



Sammanträdestid Tisdagen den 17 september 2013 kl. 17.30 - 19.10

Sammanträdesplats Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

Beslutande

Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input checked="" type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input checked="" type="checkbox"/>	Näse Malin, 17.30-18.30, t.o.m. 142 §
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input checked="" type="checkbox"/>	Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Gun Näse, kanslist
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 128 - 148 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2013 Helena Broända	 Stefan Dahlvik
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 17 september 2013, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

Ärendets
nummer

Ärende

128 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
129 § PROTOKOLLJUSTERING

130 § BYGGLOV Ansökan av MTY Wistbacka Klaus och Niklas

131 § BYGGLOV Ansökan av Niklas Honga

132 § BYGGLOV Ansökan av Börje Nylund

133 § BYGGLOV Ansökan av Börje Nylund

134 § BYGGLOV Ansökan av Linda Gran och Antti Mäkynen

135 § BYGGLOV Ansökan av Linda Gran och Antti Mäkynen

136 § BYGGLOV Ansökan av Jan Knutar

137 § BYGGLOV Ansökan av Kvarnfors Pälsfarm

138 § BYGGLOV Ansökan av Leif Åsvik

139 § BYGGLOV Ansökan av Daniel och Anette Byskata

140 § BYGGLOV Ansökan av Daniel och Anette Byskata

141 § BYGGLOV Ansökan av Ab Team Kujala Oy / Tony Kujala

142 § UNDANTAGSLOV Ansökan av Jukka Perkkiö

143 § FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV Anhållan av Christian Wiik

144 § FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV Anhållan av Tomy och Ulla Haglund

145 § BUDGET 2014 OCH EKONOMIPLAN 2014 - 2016

146 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

147 § RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING

148 § BYGGLOV Ansökan av Levi Spik

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

128 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

129 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Stefan Dahlvik.



Sökande	Byggplats
MTY Wistbacka Klaus och Niklas Ollasmossvägen 429 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning 288-411-0130-0002
	Stadsdel / by Kortjärvi Lägenhetens namn Gammalvist RN:r 130:2
	Andra fastigheter 288-411-0124-0000, Storsved
	Åtgärd Uppförande av ladugård samt gödsellager.

Byggnader	Adress
	Ollasmossvägen 68750 SMÅBÖNDERS
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Ladugårdar, svinhus, hönsgårdar o.dyl.
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 1587,00 m ²
	Hela areal 1587,00 m ²
	Volym 8760,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Uppförande av ladugård samt gödsellager. Miljönämnden har beviljat miljötillstånd för åtgärden 27.8.2013, 41 §. Rågrannarna hördes i samband med ansökan om miljötillstånd, inga anmärkningar.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.
- Miljönämnden, miljötillstånd 27.8.2013.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
Konstruktionsberäkningar och -planering skall uppgöras innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Honga Niklas Klockarsvägen 11 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0002-0050 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Solbacka RN:r 2:50 Åtgärd Tillbyggnad och renovering av egnahemshus.

