

Organ
ByggnadsnämndenSammanträdesdatum
9.4.2013Sida
47

Sammanträdestid Tisdagen den 9 april 2013 kl. 17.30 - 19.45

Sammanträdesplats Emmes Retreat, Nedervetil

Beslutande

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika
<input type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan
<input type="checkbox"/>	Lindvall Jesper
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Ersättare

<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Näse Malin
<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input checked="" type="checkbox"/>	Hästö Jan-Erik, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Österlund Gunlis, kanslist
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 44 - 63 §§

Underskrifter:

Ordförande:

Protokollförare:

Ulrika Ahlbäck

Greger Särs

Jan-Erik Norrkniivilä 46, 48, 49 och 59 §§

Protokolljustering
plats och tid:

Kronoby / 2013

Helena Broända

Malin Näse

Protokollet framlagts till
påseende, plats och tid:

Kronoby

Intygar, underskrift,
tjänsteställning

Sammanträdestid Tisdagen den 9 april 2013, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Emmes Retreat,
Nedervetil

Ärendets
nummer

Ärende

- 44 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
45 § PROTOKOLLJUSTERING
46 § BYGGLOV Ansökan av Östen Stenström och Eija-Leena Kärkinen
47 § Ansökan av Sven-Erik Hertell
48 § Ansökan av Patrik Spikbacka och Sandra Hill
49 § Ansökan av Patrik Spikbacka och Sandra Hill
50 § Ansökan av Anders och Hanna Nyberg
51 § Ansökan av Boris Bäck
52 § Ansökan av Oy KS Geokonsult Ab
53 § Ansökan av Rönqvist Pälsfarm Ab
54 § Ansökan av Mikael och Kenneth Bexar
55 § Ansökan av Holger och Britta Ådahl
56 § Ansökan av Pensionärshemsföreningen i Kronoby
57 § Ansökan av Nedervetil Pensionärshemsförening r.f.
58 § Ansökan av Mikael Sandbäck
59 § Ansökan av Johan Ravald
60 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE
61 § DELGIVINGSÄRENDE
62 § RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING
63 § PLANER Utlåtande om förslag till detaljplaneändring
vid Måsabackavägen, Nedervetil.

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

44 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade att det var lagligen sammankallat och beslutfört.

45 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Malin Näse.



Sökande	Byggplats	
Stenström Östen och Kärkinen Eija-Leena Nelsonvägen 4 bst 10 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning	288-412-0005-0084
	Stadsdel / by	Terjärv
	Lägenhetens namn	Södersand
	RN:r	5:84
	Åtgärd	Uppförande av bostadsbyggnad
Byggnader	Adress	Gröna vägen 1 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	241,00 m ²
	Hela areal	241,00 m ²
	Volym	740,00 m ³
	Bostadslägenheter	1
	Antal våningar	2
Övriga uppgifter	Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Rauno Kärkinen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Jan-Erik Norrkniivilä fungerade som ordförande.	



Sökande	Byggplats	
Hertell Sven-Erik Haavistovägen 457 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-408-0043-0000 Nedervetil-Norrby Koivula 43:0 Tillbyggnad av ekonomibyggnad
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Haavistovägen 457 68410 NEDERVETIL Ingen plan Ekonomibyggnader P3 65,00 m ² 65,00 m ² 295,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av förrådsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Niklas Sandberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Spikbacka Patrik och Hill Sandra Näsebackavägen 6 bst 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0012-0033 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Patriksbackan RN:r 12:33 Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad

Byggnader	Adress
	Sundevägen 430 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Hus med en bostad
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 178,00 m ²
	Hela areal 181,00 m ²
	Volym 700,00 m ³
	Bostadslägenheter 1
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Helge Hill fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT Förslaget godkändes.
Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Jan-Erik Norrkniivilä fungerade som ordförande.



Sökande	Byggplats	
Spikbacka Patrik och Hill Sandra Näsebackavägen 6 bst 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning	288-401-0012-0033
	Stadsdel / by	Hopsala
	Lägenhetens namn	Patriksbackan
	RN:r	12:33
	Åtgärd	Uppförande av garagebyggnad

Byggnader	Adress	Sundevägen 430 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	99,00 m ²
	Hela areal	99,00 m ²
	Volym	350,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Helge Hill fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT Förslaget godkändes.
Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Jan-Erik Norrkniivilä fungerade som ordförande.



