



Sammanträdestid Tisdagen den 5 maj 2015 kl. 17.30 - 19.10

Sammanträdesplats Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

Beslutande

Ersättare

Ahlbäck Ulrika
 Dahlvik Stefan
 Lindvall Jesper
 Broända Helena
 Norrkniivilä Jan-Erik

Ranta Anne-Mie
 Djupsjöbacka Kim
 Näse Malin
 Wiik Henrik
 Niemonen Veli

Övriga närvarande

Sandström Hans, kommunstyrelsens representant
 Särs Greger, byggnadsinspektör

PARAGRAFER: 42 - 56 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck Stefan Dahlvik, 53 §	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2015 Helena Broända Jesper Lindvall	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 5 maj 2015, kl. 17.30.

Sammanträdesplats Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10, 68700 Terjärv

Ärendets Ärende
nummer

42 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
43 § PROTOKOLLJUSTERING

44 § BYGGLOV Ansökan av Tuomala Markku och Eivor
45 § BYGGLOV Ansökan av Tammiainen Pasi
46 § BYGGLOV Ansökan av Fastighets Ab Kroncentrum
47 § BYGGLOV Ansökan av Stolyarov Aleksandr och Stolyarova Olha
48 § BYGGLOV Ansökan av Stolyarov Aleksandr och Stolyarova Olha
49 § BYGGLOV Ansökan av Gripenberg Per
50 § BYGGLOV Ansökan av Forsén Tage
51 § BYGGLOV Ansökan av Skuthälla Joakim och Selkälä Emma
52 § BYGGLOV Ansökan av Skuthälla Joakim och Selkälä Emma
53 § BYGGLOV Ansökan av Fastighets Ab Rani Kiinteistö Oy

54 § DELGIVNINGÄRENDEN
55 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

56 § BYGGLOV Ansökan av Brunell Nina och Jan-Peter

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

42 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

43 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jesper Lindvall.



Sökande	Byggplats	
Tuomala Markku och Eivor Kolantie 12 67600 KARLEBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-407-0010-0038 Nedervetil Tuomala 10:38 Uppförande av rökbastu.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Lillseljesvägen 72 68410 NEDERVETIL Generalplan Bastubyggnader P3 8,00 m ² 8,00 m ² 19,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av rökbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör André Forsström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Ansökan bordläggs. Nya ritningar skall inlämnas och byggnadens placering skall kontrolleras.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Tammiainen Pasi Strandvägen 3 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0065-0000 Överbråtö Nordstrand II 65:0 Uppförande av gårdsbastu.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Strandvägen 3 68500 KRONOBY Detaljplan (Byggnadsplan) Bastubyggnader P3 15,20 m ² 21,00 m ² 41,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Pasi Tammiainen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Ansökan bordläggs. Situationsplan skall inlämnas och byggnadens placering skall kontrolleras.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Fastighets Ab Kroncentrum Kronobyvägen 11 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0003-0028 Hopsala Åkelund 3:28 Tillbyggnad av affärsfastighet med biltak samt kalla förråd.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kronobyvägen 11 68500 KRONOBY Detaljplan (Byggnadsplan) Ekonomibyggnader P3 50,00 m ² 219,00 m ² 150,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av affärsfastighet med biltak samt kalla förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Vatten-, avlopps-, el- och fjärrvärmeledningar skall beaktas när tillbyggnaden grundläggs. Ifall ledningar flyttas sker detta på byggherrens bekostnad.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Stolyarov Oleksandr och Stolyarova Olha Långsjöbackavägen 12 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning	288-412-0005-0109
	Stadsdel / by	Terjärv
	Lägenhetens namn	Lind
	RN:r	5:109
	Åtgärd	Tillbyggnad av bostadsbyggnad.
Byggnader	Adress	Långsjöbackavägen 6 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	62,00 m ²
	Hela areal	62,00 m ²
	Volym	190,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga nya bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Mårten Hansson fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande Stolyarov Oleksandr och Stolyarova Olha Långsjöbackavägen 6 68700 TERJÄRV	Byggplats Fastighetsbeteckning 288-412-0005-0109 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Lind RN:r 5:109 Åtgärd Uppförande av garage och biltak med förråd.
Byggnader	Adress Långsjöbackavägen 6 68700 TERJÄRV Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 47,00 m ² Hela areal 47,00 m ² Volym 137,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garage och biltak med förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Mårten Hansson fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Gripenberg Per Spovvägen 9 68630 JAKOBSTAD	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-402-0003-0052 Norrby Perstorp 3:52 Tillbyggnad av fritidsbostad med glasveranda.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Buskören 219 68500 KRONOBY Strand-detaljplan Fritidsbostadshus P3 6,20 m ² 7,30 m ² 16,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av fritidsbostad med glasveranda. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Kjell Gripenberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande Forsén Tage Kaustbyvägen 40 68700 TERJÄRV	Byggplats Fastighetsbeteckning 288-412-0013-0084 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Kärr RN:r 13:84 Åtgärd Omändring samt ombyggnad av befintlig ladugård till maskinhall.
Byggnader	Adress Kaustbyvägen 40 68700 TERJÄRV Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Garage och servicebyggnader för fordon Brandteknisk klass P3 Våningsyta 240,00 m ² Hela areal 240,00 m ² Volym 1250,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Omändring samt ombyggnad av befintlig ladugård till maskinhall. Rågrannen har inga anmärkningar mot ansökan.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Skuthälla Joakim och Selkälä Emma Skutnabbavägen 23 bst 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-404-0005-0041 Outbrutet område Stadsdel / by Söderby Lägenhetens namn Del av Sjölinde RN:r 5:41 Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress	Jeussvägen 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	157,00 m ²
	Hela areal	157,00 m ²
	Volym	541,00 m ³
	Bostadslägenheter	1
	Bostadsyta sammanlagt	136,00 m ²
	Antal våningar	1

