



Sammanträdestid Tisdagen den 4 februari 2014 kl. 17.30 - 18.45

Sammanträdesplats Resturang Marina´s, Terjärv

Beslutande

Ersättare

- Ahlbäck Ulrika
- Dahlvik Stefan
- Lindvall Jesper
- Broända Helena
- Norrkniivilä Jan-Erik
- 
- 

- Ranta Anne-Mie
- Djupsjöbacka Kim
- Näse Malin
- Wiik Henrik
- Niemonen Veli
- 
- 

Övriga närvarande

- Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant
- Särs Greger, byggnadsinspektör
- 
- 
- 

PARAGRAFER: 1 - 14 §§

Underskrifter:	Ordförande:  Ulrika Ahlbäck	Protokollförare:  Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2014  Helena Broända Jan-Erik Norrkniivilä	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:  Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 4 februari 2014, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

Ärendets  
nummer

Ärende

- 1 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET  
2 § PROTOKOLLJUSTERING
- 3 § AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV  
Ansökan av Myrskog Mattias och Ann-Sofie
- 4 § BYGGLOV Ansökan av Myrskog Mattias och Ann-Sofie  
5 § BYGGLOV Ansökan av Myrskog Mattias och Ann-Sofie  
6 § BYGGLOV Ansökan av Granvik Johnny  
7 § BYGGLOV Ansökan av Lillskrubb Kim och Söderman Linda  
8 § BYGGLOV Ansökan av Rudnäs Johnny  
9 § BYGGLOV Ansökan av Markus Björklunds Verkstad Ab
- 10 § MARKTÄKTER Ansökan av Kokkolan Autoilijat Oy  
11 § Ansökan av Huldén & Söner Ab
- 12 § FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV  
Anhållan av Lillsunde Jimmy och Johanna
- 13 § BESVÄR Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol
- 14 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intyggar

1 §

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordföranden öppnade sammanträdet och konstaterade att det var lagligen sammankallat och beslutfört.

---

2 §

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jan-Erik Norrkniivilä.

---

## 3 §

## AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV, Ansökan av Mattias och Ann-Sofie Myrskog.

Planläggaren:

"Mattias och Ann-Sofie Myrskog ansöker om planeringsbehovsbeslut för uppförande av en bostadsbyggnad vid Torgarevägen, Tallåsen, bestående av ett ca 3000 m<sup>2</sup> stort outbrutet tomtområde av lägenheten Skalastomten RNr 27:26 i Hopsala by. Undantaget gäller "särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering", i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen. I paragraf 137 sägs att utöver vad som annars bestäms om förutsättningar för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på område i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

1. inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen

2. inte leder till menlig samhällsutveckling, och

3. är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehovet

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser

För området håller en revidering av detaljplan på att uppgöras och enligt planeförslaget så kan man på denna tomt uppföra ett egnahemshus. Detaljplaneförslaget har varit en gång till allmänt påseende och då gjordes inga anmärkningar mot planen. I de första skisserna var det fyra tomter i kvarteret men nu har man i planeförslaget istället bildat tre större tomter i kvarteret. Grannarna har hörts och inga anmärkningar har gjorts.

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till tomten.

Byggnadsnämnden beviljade ett liknande planeringsbehovsbeslut på detta planeområde åt Niklas Kortell 30.10.2012. Enligt kommunens instruktioner så är det byggnadsnämnden som beviljar planeringsbehovsbeslut i enlighet med § 137.

Byggandet av ett egnahemshus på detta tomtområde förorsakar inte olägenheter med tanke på den pågående planläggningen av området. Kommunstyrelsen har den 7.10.2013 beviljat ny tomtindelning för området. "

**BI:S FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden besluter att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov åt Mattias och Ann-Sofie Myrskog, i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen, för uppförande av en bostadsbyggnad på del av lägenheten Skalas RNr 27:23 i Hopsala by, tomt nr 2 i kvarter 239, i den under arbete varande revideringen detaljplanen för Kronoby centrum. Byggnaden skall anslutas till avloppsnätet.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---



**Sökande**

Myrskog Mattias och  
Ann-Sofie  
Bjonståget 12 bst 1  
68500 KRONOBY

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-401-0027-0026 Outbrutet område  
Stadsdel / by Hopsala  
Lägenhetens namn Del av Skalastomten  
RN:r 27:26  
Åtgärd Byggande av bostadsbyggnad.

**Byggnader**

Adress Torgarevägen 31  
68500 KRONOBY  
Planeringsskede Ingen plan  
Användningssyfte Hus med en bostad  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 157,00 m<sup>2</sup>  
Hela areal 157,00 m<sup>2</sup>  
Volym 589,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter 1  
Bostadsyta sammanlagt 140,00 m<sup>2</sup>  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Anders Skutnabba fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 24.1.2014.

