



Sammanträdestid Onsdagen 30 augusti 2016 kl. 17.30 - 18.30

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

Beslutande

Ersättare

Ahlbäck Ulrika
 Dahlvik Stefan
 Lindvall Jesper
 Broända Helena
 Norrkniivilä Jan-Erik

Ranta Anne-Mie
 Djupsjöbacka Kim
 Näse Malin
 Wiik Henrik
 Niemonen Veli

Övriga närvarande

Hästö Jan-Erik, kommunstyrelsens representant
 Särs Greger, byggnadsinspektör

PARAGRAFER: 92 - 101 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2016 Jan-Erik Norrkniivilä Jesper Lindvall	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 30 augusti 2016 kl.17.30

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

Ärendets
nummer

Ärende

92 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
93 § PROTOKOLLJUSTERING

94 § BYGGLOV Ansökan av Sundkvist Stefan och Marit
95 § BYGGLOV Ansökan av Rasivirta Janne och Oonamaria Vikman
96 § BYGGLOV Ansökan av Nikunen Karri
97 § BYGGLOV Ansökan av Riska Daniel
98 § BYGGLOV Ansökan av Heinua Henry

99 § MARKTÄKTER Ansökan av Sundström Ab
100 § FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV
Ansökan av Norrbygård Gunder och Pia

101 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

92 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

93 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Jesper Lindvall.



Sökande	Byggplats	
Sundkvist Stefan och Marit Messvekavägen 1 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-412-0062-0020 Terjärv Sundkvist 62:20 Tillbyggnad av bostadsbyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Messvekavägen 1 68700 TERJÄRV Detaljplan (Byggnadsplan) Hus med en bostad P3 36,00 m ² 36,00 m ² 110,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av bostadsbyggnad, tillbyggnaden omfattar biltak samt inglasad terrass. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Mårten Hansson fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 26.8.2016.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Rasivirta Janne och Oonamaria Vikman Murickvägen 13 B 1 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning 288-409-0003-0012 Stadsdel / by Överby Lägenhetens namn Holms RN:r 3:12 Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.
Byggnader	Adress Riippavägen 104 68410 NEDERVETIL Planeringsskede Ingen plan Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 201,00 m ² Hela areal 201,00 m ² Volym 660,00 m ³ Bostadslägenheter 1 Antal våningar 2
Övriga uppgifter	Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Oskar Backström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 26.8.2016. - Miljövårdssekreteraren, Karin Björkgård 23.8.2016.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Nikunen Karri Granöbyntie 13 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0003-0115 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Nikunen RN:r 3:115 Åtgärd Tillbyggnad av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress Granöbyvägen 13 68700 TERJÄRV
	Planeringsskede Ingen plan
	Användningssyfte Hus med en bostad
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 87,00 m ²
	Hela areal 87,00 m ²
	Volym 230,00 m ³
	Bostadslägenheter 1
	Antal våningar 2

Övriga uppgifter Tillbyggnad av bostadsbyggnad, inredande av vindsvåning.
Inga rågrannar har hörts.
Byggnadsingenjör Niklas Sandberg fungerar som ansvarig
arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 26.8.2016.

På förhand gjorda syner
samt utredningar - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 §
anses inte behövt.

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT **Förslaget godkändes.**



Sökande	Byggplats	
Riska Daniel Tallåsvägen 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-401-0002-0028 Hopsala Högåsa 2:28 Uppförande av bilgarage. Del av befintligt garage rivs.
Byggnader	Adress	Tallåsvägen 1 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	35,00 m ²
	Hela areal	35,00 m ²
	Volym	118,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av bilgarage, del av befintligt garage rivs. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 26.8.2016.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande

Heinua Henry
Isomastontie 7
67300 KARLEBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning	288-424-0007-0001
Stadsdel / by	Kallis
Lägenhetens namn	Kastehelmi
RN:r	7:1
Åtgärd	Uppförande av fritidsstuga.

Byggnader

Adress	Köyrisentie 16 68410 NEDERVETIL
Planeringsskede	Detaljplan
Användningssyfte	Fritidsbostadshus
Brandteknisk klass	P3
Våningsyta	51,00 m ²
Hela areal	51,00 m ²
Volym	130,00 m ³
Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
Antal våningar	1

Övriga uppgifter

Uppförande av fritidsstuga. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Pekka Rahkola fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 26.8.2016.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes.

