



Sammanträdestid Tisdagen den 28 oktober 2014 kl. 17.30 - 18.30

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby

Beslutande

Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input checked="" type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 150 - 162 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2014 Helena Broända	Jesper Lindvall
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intyggar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 28 oktober 2014, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

Ärendets
nummer

Ärende

- 150 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
151 § PROTOKOLLJUSTERING
- 152 § AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV
Ansökan av Furu Sebastian och Anna-Maija
- 153 § BYGGLOV Ansökan av Furu Sebastian och Anna-Maija
154 § BYGGLOV Ansökan av Furu Sebastian och Anna-Maija
155 § BYGGLOV Ansökan av Hagnäs Bengt
156 § BYGGLOV Ansökan av Vedenpää Harri och Rahunen Heli
157 § BYGGLOV Ansökan av Slotte Peter
158 § BYGGLOV Ansökan av Albäck Mats
159 § BYGGLOV Ansökan av Furu Daniel
- 160 § DELGIVNINGÄRENDEN
161 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE
- 162 § BYGGLOV Ansökan av Södervik Energi Ab

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

150 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

151 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jesper Lindvall.

152 §

AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV Ansökan av Sebastian och Anna-Maija Furu.

Planläggaren:

Sebastian och Anna-Maija Furu ansöker om planeringsbehovsbeslut för uppförande av en bostadsbyggnad vid Solbackavägen, Terjärv centrum, bestående av ett ca 5600 m² stort tomtområde på lägenheten Hemåker RNr 5:80 i Terjärv by. Undantaget gäller "särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering", i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen.

I paragraf 137 sägs att utöver vad som annars bestäms om förutsättningar för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på område i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

1. inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.

2. inte leder till menlig samhällsutveckling, och

3. är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur eller kulturmiljövården eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehovet.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Enligt kommunens instruktioner så är det byggnadsnämnden som behandlar planeringsbehovsbeslut i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen.

Grannarna har hörts och inga anmärkningar har gjorts.

Området gränsar till detaljplanen för Terjärv centrum där en revidering av detaljplanen håller på att uppgöras och enligt ett första detaljplaneförslag så har denna tomt inritats som en bostadstomt.

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till tomten.

Inga naturvården eller fornlämningar finns på området. Byggnadsplatsen är en igenväxt åker.

Byggandet av ett egnahemshus på detta tomtområde förorsakar inte olägenheter med tanke på den pågående planläggningen av området.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden beslutar att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov åt Sebastian och Anna-Maija Furu i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och Bygglagen för uppförande av en bostadsbyggnad på lägenheten Hemåker RNr 5:80 i Terjärv by.

Byggnaden skall anslutas till avloppsnätet.

BESLUT:

Förslaget godkändes.



Sökande

Furu Sebastian och
Anna-Maija
Vinkelvägen 1 A 1
68700 TERJÄRV

Byggplats

Fastighetsbeteckning	288-412-0005-0080
Stadsdel / by	Terjärv
Lägenhetens namn	Hemåker
RN:r	5:80
Åtgärd	Byggande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress	Solbackavägen 3 68700 TERJÄRV
Planeringsskede	Ingen plan
Användningssyfte	Hus med en bostad
Brandteknisk klass	P3
Våningsyta	177,00 m ²
Hela areal	185,00 m ²
Volym	610,00 m ³
Bostadslägenheter	1
Bostadsyta sammanlagt	156,00 m ²
Antal våningar	2

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Byggnadsnämnden har 28.10.2014, 152 § i ett avgörande gällande planeringsbehov konstaterat att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2014.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande

Furu Sebastian och
Anna-Maija
Vinkelvägen 1 A 1
68700 TERJÄRV

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-412-0005-0080
Stadsdel / by Terjärv
Lägenhetens namn Hemåker
RN:r 5:80
Åtgärd Byggande av garagebyggnad och förråd.

Byggnader

Adress Solbackavägen 3
68700 TERJÄRV
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Ekonomibygnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 46,50 m²
Hela areal 46,50 m²
Volym 140,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Byggande av garagebyggnad och förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2014.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Hagnäs Bengt Ändholmsvägen 39 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0102-0000 Hopsala Ändholm 102:0 Byggande av gårdsbastu.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Ändholmsvägen 39 68500 KRONOBY Ingen plan Bastubyggnader P3 8,00 m ² 8,00 m ² 20,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Byggande av gårdsbastu. Inga rågrannar har hörts. Ingen ansvarig arbetsledare behövs, byggnaden flyttas färdigmonterad till byggnadsplatsen.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader	



Sökande	Byggplats
Vedenpää Harri och Rahunen Heli Gröna vägen 8 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0005-0068 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Forslid RN:r 5:68 Åtgärd Tillbyggnad av bostadsbyggnad, inredande av vindsutrymmen.
Byggnader	Adress Gröna vägen 8 68700 TERJÄRV Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 51,00 m ² Hela areal 51,00 m ² Volym 108,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 2
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av bostadsbyggnad, inredande av vindsutrymmen. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Patrik Knutar fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2014.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Slotte Peter Slottevägen 24 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-407-0004-0039 Nedervetil Söderäng 4:39 Tillbyggnad av garagebyggnad.
Byggnader	Adress	Slottevägen 24 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	22,20 m ²
	Hela areal	22,20 m ²
	Volym	55,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av garagebyggnad. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Albäck Mats Bollgränd 1 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0075-0013 Terjärv Villa Viltrosen 75:13 Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader	Adress	Bollgränd 1 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	72,00 m ²
	Hela areal	72,00 m ²
	Volym	194,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av garagebyggnad. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Furu Daniel Småböndersvägen 541 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning 288-411-0092-0004 Stadsdel / by Kortjärvi Lägenhetens namn Furu RN:r 92:4 Åtgärd Uppförande av gårdsbastu.

Byggnader	Adress Småböndersvägen 541 68750 SMÅBÖNDERS Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Bastubyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 24,00 m ² Hela areal 24,00 m ² Volym 70,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2014.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT	Förslaget godkändes.

160 §

DELGIVNINGENSÄRENDEN

Markus Hästö och Mikaela Sjöblom:

- Inlämnat ändrad situationsplan för uppförande av bostadsbyggnad, bygglov nummer 90/2014.

Mikaela och Mattias Dahlbacka:

- Inlämnat ändrade ritningar för uppförande av biltak och förråd, bygglov nummer 6/2003.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendena för kännedom.

BESLUT

Förslaget godkändes.

161 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 9 december 2014, kl. 17.30 vid Maggies Restaurant, Emet.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Södervik Energi Ab Nybyvägen 263 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-407-0007-0102 Nedervetil Söderkulla 7:102 Byggande av värmecentral och flislager.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Nybyvägen 263 68410 NEDERVETIL Ingen plan Övr. byg. för jord- skogsbruk och fiske P3 296,00 m ² 296,00 m ² 2255,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Byggande av värmecentral och flislager. Rågrannen har hörts muntligt, rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2014.
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds. Åganderättshandlingar skall inlämnas innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT		Förslaget godkändes.