Byggnader	Adress Klockarsvägen 11 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte Hus med en bostad
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 25,50 m ²
	Hela areal 25,50 m ²
	Volym 80,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Tillbyggnad och renovering av egnahemshus. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande Nylund Börje Åsbackavägen 338 68500 KRONOBY	Byggplats Fastighetsbeteckning 288-410-0016-0036 Stadsdel / by Hästbacka Lägenhetens namn Nystrand RN:r 16:36 Åtgärd Tillbyggnad av musikstudio med biltak.
Byggnader	Adress Åsbackavägen 338 68500 KRONOBY Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 70,00 m ² Hela areal 70,00 m ² Volym 220,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av musikstudio med biltak. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Nylund Börje Åsbackavägen 338 68500 KRÖNOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-410-0016-0036 Hästbacka Nystrand 16:36 Tillbyggnad av förråd med biltak.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Åsbackavägen 338 68500 KRÖNOBY Ingen plan Ekonomibygnader P3 18,00 m ² 18,00 m ² 50,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Tillbyggnad av förråd med biltak. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT		Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Gran Linda och Mäkynen Antti Folkskolegatan 24 bst 17 67200 KARLEBY	Fastighetsbeteckning 288-409-0003-0022 Stadsdel / by Överby Lägenhetens namn Forsberg RN:r 3:22 Åtgärd Uppförande av gårdsbyggnad med bilstall, förvaringsutrymme, tekniskt utrymme och gårdsbastu.
Byggnader	Adress Ribackavägen 11 68410 NEDERVETIL Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 143,00 m ² Hela areal 143,00 m ² Volym 585,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av gårdsbyggnad med bilstall, förvaringsutrymme, tekniskt utrymme och gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Arkitekt Linda Gran fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Byggnaden skall placeras på tillräckligt avstånd från el-ledningen.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Gran Linda och Mäkynen Antti Folkskolegatan 24 bst 17 67200 KARLEBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-409-0003-0022 Överby Forsberg 3:22 Renovering av gammalt stockhus. Tillbyggnad av veranda där wc och tvätttrum placeras. Ingången till bostaden flyttas.
Byggnader	Adress	Ribackavägen 11 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	23,00 m ²
	Hela areal	23,00 m ²
	Volym	82,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	2
Övriga uppgifter		Renovering av gammalt stockhus. Tillbyggnad av veranda där wc och tvätttrum placeras. Ingången till bostaden flyttas. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Arkitekt Linda Gran fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT		Förslaget godkändes. Fasaden mot söder kunde vara mera symmetrisk.



Sökande	Byggplats	
Knutar Jan Strandallén 6 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0009-0028 Terjärv Heimstrand 9:28 Tillbyggnad av bostadsbyggnad med glasveranda.
Byggnader	Adress	Strandallen 6, 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	11,00 m ²
	Hela areal	11,00 m ²
	Volym	32,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av bostadsbyggnad med glasveranda. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. Österbottens museum har gett utlåtande angående tillbyggnaden, byggnaden är skyddad (sr) i detaljplanen, museet har inga anmärkningar angående planerna.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013. - Österbottens museum, utlåtande 27.6.2013.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Kvarnfors Pälsfarm Riippavägen 81 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-407-0003-0028 Nedervetil Kvarnfors 3:28 Uppförande av servicehus för fodersilo och fodertruckar.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Riippavägen 81 68410 NEDERVETIL Ingen plan Pälsdjursfarmer P3 43,00 m ² 43,00 m ² 155,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av servicehus för fodersilo och fodertruckar. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande Åsvik Leif Snårevägen 43 68500 KRONOBY	Byggplats Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-410-0072-0004 Outbrutet område Hästbacka Gästgivars 72:4 Omändring av ladugård till biltak, garage och förråd. Fasadändringar.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Bostadslägenheter Antal våningar	Snårevägen 43 68500 KRONOBY Ingen plan Ekonomibyggnader P3 300,00 m ² 300,00 m ² Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Omändring av ladugård till biltak, garage och förråd, fasadändringar. Inga rågrannar har hörts. Byggmästare John Östman fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande

Byskata Daniel
och Anette
Soldatorpsvägen 8
65610 KORSHOLM

Byggplats

Fastighetsbeteckning	288-406-0033-0076
Stadsdel / by	Överbråtö
Lägenhetens namn	Kommuns
RN:r	33:76
Åtgärd	Uppförande av bostadshus.

Byggnader

Adress	Wegeliusvägen 7 68500 KRONOBY
Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
Användningssyfte	Hus med en bostad
Brandteknisk klass	P3
Våningsyta	70,00 m ²
Hela areal	70,00 m ²
Volym	190,00 m ³
Bostadslägenheter	1
Bostadsyta sammanlagt	70,00 m ²
Antal våningar	1

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadshus. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Göran Björkgård fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes. Minsta sovrummet skall vara minst 7 m².



Sökande	Byggplats
Byskata Daniel och Anette Soldattorpsvägen 8 65610 KORSHOLM	Fastighetsbeteckning 288-406-0033-0076 Stadsdel / by Överbråtö Lägenhetens namn Kommuns RN:r 33:76 Åtgärd Uppförande av biltak/förråd.