Övriga uppgifter Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. ELY-centralen har godkänt ansökan om väganslutning 27.4.2015.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.
- ELY-centralen, godkänt väganslutning 27.4.2015.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande	Byggplats
Skuthälla Joakim och Selkälä Emma Skutnabbavägen 23 bst 2 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-404-0005-0041 Outbrutet område Stadsdel / by Söderby Lägenhetens namn Del av Sjölinde RN:r 5:41 Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader	Adress Jeussvägen 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 79,00 m ²
	Hela areal 79,00 m ²
	Volym 262,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Kimmo Bodbacka fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.

På förhand gjorda syner samt utredningar - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT Förslaget godkändes.



Sökande Fastighets Ab Rani Kiinteistö Oy Ranivägen 185 68700 TERJÄRV	Byggplats Fastighetsbeteckning 288-412-0062-0022 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Granroth RN:r 62:22 Andra fastigheter 288-412-0002-0037, Gerdas Åtgärd Tillbyggnad av produktionsutrymmen.
Byggnader	Adress Ranivägen 185 68700 TERJÄRV Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Industrihallar Brandteknisk klass P2 Våningsyta 2078,00 m ² Hela areal 2872,00 m ² Volym 45440,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av produktionsutrymmen. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Befolkningsskydd finns för 125 personer, byggnadsåtgärden medför inga nyanställningar. TraFi kommer att ge beslut angående flyghinder.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015. - TraFi, beslut angående flyghinder, begärt.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena samt ansökan om sakkunniggranskning/extern granskning skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds. TraFi:s beslut angående flyghinder skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT	Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Stefan Dahlvik fungerade som ordförande.

54 §

DELGIVNINGSSÄRENDEN

ELY-centralen:

- Beslut 14.4.2015 angående Henrik och Monika Wistbackas ansökan om undantagslov för uppförande av fritidsstuga, miljöcentralen godkänner ansökan.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT

Förslaget godkändes.

55 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 26 maj 2015, kl. 17.30 vid kommundgården i Kronoby.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Brunell Jan-Peter och Nina Wikarsgränd 14 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0013-0124 Överbråtö Brunell 13:124 Omändring av mjölkbehandlingsutrymmen och djurstall till gäststuga. Inga ändringar i fasader.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Wikarsgränd 14 68500 KRONOBY Detaljplan (Byggnadsplan) Ekonomibyggnader P3 64,70 m ² 64,70 m ² 195,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Omändring av mjölkbehandlingsutrymmen och djurstall till gäststuga. Inga ändringar i fasader. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 5.5.2015.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	