



Sammanträdestid Tisdagen den 12 april 2016 kl. 17.30 - 18.45

Sammanträdesplats Maggie´s Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Beslutande

Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Byggmästar Liane, kommunstyrelsens ordförande
<input checked="" type="checkbox"/>	Sandström Hans, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 26 - 41 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
	Helena Broända, 28 och 29 §§	
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2016	
	Jan-Erik Norrkniivilä	Jesper Lindvall
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:	Kronoby	
Intygar, underskrift, tjänsteställning		

Sammanträdestid Tisdagen den 12 april 2016 kl.17.30

Sammanträdesplats Maggie´s Restaurant, Emetstrand 310, 68700 Terjärv

Ärendets Ärende
nummer

- | | | |
|------|---|---|
| 26 § | LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET | |
| 27 § | PROTOKOLLJUSTERING | |
| 28 § | AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV | Ansökan av Djupsjöbacka Fredrik och Granö Linda |
| 29 § | BYGGLOV | Ansökan av Djupsjöbacka Fredrik och Granö Linda |
| 30 § | BYGGLOV | Ansökan av Skriko Mårten och Maria |
| 31 § | BYGGLOV | Ansökan av Kronlund Lars |
| 32 § | BYGGLOV | Ansökan av Dahlvik Stefan och Särs Marion |
| 33 § | BYGGLOV | Ansökan av Björk Steve och Marianne |
| 34 § | BYGGLOV | Ansökan av Libäck Robert och Andtbacka Ida |
| 35 § | BYGGLOV | Ansökan av Libäck Robert och Andtbacka Ida |
| 36 § | MARKTÄKTER | Ansökan av Kokkolan Autoilijat Oy |
| 37 § | MARKTÄKTER | Ansökan av Huldén & Söner Ab |
| 38 § | RIVNINGSLOV | Ansökan av Ab Acu-elektro Oy |
| 39 § | FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE | |
| 40 § | DELGIVNINGSÄRENDEN | |
| 41 § | BYGGLOV | Ansökan av Vikman Charlotta och Guy |

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

26 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

27 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Jesper Lindvall.

28 §

AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV,
Ansökan av Fredrik Djupsjöbacka och Linda Granö

Planläggaren:

"Fredrik Djupsjöbacka och Linda Granö ansöker om planeringsbehovsbeslut för uppförande av en bostadsbyggnad vid Granöbyn i Terjärv, bestående av ett ca 3000 m² stort tomtområde på lägenheterna Granöbo RNr 1:122 och Granöbo II RNr 101:3 i Terjärv by. Undantaget gäller "särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering", i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen. I paragraf 137 sägs att utöver vad som annars bestäms om förutsättningar för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på område i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

1. *inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.*
 2. *inte leder till menlig samhällsutveckling, och*
 3. *är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehovet*
- Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Enligt kommunens instruktioner så är det byggnadsnämnden som gör beslut angående avgörande som gäller planeringsbehov i enlighet med § 137.

Grannarna har hörts och inga anmärkningar har gjorts.

Området finns inom generalplanen för Terjärv, på ett AP-1 område, (*småhusområde, för vilket utarbetas delgeneralplan som skall fastställas*). Terjärv generalplan godkändes år 1992 men är inte fastställd och saknar därför rättsverkningar.

Avloppsnät saknas på området. Byggnadsplatsen är gles skogsmark.

Inga naturvärden eller fornlämningar finns på området.

Byggandet av ett egnahemshus på detta tomtområde förorsakar inte olägenheter med tanke på en framtida planläggning av området. En olägenhet beträffande avloppshanteringen kan dock uppstå och här föreslås att en omsorgsfull avloppsplanering bör utföras på tomtområdet."

BI:S FÖRSLAG:

Med hänvisning till planläggarens beredning beslutar byggnadsnämnden att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov åt Fredrik Djupsjöbacka och Linda Granö, i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen, för uppförande av en bostadsbyggnad på lägenheten Granöbo RNr 1:122 och del av Granöbo II RNr 101:3 i Terjärv by. Avloppsplaneringen bör utföras med omsorg så att eventuella olägenheter för grannlägenheterna kan undvikas.

BESLUT

Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Helena Broända fungerade som ordförande.