Sökande

Nyberg Anders och Hanna
Tarvosvägen 18
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning
Stadsdel / by
Lägenhetens namn
RN:r

288-406-0016-0002 Outbrutet område
Överbråtö
Del av Klubb
16:2

Åtgärd

Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress

Fröjdövägen 224
68500 KRONOBY

Planeringsskede
Användningssyfte
Brandteknisk klass

Ingen plan
Hus med en bostad
P3

Våningsyta

145,00 m²

Hela areal

145,00 m²

Volym

495,00 m³

Bostadslägenheter

1

Antal våningar

1

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande

Bäck Boris
Juveliusvägen 5
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-401-0033-0076 Outbrutet område
Stadsdel / by Hopsala
Lägenhetens namn Kommuns
RN:r 33:76
Kvarter 224
Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader

Adress Juveliusvägen 7
68500 KRONOBY
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
Användningssyfte Ekonomibygnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 79,00 m²
Hela areal 79,00 m²
Volym 250,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Robert Stor fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013

På förhand gjorda syner samt utredningar

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Åganderättshandlingar skall inlämnas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Oy KS Geokonsult Ab Industrivägen 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0041-0010 Hopsala Haltbacka 41:10 Ombyggnad av lagerhall.
Byggnader	Adress	Industrivägen 2 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	409,00 m ²
	Hela areal	676,00 m ²
	Volym	4056,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter		Ombyggnad av kall lagerhall. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Kenneth Nordström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT		Förslaget godkändes. Västra gaveln bör förses med dörrar till den kalla delen av byggnaden.



Sökande	Byggplats	
Rönnqvist Pälsfarm Ab Greger Rönnqvist Hopsalavägen 100 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning	288-406-0013-0138
	Stadsdel / by	Överbråtö
	Lägenhetens namn	Rävåsen
	RN:r	13:138
	Åtgärd	Uppförande av lagerhall.
Byggnader	Adress	Langtågsvägen 207 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Pälsdjursfarmer
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	506,80 m ²
	Hela areal	506,80 m ²
	Volym	2380,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av lagerhall med utrymmen för pälshantering samt foder- och trucklager. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Henrik Nordman fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Elverket - Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Bexar Mikael och Kenneth Kolamvägen 496 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-410-0122-0002 Hästbacka Bexarbacka 122:2 Tillbyggnad av traktorgarage och gårdsverkstad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kolamvägen 496 68700 TERJÄRV Ingen plan Ekonomibygnader P3 81,00 m ² 81,00 m ² 405,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Tillbyggnad av traktorgarage och gårdsverkstad. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövligt. - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT		Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Ådahl Holger och Britta Kaitåsvägen 273 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0102-0002 Terjärv Ådahl 102:2 Uppförande av bastubyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kaitåsvägen 273 68700 TERJÄRV Generalplan Bastubyggnader P3 4,50 m ² 4,50 m ² 12,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av bastubyggnad. Inga rågrannar har hörts.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövligt.	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden kan inte godkänna ansökan om bygglov. Byggnadens placering strider mot strandgeneralplanen, området är i planen ett M-område (område för jord- och skogsbruk).	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande Pensionärshemsföreningen i Kronoby r.f. Herbertsgränd 7 68500 KRONOBY	Byggplats Fastighetsbeteckning 288-406-0013-0052 Stadsdel / by Överbråtö Lägenhetens namn Storågården RN:r 13:52 Kvarter 52 Åtgärd Uppförande av biltak.
Byggnader	Adress Herbertsgränd 7 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 91,00 m ² Hela areal 91,00 m ² Volym 255,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av biltak. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Jörgen Åbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader.



