

Sammanträdestid Tisdagen den 9 december 2014, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Ärendets
nummer

Ärende

163 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
164 § PROTOKOLLJUSTERING

165 § BYGGLOV Ansökan av Svartsjö Nils-Erik
166 § BYGGLOV Ansökan av Kronoby kommun / Ådalens skola
167 § BYGGLOV Ansökan av Kronoby kommun / N:vetil brandstation
168 § BYGGLOV Ansökan av Ravald Victor och Viitanen Janika
169 § BYGGLOV Ansökan av Ravald Victor och Viitanen Janika
170 § BYGGLOV Ansökan av Nyman Tomas och Vera
171 § BYGGLOV Ansökan av Granholm Mats
172 § BYGGLOV Ansökan av Granholm Mats
173 § BYGGLOV Ansökan av Flöjt Tommy och Jessica

174 § MARKTÄKTER Ansökan av Ab Tallqvist Oy

175 BYGGLOVSAVGIFTER Höjning av avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter

176 BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS
RÄKNINGAR FÖR ÅR 2015

177 FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR OCH -PLATSER FÖR ÅR 2015

178 § FÖRLÄNGNING AV TIDSRIST
Ansökan av Guy Sandbäck

179 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE
180 § DELGIVNINGENSÄRENDEN

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar



Sammanträdestid Tisdagen den 9 december 2014 kl. 17.30 -

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Beslutande

Ersättare

Ahlbäck Ulrika
 Dahlvik Stefan
 Lindvall Jesper
 Broända Helena
 Norrkniivilä Jan-Erik

Ranta Anne-Mie
 Djupsjöbacka Kim
 Näse Malin
 Wiik Henrik
 Niemonen Veli

Övriga närvarande

Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant
 Särs Greger, byggnadsinspektör

PARAGRAFER: 163 - 180 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2014	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

163 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

164 §

PROTOKOLLJUSTERING



Sökande	Byggplats
Svartsjö Nils-Erik Framnäsvägen 19 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0010-0028 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Kvarnbacken RN:r 10:28 Åtgärd Uppförande av maskinhall.

Byggnader	Adress Framnäsvägen 19 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 167,00 m ²
	Hela areal 167,00 m ²
	Volym 650,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Uppförande av maskinhall. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Robert Stor fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT



Sökande	Byggplats
Kronoby Kommun / Ådalens skola Säbråvägen 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-406-0033-0076 Stadsdel / by Överbråtö Lägenhetens namn Kommuns RN:r 33:76 Åtgärd Byggande av ventilationsutrymme på tak. Byggande av väggar kring köksingång, varuintag.

Byggnader	Adress Kronobyvägen 6 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte Byg. för allmänbildande läroanstalter
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 8,00 m ²
	Hela areal 133,00 m ²
	Volym 510,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 3

Övriga uppgifter Byggande av ventilationsutrymme på tak. Byggande av väggar kring köksingång, varuintag. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Bernt Storbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Besök på byggplatsen
- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT



Sökande	Byggplats
Kronoby kommun Nedervetil Brandstation Säbråvägen 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-407-0007-0062 Stadsdel / by Nedervetil Lägenhetens namn Andelslaget RN:r 7:62 Åtgärd Uppförande av kallt förråd.

Byggnader	Adress	Murickvägen 8 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	43,00 m ²
	Hela areal	43,00 m ²
	Volym	126,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av kallt förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Bernt Slotte fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT



Sökande	Byggplats
Ravald Victor och Viitanen Janika Parkvägen 7 B 10 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-410-0046-0003 Outbrutet område Stadsdel / by Hästbacka Lägenhetens namn Del av Ravald I RN:r 46:3 Åtgärd Byggande av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress Svartasvägen 15 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Hus med en bostad
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 182,50 m ²
	Hela areal 182,50 m ²
	Volym 732,00 m ³
	Bostadslägenheter 1
	Bostadsyta sammanlagt 162,00 m ²
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.
Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT



Sökande	Byggplats
Ravald Victor och Viitanen Janika Parkvägen 7 B 10 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-410-0046-0003 Outbrutet område Stadsdel / by Hästbacka Lägenhetens namn Del av Ravald I RN:r 46:3 Åtgärd Byggande av garagebyggnad.

