



Sammanträdestid Onsdagen 7 december 2016 kl. 17.30 - 20.00

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emetvägen 310, 68700 Terjärv

## Beslutande

## Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika
<input type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper
<input type="checkbox"/>	Broända Helena
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

## Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Sandström Hans, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 130 - 141 §§

Underskrifter:	Ordförande:  Ulrika Ahlbäck	Protokollförare:  Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2016  Norrkniivilä Jan-Erik                      Lindvall Jesper	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:  Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid      Onsdagen 7 december 2016 kl. 17.30

Sammanträdesplats      Maggies Restaurant, Emetvägen 310, 68700 Terjärv

Ärendets      Ärende  
nummer

130 §      LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET  
131 §      PROTOKOLLJUSTERING

132 §      BYGGLOV      Ansökan av Bostads Ab Murick Oy/  
under bildande varande bostadsaktiebolag

133 §      BYGGLOV      Ansökan av Bostads Ab Murick Oy/  
under bildande varande bostadsaktiebolag

134 §      BYGGLOV      Ansökan av Bostads Ab Murick Oy/  
under bildande varande bostadsaktiebolag

135 §      BYGGLOV      Ansökan av Kronoby Energiandelslag

136 §      BYGGLOV      Ansökan av Daniel och Evalis Sundkvist

137 §      BYGGLOV      Ansökan av BSK Bygg Ab

138 §      STADGOR OCH INSTRUKTIONER  
Byggnadsnämndens utlåtande om förslaget till  
ny förvaltningsstadga för Kronoby kommun

139 §      BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS  
RÄKNINGAR FÖR ÅR 2017

140 §      FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

141 §      DELGIVNINGSÄRENDEN

---

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

---

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

130 §

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

---

131 §

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Jesper Lindvall.

---



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Bostads Ab Murick Oy under bildande varande bostads ab Nybyvägen 46 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-407-0009-0011  Stadsdel / by Nedervetil Lägenhetens namn Backstycket RN:r 9:11 Åtgärd Uppförande av bostads- och affärshus omfattande 11 st. bostadslägenheter och 2 st. affärslägenheter. Byggnaden byggs som loftgångshus i två våningar.

Byggnader	Adress	Pelostrandvägen 2 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Bostads- och affärshus
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	844,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	844,00 m <sup>2</sup>
	Volym	2960,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	11
	Antal våningar	2

Övriga uppgifter Uppförande av bostads- och affärshus omfattande 11 st.  
bostadslägenheter och 2 st. affärslägenheter.  
Byggnaden byggs som loftgångshus i två våningar.  
Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 2.12.2016.

På förhand gjorda syner - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
samt utredningar - Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG** Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.  
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall  
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.  
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT** Förslaget godkändes.



### Sökande

Bostads Ab Murick Oy  
under bildande varande  
bostads ab  
Nybyvägen 46  
68410 NEDERVETIL

### Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-407-0009-0011 Outbrutet område  
Stadsdel / by Nedervetil  
Lägenhetens namn Backstycket  
RN:r 9:11  
Åtgärd Uppförande av biltak (nr. 1) samt utrymme för avfallskärl.

### Byggnader

Adress Pelostrandvägen 2  
68410 NEDERVETIL  
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)  
Användningssyfte Ekonomibyggnader  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 109,00 m<sup>2</sup>  
Hela areal 109,00 m<sup>2</sup>  
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga  
förändringar görs i bostäder  
Antal våningar 1

### Övriga uppgifter

Uppförande av biltak (nr. 1) samt utrymme för avfallskärl.  
Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

### Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 2.12.2016.

### På förhand gjorda syner samt utredningar

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

### BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall  
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

### BESLUT

**Förslaget godkändes.**



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Bostads Ab Murick Oy under bildande varande bostads ab Nybyvägen 46 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning	288-407-0009-0011
	Stadsdel / by	Nedervetil
	Lägenhetens namn	Backstycket
	RN:r	9:11
	Åtgärd	Uppförande av biltak (nr. 2) samt förrådsutrymmen.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Pelostrandvägen 2 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	85,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	176,50 m <sup>2</sup>
	Volym	230,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av biltak (nr. 2) samt förrådsutrymmen. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 2.12.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Kronoby Energiandelslag Småböndersvägen 7 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn  Åtgärd	288-412-0148-0001 Terjärv Hälsovården  Tillbyggnad av värmecentral med skyddstak för reservgenerator.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Fabriksvägen 7 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	6,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	6,00 m <sup>2</sup>
	Volym	14,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Tillbyggnad av värmecentral med skyddstak för reservgenerator. Inga rågrannar har hörts.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 2.12.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Daniel Sundkvist Backfolkvägen 16 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0016-0006 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Skogshaga RN:r 16:6
Evalis Sundkvist Backfolkvägen 16 6850 KRONOBY	Åtgärd Uppförande av värmecentral.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b> Backfolkvägen 16 68500 KRONOBY
	<b>Planeringsskede</b> Ingen plan
	<b>Användningssyfte</b> Ekonomibygnader
	<b>Brandteknisk klass</b> P3
	<b>Våningsyta</b> 22,50 m <sup>2</sup>
	<b>Hela areal</b> 22,50 m <sup>2</sup>
	<b>Volym</b> 54,00 m <sup>3</sup>
	<b>Bostadslägenheter</b> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	<b>Antal våningar</b> 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av värmecentral. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Petter Granqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 2.12.2016.
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>





**Sökande**

BSK Bygg Ab  
Hästövägen 352  
68500 KRONOBY

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-406-0013-0032  
Stadsdel / by Överbråtö  
Lägenhetens namn Holm  
RN:r 13:32  
Åtgärd Ombyggnad samt renovering  
av befintligt bostadshus.

