

Organ
ByggnadsnämndenSammanträdesdatum
7.5.2013

Sida

Sammanträdestid Tisdagen den 7 maj 2013 kl. 17.30 - 19.00

Sammanträdesplats Kommunbyrån i Terjärv

Beslutande

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika
<input type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan
<input type="checkbox"/>	Lindvall Jesper
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Ersättare

<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input checked="" type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input checked="" type="checkbox"/>	Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 64 - 82 §§

Underskrifter:

Ordförande:

Protokollförare:

Ulrika Ahlbäck

Greger Särs

Protokolljustering

Kronoby / 2013

Helena Broända

Jan-Erik
NorrkniiviläProtokollet framlagts till
påseende, plats och tid:

Kronoby

Intygar, underskrift,
tjänsteställning

Organ
Byggnadsnämnden

Utfärdat
2.5.2013

Sida
69

Sammanträdestid Tisdagen den 7 maj 2013, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Kommunbyrån i Terjärv

Ärendets nummer	Ärende	
64 §	LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	
65 §	PROTOKOLLJUSTERING	
66 §	BYGGLOV	Ansökan av Kristian Sandström
67 §		Ansökan av Kenneth och Kaisa Karlström
68 §		Ansökan av Henry Widjeskog och Janina Döfnäs
69 §		Ansökan av Jouni och Veli Lepistö
70 §		Ansökan av Christian och Preeyaporn Sjölin
71 §		Ansökan av Christian och Preeyaporn Sjölin
72 §		Ansökan av Oskar Backström och Jessica Norrgård
73 §		Ansökan av Staffan Eklund och Helena Renlund
74 §		Ansökan av Staffan Eklund och Helena Renlund
75 §		Ansökan av Tom Cainberg
76 §		Ansökan av Jonas Björk
77 §		Ansökan av Alf-Erik Wiss och Ann-Mari Cederberg
78 §		Ansökan av Rolf Dahlskog
79 §	MARKTÄKTER	Ansökan av Huldén & Söner Ab
80 §	FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE	
81 §	DELGIVINGSÄRENDEN	
82 §	PLANER	Utlåtande om planeförslag för en ny detaljplan vid Söderpårasvägen/Torgarevägen

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

64 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade att det var lagligen sammankallat och beslutfört.

65 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jan-Erik Norrkniivilä.



Sökande	Byggplats	
Sandström Kristian Brätövägen 13 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-405-0026-0001 Ytterbrätö Skatagård 26:1 Uppförande av hölada.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Brätövägen 13 68500 KRONOBY Ingen plan Övr. byg. för jord- skogsbruk och fiske P3 66,00 m ² 66,00 m ² 320,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av hölada. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Robert Stor fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Karlström Kenneth och Kaisa Gillestuganvägen 9 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-409-0002-0067 Stadsdel / by Överby Lägenhetens namn Strandliden RN:r 2:67 Åtgärd Uppförande av gäststuga.
Byggnader	Adress Gillestuganvägen 9 68410 NEDERVETIL Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Fritidsbostadshus Brandteknisk klass P3 Våningsyta 17,60 m ² Hela areal 20,00 m ² Volym 48,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av gäststuga. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör André Forsström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Elledningen skall flyttas, kostnadsfördelningen avgörs av elverket.
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till befintliga byggnader.



Sökande	Byggplats
Widjeskog Henry och Döfnäs Janina Åsvägen 39 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0111-0008 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Märhastorp RN:r 111:8 Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.
Byggnader	Adress Åsvägen 39 68700 TERJÄRV Planeringsskede Generalplan Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 64,00 m ² Hela areal 64,00 m ² Volym 234,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Lepistö Jouni och Veli Koivikontie 579 61450 KYLÄNPÄÄ	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0018-0028 Outbrutet område Kortjärvi Del av Snickarabbas 18:28 Uppförande av fritidsstuga.

Byggnader	Adress	Skyttevägen 16 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Generalplan
	Användningssyfte	Fritidsbostadshus
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	30,00 m ²
	Hela areal	42,00 m ²
	Volym	75,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av fritidsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Arto Kahila fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Miljövårdsmyndigheten
- Väginrättning
- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande

Sjölind Christian
och Preeyaporn
Säbråvägen 6 bst 6
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-401-0003-0094 Outbrutet område
Stadsdel / by Hopsala
Lägenhetens namn Del av Äminnefors
RN:r 3:94
Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress Wegeliusvägen 1
68500 KRONOBY
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 146,00 m²
Hela areal 146,00 m²
Volym 470,00 m³
Bostadslägenheter 1
Antal våningar 2

