



Sammanträdestid Tisdagen den 23 september 2014 kl. 17.30 - 19.00

Sammanträdesplats Restaurang Marina´s, Terjärv

Beslutande

Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input checked="" type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input checked="" type="checkbox"/>	Gun Näse, kanslist
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 126 - 149 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
	Helena Broända, 140 §	
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2014	Jesper Lindvall / Byggnadsnämnden 30.9.2014
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:	Kronoby	
Intygar, underskrift, tjänsteställning		

Sammanträdestid Tisdagen den 23 september 2014, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

Ärendets
nummer

Ärende

- 126 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
127 § PROTOKOLLJUSTERING
- 128 § AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV
Ansökan av Nylund Magnus och Rhea
- 129 § BYGGLOV Ansökan av Nylund Magnus och Rhea
- 130 § BYGGLOV Ansökan av Johansson Mikael och Eva
- 131 § BYGGLOV Ansökan av Hästö Markus och Sjöblom Mikaela
- 132 § BYGGLOV Ansökan av Hästö Markus och Sjöblom Mikaela
- 133 § BYGGLOV Ansökan av Krokfors Sune och Görel
- 134 § BYGGLOV Ansökan av Jakobsson Stig-Göran
- 135 § BYGGLOV Ansökan av Jakobsson Lena och Bodbacka Benny
- 136 § BYGGLOV Ansökan av Aune Jostein och Gunborg
samt Kempe-Järvensivu Signhild
- 137 § BYGGLOV Ansökan av Snåre Charles
- 138 § BYGGLOV Ansökan av Pensionärshemsföreningen i Kronoby r.f.
- 139 § BYGGLOV Ansökan av Storbacka Lantbruk
- 140 § BYGGLOV Ansökan av Terjärv Vatten och Avlopp
- 141 § BYGGLOV Ansökan av Österbacka Tom och Ulf
- 142 § BYGGLOV Ansökan av Nyman Andreas och Forsberg Victoria
- 144 § UNDANDTAGSLOV Ansökan av Jari och Johanna Syrjälä
- 145 § MARKTÄKTER Ansökan av Keijo Ollqvist
- 146 § BUDGET 2015 OCH EKONOMIPLAN 2015 - 2017
- 147 § DELGIVNINGSÄRENDEN
- 148 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE
- 149 § BYGGLOV Ansökan av Jens Granö

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

126 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

127 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Jesper Lindvall och Jan-Erik Norrkniivilä.
P.g.a. sjukdom kunde Jan-Erik Norrkniivilä inte justera protokollet. Protokollet skickades till byggnadsnämnden och justerades vid ett telefonsammanträde 30.9.2014.

128 §

AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV Ansökan av Magnus och Rhea Nylund.

Planläggaren:

Magnus och Rhea Nylund ansöker om planeringsbehovsbeslut för uppförande av en bostadsbyggnad vid Murickvägen, Nedervetil centrum, bestående av ett ca 5700 m² stort tomtområde på lägenheten Magnusas RNr 2:187 i Överby by. Undantaget gäller "särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering", i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen.

I paragraf 137 sägs att utöver vad som annars bestäms om förutsättningar för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på område i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

1. inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.

2. inte leder till menlig samhällsutveckling, och

3. är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehovet

Byggnade på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Enligt kommunens instruktioner så är det byggnadsnämnden som beviljar planeringsbehovsbeslut i enlighet med § 137 Markanvändnings- och bygglagen.

Grannarna har hörts och inga anmärkningar har gjorts.

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd bredvid tomten. Infarten till tomten sker via befintlig tomtanslutning och en lätt trafikled in mot Nedervetil centrum finns även vid denna anslutning.

Inga naturvärden eller fornlämningar finns på området.

Inget stort byggnadstryck finns för området. Det senaste bygglov för ett nytt egnahemshus i området beviljades år 2007.

Byggnandet av ett egnahemshus på detta tomtområde förorsakar inte olägenheter med tanke på en framtida planläggning av området.

BI:S FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden beslutar att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov åt Magnus och Rhea Nylund i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och Bygglagen för uppförande av en bostadsbyggnad på lägenheten Magnusas RNr 2:187 i Överby by.

Byggnaden skall anslutas till avloppsnetet.

BESLUT:

Förslaget godkändes.



Sökande

Nylund Magnus och Rhea
Misterhultvägen 2 bst 2
68410 NEDERVETIL

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-409-0002-0187
Stadsdel / by Överby
Lägenhetens namn Magnusas
RN:r 2:187

Åtgärd Byggande av bostadshus.