Byggnader	Adress Svartasvägen 15 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 68,50 m ²
	Hela areal 89,50 m ²
	Volym 213,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT



Sökande	Byggplats
Nyman Tomas och Vera Småböndersvägen 665 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning 288-411-0014-0020 Stadsdel / by Kortjärvi Lägenhetens namn Flåttvik RN:r 14:20 Åtgärd Grundrenovering och tillbyggnad av bostadsbyggnad, inredande av kalla vindsutrymmen.

Byggnader	Adress	Furuvägen 88 68750 SMÅBÖNDERS
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	140,00 m ²
	Hela areal	140,00 m ²
	Volym	360,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	2

Övriga uppgifter Grundrenovering och tillbyggnad av bostadsbyggnad, inredande av kalla vindsutrymmen. Inga rågrannarna har hörts.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Besök på byggplatsen
- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT



Sökande	Byggplats	
Granholm Mats Ringvägen 63 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0008-0105 Terjärv Granholm 8:105 Renovering och tillbyggnad av bostadsbyggnad.
Byggnader	Adress	Ringvägen 63 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	15,00 m ²
	Hela areal	15,00 m ²
	Volym	45,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	2
Övriga uppgifter		Renovering och tillbyggnad av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT



Sökande	Byggplats
Granholm Mats Ringvägen 63 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0008-0105 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Granholm RN:r 8:105 Åtgärd Uppförande av biltak och förråd.

Byggnader	Adress	Ringvägen 63 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	15,00 m ²
	Hela areal	45,00 m ²
	Volym	45,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av biltak och förråd.
Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT



Sökande	Byggplats	
Flöjt Tommy och Jessica Kolamvägen 407 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-410-0011-0114 Hästbacka Timmerbacka 11:114 Uppförande av gårdsbastu.

Byggnader	Adress	Kolamvägen 407 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Bastubyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	25,00 m ²
	Hela areal	25,00 m ²
	Volym	74,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Lars Frände fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.12.2014.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

174 §

MARKTÄKTER Ansökan av Ab Tallqvist Oy.

Ab Tallqvist Oy anhåller om marktäktstillstånd på lägenheterna Tarvos 3:35, Lunda I 5:38, Lunda II 5:59 i Överbråtö by. Täkten är belägen på Överbyggåsen, ca 3 km nordost om Kronoby centrum.

Täktområdets areal är ca 5,3 ha. Ansökan gäller en förlängning av ett gammalt tillstånd. Avsikten är att under 10 års tid ta ca 380 000 m³ sand. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 8 m och grundvattnets medelnivå blir ca + 17,6 m. Tagningsdjupet kommer att vara till ca 6 m under grundvattenytan. Täktområdet finns inte på något viktigt grundvattenområde. Avståndet till Överbyggåsens grundvattenområde är ca 400m. Kronoby Vatten och Avlopp Ab har sitt reservvattentag på ca 940 meter från täkten. Grundvattenytan vid vattentaget var den 30.1.2013 + 14,32 (N60). Inga andra brunnar finns inom 1 km:s avstånd. Täkten gränsar i norr till en opåbörjad marktäkt för tagning under grundvattenytan som Sundström Ab äger. En orörd vall lämnas mot denna täkt så att grundvattenytorna hålls skilda åt från varandra. Inga naturvärden eller fornminnen finns på området. Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Grannarna har hörts, inga anmärkningar.

ELY-centralen har den 6.4.1998 gett ett utlåtande för täkten. Tillstånd kan enligt dem tillåtas om vissa synpunkter beaktas. Utlåtandet bifogas som bilaga **1/174 §**.

För väganvändningen så har Tekniska nämnden i egenskap av vägnämnd den 13.11.1991 beslutit att marktäktstransporterna för Tallqvist Ab:s opåbörjade marktäkt skall ske via Norrmossvägen. Det är väglagets uppgift att genom att ge förhöjda vägenheter åt entreprenörerna se till att vägens underhåll även fungerar fastän trafiken ökar.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av MarktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Ab Tallqvist Oy tillstånd till täktverksamhet för tagande av ca 380 000 m³ sand på ett ca 5,3 ha stort markområde underlydande lägenheterna Tarvos 3:35, Lunda I 5:38, Lunda II 5:59 i Överbråtö by enligt uppgjord marktäktplan.

Täktverksamheten får bedrivas under tio (10) år till den 31.12.2024.

