



Sammanträdestid Tisdagen den 3 februari 2015 kl. 17.30 - 18.40

Sammanträdesplats Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

## Beslutande

## Ersättare

Ahlbäck Ulrika  
 Dahlvik Stefan  
 Lindvall Jesper  
 Broända Helena  
 Norrkniivilä Jan-Erik

Ranta Anne-Mie  
 Djupsjöbacka Kim  
 Näse Malin  
 Wiik Henrik  
 Niemonen Veli

## Övriga närvarande

Filppula Seppo, kommunstyrelsens representant  
 Särs Greger, byggnadsinspektör

PARAGRAFER: 1 - 10 §§

Underskrifter:	Ordförande:  Ulrika Ahlbäck	Protokollförare:  Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2015  Helena Broända                      Jesper Lindvall	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:  Intyggar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid      Tisdagen den 3 februari, kl. 17.30.

Sammanträdesplats      Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

Ärendets      Ärende  
nummer

1 §      LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

2 §      PROTOKOLLJUSTERING

3 §      BYGGLOV

Ansökan av Björklund Frej

4 §      BYGGLOV

Ansökan av Svartsjö Pontus och Matilda

5 §      BYGGLOV

Ansökan av Maggie´s Restaurant

6 §      BYGGLOV

Ansökan av Kronoby Vatten och Avlopp Ab

7 §      MARKTÄKTER

Ansökan av Kokkolan Autoilijat Oy

8 §      DELGIVNINGSSÄRENDEN

9 §      FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

10 §      BYGGLOV

Ansökan av Markus Björklunds Verkstad Ab

---

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

---

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

1 §

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

---

2 §

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jesper Lindvall.

---



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Björklund Frej Kronobyvägen 221 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0009-0111 Hopsala Lågåker 9:111 Omändring av djurstall till kallt garage.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kronobyvägen 221 68500 KRONOBY Ingen plan Ekonomibygnader P3 95,50 m <sup>2</sup> 95,50 m <sup>2</sup> 253,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter		Omändring av djurstall till kallt garage. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden		- Brandinspektören, Kaj Sundfors 30.1.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar		- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG		Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b> Svartsjö Pontus och Matilda Småböndersvägen 375 68750 SMÅBÖNDERS	<b>Byggplats</b> Fastighetsbeteckning 288-411-0012-0100 Stadsdel / by Kortjärvi Lägenhetens namn Stostein RN:r 12:100 Åtgärd Tillbyggnad av bostadsbyggnad.
<b>Byggnader</b>	Adress Småböndersvägen 375 68750 SMÅBÖNDERS Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 22,00 m <sup>2</sup> Hela areal 22,00 m <sup>2</sup> Volym 70,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Tillbyggnad av bostadsbyggnad, ombyggnad av biltak till bostadsutrymmen. Inga rågrannar har hörts.
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 30.1.2015.
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Maggies Grillcafé Öb Emetstrand 310 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r  Åtgärd	288-410-0014-0070 Hästbacka Strandlid 14:70  Tillbyggnad av kök samt rivning av gammalt kylrum. Borrning av värmebrunn.
Byggnader	Adress  Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter  Antal våningar	Emetstrand 310 68700 TERJÄRV Ingen plan Restauranger o.dyl. P3 26,50 m <sup>2</sup> 26,50 m <sup>2</sup> 86,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av kök samt rivning av gammalt kylrum. Borrning av värmebrunn. Inga rågrannar har hörts.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 30.1.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Kronoby Vatten och Avlopp Ab Säbråvägen 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-403-0042-0007 Stadsdel / by Påras Lägenhetens namn Emet-Vattentag RN:r 42:7 Åtgärd Uppförande av vattenbehandlingsanläggning.

Byggnader	Adress Emetvägen 176 68700 TERJÄRV Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Byggnader för samhällsteknik Brandteknisk klass P3 Våningsyta 117,00 m <sup>2</sup> Hela areal 117,00 m <sup>2</sup> Volym 720,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 2
Övriga uppgifter	Uppförande av vattenbehandlingsanläggning. Rågrannarna har hörts, eventuella anmärkningar mot ansökan skall inlämnas till byggnadsnämnden senast 2.2.2015.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 30.1.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>

## 7 §

## MARKTÄKTER

## Ansökan av Kokkolan Autoilijat Oy

*Planläggaren:*

Kokkolan Autoilijat Oy anhåller om marktåktstillstånd på lägenheten Lövgren RNr 8:20 i Ytterbråtö by. Ansökan gäller en utvidgning av ett tillstånd som år 2014 beviljades åt sökanden. Tåkten är belägen nära riksväg 8. Tåktområdets areal är ca 4,4 ha. Avsikten är nu att under 10 års tid ta ca 83 000 m<sup>3</sup> sand. Enligt ansökan är tåktdjupet i medeltal ca 2-2,5 m. Tagningsdjupet kommer att vara till cirka 0,5 m över grundvattenytan.