Byggnader

Adress Murickvägen 208
68410 NEDERVETIL
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 162,00 m²
Hela areal 162,00 m²
Volym 333,00 m³
Bostadslägenheter 1
Bostadsyta sammanlagt 102,00 m²
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Dennis Rönn fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Byggnadsnämnden har 23.9.2014, 128 § i ett avgörande gällande planeringsbehov konstaterat att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.
- ELY-centralen, godkänt väganslutning 18.9.2014.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande

Johansson Mikael
och Eva
Emasvägen 66
68700 TERJÄRV

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-411-0011-0028
Stadsdel / by Kortjärvi
Lägenhetens namn Sanfridas
RN:r 11:28

Åtgärd Byggande av inglasad terrass.

Byggnader

Adress Emasvägen 66
68700 TERJÄRV
Planeringsskede Generalplan
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 12,50 m²
Hela areal 12,50 m²
Volym 30,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Byggande av inglasad terrass. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Fredrik Mattjus fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Hästö Markus och Sjöblom Mikaela Byvägen 125 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-402-0007-0062 Outbrutet område Stadsdel / by Norrby Lägenhetens namn Del av Märagumbo RN:r 7:62 Åtgärd Byggande av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress	Norrbyvägen 70 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	179,40 m ²
	Hela areal	179,40 m ²
	Volym	524,00 m ³
	Bostadslägenheter	1
	Bostadsyta sammanlagt	164,00 m ²
	Antal våningar	2

Övriga uppgifter Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.
- ELY-centralen, godkänt väganslutning 4.9.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande	Byggplats
Hästö Markus och Sjöblom Mikaela Byvägen 125 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-402-0007-0062 Stadsdel / by Norrby Lägenhetens namn Del av Märagumbo RN:r 7:62 Åtgärd Byggande av garage och biltak.

Byggnader	Adress	Norrbyvägen 70 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	21,00 m ²
	Hela areal	21,00 m ²
	Volym	59,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Byggande av garage och biltak. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.
- ELY-centralen, godkänt väganslutning 4.9.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande	Byggplats	
Krokfors Sune och Görel Fallvägen 205 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-403-0007-0024 Påras Krokfors 7:24 Byggande av vedförråd.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Fallvägen 205 68500 KRONOBY Ingen plan Ekonomibygnader P3 45,00 m ² 45,00 m ² 110,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Byggande av vedförråd. Inga rågrannar har hörts. Byggmästare Jörgen Åbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader	



Sökande	Byggplats	
Jakobsson Stig-Göran Näsevägen 326 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0003-0021 Kortjärvi Jonnas 3:21 Uppförande av garagebyggnad.
Byggnader	Adress	Näsevägen 326 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Generalplan
	Användningssyfte	Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	83,50 m ²
	Hela areal	83,50 m ²
	Volym	296,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad (Pisari). Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Stig-Göran Jakobsson fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Jakobsson Lena och Bodbacka Benny Näsevägen 309 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning	288-411-0003-0021
	Stadsdel / by	Kortjärvi
	Lägenhetens namn	Storsved
	RN:r	3:21
	Åtgärd	Ändring av veranda till varm kvist.
Byggnader	Adress	Näsevägen 309 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	9,00 m ²
	Hela areal	9,00 m ²
	Volym	23,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Ändring av veranda till varm kvist. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadssnickare Benny Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Aune Jostein och Gunborg, Kempe-Järvensivu Signhild	Fastighetsbeteckning	288-406-0013-0160
Larer Johnsvei 7 3960 NORGE	Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r	Överbråtö Väinönkallio 13:160
	Åtgärd	Uppförande av gäststuga.
Byggnader	Adress	Toholmsvägen 79 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Generalplan
	Användningssyfte	Fritidsbostadshus
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	17,20 m ²
	Hela areal	21,90 m ²
	Volym	56,80 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av gäststuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Snåre Charles Torpvägen 9 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0013-0071 Överbråtö Femkanten 13:71 Tillbyggnad av ekonomiebyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Torpvägen 9 68500 KRONOBY Detaljplan (Byggnadsplan) Ekonomiebyggnader P3 24,00 m ² 24,00 m ² 160,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av ekonomiebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Charles Snåre fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Pensionärshems- föreningen i Kronoby r.f. Herbertsgränd 7 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-406-0013-0052 Stadsdel / by Överbråtö Lägenhetens namn Storågården RN:r 13:52 Åtgärd Omändring av befintliga samlingsutrymmen till bostäder.