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden har 4.2.2014, 3 § i ett avgörande gällande planeringsbehov konstaterat att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov.  
Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.  
Den ansvariga arbetsledaren avgör om grundundersökning skall utföras.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Myrskog Mattias och Ann-Sofie Bjonståget 12 bst 1 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0027-0026 Outbrutet område Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Del av Skalastomten RN:r 27:26 Åtgärd Byggande av garage.

Byggnader	Adress Torgarevägen 31 68500 KRONOBY Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 61,50 m <sup>2</sup> Hela areal 61,50 m <sup>2</sup> Volym 190,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Anders Skutnabba fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 24.1.2014.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG** Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.

**BESLUT** Förslaget godkändes.



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Granvik Johnny Svartsjövägen, 118 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-411-0106-0001 Kortjärvi Granvik 106:1 Befintlig gödselplatta byggs om till förråd.
<b>Byggnader</b>	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Furuvägen 29 68750 SMÅBÖNDERS Ingen plan Ekonomibygnader P3 74,50 m <sup>2</sup> 74,50 m <sup>2</sup> 280,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>		Befintlig gödselplatta byggs om till förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
<b>Utlåtanden</b>		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 24.1.2014.
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
<b>BESLUT</b>		<b>Förslaget godkändes.</b>



**Sökande**

Lillskrubb Kim  
Söderman Linda  
Klockarbackvägen 4 A 1  
68410 NEDERVETIL

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning	288-407-0018-0001
Stadsdel / by	Nedervetil
Lägenhetens namn	Drabackkullen
RN:r	18:1
Åtgärd	Byggande av bostadsbyggnad.

**Byggnader**

Adress	Drabackvägen 31 68410 NEDERVETIL
Planeringsskede	Ingen plan
Användningssyfte	Hus med en bostad
Brandteknisk klass	P3
Våningsyta	195,00 m <sup>2</sup>
Hela areal	195,00 m <sup>2</sup>
Volym	620,00 m <sup>3</sup>
Bostadslägenheter	1
Bostadsyta sammanlagt	164,00 m <sup>2</sup>
Antal våningar	2

**Övriga uppgifter**

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Klas-Erik Brännkärr fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 24.1.2014.

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---





<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Rudnäs Johnny Backändavägen 82 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-407-0007-0052 Nedervetil Haggård 7:52 Uppförande av maskinhall.
<b>Byggnader</b>	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Backändavägen 82 68410 NEDERVETIL Ingen plan Garage och servicebyggnader för fordon P3 319,00 m <sup>2</sup> 319,00 m <sup>2</sup> 1960,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av maskinhall. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Henrik Wiik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 31.1.2014.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes. Färgförslag skall inlämnas innan byggnadsarbetena inleds.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Markus Björklunds Verkstad Ab Jeussbyvägen 36/42 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning	288-404-0033-0001
	Stadsdel / by	Söderby
	Lägenhetens namn	Dalliden
	RN:r	33:1
	Åtgärd	Tillbyggnad av maskinverkstad.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Jeussbyvägen 37 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Industri- och småindustrihus
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	168,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	168,00 m <sup>2</sup>
	Volym	950,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Tillbyggnad av maskinverkstad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Krister Dahlvik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 31.1.2014.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	

## 10 §

## MARKTÄKTER                      Ansökan av Kokkolan Autoilijät Oy.

Planläggaren:

Kokkolan Autoilijät Oy anhåller om marktäktstillstånd på lägenheten Åstrand RNr 18:49 i Påras by. vid Kronobyåsen. Ansökan gäller en förlängning av ett gammalt tillstånd som år 2009 beviljades åt Kokkolan Autoilijät Oy.

Täktområdets areal är ca 1,8 ha. Avsikten är att under fem år ta ca 41 000 m<sup>3</sup> fyllnads- och byggnadssand. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 2-3m och grundvattnets medelnivå ca + 19,7 m. Täktbotten befinner sig ca 70 cm ovan grundvattennivån.

Täktområdet befinner sig inte på något viktigt grundvattenområde och inga begränsningar eller förbud finns på området. Avståndet till närmaste bosättning är ca 460m.

Hörandet av grannar har skett, inga anmärkningar.

Byggnadsinspektören har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

## PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Kokkolan Autoilijät Oy tillstånd till täktverksamhet på ett ca 1,8 ha stort markområde underlydande lägenheten Åstrand RNr 18:49 i Påras by enligt uppgjord marktäktsplan.

Täktverksamheten får bedrivas till den 30.3.2019.

För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Provgrop skall finnas för att kunna följa med grundvattennivån.
2. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.6.2019. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 800 euro.
3. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag.
4. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 41 000 m<sup>3</sup> marksubstans            300 euro
- tillsynsavgift enligt uttagen mängd.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---

## 11 §

MARKTÄKTER                      Ansökan av Huldén & Söner Ab, förlängning av tillstånd.

Planläggaren:

Huldén & Söner Ab anhåller om en förlängning av ett marktäktstillstånd på lägenheten Skutbana lägenhet RNr 62:2 i Ytterbråtö by.