99 §

MARKTÄKTER

Ansökan av Sundström Ab.

Sundström Ab anhåller om marktäktstillstånd på lägenheterna Nynäs RNr 11:8 samt Finnsand RNr 8:34 i Ytterbråtö by.

Täkten är belägen alldeles invid Karlebyrån på västra sidan av RV 8.

Täktområdets areal är ca 6,7 ha. Avsikten är att under 5 års tid ta ca 263.000 m³ sand.

Täktområdet finns inte på något viktigt grundvattenområde. Inga brunnar finns i närheten.

Tagningsdjupet kommer att vara till cirka 5 m under grundvattenytan.

Sundström Ab samt även Kokkolan Autoilijat Oy har tidigare försökt att på ett större område kunna ta under grundvattenytan men Miljöcentralen har i ett utlåtande den 11.4.2006 sagt att det krävs mera utredningar ifall man skall ta under grundvattennivån på det större området på grund av att grundvattenytan sjunker så mycket i riktning mot Bredviken.

Nu har man följt med grundvattenytan för hela området under en längre tid, sedan år 2009, och variationerna på grundvattenytan har hållits på ca 40 cm, se kartbilaga, bilaga 1, 99 § av 30.8.2016. Hela området är även viktig för sandtagningen i regionen och ett flertal aktörer verkar på båda sidorna av kommungränsen.

Inga naturvärden eller fornminnen finns på området.

Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Grannarna har hörts. Inga anmärkningar har inkommit.

ELY-centralen har fått ge utlåtande om takten men de har inte gett något.

Utlåtande har också begärts av Karleby stad då takten gränsar till stadsgränsen och den 25.5.2016 har stadsstyrelsen gett ett utlåtande för takten. Tillstånd kan enligt dem tillåtas om vissa synpunkter beaktas. Utlåtandet bifogas som bilaga 2, 99 § av 30.8.2016.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av MarktäktSL 6 § beviljar byggnadsnämnden Sundström Ab tillstånd till täktverksamhet för tagande av ca 263 000 m³ sand på ett ca 7 ha stort markområde underlydande Nynäs RNr 11:8 samt Finnsand RNr 8:34 i Ytterbråtö by enligt uppgjord marktäktplan. Täktverksamheten får bedrivas under fem (5) år till den 30.9.2021.

För täktverksamheten gäller följande regler:

1. Alla gamla diken som leder till takten eller far ut från takten sättes igen med sandjord före täktverksamhetens inledande. Grundvattnets nivå får inte ändras.
2. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag. Ifall utsläpp ändå sker skall räddningsverket samt byggnadsnämnden genast underrättas.

3. Vallarna emellan grundvattendammarna skall var minst 15m breda vid vallens övre kant för att säkerställa att inte grundvattnet sjunker för mycket mellan dammarna. Slänterna skall vara 1:3 till ca 2m under vattenytan. Den mellersta vallen är nu för smal och måste fyllas med rena morän- eller sandmassor så att bredden blir 15m.
4. Vattenpeglar skall utsättas i grundvattendammarna så att man kan följa med vattenhöjden
5. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken.
6. Grundvattennivån bör inmätas 2 ggr/år på täktområdet och mätresultatet meddelas också till Karleby stad. Kronoby kommun mäter vattenhöjderna och skickar räkning åt täktinnehavaren för mättningsarbetet.
7. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.12.2021. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 2400 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 263 000 m³ marksubstans: 1393,50 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

BESLUT

Förslaget godkändes.

100 §

FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV

Gunder och Pia Norrbygård anhåller om att byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 89/2011 med tre år.

Bygglovet är beviljat 20.09.2011, 126 § för en bostadsbyggnad.

Byggnadsplatsen är lägenheten Åsliden RNr 11:5 i Söderby by, vid Merjärv.

Byggnadsplatsens adress är Merjärvvägen 452, 68500 Kronoby.

Byggnadsnämnden har inte tidigare förlängt bygglovet.

Byggnadsarbetena är påbörjade.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 89/2011 med tre år enligt anhållan.

BESLUT

Förslaget godkändes.

101 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls tisdagen den 27 september 2016, kl. 17.30
vid Restaurang Marina´s / kommunbyrån i Terjärv.

BESLUT

Förslaget godkändes.