Byggnader	Adress Wegeliusvägen 7 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 10,50 m ²
	Hela areal 48,00 m ²
	Volym 27,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Våningstal 1

Övriga uppgifter Uppförande av biltak/förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Göran Björkgård fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande	Byggplats	
Ab Team Kujala Oy / Tony Kujala Bredbackavägen 35 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning	288-412-0023-0050
	Stadsdel / by	Terjärv
	Lägenhetens namn	Kujala-Hallen
	RN:r	23:50
	Åtgärd	Uppförande av virkeslagerhall.
Byggnader	Adress	Bredbackavägen 3 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Övriga lagerbyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	450,00 m ²
	Hela areal	450,00 m ²
	Volym	1170,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av virkeslagerhall. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 13.9.2013.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	

142 §

UNDANTAGSLOV

Jukka Perkkiö ansöker om undantagslov för uppförande av fritidsstuga och gäststuga på lägenheten Peltola RNr 4:11 i Kausti by, vid Mustasträsket. Fritidsstugans våningsyta är 16 m² och gäststugans våningsyta är 16 m², våningstalet är 1. Rågrannarna har hörts, inga anmärkningar.

Planläggaren:

Lägenheten bildades 1958 genom klyvning och hörde då till Kaustby kommun. Genom kameral styckning överfördes detta område till Kronoby kommun år 2004.

Areal 1,66 ha. Strandlängd ca. 250 m.

Då den högsta punkten är belägen i nordvästra hörnet, + 46,0 N60, så skall alla byggnader placeras där p.g.a bestämmelsen om sockelhöjden + 46,30 N60.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förordar ansökan om undantagslov, lägenhetens strandlinje är ca. 250 meter och från lägenheten har ej tidigare bildats byggnadsplatser. Byggnaderna skall placeras i det nordvästra hörnet av lägenheten.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

143 §

FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV

Christian Wiik anholder om att byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 98/2010 med två år. Bygglovet är beviljat för en garagebyggnad med förråd. Byggnadsarbetena har ej påbörjats.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 98/2010 med två år enligt anhållan.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

144 §

FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV

Tomy och Ulla Haglund anhåller om att byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 99/2007 med tre år. Bygglovet är beviljat för en bostadsbyggnad. Byggnadsarbetena har påbörjats.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 99/2007 med tre år enligt anhållan.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

145 §

BUDGET 2014 OCH EKONOMIPLAN 2014 – 2016

Arbetet med uppgörandet av budgetförslaget för år 2014 och förslaget till ekonomiplan 2014 - 2016 bör inledas. Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 13.6.2013 § 74 godkänt ramarna för driftsbudgeten år 2014 samt beräkningsdirektiven för planeåren.

Detta innebär att varje sektor sedvanligt uppgör förslag till driftsbudget för vart och ett av sina uppgiftsområden, dock så att nämndens nettoram inte överskrids. Driftsbudgeten har fortsättningsvis nettobindning per nämnd inför fullmäktige. Sektorerna bör klara sina verksamheter med de medel som avdelats för dem. Balanseringskravet i kommunallagen har skärpts genom en lagändring från augusti 2006. Ändringen gäller främst för kommuner med underskott i balansräkningen, vilket vår kommun för närvarande inte har. Även statsrådet har 15.2.2007 gett en förordning om vissa gränsvärden för de nyckeltal som gäller för kommunernas ekonomi. För vår del är det främst soliditetsgraden som bör förbättras. För att hålla ekonomin någorlunda i balans bör de givna ramarna hållas och varje sektor uppmanas granska sina funktioner, göra prioriteringar och effektivera verksamheterna på ett hållbart sätt. Nya tjänster eller nya verksamhetsformer kan inte bli aktuella.

Eftersom uppställningen i nu gällande budget och ekonomiplan (stora budgeten) är överskådlig och lättläst, används samma mall även för budgeten 2014 samt ekonomiplanen 2015 och 2016. Centralt införs per nämnd godkända bokslutet 2012, budgeten 2013 och godkända ramen för år 2014.