Det tidigare tillståndet beviljades 17.2.2004 åt Håkan Slotte. Huldén & Söner Ab har köpt täktområdet av Slotte och de har påbörjat tagandet av sand på området. Täkten är belägen ca 1 km nordväst om RV-8 nära Karleby rån. Täktområdets areal är ca 3,1 ha. Avsikten är att ta ca 160 000 m<sup>3</sup> sand under en sex års period. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 6 m och grundvattnets medelnivå är ca + 5,0 m. Täkten är ej på ett grundvattenområde, ej heller finns brunnar inom 1 km:s avstånd från täkten. Inga naturvärden eller fornminnen finns på området.

ELY-centralen har hörts i samband med den förra ansökan och de hade inget att anmärka.

Vid en terränggranskning så konstaterades att en vall bör lämnas kvar mot den bredvidliggande gamla marktäkten så att grundvattennivån kan hållas lägre i denna täkt. Detta har beaktats i planritningarna och en ca 10 m bred orörd vall lämnas mellan täkterna.

Hörandet av rågrannarna har skett per post. Inga anmärkningar av rågrannarna.

Byggnadsinspektören har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

**PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:**

Med stöd av marktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Huldén & Söner Ab tillstånd till marktäkt på lägenheten Skutbana RNr 62:2 i Ytterbråtö by, enligt uppgjord marktäktsplan.

Täktverksamheten får bedrivas i sex år till den 31.3.2020.

För täktverksamheten gäller följande regler:

1. Ifall täktverksamheten skadar den skogsbilväg som leder till täktområdet eller vägens trummor så är sökanden skyldig att reparera skadorna. Sökanden samt väglagets syssloman bör gemensamt granska vägens skick före påbörjandet av täktverksamheten.
2. Alla gamla diken som leder till täkten eller far ut från täkten sättes igen med sandjord före täktverksamhetens inledande.
3. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag.
4. Ytjorden får inte sättas i grundvattendammen eller i slänterna.
5. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken.
6. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.8.2020. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 1500 €

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 160 000 m<sup>3</sup> marksubstans      760 €
- tillsynsavgift enligt taxa.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

## 12 §

**FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV**

Jimmy och Johanna Lillsunde anhåller om att byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 9/2011, beviljat 15.3.2011 § 16, med två år.  
Byggnadsplatsen är lägenheten Soludden RNr 23:194 i Hopsala by.  
Bygglovet är beviljat för en fritidsstuga.  
Byggnadsarbetena har ej påbörjats.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 9/2011 med två år enligt anhållan.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---

## 13 §

## BESVÄR Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol

Förvaltningsdomstolen anmodar i remiss 372/14, daterad 24.1.2014, byggnadsnämnden att avge utlåtande med anledning av bilagda besvär samt att foga till handlingarna de handlingar som legat till grund för det överklagade beslutet. Ärende nummer 4115.

Handlingarna bör kompletterade återsändas till förvaltningsdomstolen inom 30 dagar.

Besväret gäller byggnadsnämnden beslut 10.12.2013, 170 §, när byggnadsnämnden på ansökan av byggnadens ägare Guy Sandbäck förlängde tidsfristen för rivning eller iståndsättning av ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.

Dorrit Sandbäck anhåller om att förvaltningsdomstolen upphäver beslutet och återremitterar det till byggnadsnämnden för ny behandling.

Byggnadsnämndens beslut 10.12.2013, 170 §, grundar sig på tidigare beslut:

- Byggnadsnämndens beslut 9.4.2013, 62 §:

Byggnadsnämnden uppmanar Guy Sandbäck och Jan-Erik Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.

Ifall byggnaden iståndsätts skall avtal uppgöras med markägaren.

Detta beslut delges markägaren.

- Byggnadsnämndens beslut 17.9.2013, 147 §:

Byggnadsnämnden uppmanar Guy Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden

på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2013.

Besväret med motiveringar bifogas som bilaga 1/13 § 4.2.2014.

## BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden ger följande utlåtande med anledning av besväret:

Byggnadsnämnden beslöt 9.4.2013, 62 § att uppmana Guy Sandbäck och Jan-Erik Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.

Detta beslut delgavs markägaren.

När nämnden 17.9.2013, 147 § beslöt inom vilken tid åtgärderna skall utföras samt förlängde tidsfristen 10.12.2013, 170 §, hördes eller delgavs inte markägaren.

Som jämförelse kan nämnas att rågrannarna hörs/delges vid behandlingen av en bygglovsansökan, rågrannarna hörs/delges däremot inte om byggnadsnämnden förlänger tiden för att påbörja eller slutföra byggnadsarbeten

**BESLUT:****Förslaget godkändes.**

---

14 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 11 mars 2014, kl. 17.30 på kommundgården i Kronoby.

**BESLUT:**

**Förslaget godkändes.**

---