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Erik Slotte fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Sjölind Christian och Preeyaporn Säbråvägen 6 bst 6 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0003-0094 Outbrutet område Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Del av Åminnefors RN:r 3:94 Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader	Adress	Wegeliusvägen 1 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	59,00 m ²
	Hela areal	59,00 m ²
	Volym	170,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Erik Slotte fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande

Backström Oskar och
Norrgård Jessica
Klockarbackvägen 4 A 2
68410 NEDERVETIL

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-407-0018-0002 Outbrutet område
Stadsdel / by Nedervetil
Lägenhetens namn Del av Persgård
RN:r 18:2
Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress Backändavägen 354
68410 NEDERVETIL
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 136,00 m²
Hela areal 136,00 m²
Volym 460,00 m³
Bostadslägenheter 1
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Oskar Backström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Miljövårdsmyndigheten
- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande

Eklund Staffan och
Renlund Helena
Borgarmalmsvägen 2 A 6
68620 JAKOBSTAD

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-403-0024-0008 Outbrutet område
Stadsdel / by Påras
Lägenhetens namn Del av Storöj
RN:r 24:8
Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress Blomvägen 11
68500 KRONOBY
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 172,00 m²
Hela areal 172,00 m²
Volym 606,00 m³
Bostadslägenheter 1
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Lars Frände fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013

På förhand gjorda syner samt utredningar

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Eklund Staffan och Renlund Helena Borgarmalmsvägen 2 A 6 68620 JAKOBSTAD	Fastighetsbeteckning 288-403-0024-0008 Outbrutet område Stadsdel / by Påras Lägenhetens namn Del av Storöj RN:r 24:8 Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader	Adress	Blomvägen 11 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	71,00 m ²
	Hela areal	71,00 m ²
	Volym	293,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Lars Frände fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Cainberg Tom Kainbergsvägen 14 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-409-0007-0055 Överby Cainberg 7:55 Utvidgning av maskinhall.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kainbergsvägen 14 68410 NEDERVETIL Ingen plan Ekonomibygnader P3 371,00 m ² 408,00 m ² 1891,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Utvidgning av maskinhall. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Arkitekt Päivi Cainberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Björk Jonas Flygfältsvägen 501 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-403-0002-0034 Påras Björk II 2:34 Uppförande av garagebyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Flygfältsvägen 501 68500 KRONOBY Ingen plan Ekonomibygnader P3 68,50 m ² 68,50 m ² 220,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Glen Tast fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Wiss Alf-Erik och Cederberg Ann-Mari Norrbyvägen 276 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-402-0006-0047 Stadsdel / by Norrby Lägenhetens namn Skata RN:r 6:47 Åtgärd Uppförande av fritidshus.
Byggnader	Adress Kyrksundsvägen 13 68500 KRONOBY Planeringsskede Generalplan Användningssyfte Fritidsbostadshus Brandteknisk klass P3 Våningsyta 55,00 m ² Hela areal 55,00 m ² Volym 190,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 2
Övriga uppgifter	Uppförande av fritidshus. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Tomas Cederberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande

Dahlskog Rolf
Åsbackavägen 583
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-404-0019-0004
Stadsdel / by Söderby
Lägenhetens namn Högliden
RN:r 19:4

Åtgärd Uppförande av spannmålstork.

Byggnader

Adress Åsbackavägen 583
68500 KRONOBY
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Spannmålstorkar
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 187,00 m²
Hela areal 187,00 m²
Volym 1000,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av spannmålstork, den gamla torken är bortriven efter branden. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Slotte fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 3.5.2013

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes.

79 §

MARKTÄKTER

Ansökan av Huldén & Söner Ab

Huldén & Söner Ab anhåller om marktäkttillstånd på del av lägenheterna Röråker 7:53, Vargåskiftet 110:2 och Vargåsskifti 7:78 i Hopsala by, cirka 3 km utmed Tössbackavägen. Ansökan är en utvidgning av ett gällande tillstånd för krossning av berg utfärdat 12.12.2006. Täcktområdets areal är 6 ha. Avsikten är att under tio år ta ca 480.000 m³ bergsmaterial för krossning på platsen. Brytningen och krossningen utföres av en mobil krossningsenhet under ca två veckor varje år. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 22 m och efter avslutad verksamhet kommer en regn- och ytvattendamm att bildas på området. Täcktområdet befinner sig inte på något viktigt grundvattenområde eller område där särskilda skyddsvärden finns. Avståndet till närmsta bebyggelse är över 2 km. Hörandet av grannar har skett, inga anmärkningar. Inga kända eller påträffade fornlämningar finns på området. Ej heller finns speciella naturvärden på området. Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Huldén & Söner Ab tillstånd till täktverksamhet på ett ca 6 ha stort markområde underlydande lägenheterna Röråker 7:53, Vargåskiftet 110:2 och Vargåsskifti 7:78 i Hopsala by enligt uppgjord marktäktsplan och ansökan.