**Byggnader**

Adress Rönngränd 6  
68500 KRONOBY  
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)  
Användningssyfte Hus med en bostad  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 144,00 m<sup>2</sup>  
Hela areal 144,00 m<sup>2</sup>  
Volym 400,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga  
förändringar görs i bostäder  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Ombyggnad samt renovering av befintligt bostadshus.  
Inga rågrannar har hörts.  
Byggnadsarbetare Kristian Karlström fungerar som  
ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 2.12.2016.

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Besök på byggplatsen  
- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

## 138 §

**STADGOR OCH INSTRUKTIONER**

Kommunfullmäktige:

Arbetet med att förnya kommunens förvaltningsstadga har pågått i drygt ett år. Förvaltningsstadgan reviderades senast i december 2012 och trädde i kraft 1.1.2013. Ärendet behandlades i kommunstyrelsen 17.8.2015 och har därefter varit till nämnderna för utlåtande. Under våren och den tidiga hösten har arbetet med förnyandet av förvaltningsstadgan fortsatt bland tjänstemännen. Kommittén för att balansera kommunens ekonomi har också behandlat förvaltningsstrukturen i sitt arbete och enhälligt föreslagit att nämndstrukturen skulle ändras (kommunstyrelsen antecknade ärendet till kännedom på sitt möte den 6.6.2016).

Den största orsaken till behovet av förnyelse är den nya kommunallagen och de krav den medför. Kommunstyrelsen förde en remissdebatt om förslaget till förvaltningsstadga på sitt möte den 3.10.2016 och ordnade ett öppet hörande kring förvaltningsstadgan torsdagen den 6.10.2016 kl. 17 dit fullmäktige-, styrelse-, och nämndmedlemmar särskilt inbjöds. Förslaget har därefter justerats.

---

Kommunfullmäktige begär nämndernas utlåtande angående förslaget till ny förvaltningsstadga för Kronoby kommun. T.f. kommundirektören Malin Brännkärr önskar få in utlåtandena inom år 2016.

Förslaget till ny förvaltningsstadga presenteras vid sammanträdet.

I förslaget sammanslås tekniska nämnden, byggnadsnämnden och miljönämnden till en nämnd, tekniska och miljönämnden.

Tekniska och miljönämnden har nio medlemmar och lika många personliga ersättare. Ordförande och viceordförande samt minst tre andra ledamöter väljs bland fullmäktigemedlemmar. Ordförande bör dessutom vara medlem eller ersättare i kommunstyrelsen. Som föredragande i nämnden fungerar tekniska chefen samt byggnadsinspektören i frågor som berör byggnadsverksamhet i kommunen samt miljösekreteraren i frågor som berör miljövård. De kan ersätta varandra.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Tekniska nämnden, byggnadsnämnden och miljönämnden fortsätter som skilda nämnder. Byggnadsnämnden tar del av förslaget till ny förvaltningsstadga samt ger utlåtande.

**BESLUT**

**Byggnadsnämnden tog del av förslaget till ny förvaltningsstadga och gav följande utlåtande.**

**Byggnadsnämnden föreslår att tekniska nämnden, byggnadsnämnden och miljönämnden fortsätter som skilda nämnder.**

Fördelarna med en liten nämnd är flexibiliteten, som exempel kan nämnas att det vid behov är enkelt att med kort varsel ändra sammanträdesdatum som i sin tur gynnar våra kunder. I byggnadsnämnden finns fackmän inom byggnadsbranschen (byggnadsingenjörer, byggnadsarbetare mm), miljönämndens ledmöter är mera insatta i miljöfrågor. Om man slår ihop de tre nämnderna till en nämnd, där ordförande och viceordförande samt minst tre andra ledamöter väljs bland fullmäktigemedlemmar kanske man mister denna fackkunskap. Om nämnderna bibehålls är det flera som är med i beslutsfattandet (demokrati).

Ifall ingen ekonomisk inbesparing eller andra fördelar erhålls genom en sammanslagning av de tre nämnderna är det onödigt att ändra på ett fungerande koncept, tendensen är att större enheter blir mera byråkratiska och fjärras från kommuninvånarna. Byggnadsnämnden i vår kommun har ofta fått bra feedback för sin smidighet, det vill vi väl inte ändra på.

Byggnadsnämnden granskar vad som skall delegeras till byggnadsinspektören, för att göra en ekonomisk inbesparing kunde byggnadsnämnden delegera mera än idag till byggnadsinspektören och på så sätt kunde något färre möten per år hållas.

---

139 §

**BEFULLMÄKTIGANDE ATT GODKÄNNA BYGGNADSNÄMNDENS RÄKNINGAR FÖR  
ÅR 2017**

**ORDFÖRANDENS FÖRSLAG:**

Förslag i enlighet med tidigare år.

Byggnadsinspektionens kanslist befullmäktigas att granska och byggnadsinspektören att godkänna byggnadsnämndens räkningar för år 2017.

Tekniska verkets chef godkänner byggnadsinspektörens reseräkningar samt mobiltelefonräkningar för år 2017.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

140 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls tisdagen den 31 januari eller tisdagen den 7 februari 2017, kl. 17.30 vid Restaurang Marina´s i Terjärv.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

141 §

**DELGIVNINGENSÄRENDEN**

Sievitälo Oy/Bostads Ab Krongård:

- inlämnat ändrade ritningar (nytt fönster) för bygglov 75/2016, bygglovet är beviljat för uppförande av ett radhus, hus B, med 5 lägenheter på lägenheten Wikman RNr 13:162 i Överbråtö by.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden antecknar ärendet för kännedom.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---