



Sammanträdestid Onsdagen 22 juni 2016 kl. 17.30 - 19.00

Sammanträdesplats Maggies Restaurant, Emetvägen 310, 68700 Terjärv

## Beslutande

## Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika
<input type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

## Övriga närvarande

<input checked="" type="checkbox"/>	Sandström Hans , kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 80 - 91 §§

Underskrifter:	Ordförande:  Ulrika Ahlbäck  Jesper Lindvall, 83 §	Protokollförare:  Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2016  Helena Broända                      Jan-Erik Norrkniivilä	
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid:  Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid      Onsdagen den 22 juni 2016 kl.17.30

Sammanträdesplats      Maggies Restaurant, Emetvägen 310, 68700 Terjärv

Ärendets      Ärende  
nummer

80 §      LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

81 §      PROTOKOLLJUSTERING

82 §      BYGGLOV

Ansökan av Isokangas Jyri och Anniina

83 §      BYGGLOV

Ansökan av Viitasalo Sami och Charlotta

84 §      BYGGLOV

Ansökan av Kronovet Ab / Thomas Häggvik

85 §      BYGGLOV

Ansökan av Huggare Daniel

86 §      BYGGLOV

Ansökan av Känsälä Mirva och Petri

87 §      BYGGLOV

Ansökan av Flöjt Tommy

88 §      BYGGLOV

Ansökan av Rasivirta Janne

89 §      RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING

90 §      FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

91 §      DELGIVNINGÄREN DEN

---

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

---

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

80 §

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

---

81 §

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utsågs Helena Broända och Jan-Erik Norrkniivilä.

---



**Sökande**

Isokangas Jyri  
och Anniina  
Riippavägen 64  
68410 NEDERVETIL

**Byggplats**

Fastighetsbeteckning 288-407-0074-0002  
Stadsdel / by Nedervetil  
Lägenhetens namn Borglind  
RN:r 74:2  
Åtgärd Uppförande av sommarrum.

**Byggnader**

Adress Riippavägen 64  
68410 NEDERVETIL  
Planeringsskede Ingen plan  
Användningssyfte Uppförande av sommarrum  
Brandteknisk klass P3  
Våningsyta 21,00 m<sup>2</sup>  
Hela areal 21,00 m<sup>2</sup>  
Volym 60,00 m<sup>3</sup>  
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga  
förändringar görs i bostäder  
Antal våningar 1

**Övriga uppgifter**

Uppförande av sommarkök.  
Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

**Utlåtanden**

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 17.6.2016.

**På förhand gjorda syner  
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §  
- Besök på byggplatsen

**BESLUTSFÖRSLAG**

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.  
Brandinspektörens direktiv skall följas.  
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall  
inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Viitasalo Sami och Charlotta Hagforsvägen 14 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r  Åtgärd	288-407-0056-0019 Nedervetil Hagforshörnet 56:19  Uppförande av garagebyggnad.
<b>Byggnader</b>	Adress  Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter  Antal våningar	Hagforsvägen 14 68410 NEDERVETIL Detaljplan (Byggnadsplan) Uppförande av garagebyggnad P3 68,00 m <sup>2</sup> 68,00 m <sup>2</sup> 207,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Daniel Bergdal fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 17.6.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b> <b>Ulrika Albäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Jesper Lindvall fungerade som ordförande.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>
Kronovet Ab / Thomas Häggvik Bäckfolkvägen 23 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0003-0028 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Åkelund RN:r 3:28 Åtgärd Ändring av byggnadens användningsändamål. Ombyggnad av tidigare lunchställe till veterinärmottagning för smådjur.
<b>Byggnader</b>	Adress Kronobyvägen 11 68500 KRONOBY Planeringskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Veterinärmottagning för smådjur Brandteknisk klass P3 Våningsyta 98,40 m <sup>2</sup> Hela areal 98,40 m <sup>2</sup> Volym 250,00 m <sup>3</sup> Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Ändring av byggnadens användningsändamål. Ombyggnad av tidigare lunchställe till veterinärmottagning för smådjur. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Adam Näse fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. Hälsoinspektörens utlåtande har begärts 14.6.2016.
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 17.6.2016. - Hälsoinspektören, utlåtande begärt 14.6.2016.
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Huggare Daniel Flygfältsvägen 218 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-406-0007-0010 Överbråtö Arnes II 7:10 Uppförande av häststall och maskinhall.
<b>Byggnader</b>	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Överbyvägen 135 68500 KRONOBY Ingen plan Uppförande av häststall och maskinhall. P3 243,00 m <sup>2</sup> 243,00 m <sup>2</sup> 972,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av häststall och maskinhall. Inga rågrannar har hörts. Byggnadsingenjör Daniel Huggare fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 17.6.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Besök på byggplatsen - Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt.	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Känsälä Mirva och Petri Kalliontie 7 69600 KAUSTINEN	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r  Åtgärd	288-412-0089-0014 Terjärv Björktorp 89:14  Uppförande av strandbastu.
<b>Byggnader</b>	Adress  Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter  Antal våningar	Södra Terjärvvägen 222 68700 TERJÄRV Generalplan Uppförande av strandbastu P3 16,80 m <sup>2</sup> 16,80 m <sup>2</sup> 49,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av strandbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Asko Huntus fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 17.6.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	





