



Sammanträdestid Onsdagen den 17 juni 2015 kl. 17.30 - 19.00

Sammanträdesplats Maggie´s Restaurant

## Beslutande

## Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input checked="" type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Sandström Hans, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 74 - 92 §§

Underskrifter:	Ordförande:  Ulrika Ahlbäck  Stefan Dahlvik, 78 §	Protokollförare:  Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2015  Jan-Erik Norrkniivilä	Jesper Lindvall
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:  Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid      Onsdagen den 17 juni 2015, kl. 17.30.

Sammanträdesplats      Maggie´s Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Ärendets      Ärende  
nummer

74 §      LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET  
75 §      PROTOKOLLJUSTERING

76 §      BYGGLOV      Ansökan av Timonen Tony och Linda  
77 §      BYGGLOV      Ansökan av Knutar Sjöblom Tove  
78 §      BYGGLOV      Ansökan av Oy Mini-Maid Ab  
79 §      BYGGLOV      Ansökan av Jakobsson Eeva-Majja och Markus  
80 §      BYGGLOV      Ansökan av Vistbacka Kaisa-Leena och Tage  
81 §      BYGGLOV      Ansökan av Lillbroända Per-Erik och Ragni  
82 §      BYGGLOV      Ansökan av Karlström Kenneth och Kaisa  
83 §      BYGGLOV      Ansökan av Bodbacka Kimmo  
84 §      BYGGLOV      Ansökan av Bäck Guy  
85 §      BYGGLOV      Ansökan av Slotte Erik

86 §      MARKTÄKTER      Ansökan av Kokkolan Autoiliat Ab Oy  
87 §      MARKTÄKTER      Ansökan av Kokkolan Autoiliat Ab Oy

88 §      PLANER      Utlåtande om förslaget till revidering av  
detaljplanen för Terjärv centrum

89 §      RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING

90 §      DELGIVNINGSSÄRENDEN  
91 §      FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

92 §      BYGGLOV      Ansökan av Emmes Magdalena och Jari

---

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

---

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

74 §

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

---

75 §

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Jesper Lindvall.

---



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Timonen Linda och Tony Murickvägen 15 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r  Åtgärd	288-407-0007-0004 Nedervetil Rosenhagen 7:4  Uppförande av garage.
<b>Byggnader</b>	Adress  Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter  Antal våningar	Murickvägen 15 68410 NEDERVETIL Detaljplan (Byggnadsplan) Ekonomibyggnader P3 62,90 m <sup>2</sup> 62,90 m <sup>2</sup> 190,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsarbetare Sören Broända fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Knutar Sjöblom Tove Kaitåsvägen 9 bst 4 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r  Åtgärd	288-410-0057-0000 Hästbacka Storbäck 57:0  Tillbyggnad av bostadshus med varm kvist samt balkong.
<b>Byggnader</b>	Adress  Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter  Antal våningar	Lappforsvägen 209 68700 TERJÄRV Ingen plan Hus med en bostad P3 8,90 m <sup>2</sup> 8,90 m <sup>2</sup> 19,50 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Tillbyggnad av bostadshus med varm kvist samt balkong. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Niklas Sandberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes</b>	



**Sökande**

Oy Mini-Maid Ab  
Fabriksvägen 4  
68700 TERJÄRV

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-412-0011-0061  
Stadsdel / by Terjärv  
Lägenhetens namn Mini-Maid  
RN:r 11:61

Åtgärd Uppförande av kall lagerbyggnad.

**Byggnader**

Adress Fabriksvägen 4  
68700 TERJÄRV  
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)  
Användningssyfte Industrilager  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 266,00 m<sup>2</sup>  
Hela areal 266,00 m<sup>2</sup>  
Volym 1470,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga  
förändringar görs i bostäder  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Uppförande av kall lagerbyggnad. Inga rågrannar har hörts.  
Byggmästare Stig Renlund fungerar som ansvarig arbetsledare  
för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Besök på byggplatsen  
- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**  
**Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen  
av detta ärende, Stefan Dahlvik fungerade som ordförande.**



Sökande	Byggplats
Jakobsson Eeva-Maija och Markus Överbyvägen 17 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-406-0020-0007 Stadsdel / by Överbråtö Lägenhetens namn Mummunpelto RN:r 20:7 Åtgärd Uppförande av ridhall.

