



Sammanträdestid Tisdagen 1 november 2016 kl. 17.30 - 18.45

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

## Beslutande

## Ersättare

Ahlbäck Ulrika  
 Dahlvik Stefan  
 Lindvall Jesper  
 Broända Helena  
 Norrkniivilä Jan-Erik

Ranta Anne-Mie  
 Djupsjöbacka Kim  
 Näse Malin  
 Wiik Henrik  
 Niemonen Veli

## Övriga närvarande

Sandström Hans, kommunstyrelsens representant  
 Särs Greger, byggnadsinspektör

PARAGRAFER: 114 - 129 §§

Underskrifter:	Ordförande:  Ulrika Ahlbäck	Protokollförare:  Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2016  Norrkniivilä Jan-Erik                      Lindvall Jesper	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:  Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen 1 november 2016 kl. 17.30

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

Ärendets  
nummer

Ärende

- 114 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET  
115 § PROTOKOLLJUSTERING
- 116 § BYGGLOV Ansökan av Max Wistbacka  
117 § BYGGLOV Ansökan av John-Erik Sandvik  
118 § BYGGLOV Ansökan av Sievitalo Oy  
119 § BYGGLOV Ansökan av Sievitalo Oy  
120 § BYGGLOV Ansökan av Sievitalo Oy  
121 § BYGGLOV Ansökan av Sievitalo Oy  
122 § BYGGLOV Ansökan av Oscar Söderholm  
123 § BYGGLOV Ansökan av Daniel Byskata  
124 § BYGGLOV Ansökan av Boris Bäck  
125 § BYGGLOV Ansökan av Timo och Carita Hahtokari  
126 § BYGGLOV Ansökan av Maarit Enlund
- 127 § FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV  
Ansökan av Kristian Ånäs
- 128 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE  
129 § DELGIVNINGSARENDEN

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

114 §

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

---

115 §

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Jesper Lindvall.

---



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Wistbacka Max Småböndersvägen 926 68750 SMÅBÖNDERS	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r  Åtgärd	288-411-0016-0056 Kortjärvi Mäkitalo 16:56  Uppförande av gårdsbastu.
<b>Byggnader</b>	Adress  Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter  Antal våningar	Småböndersvägen 926 68750 SMÅBÖNDERS Ingen plan Bastubyggnader P3 9,60 m <sup>2</sup> 9,60 m <sup>2</sup> 25,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Ingen ansvarig arbetsledare behövs, byggnaden flyttas i sin helhet till byggnadsplatsen.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



**Sökande**

Sandvik John-Erik  
Södra Terjärvvägen 32  
68700 TERJÄRV

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-412-0078-0007  
Stadsdel / by Terjärv  
Lägenhetens namn Elnaro  
RN:r 78:7

Åtgärd Uppförande av förrådsbyggnad.

**Byggnader**

Adress Södra Terjärvvägen 32  
68700 TERJÄRV  
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)  
Användningssyfte Ekonomibygnader  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 14,40 m<sup>2</sup>  
Hela areal 14,40 m<sup>2</sup>  
Volym 33,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga  
förändringar görs i bostäder  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Uppförande av förrådsbyggnad. Rågrannarna har inga  
anmärkningar mot ansökan. Sökanden fungerar själv  
som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Sievitalo Oy/ Bostads Ab Krongård Mestarintie 6 67100 KARLEBY	Fastighetsbeteckning 288-406-0013-0162 Stadsdel / by Överbrätö Lägenhetens namn Wikman RN:r 13:162 Åtgärd Uppförande av radhus.

Byggnader	Adress Idrottsvägen 10 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Radhus Brandteknisk klass P3 Våningsyta 333,00 m <sup>2</sup> Hela areal 333,00 m <sup>2</sup> Volym 1094,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter 5 Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av radhus med 5 lägenheter. Rågrannarna hörs innan byggnadsnämndens sammanträde.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Sievitalo Oy/ Bostads Ab Krongård Mestarintie 6 67100 KARLEBY	Fastighetsbeteckning 288-406-0013-0162 Stadsdel / by Överbrätö Lägenhetens namn Wikman RN:r 13:162 Åtgärd Uppförande av radhus.

Byggnader	Adress Idrottsvägen 10 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Radhus Brandteknisk klass P3 Våningsyta 322,00 m <sup>2</sup> Hela areal 322,00 m <sup>2</sup> Volym 1057,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter 5 Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av radhus med 5 lägenheter. Rågrannarna hörs innan byggnadsnämndens sammanträde.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Sievitalo Oy Bostads Ab Krongård Mestarintie 6 67100 KARLEBY	Fastighetsbeteckning 288-406-0013-0162 Stadsdel / by Överbrätö Lägenhetens namn Wikman RN:r 13:162 Åtgärd Uppförande av biltak samt tak över avfallskärl.

