



Sammanträdestid Tisdagen den 11 mars 2014 kl. 17.30 - 20.15

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby

Beslutande

Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input checked="" type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Stenlund Dan, planläggare kl. 17.30 - 18.30
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 15 - 36 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2014 Helena Broända	Jesper Lindvall
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 11 mars 2014, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

Ärendets
nummer

Ärende

- | | | |
|------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 § | LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET | |
| 16 § | PROTOKOLLJUSTERING | |
| 17 § | BYGGLOV | Ansökan av Lillsunde Joakim och Abbors Madelin |
| 18 § | BYGGLOV | Ansökan av Lillsunde Joakim och Abbors Madelin |
| 19 § | BYGGLOV | Ansökan av Nunez Christina |
| 20 § | BYGGLOV | Ansökan av Sandbacka Joacim och Carola |
| 21 § | BYGGLOV | Ansökan av Sandbacka Joacim och Carola |
| 22 § | BYGGLOV | Ansökan av Norrgård Fritz |
| 23 § | BYGGLOV | Ansökan av Lillrank Greger och Lillrank Siv |
| 24 § | BYGGLOV | Ansökan av Nyberg Jens |
| 25 § | BYGGLOV | Ansökan av Forsbacka Patrick |
| 26 § | BYGGLOV | Ansökan av Nyman Petri och Tapiola-Nyman Jessica |
| 27 § | BYGGLOV | Ansökan av Nyman Petri och Tapiola-Nyman Jessica |
| 28 § | BYGGLOV | Ansökan av Albäck Mikaela |
| 29 § | BYGGLOV | Ansökan av Brännström Kim |
| 30 § | BYGGLOV | Ansökan av Libäck Håkan |
| 31 § | MARKTÄKT | Ansökan av Sundström Ab |
| 32 § | MARKTÄKT | Ansökan av Bengt Lillvik |
| 33 § | PLANER | Utlåtande om förslag till revidering och sammanställning av detaljplaner i Kronoby centrum |
| 34 § | FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE | |
| 35 § | UNDANTAGSLOV | Ansökan av Henrik Wistbacka |
| 36 § | ANHÅLLAN | Anhållan av Guy Sandbäck |

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

15 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

16 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jesper Lindvall.



Sökande

Lillsunde Joakim och
Abbors Madelin
Näsebackavägen 6
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-401-0057-0006 Outbrutet område
Stadsdel / by Hopsala
Lägenhetens namn Del av Lillsunde I
RN:r 57:6
Åtgärd Byggande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress Dunderkärrvägen
68500 KRONOBY
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 187,60 m²
Hela areal 187,60 m²
Volym 600,00 m³
Bostadslägenheter 1
Antal våningar 2

Övriga uppgifter

Byggande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Samuel Skogvik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.
- Miljövårdssekreteraren, Karin Björkgård 14.1.2014.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Den ansvariga arbetsledaren avgör om grundundersökning skall utföras.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande

Lillsunde Joakim och
Abbors Madelin
Näsebackavägen 6
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-401-0057-0006 Outbrutet område
Stadsdel / by Hopsala
Lägenhetens namn Del av Lillsunde I
RN:r 57:6
Åtgärd Byggande av garage.

Byggnader

Adress Dunderkärrvägen
68500 KRONOBY
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Ekonomibygnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 112,00 m²
Hela areal 112,00 m²
Volym 260,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Byggande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Samuel Skogvik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Nunez Christina Serenadgatan 41 SE-21573 Malmö Sverige	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0003-0065 Hopsala Hällskoviken 3:65 Tillbyggnad av fritidshus.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Gåsörsvägen 185 68500 KRONOBY Generalplan Fritidsbostadshus P3 8,00 m ² 9,00 m ² 35,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av fritidshus, den befintliga terrassen förses med väggar. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsarbetare Kristian Karlström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Sandbacka Joacim och Carola Storkärrvägen 8 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-407-0001-0017 Stadsdel / by Nedervetil Lägenhetens namn Tallbacka RN:r 1:17 Åtgärd Byggande av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress Sandbackastigen 9 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Hus med en bostad
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 190,00 m ²
	Hela areal 190,00 m ²
	Volym 685,00 m ³
	Bostadslägenheter 1
	Bostadsyta sammanlagt 157,00 m ²
	Antal våningar 2