Sökanden samt även Sundström Ab har tidigare försökt att på ett större område kunna ta under grundvattenytan men Miljöcentralen har i ett utlåtande sagt att det krävs mera utredningar ifall man skall ta under grundvattennivån på det större området på grund av att grundvattenytan sjunker så mycket i riktning mot Bredviken. Nu gäller dock denna ansökan tagning ovanför grundvattenytan vilket inte hindrar fortsatta undersökningar och utredningar.

Inga naturvärden eller fornminnen finns på området.

Det tillstånd som gavs tidigare beviljades på ett mindre område mellan riksvägen och kraftledningarna. Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Rågrannarna har hörts och en anmärkning inlämnades av Huldén & Söner Ab som äger ett tåktområde en bit nedanför denna ansökan, på läg Skjutbana RNr 62:2. I anmärkningen så hänvisar dom till att när de ansökte om förlängning av deras tillstånd så tvingades dom lämna en skyddsbank mot denna lägenhet för att på så sätt reglera grundvattennivån. De anser även att en utredning bör göras på vems ansvar grundvattenregleringen skall ligga och ifall tillstånd beviljas åt sökanden så bör sökanden delta i den kostnad som upprätthållandet av skyddsbanken medför. Anmärkningen som bilaga 1/7 §.

När Huldén & Söner Ab fick sin förlängning av sitt tillstånd den 4.2.2014 så konstaterades i beslutet att en 10m bred skyddsbank skall lämnas mot den gamla marktåkten på Lövgren RNr 8:20 för att grundvattenytan skall kunna hållas lägre i deras tåkt. De fick tillstånd på samma kubikmängd som det förra tillståndet i och med att tåktområdet justerades att bli lite större samt att de kan ta lite djupare, ca 20-30 cm djupare. Huldén & Söner Ab godkände detta förfarande och inga anmärkningar inkom. Angående skyddsbanken så är den en orörd naturlig bank som inte kräver någon särskild tillsyn.

## PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av MarktåktsL 6 § beviljar byggnadsnämnden Kokkolan Autoilijat Oy tillstånd till tåktverksamhet för tagande av ca 83 000 m<sup>3</sup> sand på ett ca 4,4 ha stort markområde underlydande lägenheten Lövgren RNr 8:20 i Ytterbråtö by enligt uppgjord marktåktsplan. Tagningen sker ovanför grundvattenytan.

Tåktverksamheten får bedrivas till den 30.5.2025.

Anmärkningen som Huldén & Söner Ab har inlämnat beaktas inte med hänvisning till ovanstående beredning.



För täktverksamheten gäller följande regler:

1. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag.
2. En skild plan över hur man utför hanteringen av stubbar och ytjord bör inlämnas.
3. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken. Täktbottens höjdlägen utmärkes också med tydliga siktlappar.
4. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.10.2025. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 2000 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 83 000 m<sup>3</sup> marksubstans 460 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

## **BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

8 §

**DELGIVNINGENSÄRENDEN**

Dorrit Sandbäck m.fl.:

- Brev/uppmaning 6.1.2015 åt Guy Sandbäck.

Byggnadsinspektören:

- Lista över byggnadsinspektörens beslut (åtgärdstillstånd) år 2014, 56 beslut.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden antecknar ärendena för kännedom.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

9 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 17 mars 2015, kl. 17.30 vid kommundgården i Kronoby.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---



**Sökande**

Markus Björklunds  
Verkstad Ab  
Jeussbyvägen 42  
68500 KRONOBY

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-404-0033-0001  
Stadsdel / by Söderby  
Lägenhetens namn Dalliden  
RN:r 33:1  
Åtgärd Uppförande av verkstad med garage samt socialutrymmen.

**Byggnader**

Adress Jeussbyvägen 37  
68500 KRONOBY  
Planeringsskede Ingen plan  
Användningssyfte Garage och servicebyggnader för fordon  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 498,00 m<sup>2</sup>  
Hela areal 498,00 m<sup>2</sup>  
Volym 2530,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Uppförande av verkstad med garage samt socialutrymmen.  
Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Johan Backlund fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 30.1.2015.

**På förhand gjorda syner samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**



30.12.2014

Kronoby kommun  
Byggnadsnämnden

**AV MARKTÄKTSTILLSTÅND, KOKKOLAN AUTOILIJAT OY**  
Lövgren RNr 8:20

Henning Huldén & Söner Ab innehar ett marktäktsområde intill det område som Kokkolan Autoilijat Oy nu söker om förlängning av tillstånd på. I dagsläget har Huldén & Söner av sitt markområde ensamt upprätthållit erforderad skyddsbank, vilket inneburit ett ansevärt ekonomiskt bortfall i form av material som inte kan utvinnas.

Därför anser vi att det inte är skäligt att Huldén & Söner ensamt skall upprätthålla skyddsbanken då det dessutom är vatten från andras marktäkter som rinner mot vårt marktäktsområde. En utredning bör göras på vems ansvar grundvattenhanteringen skall ligga och framförallt vill vi framföra att ifall förlängningen av tillståndet beviljas skall en förutsättning för det vara att Kokkolan Autoilijat Oy deltar i den kostnad som upprätthållandet av skyddsbanken medför.

Nedervetil 30.12.2014

Henning Huldén