Sökande	Byggplats	
Nedervetil Pensionärs- hemsförening r.f. Misterhultvägen 2 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning	288-409-0031-0000
	Stadsdel / by	Överby
	Lägenhetens namn	Pensionärshem
	RN:r	31:0
	Åtgärd	Uppförande av radhus.
Byggnader	Adress	Misterhultvägen 2 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Radhus
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	274,00 m ²
	Hela areal	274,00 m ²
	Volym	875,00 m ³
	Bostadslägenheter	4
	Bostadsyta sammanlagt	172,00 m ²
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av radhus med fyra lägenheter, en gammal radhusbyggnad rivs. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Hälsoskyddsmyndigheten - Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Sandbäck Mikael Bäcklandsvägen 569 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-404-0107-0000 Söderby Rönnvall 107:0 Tillbyggnad av ladugård, mjölkrum.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Bäcklandsvägen 569 68500 KRONOBY Ingen plan Ladugårdar, svinhus, hönsgrårdar o.dyl. P3 23,40 m ² 23,40 m ² 73,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Tillbyggnad av ladugård, mjölkrum. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT		Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Ravald Johan Häggmansvägen 9 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0167-0001 Terjärv Häggmans 1 167:1 Tillbyggnad av biltak.
Byggnader	Adress	Häggmansvägen 9 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	18,00 m ²
	Hela areal	18,00 m ²
	Volym	51,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av biltak. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Johan Ravald fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 9.4.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Jan-Erik Norrkniivilä fungerade som ordförande.	

60 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 7 maj 2013, kl. 17.30 vid kommunbyrån i Terjärv.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

61 §

DELGIVNINGSSÄRENDEN

Miljönämnden:

- Beslut 26.3.2013, 14 §. Beviljat miljötillstånd åt Ab Terjärv Frys Oy för en ny pälsdjursfarm på lägenheten Fryseri RNr 18:46 i Kortjärvi by. På området byggs 10 skugghus med en totallängd på 1475 meter.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

62 §

RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING

Miljökansliet har tagit emot en anmälan gällande rivning av en ladugårdsbyggnad och bortskaffande av jordbruksmaskiner på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by, vid Sandbacka i Kronoby.

Rågrannen har gjort en anmälan om att byggnaden bör rivas.

Miljökansliet har överfört ärendet till byggnadsnämnden.

Den gamla ladugårdsbyggnaden på lägenheten är i mycket dåligt skick och har delvis rasat ihop samt delvis rivits. Byggnaden bör antingen rivas eller iståndsättas.

Enligt Markanvändnings- och bygglagen, 166 §, skall en byggnad och dess omgivning hållas i sådant skick att den hela tiden uppfyller de sanitära kraven, kraven på säkerhet och användbarhet och inte medför miljöolägenheter eller förfular omgivningen.

Bordlagt ärende 30.10.2012, 177 §.

Byggnadsnämnden beslöt 12.3.2013, 40 § uppmana markägarna till lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden.

Markägaren har meddelat att det är rågrannarna Guy Sandbäck och Jan-Erik Sandbäck som äger byggnaden, samtidigt har markägaren meddelat att rågrannarna kan riva byggnaden på deras mark.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden uppmanar Guy Sandbäck och Jan-Erik Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.

Ifall byggnaden iståndsätts skall avtal uppgöras med markägaren

Detta beslut delges markägaren.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

63 §

PLANER Utlåtande om förslag till detaljplaneändring vid Måsabackavägen, Nedervetil.

Planläggaren:

För detaljplaneändringen vid Måsabackavägen, som kommunen och en markägare uppgjort tillsammans, har man nu färdigställt ett slutligt förslag till plan på ett ca 8 ha stort område. Kommunen köpte ifjol ett markområde som nu har planerats med två radhustomter och två egnahemstomter samt att en bullervall kan byggas utmed riksväg-13. Den nya vägen som leder från Kyrkbackavägen har fått namnet Nuckövägen/Nucköntie och där har tre nya bostadstomter inritats på privat mark. Planeskitser har i två omgångar varit till påseende under planeringens gång.

Förslaget till detaljplaneändring presenteras vid sammanträdet, byggnadsnämnden bör ge utlåtande om nämnda förslag.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden har inga anmärkningar mot förslaget till detaljplaneändring vid Måsabackavägen i Nedervetil.

BESLUT:

Förslaget godkändes.