Sökande	Byggplats
Djupsjöbacka Fredrik och Granö Linda Lyttbackavägen 39 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0101-0003 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Granöbo 2 RN:r 101:3 Andra fastigheter 288-412-0001-0122, del av Granöbo Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.
Byggnader	Adress Granöbyvägen 25 68700 TERJÄRV Planeringsskede Generalplan Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 165,00 m ² Hela areal 183,00 m ² Volym 650,00 m ³ Bostadslägenheter 1 Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Fredrik Mattjus fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. Byggnadsnämnden har 12.4.2016, 28 § i ett avgörande gällande planeringsbehov konstaterat att särskilda förutsättningar föreligger för beviljande av bygglov.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 8.4.2016. - Miljövårdssekreteraren, Karin Björkgård 12.4.2016.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds. Avloppsplaneringen bör utföras med omsorg så att eventuella olägenheter för grannlägenheterna kan undvikas.
BESLUT	Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Helena Broända fungerade som ordförande.



Sökande	Byggplats	
Skriko Mårten och Maria Skrikovägen 442 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-407-0063-0005 Nedervetil Mattsonsgålä 63:5 Uppförande av bostadsbyggnad, den gamla bostadsbyggnaden flyttas bort.
Byggnader	Adress	Skrikovägen 442 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Hus med en bostad
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	81,00 m ²
	Hela areal	81,00 m ²
	Volym	290,00 m ³
	Bostadslägenheter	1
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av bostadsbyggnad, den gamla bostadsbyggnaden flyttas bort. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Mårten Kankkonen fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 8.4.2016.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Kronlund Lars Kronlundståget 8 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0009-0061 Överbråtö Kronlund 9:61 Uppförande av lagerbyggnad.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kronlundståget 8 68500 KRONOBY Detaljplan (Byggnadsplan) Övr. bygn. för jord- skogsbruk och fiske P3 216,00 m ² 216,00 m ² 1200,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av lagerbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 8.4.2016.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnaden skall förses med tillräcklig vindförstövning.	



Sökande	Byggplats
Dahlvik Stefan och Särs Marion Lyttbackavägen 57 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning 288-412-0045-0003 Stadsdel / by Terjärv Lägenhetens namn Heimdahl RN:r 45:3 Åtgärd Uppförande av garage med biltak samt förråd.
Byggnader	Adress Lyttbackavägen 57 68700 TERJÄRV Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Ekonomibyggnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta 90,00 m ² Hela areal 117,40 m ² Volym 263,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garage med biltak samt förråd. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Niklas Sandberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggvarsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 8.4.2016.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Björk Steve och Marianne Bjärkbondtåge 4 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-403-0003-0029 Påras Björk 3:29 Uppförande av garagebyggnad, den gamla garagebyggnaden samt en lada rivs.
Byggnader	Adress	Bjärkbondtåge 4 68500 KRONOBY
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	78,80 m ²
	Hela areal	78,80 m ²
	Volym	259,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad, den gamla garagebyggnaden samt en lada rivs. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Stig Sundqvist fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 8.4.2016.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats
Libäck Robert och Andtbacka Ida Kyrkvägen 38 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-403-0014-0021 Outbrutet område Stadsdel / by Påras Lägenhetens namn Ståhl RN:r 14:21 Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader	Adress Västeråkersvägen 5 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 228,00 m ² Hela areal 228,00 m ² Volym 772,00 m ³ Bostadslägenheter 1 Antal våningar 2
Övriga uppgifter	Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Samuel Skogvik fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 8.4.2016.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT	Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Libäck Robert och Andtbacka Ida Kyrkvägen 38 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-403-0014-0021 Outbrutet område Stadsdel / by Påras Lägenhetens namn Ståhl RN:r 14:21 Åtgärd Uppförande av garagebyggnad med biltak samt förråd.

Byggnader	Adress Västeråkersvägen 5 68500 KRONOBY
	Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
	Användningssyfte Ekonomibygnader
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta 58,00 m ²
	Hela areal 96,00 m ²
	Volym 181,00 m ³
	Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar 1

Övriga uppgifter Uppförande av garagebyggnad med biltak samt förråd.
Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.
Byggnadsingenjör Samuel Skogvik fungerar som
ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden - Brandinspektören, Kaj Sundfors 8.4.2016.

På förhand gjorda syner - Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
samt utredningar - Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT **Förslaget godkändes.**

36 §

MARKTÄKTER

Ansökan av Kokkolan Autoilijat Oy

Kokkolan Autoilijat Oy anhåller om marktäktstillstånd på del av fastigheten Kommuns RNr 33:76 i Överbråtö by. Täkten är belägen bredvid Langtågsvägen. Kronoby kommun äger täktområdet och har givit fullmakt att KTK får söka tillstånd.