Övriga uppgifter Byggande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Krister Lidsle fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Byggnadsnämnden har beviljat bygglov för en bostadsbyggnad på samma byggnadsplats 8.12.2009, 189 §. Byggnaden har ej uppförts.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande	Byggplats
Sandbacka Joacim och Carola Storkärrvägen 8 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-407-0036-0015 Stadsdel / by Nedervetil Lägenhetens namn Solhem RN:r 36:15 Åtgärd Byggande av garage och förråd.
Byggnader	Adress Sandbackastigen 13 68410 NEDERVETIL Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 66,00 m ² Hela areal 66,00 m ² Volym 205,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Byggande av garage och förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Krister Lidsle fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Norrgård Fritz Munkholmsvägen 7 SE-19300 Sigtuna Sverige	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-402-0007-0009 Norrby ldberg 7:9 Uppförande av kallt redskapsförråd.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	ldbergsvägen 49 68500 KRONOBY Generalplan Ekonomibygnader P3 96,00 m ² 96,00 m ² 430,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av kallt redskapsförråd. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande Lillrank Greger och Lillrank Siv Kaitåsvägen 217 68700 TERJÄRV	Byggplats Fastighetsbeteckning 288-412-0121-0003 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Hemtomt RN:r 121:3 Åtgärd Uppförande av fritidsstuga. Rivning av gamla fritidsstugan.
Byggnader	Adress Kaitåsvägen 221 68700 TERJÄRV Planeringsskede Generalplan Användningssyfte Fritidsbostadshus Brandteknisk klass P3 Våningsyta 44,50 m ² Hela areal 63,80 m ² Volym 144,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av fritidsstuga, den gamla fritidsstugan rivs. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Övre bjälklaget skall förses med tillräcklig ventilation.
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader.



Sökande	Byggplats
Nyberg Jens Matrosгатan 3 D 7 67100 KARLEBY	Fastighetsbeteckning 288-402-0005-0036 Stadsdel / by Norrby Lägenhetens namn Solbacka RN:r 5:36 Åtgärd Byggande av strandbastu. Rivning av gammal strandbastu.

Byggnader	Adress Arvskäret 152 68500 KRONOBY Planeringsskede Generalplan Användningssyfte Bastubyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 18,00 m ² Hela areal 20,00 m ² Volym 60,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Byggande av strandbastu, den gamla bastubyggnaden rivs. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Övre bjälklaget skall förses med tillräcklig ventilation.

BESLUT Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader.



Sökande	Byggplats	
Forsbacka Patrick Lappforsvägen 301 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-410-0060-0002 Hästbacka Forsgård 60:2 Uppförande av garage och förråd.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Hästbackavägen 301 68700 TERJÄRV Ingen plan Ekonomibygnader P3 75,00 m ² 75,00 m ² 220,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garage och förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bermt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes	



Sökande	Byggplats
Nyman Petri och Tapiola-Nyman Jessica Klockarbackavägen 13 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-407-0012-0069 Outbrutet område Stadsdel / by Nedervetil Lägenhetens namn Del av Heimbacka RN:r 12:69 Åtgärd Byggande av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress	Markusbackavägen 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	146,00 m ²
	Hela areal	146,00 m ²
	Volym	540,00 m ³
	Bostadslägenheter	1
	Bostadsyta sammanlagt	126,00 m ²
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Byggande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT **Förslaget godkändes**



Sökande

Nyman Petri och
Tapiola-Nyman Jessica
Klockarbackavägen 13
68410 NEDERVETIL

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-407-0012-0069 Outbrutet område
Stadsdel / by Nedervetil
Lägenhetens namn Del av Heimbacka
RN:r 12:69
Åtgärd Byggande av biltak och förråd.

Byggnader

Adress Markusbackavägen
68410 NEDERVETIL
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Ekonomibyggnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 28,00 m²
Hela areal 73,00 m²
Volym 90,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Byggande av biltak och förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes



Sökande	Byggplats	
Albäck Mikaela Kärrbyvägen 92 10160 DEGERBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0046-0006 Hopsala Del av Bjonfelt 46:6 Tillbyggnad av fritidsbostad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kuteruddsvägen 139 68500 KRONOBY Generalplan Fritidsbostadshus P3 79,00 m ² 79,00 m ² 217,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 2
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av fritidsbostad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Den ansvariga arbetsledaren avgör om grundundersökning skall utföras.	
BESLUT	Förslaget godkändes	



Sökande

Brännström Kim
Hagagatan 16 - 18 B 3
67100 KARLEBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-407-0010-0034 Outbrutet område
Stadsdel / by Nedervetil
Lägenhetens namn Del av Salo
RN:r 10:34
Åtgärd Byggande av strandbastu.