Byggnader	Adress Överbyvägen 17 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Djurstall, stall för travhästar, maneger
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 1034,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal 1034,00 m <sup>2</sup>
	Volym 7700,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Uppförande av ridhall.  
Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG** Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.  
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.  
Konstruktionsritningar/hållfasthetsberäkningar skall uppgöras innan byggnadsarbetena inleds. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT** Förslaget godkändes



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Vistbacka Kaisa-Leena och Tage Långforsvägen 8 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning 288-411-0016-0062 Stadsdel / by Kortjärvi Lägenhetens namn Tuomisto RN:r 16:62 Åtgärd Uppförande av biltak med förråd.
Byggnader	Adress Långforsvägen 8 68750 SMÅBÖNDERS Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 11,50 m <sup>2</sup> Hela areal 38,50 m <sup>2</sup> Volym 29,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av biltak med förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Vilho Karjalainen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>





<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Lillbroända Per-Erik och Ragni Överbyvägen 65 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-406-0015-0010 Stadsdel / by Överbråtö Lägenhetens namn Starrpotten RN:r 15:10 Åtgärd Uppförande av gårdsbastu.
Byggnader	Adress Överbyvägen 65 68500 KRONOBY Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Bastubyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 8,20 m <sup>2</sup> Hela areal 8,20 m <sup>2</sup> Volym 18,40 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	<b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader.</b>



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Karlström Kenneth och Kaisa Gillestuganvägen 9 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning	288-409-0002-0067
	Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r	Överby Strandliden 2:67
	Åtgärd	Uppförande av gårdsbastu.
<b>Byggnader</b>	Adress	Gillestuganvägen 9 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Bastubyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	10,60 m <sup>2</sup>
	Hela areal	10,60 m <sup>2</sup>
	Volym	27,30 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Bodbacka Kimmo Bodbackavägen 12 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r  Åtgärd	288-411-0075-0000 Kortjärvi Ahlback I 75:0  Uppförande av tak över gödselplan.
<b>Byggnader</b>	Adress  Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter  Antal våningar	Bodbackavägen 12 68700 TERJÄRV Ingen plan Övr. byg. för jord- skogsbruk och fiske P3 63,00 m <sup>2</sup> 63,00 m <sup>2</sup> 300,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av tak över gödselplan. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Bäck Guy Bäckasvägen 13 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-405-0002-0048 Stadsdel / by Ytterbråtö Lägenhetens namn Bäckbacken RN:r 2:48  Åtgärd Uppförande av garagebyggnad med förråd samt värmecentral.

Byggnader	Adress Bäckasvägen 13 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 101,00 m <sup>2</sup> Hela areal 101,00 m <sup>2</sup> Volym 293,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad med förråd samt värmecentral. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Lindvall fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	<b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader.</b>



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Slotte Erik Brätövägen 50 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-405-0002-0020 Stadsdel / by Ytterbrätö Lägenhetens namn Bäckström RN:r 2:20  Åtgärd Tillbyggnad av garagebyggnad med förråd och snickarbod. Fasadändring och nytt vattentak.
<b>Byggnader</b>	Adress Brätövägen 50 68500 KRONOBY Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 36,00 m <sup>2</sup> Hela areal 36,00 m <sup>2</sup> Volym 112,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Tillbyggnad av garagebyggnad med förråd och snickarbod. Fasadändring och nytt vattentak. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Erik Slotte fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>

## 86 §

## MARKTÄKTER      Ansökan av Kokkolan Autoilijat Oy

Kokkolan Autoilijat Oy anhåller om marktäktstillstånd på lägenheten Norråsen RNr 15:34 i Överbråtö by. Täkten är belägen mellan Langtågsvägen och järnvägen, ca 5 km norr om Kronoby centrum. Täktområdets areal är ca 7,6 ha. Avsikten är att under tio års tid ta ca 400.000 m<sup>3</sup> sand. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 7 m och grundvattnets medelnivå ca + 13,9 (N60). Tagningsdjupet kommer att vara cirka 6 m under grundvattenytan.

Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Grannarna har hörts, inga anmärkningar.

På området finns inga fornlämningar och ej heller några hinder gentemot marktäktslagen beträffande landskapsbild, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciell naturförekomst. Täktområdet ligger inte på något viktigt grundvattenområde. Avståndet till Överbyggåsens grundvattenområde är ca 1,1 km. Inga brunnar finns inom 1 km från täktområdet.

Då ansökan gränsar till järnvägen så har sökanden utfört jordundersökningar på fyra punkter utmed järnvägen för att säkerställa att där inte finns skikt av lera eller silt som kan ge upphov till glidytor och förorsaka ras. Enligt jordundersökningsprotokollet så består jordmånen av bara sand vilket eliminerar risken att järnvägsspåret nedböjs eller att stabiliteten försämras.