Täktområdets areal är bara ca 2 300m². Ansökan gäller tagning av sand under grundvattenytan och är en mindre utvidgning av ett gällande tillstånd som beviljades år 2005. För att få ett enhetligt marktäktssområde som anpassar sig till grannlägenhetens marktäkt så är det nu en kil på ca 2 300m² som tillstånd sökes på. Avsikten är att under tre års tid ta ca 14 000 m³ sand. Enligt ansökan är täktdjupet i medeltal ca 7 m och grundvattnets medelnivå ca + 10,4 m (N2000). Tagningdjupet kommer att vara cirka 3 m under grundvattenytan ner till nivån +7,4m.

Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Grannarna har hörts, inga anmärkningar.

På området finns inga fornlämningar och ej heller några hinder gentemot marktäktslagen beträffande landskapsbild, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciell naturförekomst. Täktområdet ligger inte på något viktigt grundvattenområde. Avståndet till Överbyggåsens grundvattenområde är ca 300m. NTM-centralen har tidigare gett utlåtande för KTK:s täkt, vilket har beaktats när man uppgjort villkoren för täktverksamheten.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av marktäktsl 6 § beviljar byggnadsnämnden Kokkolan Autoilijat Oy tillstånd till täktverksamhet för tagande av ca 14 000 m³ sand på ett ca 2 300m² stort markområde underlydande fastigheten Kommuns RNr 33:76 i Överbråtö by enligt uppgjord marktäktssplan. Täktverksamheten får bedrivas till den 30.5.2019.

För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbearas på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag. Ifall utsläpp ändå sker skall räddningsverket samt byggnadsnämnden genast underrättas.
2. Ytjorden får inte sättas i grundvattendammen eller i slänterna.
3. Täktområdet bör märkas ut i terrängen med tydliga och synliga märken.
4. Sökanden bör före påbörjandet av marktäkten inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.10.2019. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 500 euro.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 14 000 m³ marksubstans, 300 euro
- tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

BESLUT

Förslaget godkändes.

37 §

MARKTÄKTER

Ansökan av Huldén & Söner Ab

Huldén & Söner Ab anhåller om tagning av sand under grundvattenytan för tre tidigare tillstånd där man tagit sand över grundvattenytan. De tidigare tillstånden beviljades år 2008 och 2010. Ansökan gäller på del av fastigheterna Bäckholm RNr 2:9, Naturpark RNr 28:4 samt Törnålt I RNr 5:57 i Överbråtö by. Fastigheternas ägare har gett fullmakt åt sökanden att anhålla om marktäkstillstånd. Tåktområdes areal är ca 7 ha.

Avsikten är att under tio år ta ca 170 000 m³ sand.

Tagningen sker till ca 2,5 m under grundvattenytan.

Tåktområdet befinner sig inte på något viktigt grundvattenområde eller på ett område där särskilda skyddsvärden finns. Inga begränsningar eller åtgärdsförbud finns på området.

På området finns inga fornlämningar och ej heller några hinder gentemot marktåktslagen beträffande landskapsbild, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciell naturförekomst

Inga brunnar eller vattentag finns i närheten.

Inga diken far ut från tåktområdet eller kommer in till området.

Planläggaren har granskat planen och konstaterat att den är tekniskt rätt uppgjord.

Hörandet av grannar har skett, inga anmärkningar.

Man har gråvt 5 st provgropar på området och grundvattenytan varierar mellan +17,5 och +18,5 (N2000). Sand finns till ca 2,5 m under vattenytan och därefter kommer silt emot.

Efter att tåkten blivit tömd så uppskattar man att grundvattenytan stabiliseras vid ca + 18, 0 (N2000).

Tåktens lägsta kanter är på ca +19,3 (vid vägen) så grundvattnet kan inte rinna över från grundvattendammen.

Ca 200m söder om detta tåktområde finns Jakobstads Bilfrakts tåkt där man tagit under grundvattenytan. NTM -centralen har för Bilfrakts tåkt konstaterat att tagning under grundvattenytan är möjlig.

Grundvattenhöjder har uppmätts från år 2012 på dessa områden och höjderna har varit konstanta och utan större variationer.

Inget skilt utlåtande har begärts av NTM-centralen för denna tåkt. Man har utgått från utlåtandet för Bilfrakts tåkt vid beredningen av detta tillstånd.

PLANLÄGGARENS FÖRSLAG:

Med stöd av marktåktL 6 § beviljar byggnadsnämnden Huldén & Söner Ab tillstånd till tåktverksamhet för tagande av 170 000 m³ sand på ett ca 7 ha stort markområde underlydande fastigheterna Bäckholm RNr 2:9, Naturpark RNr 28:4 samt Törnålt I RNr 5:57 i Överbråtö by enligt uppgjord marktåktplan och ansökan.