<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Flöjt Tommy Kolamvägen 407 68700 TERJÄRV	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-410-0121-0001 Hästbacka Björkliden 121:1 Uppförande av lagerbyggnad.
<b>Byggnader</b>	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Kolamvägen 407 68700 TERJÄRV Ingen plan Uppförande av lagerbyggnad P3 150,00 m <sup>2</sup> 150,00 m <sup>2</sup> 675,00 m <sup>3</sup> Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
<b>Övriga uppgifter</b>	Uppförande av lagerbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Lars Frände fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
<b>Utlåtanden</b>	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 17.6.2016.	
<b>På förhand gjorda syner samt utredningar</b>	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
<b>BESLUTSFÖRSLAG</b>	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till befintliga byggnader.</b>	



<b>Sökande</b>	<b>Byggplats</b>	
Rasivirta Janne och Vikman Oonamaria Murickvägen 13 B 1 68410 NEDERVETIL	Fastighetsbeteckning	288-409-0004-0033
	Stadsdel / by	Överby
	Lägenhetens namn	Holms
	RN:r	3:12
	Åtgärd	Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader	Adress	Riippavägen 68410 NEDERVETIL
	Planeringsskede	Ingen plan
	Användningssyfte	Ekonomibyggnader
	Brandteknisk klass	P3
	Våningsyta	80,00 m <sup>2</sup>
	Hela areal	80,00 m <sup>2</sup>
	Volym	376,00 m <sup>3</sup>
	Bostadslägenheter	Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder
	Antal våningar	1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Oskar Backström fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 17.6.2016.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
<b>BESLUT</b>	<b>Förslaget godkändes.</b>	

## 89 §

**RIVNINGSUPPMANING / ISTÅNDSÄTTNING**

Byggnadsnämnden beslöt 8.12.2015, 158 §, i enlighet med Guy Sandbäcks anhållan, att förlänga tiden för rivning eller iståndsättning av ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by. Nämnden har två gånger tidigare förlängt tidsfristen för att åtgärda byggnaden.

Åtgärderna skall vara påbörjade senast 30.4.2016 och slutförda senast 31.12.2016. Byggnadsinspektören har granskat byggnaden 30.5.2016. Inga åtgärder har vidtagits.

Byggnadsnämnden beslöt 31.5.2016, 78 § att begära Guy Sandbäcks förklaring varför inga åtgärder har vidtagits beträffande rivning eller iståndsättning av ladugårdsbyggnaden på lägenheten Jakobsson RNr 4:41 i Påras by. Förklaringen skall inlämnas till byggnadsnämnden senast 17.6.2016.

---

Guy Sandbäck har inlämnat förklaring. Han konstaterar bl.a. att markägaren har avlägsnat alla träd och buskar nära byggnaden utom en björk som finns nordväst intill byggnaden samt att fördröjningen inte beror på husägaren eftersom trädet är ett hinder för att placera byggställningar intill väggen. Byggställningar ställs på plats och byggåtgärderna fortsätter genast när trädet har avlägsnats. Förklaringen presenteras i sin helhet vid sammanträdet.

Byggnadsinspektören har 22.6.2016, per telefon, kontaktat markägaren angående avlägsnande av trädet, markägaren meddelade att de inte vill avlägsna trädet.

---

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden bedömer att björken som finns nära byggnaden inte är ett sådant hinder att iståndsättningsarbeten eller rivning av byggnaden hindras. Iståndsättningsarbeten eller rivning av byggnaden skall påbörjas genast.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

90 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls planenligt tisdagen den 16 augusti 2016, kl. 17.30  
vid Restaurang Marina´s, Södra Terjärvvägen 10 , 68700 Terjärv.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---

91 §

**DELGIVNINGENSÄRENDEN**

Knut o Britt-Marie Wien:

- 14.6.2016, inlämnat reviderad situationsplan för uppförande av gäststuga på lägenheten Löv-vik RNr 23:72 i Hopsala by, byggnadens placering ändrad. Bygglovets beviljat 15.3.2016, 16 §.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadsnämnden antecknar ärendet till kännedom.

**BESLUT**

**Förslaget godkändes.**

---