



Sammanträdestid Tisdagen den 14 april 2015 kl. 17.30 - 18.50

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Beslutande

Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Sandström Hans, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 27 - 41 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2015 Helena Broända	Jan-Erik Norrkniivilä
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 14 april 2015, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Ärendets
nummer

Ärende

27 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

28 § PROTOKOLLJUSTERING

29 § BYGGLOV

Ansökan av Backman Staffan

30 § BYGGLOV

Ansökan av Lillskrubb Kim och Söderman Linda

31 § BYGGLOV

Ansökan av Näse Martin och Kira

32 § BYGGLOV

Ansökan av Peltomaa Raimo och Anne

33 § BYGGLOV

Ansökan av Nyberg Mats

34 § BYGGLOV

Ansökan av Bodbacka Valter och Sofia

35 § BYGGLOV

Ansökan av Grundvall Tobias och Hästbacka Lina

36 § BYGGLOV

Ansökan av Grundvall Tobias och Hästbacka Lina

37 § BYGGLOV

Ansökan av Nyberg Anders och Hanna

38 § FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV

Anhållan av Granvik Tore

39 § DELGIVNINGENSÄRENDEN

40 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

41 § RIVNINGSSLOV

Ansökan av Kronoby kommun

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

27 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

28 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jan-Erik Norrkniivilä.



Sökande	Byggplats	
Backman Staffan Hästbackavägen 111 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0009-0097 Terjärv Björkvik 9:97 Tillbyggnad av bostadsbyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Hästbackavägen 111 68700 TERJÄRV Ingen plan Hus med en bostad P3 54,00 m ² 54,00 m ² 195,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Mårten Hansson fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande

Lillskrubb Kim och
Söderman Linda
Klockarbackvägen 4 A 1
68410 NEDERVETIL

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-407-0018-0008 Outbrutet område
Stadsdel / by Nedervetil
Lägenhetens namn Drabackkullen
RN:r 18:8
Åtgärd Uppförande av gårdsbastu.

Byggnader

Adress Drabackvägen 31
68410 NEDERVETIL
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Bastubyggnader
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 13,50 m²
Hela areal 13,50 m²
Volym 35,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av gårdsbastu.
Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

**Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall
anpassas till befintliga byggnader.**



Sökande	Byggplats
Näse Martin och Kira Kyrkvägen 20 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0007-0071 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Mato RN:r 7:71 Åtgärd Uppförande av strandbastu.
Byggnader	Adress Levandersgrundet 8 68500 KRONOBY Planeringsskede Generalplan Användningssyfte Bastubyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 9,20 m ² Hela areal 9,20 m ² Volym 23,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av strandbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Martin Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till befintliga byggnader.



Sökande	Byggplats	
Peltomaa Raimo och Anne Hakakatu 7 67100 KARLEBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-402-0004-0037 Norrby Rönnebo 4:37 Uppförande av fritidsstuga.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Pampusvägen 31 68500 KRÖNOBY Generalplan Fritidsbostadshus P3 40,00 m ² 40,00 m ² 150,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av fritidsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Nyberg Mats Markusbackavägen 26 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-402-0026-0001 Norrby Stenbacka 26:1 Uppförande av gårdsbastu.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Markusbackavägen 26 68410 NEDERVETIL Ingen plan Bastubyggnader P3 25,00 m ² 51,00 m ² 80,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Karl-Erik Nyberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Bodbacka Valter och Sofia Sursikvägen 47 A 1 68910 BENNÄS	Fastighetsbeteckning 288-411-0004-0130 Stadsdel / by Kortjärvi Lägenhetens namn Del av Bodåker RN:r 4:130 Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad. Borrning av värmebrunn. Rivning av befintlig byggnad.
Byggnader	Adress Kortjärvvägen 442 68700 TERJÄRV Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 158,00 m ² Hela areal 158,00 m ² Volym 576,00 m ³ Bostadslägenheter 1 Bostadsyta sammanlagt 145,00 m ² Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av bostadsbyggnad, borrning av värmebrunn samt rivning av befintlig byggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015. - ELY-centralen, godkänt väganslutning 23.3.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande

Grundvall Tobias och
Hästbacka Lina
Norrbyvägen 103
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-402-0008-0009 Outbrutet område
Stadsdel / by Norrby
Lägenhetens namn Del av Sparv
RN:r 8:9
Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress Norrbyvägen 240
68500 KRONOBY
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 191,00 m²
Hela areal 191,00 m²
Volym 650,00 m³
Bostadslägenheter 1
Bostadsyta sammanlagt 175,00 m²
Antal våningar 2

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga
anmärkningar mot ansökan.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015.
- ELY-centralen, godkänt väganslutning 24.2.2015.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Grundvall Tobias och Hästbacka Lina Norrbyvägen 103 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-402-0008-0009 Outbrutet område Stadsdel / by Norrby Lägenhetens namn Del av Sparv RN:r 8:9 Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader	Adress	Norrbyvägen 240 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	80,00 m ²
	Hela areal	80,00 m ²
	Volym	240,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall
anpassas till omgivande byggnader.



Sökande	Byggplats	
Nyberg Anders och Hanna Fröjdövägen 224 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0016-0002 Outbrutet område Överbråtö Klubb 16:2 Uppförande av garagebyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Fröjdövägen 224 68500 KRONOBY Ingen plan Ekonomibygnader P3 50,00 m ² 50,00 m ² 150,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 10.4.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	

38 §

FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV

Tore Granvik anhåller om att byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 84/2007 med tre år. Bygglovet är beviljat 19.6.2007, 118 § för en bostadsbyggnad. Byggnadsplatsen är lägenheten Småland RNr 139:5 i Kortjärvi by, vid Emas.

Byggnadsnämnden har 29.5.2012, 96 § förlängt bygglovet med tre år. Byggnadsarbetena är påbörjade.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 84/2007 med ytterligare tre år enligt anhållan.

BESLUT

Förslaget godkändes.

39 §

DELGIVNINGENSÄRENDEN

Kenneth Björkfors:

- Meddelande 1.4.2015 angående rivning av byggnad.

Vasa förvaltningsdomstol:

- Beslut 10.4.2015 angående besvär över byggnadsnämndens beslut 10.2.2013, 170 §. Förvaltningsdomstolen avslår besvären.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT

Förslaget godkändes.

40 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 5 maj 2015, kl. 17.30 vid Marina´s Restaurant.

BESLUT

Förslaget godkändes.

41 §

RIVNINGSLÖV

Kronoby kommun ansöker om rivningslov för en gammal snickeribyggnad på lägenheten Snickeritomtten RNr 156:0 i Terjärv by, tomt 4 (TY-tomt) i kvarter 118 inom detaljplanen för Terjärv centrum.

Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.

Byggnaden är i dåligt skick.

Tomten har beteckningen AR i förslaget till revidering av detaljplanen för Terjärv centrum.

Enligt Markanvändnings- och Bygglagens 127 § får en byggnad eller en del av en byggnad inte utan tillstånd rivas på ett detaljplaneområde.

Enligt Markanvändnings- och Byggförordningens 69 § skall kommunen underrätta den regionala miljöcentralen om rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder så snart lovet eller tillståndet har beviljats.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om rivningslov.

Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.

ELY-centralen delges beslutet.

BESLUT

Förslaget godkändes.

41 §

RIVNINGSLÖV

Kronoby kommun ansöker om rivningslov för en gammal snickeribyggnad på lägenheten Snickeritomtens RNr 156:0 i Terjärv by, tomt 4 (TY-tomt) i kvarter 118 inom detaljplanen för Terjärv centrum.

Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.

Byggnaden är i dåligt skick.

Tomten har beteckningen AR i förslaget till revidering av detaljplanen för Terjärv centrum.

Enligt Markanvändnings- och Bygglagens 127 § får en byggnad eller en del av en byggnad inte utan tillstånd rivas på ett detaljplaneområde.

Enligt Markanvändnings- och Byggförordningens 69 § skall kommunen underrätta den regionala miljöcentralen om rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder så snart lovet eller tillståndet har beviljats.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om rivningslov.

Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.

ELY-centralen delges beslutet.

BESLUT

Förslaget godkändes.