Täktverksamheten får bedrivas under tio år till den 30.5.2026.

För täktverksamheten gäller följande villkor:

1. Tillståndsinnehavaren står till svars för eventuella skador på de enskilda vägar som man kör på under täktverksamhetens gång.
2. Humushaltig substans (ytjord) får inte läggas i grundvattendammen eller i slänterna.
3. Grundvattenytans höjdnivå hålls vid den nuvarande och får ej sänkas.
4. Täktverksamheten bör utföras så att grundvattnet inte förorenas. Ifall bränsle- och oljecisterner uppbevaras på området skall de ha ett dubbelt hölje eller placeras i en takförsedd container. Platsen där arbetsmaskiner parkeras eller servas bör ha ett tätt underlag.
5. Sökanden bör inlämna bankgaranti, spärrad bankdeposition eller borgensförbindelse som säkerhet för att återställningsarbetena utförs senast 30.10.2026. Säkerheten bör vara i kraft under samma tid och uppgå till 1300 €.

För tillståndet gäller följande avgifter:

- granskningsavgift för högst 170 000 m³ marksubstans 975 €
- tillsynsavgift enligt tagen substans.

BESLUT

Förslaget godkändes.

38 §

RIVNINGSLÖV Ansökan av Ab Acu-elektro Oy

Ab Acu-elektro Oy ansöker om rivningslov för den gamla huvudbyggnaden på lägenheten Björklid RNr 6:7 i Hopsala by, tomt 1 i kvarter 146 (AP-1 II tomt) inom detaljplanen för Kronoby centrum. Adressen är Bjonståget 1, 68500 Kronoby

Byggnaden är i dåligt skick och den används inte längre.
Byggnaden är inte skyddad i gällande detaljplan.
Byggnaden är inte heller med bland de byggnader som inventeras i samband revideringen av detaljplanen för Kronoby centrum.
Tomten har beteckningen AP II i förslaget till revidering av detaljplanen för Kronoby centrum.

Enligt Markanvändnings- och Bygglagens 127 § får en byggnad eller en del av en byggnad inte utan tillstånd rivas på ett detaljplaneområde.

Enligt Markanvändnings- och Byggförordningens 69 § skall kommunen underrätta den regionala miljöcentralen om rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder så snart lovet eller tillståndet har beviljats. Till underrättelsen skall fogas tillståndsbeslutet samt en omgivningskarta som visar var området eller byggnaden ligger.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om rivningslov.
Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.
Beslutet delges miljöcentralen.

BESLUT**Förslaget godkändes.**

39 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 3 maj 2016, kl. 17.30
vid Restaurang Marina´s / kommunbyrån i Terjärv.

BESLUT

Förslaget godkändes.

40 §

DELGIVNINGENSÄRENDEN

Kommunförbundet:

- Ändringar i bestämmelserna om behörighet att bevilja undantag enligt markanvändnings- och bygglagen

Ändringen av markanvändnings- och bygglagen i fråga om överföring av behörigheten att bevilja undantag (MBL 196/2016) trädde i kraft den 1 april 2016. Lagändringen innebär att undantagsärenden som tidigare hörde till närings-, trafik- och miljöcentralen framöver kommer att avgöras av kommunen. Samtidigt upphävdes 3 § i lagen om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser för den behövs inte, eftersom behörigheten att bevilja undantag föreslås bli överförd helt och hållet på alla kommuner.

<http://www.kommunerna.net/sv/kommunforbundet/cirkular-utlatanden/cirkular/2016/Sidor/c4-2016-andringar-i-bestammelserna-om-behorighet-att-bevilja-undantag-enligt-markanvandnings-och-bygglagen.aspx>

Miljönämnden:

- Beslut 29.3.2016, 13 §.

Miljönämnden beviljar Mårten Strandvall miljötillstånd enligt 27 § miljöskyddslagen, för verksamhet som omfattar nötkreatursuppfödning (köttproduktion) på lägenheten Strand RNr 13:27 i Påras by, Skrubbacken.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats	
Vikman Charlotta och Guy Murickvägen 115 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-407-0002-0044 Nedervetil Lillhaga 2:44 Uppförande av garagebyggnad.
Byggnader	Adress	Murickvägen 115 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	96,00 m ²
	Hela areal	96,00 m ²
	Volym	400,00 m ³
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Oskar Backström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 8.4.2016.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Byggnadens sockelhöjd bestäms på byggplatsen enligt ELY-centralens utlåtande. Byggnaden skall placeras på tillräckligt avstånd från vatten- samt elledningarna.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	