Byggnader

Adress Seljesåsen
68410 NEDERVETIL
Planeringsskede Generalplan
Användningssyfte Bastubyggnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 9,60 m²
Hela areal 15,00 m²
Volym 25,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Byggande av strandbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Johan Nyman fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Övre bjälklaget skall förses med tillräcklig ventilation.

BESLUT

Förslaget godkändes



Sökande	Byggplats	
Libäck Håkan Flygfältsvägen 286 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0002-0012 Överbråtö Aludd 2:12 Byggande av fritidsbostad.
Byggnader	Adress	Gåsörsvägen 169 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Generalplan
	Användningssyfte	Fritidsbostadshus
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	65,50 m ²
	Hela areal	81,50 m ²
	Volym	220,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Byggande av fritidsbostad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 7.3.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes	

31 §

MARKTÄKTER

Ansökan av Sundström Ab.

Planläggaren:

Sundström Ab anhåller om marktåktstillstånd på lägenheten Långdalen RNr 11:51 i Överbrätö by. Täkten är belägen på Överbyggåsen, ca 3 km nordost om Kronoby centrum. Tåktområdets areal är ca 6,7 ha. Avsikten är att under 10 års tid ta ca 474 000 m³ sand. Enligt ansökan är tåkt djupet i medeltal ca 7 m och grundvattnets medelnivå blir ca + 17, 0 m. Tagningsdjupet kommer att vara till ca 5 m under grundvattenytan. Tåktområdet finns inte på något viktigt grundvattenområde. Avståndet till Överbyggåsens grundvattenområde är ca 100m. Kronoby Vatten och Avlopp Ab har sitt reservvattentag på ca 670 meter från tåkten. Grundvattenytan vid vattentaget var den 30.1.2013 + 14,32 (N60). Inga andra brunnar finns inom 1 km:s avstånd. Tåkten gränsar i söder till en opåbörjad marktåkt för tagning under grundvattenytan som Tallqvist Ab äger men tillståndet har gått ut. En orörd vall lämnas mot denna framtida tåkt så att grundvattenytorna hålls skilda åt från varandra. Inga naturvärden eller fornminnen finns på området.

Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Grannarna har hörts. En anmärkning från grannarna och vägdelägarna för servitutsvägen Kv 43 har inkommit där de kräver att vägen skall vara farbar med personbil, ytskiktet max 0-35 krosstorlek och att inga kostnader för vägen påfaller markägarna och att man borde utreda om man kunde använda de vägarna som de befintliga marktäkterna söder om denna tåkt använder även för denna tåkt.

En anmärkning har också inkommit från Norrmossvägens väglag där de påpekar att vägen inte håller för den planerade tåktverksamheten. De påpekar också att man bör utreda södra vägalternativet.

ELY-centralen har den 17.2.2014 gett ett utlåtande för tåkten, Bilaga 1/31 § av 11.3.2014.

Tillstånd kan enligt dem tillåtas om vissa synpunkter beaktas. Utlåtandet finns med ansökan.

För de anmärkningar som inkommit om väganvändningen så har Tekniska nämnden i egenskap av vägnämnd den 13.11.1991 beslutit att marktåktstransporterna för Tallqvist Ab:s opåbörjade marktåkt skall ske via Norrmossvägen så då bör nog sandtransporten för denna ansökan också ske via Norrmossvägen. På så sätt så finns det två större entreprenörer som skall hålla dessa vägar i skick. Att använda sig av de södra tåktområdenas vägar är nog ett längre alternativ samt att man där far förbi bostadshus. Det är främst väglagets uppgift att genom att ge förhöjda vägenheter åt entreprenörerna se till att vägens underhåll även fungerar fastän trafiken ökar.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av MarktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Sundström Ab tillstånd till täktverksamhet för tagande av ca 474 000 m³ sand på ett ca 6,7 ha stort markområde underlydande lägenheten Långdalen RNr 11:51 i Överbråtö by enligt uppgjord marktäktplan. Täktverksamheten får bedrivas under tio (10) år till den 31.3.2024.