Sektorerna inför själva sina budgetförslag för 2014 på nämndnivå samt förslag till ekonomiplan 2015 och 2016. Personalresurserna 1.1 införs som tidigare både på nämndnivå och per uppgiftsområde. Nyckeltalen uträknade utgående från respektive nettoutgift, införs per uppgiftsområde.

För budgetberäkningarna behövs fortsättningsvis kalkylerade årslöner. De i kraft varande kollektivavtalen går ut 28.2.2014. Utgående från budgeterade löner år 2013 har i ramen beaktats en löneförhöjning om 2,0 %, vilket är den procent som skall användas då löneanslagen för år 2014 beräknas.

Ekonomiplanen och budgeten ingår i samma handling. I samband med att budgeten godkänns, skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för högst fyra år. I vår kommun har man, sedan tidigare, gått in för en treårsperiod. Budgetåret 2014 är ekonomiplanens första år. Ekonomiplanen för driftsdelen uppgörs som tidigare per nämnd. För driftens planeår räknas en förhöjningsprocent om 1,5 % per år. Även för investeringsdelen uppgör sektorerna en ekonomiplan ifall behov föreligger. En stram linje bör följas för att balans i ekonomin skall uppnås.

Förslaget till budget 2014 och ekonomiplan 2014 – 2016 riktas till kommunstyrelsen och inlämnas till ekonomichefen senast fredagen den 20 september 2013.

I förslaget till budget för byggnadsnämnden år 2014 ligger utgifterna och intäkterna inom de av kommunfullmäktige godkända ramarna.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till budget år 2014 och ekonomiplan år 2014 – 2016 enligt bilaga 1/145 §.

Utgifterna och intäkterna ligger inom de av kommunfullmäktige godkända ramarna.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

146 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 29 oktober 2013, kl. 17.30 på kommundgården i Kronoby.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

147 §

RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING

Byggnadsnämnden 9.4.2013, 62 §:

Miljökansliet har tagit emot en anmälan gällande rivning av en ladugårdsbyggnad och bortskaffande av jordbruksmaskiner på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by, vid Sandbacka i Kronoby.

Rågrannen har gjort en anmälan om att byggnaden bör rivas.

Miljökansliet har överfört ärendet till byggnadsnämnden.

Den gamla ladugårdsbyggnaden på lägenheten är i mycket dåligt skick och har delvis rasat ihop samt delvis rivits. Byggnaden bör antingen rivas eller iståndsättas.

Enligt Markanvändnings- och bygglagen, 166 §, skall en byggnad och dess omgivning hållas i sådant skick att den hela tiden uppfyller de sanitära kraven, kraven på säkerhet och användbarhet och inte medför miljölägenheter eller förfular omgivningen.

Bordlagt ärende 30.10.2012, 177 §.

Byggnadsnämnden beslöt 12.3.2013, 40 § uppmana markägarna till lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden.

Markägaren har meddelat att det är rågrannarna Guy Sandbäck och Jan-Erik Sandbäck som äger byggnaden, samtidigt har markägaren meddelat att rågrannarna kan riva byggnaden på deras mark.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden uppmanar Guy Sandbäck och Jan-Erik Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.

Ifall byggnaden iståndsätts skall avtal uppgöras med markägaren

Detta beslut delges markägaren.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

Ladugårdsbyggnaden har inte ännu åtgärdats.

Byggnadsnämnden bör fastställa inom vilken tid byggnaden skall iståndsättas eller rivas.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden fastställer inom vilken tid byggnaden skall iståndsättas eller rivas.

BESLUT:

Byggnadsnämnden uppmanar Guy Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2013.



Sökande	Byggplats	
Spik Levi Langtågsvägen 176 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0011-0034 Överbråtö Lillvikar 11:34 Uppförande av kallt garage.

Byggnader	Adress	Langtågsvägen 176 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	26,80 m ²
	Hela areal	26,80 m ²
	Volym	70,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av kallt garage. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsarbetare Krister Cygnell fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT **Förslaget godkändes.**