Banverket har också hörts av sökanden och de har inget att anmärka mot täkten då avståndet till järnvägsområdet är 40 m och jordundersökningen inte påvisar några stabilitetsproblem för järnvägen. NTM-centralen har tidigare gett 4 st. utlåtanden för täktområdena bredvid denna täkt. Dessa utlåtanden har beaktats när man uppgjort villkoren för täktverksamheten.

## PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Kokkolan Autoilijat Oy tillstånd till täktverksamhet på ett ca 7,6 ha stort markområde underlydande lägenheten Norråsen RNr 15:34 i Överbråtö by enligt uppgjord marktäktsplan. Täktverksamheten får bedrivas till den 31.8.2025.

För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Alla gamla diken som leder till täkten eller far ut från täkten sättes igen med sandjord före täktverksamhetens inledande. Grundvattnets nivå får inte ändras. Grundvattennivån skall mätas minst en gång/år. Denna täkt får inte förenas med de andra täkterna i närområdet.
2. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag. Ifall utsläpp ändå sker skall räddningsverket samt byggnadskansliet genast underrättas.

3. En skild plan har inlämnats för hur hanteringen av stubbar och ytjord sker.

Ytjorden får dock inte sättas i grundvattendammen eller i slänterna.

4. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken. Ett minst 10 m brett orört område lämnas mot rågrannen. Skogen mot järnvägen lämnas orörd för att säkerställa att avståndet till järnvägsområdets rå förblir minst 40 m.

5. Sökanden bör före påbörjandet av marktäkten inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.11.2025.

Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 2500 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 400 000 m<sup>3</sup> marksubstans, 1720 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

## **BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

## 87 §

## MARKTÄKTER Ansökan av Kokkolan Autoilijat Oy

Kokkolan Autoilijat Oy anhåller om marktäktstillstånd på lägenheten Wikman RNr 32:6 i Överbrätö by. Täkten är belägen bredvid Langtågsvägen.

Täktområdets areal är ca 4,1 ha. Avsikten är att under tio års tid ta ca 240 000 m<sup>3</sup> sand. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 8 m och grundvattnets medelnivå ca + 13,5 m. Tagningsdjupet kommer att vara cirka 6 m under grundvattenytan ner till nivån + 7m.

Det är fråga om ett gammalt marktäktstillstånd där man nu fördjupar ett område mot Langtågsvägen, som varit försumpat, och en utvidgning av täkten söderut.

Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Grannarna har hörts, inga anmärkningar.

På området finns inga fornlämningar och ej heller några hinder gentemot marktäktslagen beträffande landskapsbild, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciell naturförekomst. Täktområdet ligger inte på något viktigt grundvattenområde. Avståndet till Överbyggåsens grundvattenområde är ca 500 m. Inga brunnar finns inom 1km från täktområdet.

Ett större utfallsdike skall flyttas och dikesbolaget önskar att dikesbotten förstärks med kross för att inte sand skall spolats vidare neråt längs dikessystemet.

NTM-centralen har tidigare gett utlåtande för denna täkt samt för täkter i närheten, vilket har beaktats när man uppgjort villkoren för täktverksamheten.

## PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktSL 6 § beviljar byggnadsnämnden Kokkolan Autoilijat Oy tillstånd till täktverksamhet på ett ca 4,1 ha stort markområde underlydande lägenheten Wikman RNr 32:6 i Överbrätö by enligt uppgjord marktäktplan. Täktverksamheten får bedrivas till den 30.9.2025.

För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Alla gamla diken som leder till täkten eller far ut från täkten sättes igen med sandjord före täktverksamhetens inledande. Grundvattnets nivå får inte ändras.
2. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag. Ifall utsläpp ändå sker skall räddningsverket samt byggnadsnämnden genast underrättas.
3. En skild plan för hur hanteringen av stubbar och ytjord har inlämnats. I planen framgår att stubbar och ytjord återvinnes. Ytjorden får dock inte sättas i grundvattendammen eller i slänterna.



4. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken.
5. Utfallsdiket som flyttas skall förstärkas med kross i botten på de partier där lutningen är stor. Vid flyttandet av diket så skall dikesbolagets syssloman vidtalas.
6. Sökanden bör före påbörjandet av marktäkten inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.11.2025.
- Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 1500 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 240 000 m<sup>3</sup> marksubstans, 1080 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

## 88 §

**PLANER** Utlåtande om förslaget till revidering av detaljplanen för Terjärv centrum

En revidering av detaljplanen för Terjärv centrum håller som bäst på att uppgöras. I enlighet med MBL § 62 och MBF § 30 bör markägare och andra som kan tänkas beröras av planen beredas möjlighet att bekanta sig med ärendet.