Byggnader	Adress	Herbertsgränd 7 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ålderdomshem
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	92,30 m ²
	Hela areal	92,30 m ²
	Volym	231,00 m ³
	Bostadslägenheter	2
	Bostadsyta sammanlagt	93,00 m ²
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Omändring av befintliga samlingsutrymmen till bostäder.
Inga rågrannar har hörts.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Besök på byggplatsen
- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Storbacka Lantbruk Småböndersvägen 677 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0156-0000 Kortjärvi Hallöbacka 156:0 Uppförande av redskapsskjul på befintlig gödselplatta.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våninsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Storbackaringen 68750 SMÅBÖNDERS Ingen plan Övr. byg. för jord- skogsbruk och fiske P3 253,00 m ² 253,00 m ² 1330,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av redskapsskjul på befintlig gödselplatta. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Terjärv Vatten och Avlopp Södra Terjärvvägen 9 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0003-0027 Terjärv Grusmark 3:27 Byggande av vattenbehandlingsanläggning.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kyrölävägen 68700 TERJÄRV Ingen plan Byggnader för samhällsteknik P3 127,50 m ² 127,50 m ² 870,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Byggande av vattenbehandlingsanläggning. Inga rågrannar har hörts.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövligt.	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck och Stefan Dahlvik anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Helena Broända fungerade som ordförande.	



Sökande	Byggplats	
Österbacka Tom och Ulf Österbackavägen 15 - 17 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0155-0000 Kortjärvi Österbacka 155:0 Uppförande av redskapsförråd.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Österbackavägen 15 - 17 68700 TERJÄRV Ingen plan Övr. byg. för jord- skogsbruk och fiske P3 273,00 m ² 273,00 m ² 1240,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av redskapsförråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Nyman Andreas och Forsberg Victoria Furuvägen 83 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning	288-411-0014-0041
	Stadsdel / by	Kortjärvi
	Lägenhetens namn	Heimbacka
	RN:r	14:41
	Åtgärd	Uppförande av garage och förråd.
Byggnader	Adress	Furuvägen 83 68750 SMÅBÖNDERS
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	61,00 m ²
	Hela areal	61,00 m ²
	Volym	245,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av garage och förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Ådahl Stefan och Eila Riippavägen 35 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-409-0019-0008 Stadsdel / by Överby Lägenhetens namn Syskonbacka RN:r 19:8 Åtgärd Tillbyggnad av bostadsbyggnad med kvist.

Byggnader	Adress	Riippavägen 35 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	15,00 m ²
	Hela areal	15,00 m ²
	Volym	45,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Tillbyggnad av bostadsbyggnad med kvist. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT Förslaget godkändes.

144 §

UNDANTAGSLOV Ansökan av Jari och Johanna Syrjälä

Jari och Johanna Syrjälä ansöker om undantagslov för uppförande av fritidsstuga, gäststuga samt strandbastu på del av lägenheten Brinken RNr 46:4 i Nedervetil-Norrby by, vid Sejsar sjön. Byggnadsplatsens areal är 7000 m², byggnadernas våningsyta är 70 m² + 35 m² + 20 m² och våningstalet är 1.
Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

Ansökan om undantagslov skall avgöras av ELY-centralen när det gäller uppförande av fritidsbebyggelse på oplanerade strandområden.

Planläggaren:

Lägenheten Brinken RNr 46:4 i Nedervetil-Norrby by, vid Sejsar sjön, har en strandlängd på ca 450m. En byggnadsplats har tidigare bildats från denna lägenhet; lägenheten Sejsarinhelmi RNr 46:1. För Sejsarsjöns norra del finns en stranddetaljplan uppgjord på Kokkolan Seurakuntayhtymäs markägor. Ingen plan finns över det nu ansökta markområdet så undantagslov måste sökas. Undantagslov kan förordas då det är fråga om en andra byggrätt samt att strandlinjen är tillräckligt lång. Placeringen av byggnaderna mot den norra gränsen av lägenheten gör att ett längre obebyggt avsnitt bevaras mellan de båda byggplatserna.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förordar ansökan om undantagslov med hänvisning till planläggarens motiveringar.

BESLUT

Förslaget godkändes.

145 §

MARKTÄKT Ansökan av Keijo Ollqvist

Keijo Ollqvist anhåller om marktäktstillstånd på lägenheten Nybacka lägenhet 4:82 i Överby by .
Täkten är belägen söder om Riippavägen, Nedervetil.
Täktområdets areal är ca 1 ha och består av åkermark. Avsikten är att under två år ta ca 4 000 m³ matjord. Avstånd till närmaste bebyggelse är ca 2 km.
Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 0,3 m.
Grannarna har hörts, inga anmärkningar.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Keijo Ollqvist tillstånd till täktverksamhet på ett ca 1 ha stort markområde underlydande lägenheten Nybacka 4:82 i Överby by, enligt uppgjord marktäktsansökan.

Täktverksamheten får bedrivas till den 30.10.2016.

För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Ifall täktverksamheten skadar den skiftesväg som leder till täktområdet eller vägens trummor så är sökanden skyldig att reparera skadorna. Sökanden samt väglagets syssloman bör gemensamt granska vägens skick före påbörjandet av täktverksamheten.
2. Efter avslutad täktverksamhet skall bottnen utjämnas och skogsplanteras.
3. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast den 30.6.2017.
Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 300 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 20 000 m³ marksubstans 200 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

BESLUT

Förslaget godkändes.