Täktverksamheten får bedrivas till den 30.6.2023. För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Vid sprängning så bör man på ett tydligt sätt informera och varna de som trafikerar Tössbackavägen. (trafikmärken, ljudsignaler, avstängning).
2. Tössbackavägen bör underhållas så att även andra vägdelägare kan färdas på vägen.
3. Byggandet av stängsel runt området bör påbörjas när ytjordsvallen har blivit färdigställd.
4. Skyddsvallen runt området skall växa igen av sly och får ej gallras.
5. Täktverksamheten bör utföras så att inte grundvattnet förorenas.
6. Bränslecisterner bör vara utrustade med dubbelt hölje eller med takförsedda skyddsbassänger med motsvarande volym.
7. Inget avfall, överskottsmassor, humusjordar, stubbar o.dyl får sättas i grundvattendammen.
8. Avledandet av vatten från tækten bör utföras på ett sådant sätt att det inte medför skada på annans mark eller diken.
9. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.10.2023. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 7000 €.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 480 000 m³ marksubstans 2040 €
- tillsynsavgift enligt uttagen mängd.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

80 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 28 maj 2013, kl. 17.30 vid Kommungården i Kronoby.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

81 §

DELGIVNINGSSÄRENDEN

Kommunstyrelsen:

- Beslut 8.4.2013, 135 §. Godkänt Camilla Sandströms och Tomas Kroksjös anhållan om sammanslagning av tomter vid Messveka i Terjärv, sammanslagningen gäller tomterna 2 och 3 i kvarter 100.

ELY-centralen:

- Beslut 17.4.2013. Godkänt Åsbro Mjölks anhållan om undantagslov för uppförande av djurstall inom Åsbacka-Drycksbäck förbindelsevägs skyddsområde.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

82 §

PLANER Utlåtande om planeförslag för en ny detaljplan vid Söderpårsvägen/Torgarevägen.

Planläggaren:

Kronoby kommunstyrelse beslöt den 17.12.2012 att en ny detaljplan får uppgöras över de ägor som Helena och Henrik Boström äger invid Söderpårsvägen och Torgarevägen. De har nu anlitat HN-Consult från Smedsby som planeringskonsult och ett första utkast till plan samt ett program för deltagande och bedömning över området har nu varit till påseende under tiden 17.4 - 3.5.2013, s.k. hörande i planeringskedet.

Planläggningen omfattar två separata områden ca 1,5-2,0 km sydost om Kronoby centrum. Området som finns söder om Söderpårsvägen benämns Västeråkern medan det område som finns norr om Söderpårsvägen, invid Torgarevägen, kallas Långhagen. Långhagen avgränsas i nordost av Kronoby å och består idag främst av skogsmark. Västeråkern består av såväl åker som skog samt även en del bostadsbebyggelse. De båda områdena som planläggningen berör har en sammanlagd areal på ca 15 ha.

Avsikten med planläggningen är att skapa tomter främst för fristående småhus. Planen omfattar elva sådana kvartersområden med sammanlagt 26 tomter. Dessutom ingår ett kvartersområde med en tomt avsedd för småhus (AP) i planen. Detaljplaneförslaget omfattar även områden för närrecreation (VL), ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) samt jord- och skogsbruksområden. Området intill Kronoby å reserveras för närrecreation (VL).

I planeringen har beaktats rådande bebyggelse och samhällsstruktur. Man har försökt anpassa planen till naturen och miljön för att få en trivsamt boendemiljö som har så liten påverkan på naturen som möjligt. I och med att planen förverkligas kommer skog att huggas ner till förmån för bostadstomter. Området blir kalare och mera exploaterat. Enligt planen har området i sig inget särskilt natur- eller kulturvärde

Nu i vår skall man också ha ett myndighetsmöte med NTM-centralen där man går igenom deras åsikter. Därefter sammanställer planeraren ett slutligt planeförslag med beaktande av de kommentarer, önskemål, påpekanden som inkommit.

Då planeområdet berör en enskild markägare så behöver man uppgöra ett planeringsavtal där det framgår hur kommunaltekniken skall byggas och bekostas. Planen presenteras närmare på sammanträdet.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden granskar förslaget till detaljplan vid Söderpårsvägen/Torgarevägen samt framför eventuella anmärkningar.

BESLUT:

Byggnadsnämnden har inga anmärkningar mot förslaget till en ny detaljplan vid Söderpårsvägen/Torgarevägen.