommunbyrån i Terjärv / Marina´s.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

174 §

DELGIVNINGENSÄRENDEN

Byggnadsinspektören:

- Förteckning över byggnadsinspektörens beslutsprotokoll (åtgärdsstillstånd) för tiden 1.1.2013-10.12.2013, 74 stycken.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT:

Förslaget godkändes.