146 §

BUDGET 2015 OCH EKONOMIPLAN 2015-2017

Arbetet med uppgörandet av budgetförslaget för år 2015 och förslaget till ekonomiplan 2015-2017 bör inledas. Kommunfullmäktige godkände vid sitt sammanträde 26.6.2014 § 37 ramarna för driftsbudgeten år 2015 samt beräkningsdirektiven för planeåren.

Detta innebär att varje sektor sedvanligt uppgör förslag till driftsbudget för vart och ett av sina uppgiftsområden, dock så att nämndens nettoram inte överskrids. Driftsbudgeten har fortsättningsvis nettobindning per nämnd inför fullmäktige. Sektorerna bör klara sina verksamheter med de medel som avdelats för dem. Balanseringskravet i kommunallagen har skärpts genom en lagändring från augusti 2006. Ändringen gäller främst för kommuner med underskott i balansräkningen. Även statsrådet har 15.2.2007 gett en förordning om vissa gränsvärden för de nyckeltal som gäller för kommunernas ekonomi. För vår del är det främst soliditetsgraden som bör förbättras. För att hålla ekonomin någorlunda i balans bör de givna ramarna hållas och varje sektor uppmanas granska sina funktioner, göra prioriteringar och effektivisera verksamheterna på ett hållbart sätt. Sektorerna bör också se över kommunens tjänsteproduktion; vilka tjänster är lagstadgade och vilka är inte. Nya tjänster eller nya verksamhetsformer kan heller inte bli aktuella.

Budgetens och ekonomiplanens delar är de samma som för innevarande år. Eftersom uppställningen i nu gällande budget och ekonomiplan är överskådlig och lättläst, används samma mall även för budgeten 2015 samt ekonomiplanen 2015-2017. Centralt införs per nämnd godkända bokslutet 2013, budgeten 2014 och godkända ramen för år 2015.

Sektorerna inför själva sina budgetförslag för 2015 på nämndnivå samt förslag till ekonomiplan 2016 och 2017. Personalresurserna 1.1 införs som tidigare både på nämndnivå och per uppgiftsområde. Nyckeltalen uträknade utgående från respektive nettoutgift, införs per uppgiftsområde.

För budgetberäkningarna behövs fortsättningsvis kalkylerade årslöner. De i kraft varande kollektivavtalen går ut 31.12.2015. Utgående från budgeterade löner år 2014 har i ramen beaktats en löneförhöjning om 1,0 %, vilket är den procent som skall användas då löneanslagen för år 2015 beräknas.

Ekonomiplanen och budgeten ingår i samma handling. I samband med att budgeten godkänns, skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för högst fyra år. I vår kommun har man, sedan tidigare, gått in för en treårsperiod. Budgetåret 2015 är ekonomiplanens första år. Ekonomiplanen för driftsdelen uppgörs som tidigare per nämnd. För driftens planeår räknas ingen förhöjning.

Även för investeringsdelen uppgör sektorerna en ekonomiplan ifall behov föreligger. En stram linje bör följas för att balans i ekonomin skall uppnås.

Förslaget till budget 2015 och ekonomiplan 2015 – 2017 skall riktas till kommunstyrelsen och inlämnas till ekonomichefen senast fredagen den 26 september 2014.

I förslaget till budget för byggnadsnämnden år 2015 ligger utgifterna och intäkterna inom de ramar som kommunfullmäktige har godkänt.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till budget år 2015 och ekonomiplan år 2015 – 2017 enligt bilaga 1/146 §.

Utgifterna och intäkterna ligger inom de av kommunfullmäktige godkända ramarna.

BESLUT

Förslaget godkändes.

147 §

DELGIVNINGENSÄRENDEN

Patrik Henriksson och Marjo Emmes:

- Inlämnat ändrade ritningar för uppförande av garage och häststall, bygglov nummer 68/2014.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendet för kännedom.

BESLUT

Förslaget godkändes.

148 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 28 oktober 2014, kl. 17.30 vid kommungården i Kronoby.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande

Granö Jens
Kyrkvägen 12
67700 KARLEBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-408-0003-0014
Stadsdel / by Nedervetil-Norrby
Lägenhetens namn Del av Granö
RN:r 3:14
Åtgärd Byggande av fritidshus.

Byggnader

Adress Träskperavägen
68410 NEDERVETIL
Planeringsskede Generalplan
Användningssyfte Fritidsbostadshus
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 120,00 m²
Hela areal 120,00 m²
Volym 505,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av fritidshus. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Håkan Byström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 19.9.2014.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

**Förslaget godkändes.
Byggnadsrätten för fritidsstuga, gäststuga och strandbastu
är förbrukad i och med detta beslut.**