



Sammanträdestid Tisdagen den 8 december 2015 kl. 17.30 - 20.20

Sammanträdesplats Maggiés Restaurant

Beslutande

Ersättare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ahlbäck Ulrika | <input type="checkbox"/> | Ranta Anne-Mie |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dahlvik Stefan | <input type="checkbox"/> | Djupsjöbacka Kim |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lindvall Jesper | <input type="checkbox"/> | Näse Malin |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Broända Helena | <input type="checkbox"/> | Wiik Henrik |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Norrkniivilä Jan-Erik | <input type="checkbox"/> | Niemonen Veli |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Övriga närvarande

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hästö Jan-Erik, kommunstyrelsens representant |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stenlund Dan, planläggare |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Särs Greger, byggnadsinspektör |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Österlund Gunlis, kanslist |
| <input type="checkbox"/> | |

PARAGRAFER: 151- 164 §§

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Underskrifter: | Ordförande: Ulrika Ahlbäck | Protokollförare: Greger Särs |
| Protokolljustering plats och tid: | Kronoby / 2015 Helena Broända | Jan-Erik Norrkniivilä |
| Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning | Kronoby | |

Sammanträdestid Tisdagen den 8 december 2015, kl.17.30

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Ärendets
nummer

Ärende

- 151 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
152 § PROTOKOLLJUSTERING
- 153 § BYGGLOV Ansökan av Raval Tom
154 § BYGGLOV Ansökan av Kastrén Jens
155 § BYGGLOV Ansökan av Hästbacka Tom
156 § BYGGLOV Ansökan av Strömsholm Peter och Susann
157 § BYGGLOV Ansökan av Granqvist Jan-Erik
- 158 § RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING
- 159 § MARKTÄKTER HÖJNING AV MARKTÄKTSAVGIFTERNA
- 160 § BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS
RÄKNINGAR FÖR ÅR 2016
- 161 § FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR OCH -PLATSER FÖR ÅR 2016
- 162 § BYGGLOV Ansökan av Kronoby kommun
- 163 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE
164 § DELGIVNINGÄRENDE

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

151 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

152 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jan-Erik Norrkniivilä.



Sökande

Ravald Tom
Hästbackavägen 422
bostad 2
68700 TERJÄRV

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-410-0053-0003
Stadsdel / by Hästbacka
Lägenhetens namn Björklind
RN:r 53:3

Åtgärd Uppförande av gårdsbastu.

Byggnader

Adress Hästbackavägen 422 bostad 2
68700 TERJÄRV
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Bastubyggnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 10,30 m²
Hela areal 10,30 m²
Volym 22,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av gårdsbastu. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Ingen ansvarig arbetsledare behövs, byggnaden flyttas i sin helhet till byggnadsplatsen.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 4.12.2015.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes.



| | | |
|---|--|--|
| Sökande | Byggplats | |
| Kastrén Jens Plogvägen 2 67600 KARLEBY | Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd | 288-405-0007-0043 Ytterbråtö Fiskars 7:43 Uppförande av gäststuga med bastu. |
| Byggnader | Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar | Brassasgrundet 4 68500 KRONOBY Generalplan Fritidsbostadshus P2 32,20 m ² 41,00 m ² 93,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1 |
| Övriga uppgifter | Uppförande av gäststuga med bastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör André Mård fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. | |
| Utlåtanden | - Brandinspektören, Kaj Sundfors 4.12.2015. | |
| På förhand gjorda syner samt utredningar | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § | |
| BESLUTSFÖRSLAG | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. | |
| BESLUT | Förslaget godkändes. | |



| | |
|--|--|
| Sökande | Byggplats |
| Hästbacka Tom Hästbackavägen 316 68700 TERJÄRV | Fastighetsbeteckning 288-410-0108-0004 Stadsdel / by Hästbacka Lägenhetens namn Hembacka I RN:r 108:4 Åtgärd Uppförande av biltak med förråd. |
| Byggnader | Adress Hästbackavägen 316 68700 TERJÄRV Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 21,00 m ² Hela areal 39,50 m ² Volym 90,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1 |
| Övriga uppgifter | Uppförande av biltak med förråd. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Fredrik Mattjus fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. |
| Utlåtanden | - Brandinspektören, Kaj Sundfors 4.12.2015. |
| På förhand gjorda syner samt utredningar | - Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt. |
| BESLUTSFÖRSLAG | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. |
| BESLUT | Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivningen. |



Sökande

Strömsholm Peter
och Susann
Sandbackavägen 59
68410 NEDERVETIL

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-407-0001-0032
Stadsdel / by Nedervetil
Lägenhetens namn Högbacka
RN:r 1:32
Åtgärd Uppförande av gårdsbastu.