Planeområdet är ca 246 ha stort och berör hela Terjärv centrum med utvidgningar vid Sandkulla och Ringvägen.

Planeförslaget samt program för deltagande och bedömning är framlagt till påseende vid Terjärv kommunbyrå samt på nätet, 27.5-26.6.2015. Påpekanden kan göras muntligen, tel. 050-5624924 Stenlund, eller skriftligen till Tekniska kansliet i Kronoby kommun, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby, senast 26.6.2015.

En byggnadsinventering samt en naturinventering ingår också i planbeskrivningen.

En lista över ändringar som har gjorts i förslaget till ny detaljplan med tillhörande karta har uppgjorts, sammanlagt 85 ändringar föreslås.

Planeförslaget samt ändringarna kan hämtas från adresserna:

[http://www.kronoby.fi/contentlibrary/tekniska/detaljplaner/terjarv/Detaljplaneutkast\\_Terjarv.pdf](http://www.kronoby.fi/contentlibrary/tekniska/detaljplaner/terjarv/Detaljplaneutkast_Terjarv.pdf)

[http://www.kronoby.fi/contentlibrary/tekniska/detaljplaner/terjarv/Andringar\\_i\\_plan.pdf](http://www.kronoby.fi/contentlibrary/tekniska/detaljplaner/terjarv/Andringar_i_plan.pdf)

Byggnadsnämnden bör ge utlåtande om förslaget till revidering av detaljplanen för Terjärv centrum.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden granskar förslaget till revidering av detaljplanen för Terjärv centrum och framför eventuella anmärkningar.

**BESLUT**

**Byggnadsnämnden har inga anmärkningar mot förslaget till revidering av detaljplanen för Terjärv centrum.**

---

## 89 §

## RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING Förlängning av tidsfrist

Guy Sandbäck anhåller om att byggnadsnämnden förlänger tidsfristen för iståndsättning av ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by med två år till och med 31.12.2016.

Guy Sandbäck's anhållan med motiveringar presenteras i sin helhet vid sammanträdet.

Bordlagt ärende.

Guy Sandbäck's granne hade till Vasa förvaltningsdomstol inlämnat besvär över byggnadsnämndens beslut av 10.12.2013, 170 §. Förvaltningsdomstolen har förkastat besväret.

---

Bordlagt ärende i byggnadsnämnden, 9.12.2014 § 178.

## RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING Förlängning av tidsfrist

Guy Sandbäck anhåller om att byggnadsnämnden förlänger tidsfristen för iståndsättning av ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by med två år till och med 31.12.2016.

Guy Sandbäck's anhållan med motiveringar presenteras i sin helhet vid sammanträdet.

Guy Sandbäck's granne har inlämnat besvär över byggnadsnämndens beslut av 10.12.2013, 170 §. Utslag har ännu inte erhållits.

## BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden bordlägger Guy Sandbäck's anhållan.

Anhållan tas till behandling när utslag angående besväret har erhållits.

## BESLUT

Förslaget godkändes.

---

Byggnadsnämnden kan behandla ärendet eftersom besväret är avgjort och förkastat.

## BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förlänger tiden för iståndsättning eller rivning av ladugården, åtgärderna skall vara utförda senast 31.12.2015. Beslutet delges grannen.

## BESLUT

Förslaget godkändes.

90 §

**DELGIVNINGENSÄRENDEN**

Marcus Skullbacka:

- Inlämnat ändrade ritningar, 9.6.2015, för uppförande av djurstall.

Dorrit och Ann-Kristin Sandbäck samt Michaela Sjölin:

- Inlämnat brev, 2.6.2015, angående rivning av ladugårdsbyggnad på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden antecknar ärendena till kännedom.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

91 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 11 augusti 2015, kl. 17.30 vid Kommungården i Kronoby

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Emmes Magdalena och Jari Skalasvägen 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r	288-401-0073-0001 Hopsala Friggasbo 71:1
	Åtgärd	Ombyggnad av öppet biltak till bostadsrum.
<b>Byggnader</b>	Adress	Skalasvägen 2 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	19,30 m <sup>2</sup>
	Hela areal	19,30 m <sup>2</sup>
	Volym	65,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>		Ombyggnad av öppet biltak till bostadsrum. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.
<b>Utlåtanden</b>		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 12.6.2015.
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
<b>BESLUT</b>		<b>Förslaget godkändes.</b>