För täktverksamheten gäller följande regler:

1. Ifall täktverksamheten skadar de skogsbilvägar (Norrmossvägen samt serv.väg Kv 43) som leder till täktområdet eller vägens trummor så är sökanden skyldig att reparera skadorna. Sökanden samt väglagets syssloman bör gemensamt granska vägens skick före påbörjandet av täktverksamheten. Mötesplatser skall byggas av sökanden på lämpliga ställen. Sökanden skall också före täktverksamhetens påbörjande presentera en plan för väglagen hur man tillsammans med Sundström Ab tänker förbättra vägarna till dessa täkter.

2. Alla gamla diken som leder till täkten eller far ut från täkten sättes igen med sandjord före täktverksamhetens inledande. Grundvattnets nivå får inte ändras.
 3. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag. Ifall utsläpp ändå sker skall räddningsverket samt byggnadsnämnden genast underrättas.
 4. En skild plan för hur hanteringen av stubbar och ytjord bör inlämnas. Ytjorden får dock inte sättas i grundvattendammen eller i slänterna.
 5. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken. Ett minst 5m brett orört område lämnas mot rågranne.
 6. Grundvattennivån bör uppföljas 2 ggr/år på täktområdet.
7. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.5.2025. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 2000 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 380 000 m³ marksubstans, 920 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

BESLUT:

175 §

BYGGLOVSAVGIFTER Höjning av avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter, samt för andra myndighetsuppgifter, betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa, detta med stöd av 145 § Markanvändnings- och Bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

Den gällande taxan godkändes av byggnadsnämnden 11.12.2012, 192 §, taxan togs i bruk från och med 1.1.2013.

Byggnadsnämnden granskar gällande avgifter samt uppgör ett förslag till ny taxa. Bygglovsavgifterna har jämförts med avgifterna i grannkommunerna i nejden, avgifterna i förslaget till ny taxa ligger nu på samma nivå.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden godkänner avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter enligt bilaga 1/175 §. Taxan träder ikraft från och med 1.1.2015.

BESLUT:

176 §

BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS RÄKNINGAR FÖR
ÅR 2015

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Förslag i enlighet med tidigare år.

Byggnadsinspektionens kanslist befullmäktigas att granska och byggnadsinspektören att godkänna byggnadsnämndens räkningar för år 2015.

Tekniska verkets chef godkänner byggnadsinspektörens reseräkningar för år 2015.

BESLUT:

177 §

FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR OCH –PLATSER FÖR ÅR 2014

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämndens sammanträden år 2015 hålls tisdagar kl. 17.30 i enlighet med tidigare år.

Under året hålls 10 sammanträden. Förslag till sammanträdesdagar och –platser för år 2015 bifogas, bilaga 1/177 §.

BESLUT:

178 §

RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING Förlängning av tidsfrist

Guy Sandbäck anhåller om att byggnadsnämnden förlänger tidsfristen för iståndsättning av ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by med två år till och med 31.12.2016.

Guy Sandbäck's anhållan med motiveringar presenteras i sin helhet vid sammanträdet.

Guy Sandbäck's granne har inlämnat besvär över byggnadsnämndens beslut av 10.12.2013, 170 §. Utslag har ännu inte erhållits.

Byggnadsnämnden 10.12.2013, 170 §:

Byggnadsnämnden beslöt 17.9.2013, 147 § uppmana Guy Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2013.

Guy Sandbäck anhåller om att byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning av ladugården så att samma regler tillämpas som för bygglov, dvs. att byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år och avslutas inom 5 år. Ifall detta inte är möjligt anhålls om att tidsfristen förlängs till 31.12.2014. Sandbäck's anhållan presenteras i sin helhet vid sammanträdet.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning av ladugården, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2014.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt 17.9.2013, 147 § uppmana Guy Sandbäck att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.
Byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning eller rivning av ladugården, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2014, ifall byggnaden iståndsätts skall avtal uppgöras med markägaren.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämndens bordlägger Guy Sandbäck's anhållan. Anhållan tas till behandling när utslag angående besväret har erhållits.

BESLUT:

179 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls tisdagen den 3 februari 2015, kl. 17.30 vid Restaurang Marina´s eller vid kommunbyrån i Terjärv.

BESLUT

180 §

DELGIVNINGENSÄRENDEN

Ärendena delges vid sammanträdet.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendena för kännedom.

BESLUT