För täktverksamheten gäller följande regler:

1. Ifall täktverksamheten skadar de skogsbilvägar (Norrmossvägen samt serv.väg Kv 43) som leder till täktområdet eller vägens trummor så är sökanden skyldig att reparera skadorna. Sökanden samt väglagets syssloman bör gemensamt granska vägens skick före påbörjandet av täktverksamheten. Mötesplatser skall byggas av sökanden på lämpliga ställen. Sökanden skall också före täktverksamhetens påbörjande presentera en plan för väglagen hur man tillsammans med Tallqvist Ab tänker förbättra vägarna till dessa täkter.
2. Alla gamla diken som leder till täkten eller far ut från täkten sättes igen med sandjord före täktverksamhetens inledande. Grundvattnets nivå får inte ändras.
3. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag. Ifall utsläpp ändå sker skall räddningsverket samt byggnadsnämnden genast underrättas.
4. En skild plan för hur hanteringen av stubbar och ytjord har inlämnats. I planen framgår att stubbar och ytjord återvinnes. Ytjorden får dock inte sättas i grundvattendammen eller i slänterna.
5. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken. Ett minst 5m brett orört område lämnas mot rågranne.
6. Grundvattennivån bör uppföljas 2 ggr/år på täktområdet samt i observationsrör på grundvattenområdet. Grundvattennivån i KVA:s reservvattentag skall också mätas.
7. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.10.2023. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 2500 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 474 000 m³ marksubstans, 2000 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

32 §

MARKTÄKTER

Ansökan av Bengt Lillvik.

Planläggaren:

Bengt Lillvik anhåller om en förlängning av ett marktäktstillstånd på lägenheten Norrgård 34:10 i Överbråtö by. Det tidigare tillståndet beviljades 1.6.2004.

Täkten är belägen mellan järnvägen och Langtågsvägen.

Täktområdets areal är ca 4,7 ha. Avsikten är att under fem års tid ta ca 90 000 m³ sand. Enligt ansökan är täkt djupet i medeltal ca 5 m och grundvattnets medelnivå ca + 14,2 m. Tagningsdjupet kommer att vara cirka 3 m under grundvattenytan. Täktområdets gräns är inritad på ett avstånd av ca 40 m från järnvägsspåret.

Byggnadsinspektören har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Trafikverket har i ett tidigare utlåtande samt i ett nytt utlåtande konstaterat att ett avstånd av ca 40 m från järnvägsspåret och ett tagningsdjup på cirka 3 m under grundvattenytan kan inverka menligt på banans stabilitet. Sökanden bör på egen bekostnad låta en geoteknisk specialist ge ett utlåtande om spårets nedböjningsrisk och stabilitetsminskning.

Trafikverket önskar också få ett protokollsutdrag av beslutet.

Sökanden har låtit geotekniska konsultbyrån KS Geokonsult utföra en grundundersökning på området mellan takten och järnvägen. I utlåtandet konstateras att jordmånen består av sand och att inga lerjordar finns som kan ge upphov till glidytor eller förorsaka ras. Ifall en frizon på 40 m lämnas och djupet på takten blir bara till nivån + 11,0 så finns ingen risk för en minskning av stabiliteten för järnvägsspåret.

ELY-centralen har hörts i samband med den förra ansökan och de hade inget att anmärka.

Grannarna har hörts, inga anmärkningar.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Bengt Lillvik

tillstånd till täktverksamhet på ett ca 4,7 ha stort markområde underlydande lägenheten Norrgård 34:10 i Överbråtö by enligt uppgjord marktäktplan.

Täktverksamheten får bedrivas till den 31.3.2019.

För täktverksamheten gäller följande regler:

1. Alla gamla diken som leder till takten eller far ut från takten sättes igen med sandjord före täktverksamhetens inledande. Grundvattnets nivå får inte ändras.
2. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag. Ifall utsläpp ändå sker skall räddningsverket samt byggnadsnämnden genast underrättas.

3. Ytjorden får inte sättas i grundvattendammen eller i slänterna.
4. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken.
5. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.9.2019.
Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 1500 €

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 90 000 m³ marksubstans 480 €
- tillsynsavgift enligt taxa.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

33 §

UTLÅTANDE förslag till revidering och sammanställning av detaljplaner i Kronoby centrum

Byggnadsnämnden ombeds ge utlåtande om ett förslag till revidering och sammanställning av detaljplaner i Kronoby centrum. Området som planeringen omfattar utgörs av alla de tidigare godkända detaljplanerna i centrum av Kronoby. Största delen av planområdet är beläget mellan Flygfältsvägen och Söderpårasvägen, öster om riksväg 8. Området är ca 316 ha och har ca 1140 invånare. Planeförslag samt program för deltagande och bedömning har varit framlagt till påseende vid kommungården samt på nätet 21.1- 21.2.2014.