Byggnader	Adress Idrottsvägen 10 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 16,00 m <sup>2</sup> Hela areal 16,00 m <sup>2</sup> Volym 47,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av biltak samt tak över avfallskärl. Rågrannarna hörs innan byggnadsnämndens sammanträde.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>





<b>Sökande</b> Sievitalo Oy Bostads Ab Krongård Mestarintie 6 67100 KARLEBY	<b>Byggplats</b> Fastighetsbeteckning 288-406-0013-0162 Stadsdel / by Överbrätö Lägenhetens namn Wikman RN:r 13:162 Åtgärd Uppförande av tekniskt utrymme, förråd samt biltak.
<b>Byggnader</b>	Adress Idrottsvägen 10 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 33,00 m <sup>2</sup> Hela areal 33,00 m <sup>2</sup> Volym 97,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av tekniskt utrymme, förråd samt biltak. Rågrannarna hörs innan byggnadsnämndens sammanträde.
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>



**Sökande**

Söderholm Oscar  
Västeråkersvägen 1  
68500 KRONOBY

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-403-0014-0025  
Stadsdel / by Påras  
Lägenhetens namn Västeråkern  
RN:r 14:25  
Åtgärd Uppförande av gårdsbastu.

**Byggnader**

Adress Västeråkersvägen 1  
68500 KRONOBY  
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)  
Användningssyfte Bastubyggnader  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 15,50 m<sup>2</sup>  
Hela areal 15,50 m<sup>2</sup>  
Volym 27,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga  
förändringar görs i bostäder  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Emil Söderholm fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Utlåtanden**

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Byskata Daniel Soldattorpsvägen 8 65610 KORSHOLM	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r  Åtgärd	288-406-0033-0081 Överbråtö Krombivillan 33:81  Uppförande av gårdsbastu.
<b>Byggnader</b>	Adress  Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter  Antal våningar	Wegeliusvägen 7 68500 KRONOBY Detaljplan (Byggnadsplan) Bastubyggnader P3 13,10 m <sup>2</sup> 15,00 m <sup>2</sup> 23,50 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av gårdsbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Sökanden fungerar själv som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Bäck Boris Juveliusvägen 5 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0033-0067 Överbråtö Bäck 33:67 Tillbyggnad av bostadsbyggnad med terrass.
<b>Byggnader</b>	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Juveliusvägen 5 68500 KRONOBY Detaljplan (Byggnadsplan) Hus med en bostad P3 17,00 m <sup>2</sup> 17,00 m <sup>2</sup> 50,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Tillbyggnad av bostadsbyggnad med terrass. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Robert Stor fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Hahtokari Carita Överbyvägen 317 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r	288-401-0023-0083 Hopsala Enbuskgrundet 23:83
Hahtokari Timo Överbyvägen 317 68500 KRONOBY	Åtgärd	Uppförande av strandbastu.
<b>Byggnader</b>	<b>Adress</b>	Enbuskgrundet 2 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Generalplan
	Användningssyfte	Bastubyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	10,50 m <sup>2</sup>
	Hela areal	14,00 m <sup>2</sup>
	Volym	25,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av strandbastu. Inga rågrannar har hörts.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Enlund Maarit Equatorn 15 68600 JAKOBSTAD	Fastighetsbeteckning 288-402-0006-0019 Stadsdel / by Norrby Lägenhetens namn Lepola RN:r 6:19 Åtgärd Uppförande av strandbastu.
Byggnader	Adress Buskören 290 68500 KRONOBY Planeringsskede Generalplan Användningssyfte Bastubyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 7,70 m <sup>2</sup> Hela areal 12,00 m <sup>2</sup> Volym 20,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av strandbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Ingen ansvarig arbetsledare behövs, byggnaden flyttas i sin helhet till byggnadsplatsen.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 28.10.2016.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Rågrannens (smf.) medgivande skall inlämnas till byggnadsnämnden ifall byggnaden placeras närmare rån än 5 meter.
BESLUT	<b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till omgivande byggnader.</b>

## 127 §

**FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV**

Kristian Ånäs anhåller om att byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 109/2011 med tre år.

Bygglovet är beviljat 1.11.2011, 152 § för uppförande av en fritidsstuga. Arbeten skall vara färdiga 9.12.2016.

Byggnadsplatsen är lägenheten Langveka RNr 126:4 i Kortjärvi by, vid Långvekasjön. Byggnadsplatsens adress är Gingärlampvägen 124, 68700 Terjärv.

Byggnadsnämnden har inte tidigare förlängt bygglovet. Byggnadsarbetena är påbörjade.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden förlänger bygglov nummer 109/2011 med tre år enligt anhållan.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

128 §

**FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE**

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Följande sammanträde hålls onsdagen den 7 december 2016, kl. 17.30 vid Maggie´s Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---



129 §

**DELGIVNINGENSÄRENDEN**

Oy Tara-Element Oy/André Forsström:

- meddelande 24.10.2016, anmält om rivning av en gammal bostadsbyggnad på lägenheten Element RNr 2:191 i Överby by i Nedervetil.

Nyman Petri och Tapiola-Nyman Jessica:

- inlämnat ändrade ritningar (inglasad terrass) för bygglov 16/2014, bygglovet är beviljat för uppförande av en bostadsbyggnad på del av lägenheten Heimbacka RNr 12:69 i Nedervetil by.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden antecknar ärendena för kännedom.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---