Byggnader

Adress Sandbackavägen 59
68410 NEDERVETIL
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Bastubyggnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 10,00 m²
Hela areal 16,50 m²
Volym 25,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av gårdsbastu. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Henrik Wiik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 4.12.2015.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

**Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall
anpassas till befintliga byggnader.**



| | | |
|--|--|---|
| Sökande | Byggplats | |
| Granqvist Jan-Erik Ringvägen 137 68700 TERJÄRV | Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd | 288-412-0008-0113 Terjärv Miklagård 8:113 Uppförande av gäststuga. |
| Byggnader | Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar | Finnsvedjevägen 63 68700 TERJÄRV Generalplan Fritidsbostadshus P3 35,00 m ² 35,00 m ² 125,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1 |
| Övriga uppgifter | Uppförande av gäststuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Jens-Gustav Granqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. | |
| Utlåtanden | - Brandinspektören, Kaj Sundfors 4.12.2015. | |
| På förhand gjorda syner samt utredningar | - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen | |
| BESLUTSFÖRSLAG | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. | |
| BESLUT | Förslaget godkändes. | |

158 §

RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING Förlängning av tidsfrist

Guy Sandbäck anhåller om att byggnadsnämnden förlänger tidsfristen för iståndsättning av ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by till och med 31.12.2016 (i enlighet med hans ursprungliga anhållan daterad 20.11.2014) med förbehåll för ytterligare förlängningar ifall oväntade omständigheter uppstår.

Guy Sandbäck's anhållan med motiveringar presenteras i sin helhet vid sammanträdet. Sandbäck hänvisar bl.a. till hälsoskäl samt en skälig byggnadstid för att iståndsätta byggnaden.

Byggnadsnämnden beslöt 9.4.2013, 62 § uppmana byggnadens ägare att riva eller iståndsätta ladugårdsbyggnaden. Nämnden har två gånger tidigare förlängt tidsfristen för att åtgärda byggnaden.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Med hänvisning till Sandbäck's anhållan och motiveringar förlänger byggnadsnämnden tiden för iståndsättning av ladugården. Åtgärderna skall vara påbörjade senast 30.4.2016 och slutförda senast 31.12.2016.

Enligt MBL 182 § kan ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad.

BESLUT

Förslaget godkändes.

159 §

MARKTÄKTER

Höjning av marktäktsavgifterna.

Avgifterna för marktäktstillstånd har inte höjts sedan 2010 och kunde justeras vid årskiftet. Övriga kommuner har också höjt dessa avgifter och vi ligger en aning under i jämförelsen. Det är speciellt grundavgiften på 200 euro, som borde höjas då många marktäktsansökningar är under 20 000 m³ och kostnaderna för beredningen och beslutsprocessen av ärendena inte motsvarar den nuvarande avgiftens storlek. Grundavgiften kunde höjas till 300 €. De övriga avgifterna kunde också höjas.

De olika villkoren för hur man räknar ut avgiften har också jämförts och justerats att följa övriga kommuners praxis.

I bilaga 1/159 § av 8.12.2015 syns de nya avgifterna samt gjorda ändringar med gul markeringsfärg. De förra avgifterna och reglerna från år 2010 syns på bilaga 2/159 § av 8.12.2015.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden justerar marktäktsavgifterna enligt bilaga 1/159 § av 8.12.2015 och beslutar att de börjar gälla från den 1.1.2016

BESLUT**Förslaget godkändes.**

160 §

BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS RÄKNINGAR FÖR ÅR 2016

ORDFÖRANDENS FÖRSLAG:

Förslag i enlighet med tidigare år.

Byggnadsinspektionens kanslist befullmäktigas att granska och byggnadsinspektören att godkänna byggnadsnämndens räkningar för år 2016.

Tekniska verkets chef godkänner byggnadsinspektörens reseräkningar samt mobiltelefonräkningar för år 2016.

BESLUT

Förslaget godkändes.

161 §

FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR OCH –PLATSER FÖR ÅR 2016

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämndens sammanträden år 2016 hålls tisdagar kl. 17.30 i enlighet med tidigare år.

Under året hålls 10 sammanträden. Förslag till sammanträdesdagar och –platser för år 2016 bifogas, bilaga 161 § av 8.12.2015.

BESLUT

Förslaget godkändes.



| | |
|---|---|
| Sökande | Byggplats |
| Kronoby kommun Säbråvägen 2 68500 KRONOBY | Fastighetsbeteckning 288-412-0166-0000 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Spinneritomten RN:r 166:0 Andra fastigheter 288-412-0009-0103, Terinit-Tomten Åtgärd Omändring av användningsändamålet för del av industribyggnad (gamla Terinitfastigheten). |
| Byggnader | Adress Södra Terjärvvägen 8 68700 TERJÄRV Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Industrierhallar Brandteknisk klass P2 Våningsyta 420,00 m ² Hela areal 420,00 m ² Volym 1500,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 2 |
| Övriga uppgifter | Omändring av användningsändamålet för del av industribyggnad (gamla Terinitfastigheten). En del av byggnaden ändras till samlingsutrymmen. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Bernt Slotte fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. |
| Utlåtanden | - Brandinspektören, Kaj Sundfors 4.12.2015. |
| På förhand gjorda syner samt utredningar | - Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt. |
| BESLUTSFÖRSLAG | Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. |
| BESLUT | Förslaget godkändes. |

163 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 2 februari 2016, kl. 17.30
vid Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

BESLUT

Förslaget godkändes.

164 §

DELGIVNINGENSÄRENDEN

Byggnadsinspektören:

- Förteckning över byggnadsinspektörens beslutsprotokoll (åtgärdsstillstånd) för år 2015, (22.1.2015-18.11.2015), 31 stycken.
Besluten gäller borring för bergsvärme, uppförande av skugghus, gödsellager, fasadändringar mm.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT

Förslaget godkändes.