För planeringen har uppgjorts en naturinventering, som bifogats till planbeskrivningen. Naturinventeringen omfattar kartläggning av växtlighet, fågelfauna, förekomst av flygekorre samt övrig fauna. En byggnadsinventering ingår också i planbeskrivningen. Den ursprungliga inventeringen från 1996 har kompletterats 2013 på den östra sidan av järnvägen. Sammanlagt 9 objekt har inventerats på nytt, varav en del består av flera byggnader. En del av byggnaderna har klassificerats som byggnadshistoriskt värdefulla, historiskt värdefulla och/eller värdefulla för landskapet.

Till planbeskrivningen har också fogats en karta över lägsta tillåtna bygghöjder invid Kronoby å.

Sammanlagt 93 ändringar föreslås. Utvidgningar av detaljplaneområdet finns i punkterna 5, 22 och 28. Ett nytt kvarter bildas vid Äminnestadsvägen, p. 80. Vid Wikars planeras för en ny underfart under Flygfältsvägen, p. 54.

Naturinventeringen har beaktats genom att skogsområdet där flygekorre förekommer har fått beteckningen s-2 (trädbestånd som bör bevaras). Skalasträsket betecknas W (vattenområde). Området runt träsket har fått beteckningen VL (område för närrекреation).

På industriområdet har beteckningen på en tomt ändrats från K (kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader) till TY (kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art).

Utöver kartbeteckningarna omfattar planen även allmänna bestämmelser.

Detaljplanekartorna finns till påseende vid sammanträdet.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden tar del av förslaget till revidering och sammanställning av detaljplaner i Kronoby centrum samt ger utlåtande.

BESLUT:

Byggnadsnämnden har inga anmärkningar mot förslaget till revidering och sammanställning av detaljplaner i Kronoby centrum.

34 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 8 april 2014, kl. 17.30 vid Maggies Restaurant, vid Emet.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

35 §

UNDANTAGSLOV Ansökan av Henrik Wistbacka

Henrik Wistbacka ansöker om undantagslov för uppförande av en fritidsstuga med bastu på lägenheten Bastustrand RNr 16:67 i Kortjärvi by, vid Kronoby å. Lägenheten är utstyckad från Granfors RNr 16:63 i Kortjärvi by. Fritidsstugans våningsyta är ca. 40 m², våningstalet är 1. Rågrannarna har hörts, inga anmärkningar.

Planläggaren:

Lägenheten Granfors RNr 16:63 i Kortjärvi by är en stomlägenhet från nyskiftet år 1969 och har en strandlängd på ca 1500 m. Lägenheten Bastustrand RNr 16:67, som man nu söker undantagslov på, är ett skilt skifte utstyckat av ovanstående stomlägenhet med en strandlängd på ca 600 m. Stomlägenheten är obebyggd utmed stranden. Ingen plan finns över området så undantagslov måste sökas. Undantagslov kan förordas då det är fråga om en första byggrätt samt att strandlinjen är tillräckligt lång. Sockelhöjden bör utredas före man bygger på tomtområdet.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förordar ansökan om undantagslov, lägenhetens strandlinje är ca. 600 meter och från lägenheten har ej tidigare bildats byggnadsplatser. Sockelhöjden bör utredas före man bygger på tomtområdet.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

36 §

ANHÅLLAN

Guy Sandbäck anholder om att byggnadsnämnden ändrar sitt beslut från 10.12.2013, 170 §. Sandbäck anholder om att texten "*avtal skall uppgöras med markägaren*" stryks i beslutet, anhållan presenteras i sin helhet vid byggnadsnämndens sammanträde.

Byggnadsnämnden 10.12.2013, 170 §.

RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING

Förlängning av tidsfrist

Byggnadsnämnden beslöt 17.9.2013, 147 § uppmana Guy Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2013.

Guy Sandbäck anholder om att byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning av ladugården så att samma regler tillämpas som för bygglov, dvs. att byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år och avslutas inom 5 år. Ifall detta inte är möjligt anhålls om att tidsfristen förlängs till 31.12.2014. Sandbäck's anhållan presenteras i sin helhet vid sammanträdet.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning av ladugården, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2014.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt 17.9.2013, 147 § uppmana Guy Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.
Byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning eller rivning av ladugården, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2014, ifall byggnaden iståndsätts skall avtal uppgöras med markägaren.

Besvär har anförts över nämnda beslut.
Besväret skall prövas i Vasa förvaltningsdomstol.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Eftersom ovannämnda besvär mot beslutet 10.12.2013, 170 § ännu inte har avgjorts av Vasa förvaltningsdomstol, bordlägger byggnadsnämnden Guy Sandbäck's anhållan om ändring av beslutet.

BESLUT:

Förslaget godkändes.
