



Sammanträdestid Tisdagen den 7 februari 2017 kl. 17.30 - 18.40

Sammanträdesplats Marina`s Restaurang
Södra Terjärvvägen 10, 68700 TERJÄRV

Beslutande

Ersättare

<input checked="" type="checkbox"/>	Ahlbäck Ulrika	<input type="checkbox"/>	Ranta Anne-Mie
<input checked="" type="checkbox"/>	Dahlvik Stefan	<input type="checkbox"/>	Djupsjöbacka Kim
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindvall Jesper	<input type="checkbox"/>	Näse Malin
<input checked="" type="checkbox"/>	Broända Helena	<input type="checkbox"/>	Wiik Henrik
<input checked="" type="checkbox"/>	Norrkniivilä Jan-Erik	<input type="checkbox"/>	Niemonen Veli
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Övriga närvarande

<input type="checkbox"/>	Sandström Hans, kommunstyrelsens representant
<input checked="" type="checkbox"/>	Särs Greger, byggnadsinspektör
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

PARAGRAFER: 1 - 12 §§

Underskrifter:	Ordförande: Ulrika Ahlbäck	Protokollförare: Greger Särs
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby / 2017 Lindvall Jesper	Norrkniivilä Jan-Erik
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby	

Sammanträdestid Tisdagen den 7 februari 2017 kl.17.30

Sammanträdesplats Marina´s Restaurang
Södra Terjärvvägen 10, 68700 TERJÄRV

Ärendets
nummer

Ärende

1 § LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

2 § PROTOKOLLJUSTERING

3 § BYGGLOV

Ansökan av Hästö Jonas

4 § BYGGLOV

Ansökan av Hästö Jonas

5 § BYGGLOV

Ansökan av Ranta Rauno

6 § BYGGLOV

Ansökan av Wiss Alexandra och Englund Robin

7 § BYGGLOV

Ansökan av Wiss Alexandra och Englund Robin

8 § BYGGLOV

Ansökan av Bostads Ab Kronoby Mariannelund

9 § BYGGLOV

Ansökan av Bostads Ab Kronoby Mariannelund

10 § BYGGLOV

Ansökan av Bostads Ab Kronoby Mariannelund

11 § UTREDNING

Byggnadsnämndens utredning till justitieombuds-
mannen med anledning av klagoskrivelse

12 § FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

Protokollet framlägges till påseende, tid och plats

Ordförande

Ulrika Ahlbäck

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar

1 §

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnade sammanträdet och byggnadsnämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutför.

2 §

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utsågs Jan-Erik Norrkniivilä och Jesper Lindvall.



Sökande	Byggplats	
Hästö Jonas Skolvägen 130 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-402-0002-0062 Norrby Hästö 2:62 Tillbyggnad av dikostall.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Byvägen 154 68500 KRONOBY Ingen plan Tillbyggnad av dikostall P3 416,00 m ² 1920,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Tillbyggnad av dikostall. Rågrannarna har hörts i samband med ansökan om miljötillstånd, inga anmärkningar. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 27.1.2017.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.	
BESLUT	Förslaget godkändes.	



Sökande	Byggplats	
Hästö Jonas Skolvägen 130 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-402-0002-0062 Norrby Hästö 2:62 Nybyggnad av gödsellager.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Volym Bostadslägenheter Antal våningar	Byvägen 154 68500 KRONOBY Ingen plan Nybyggnad av gödsellager P3 207,00 m ² 930,00 m ³ Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Nybyggnad gödsellager. Rågrannarna har hörts i samband med ansökan om miljötillstånd, inga anmärkningar. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 27.1.2017.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnaden skall förses med tillräcklig vindförstuvning.	



Sökande	Byggplats	
Ranta Rauno Klubbvägen 6 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning Stadsdel / by Lägenhetens namn RN:r Åtgärd	288-402-0007-0024 Norrby Hägglom 7:24 Uppförande av strandbastu.
Byggnader	Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta Hela areal Bostadslägenheter Antal våningar	Sandgrundsvägen 39 68500 KRONOBY Generalplan Uppförande av strandbastu P3 19,50 m ² 23,00 m ² Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder 1
Övriga uppgifter	Uppförande av strandbastu. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsarbetare Henrik Bäck fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.	
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 27.1.2017.	
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §	
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.	
BESLUT	Förslaget godkändes. Byggnadens färgsättning skall anpassas till befintliga byggnader	



Sökande

Wiss Alexandra och
Englund Robin
Herrholmsgatan 10 B 18
68600 JAKOBSTAD

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-402-0006-0047 Outbrutet område
Stadsdel / by Norrby
Lägenhetens namn Skata
RN:r 6:47

Åtgärd Uppförande av bostadsbyggnad.

Byggnader

Adress Björkholmsvägen 130
68500 KRONOBY
Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 133,00 m²
Hela areal 133,00 m²
Volym 470,00 m³
Bostadslägenheter 1
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av bostadsbyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Tomas Cederberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 27.1.2017.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande

Wiss Alexandra och
Englund Robin
Herrholmsgatan 10 B 18
68600 JAKOBSTAD

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-402-0006-0047 Outbrutet område
Stadsdel / by Norrby
Lägenhetens namn Skata
RN:r 6:47

Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader

Adress Björkholmsvägen 130
68500 KRONOBY

Planeringsskede Ingen plan
Användningssyfte Uppförande av garagebyggnad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 56,20 m²
Hela areal 56,20 m²
Volym 152,00 m³
Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga
förändringar görs i bostäder
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av garagebyggnad. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggmästare Tomas Cederberg fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 27.1.2017.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Sökande	Byggplats
Bostads Ab Kronoby Mariannelund Bjonståget 1 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0006-0002 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Björklid RN:r 6:2 Åtgärd Uppförande av radhus.

Byggnader	Adress Bjonståget 1 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Radhus Brandteknisk klass P3 Våningsyta 407,00 m ² Hela areal 457,00 m ² Volym 1390,00 m ³ Bostadslägenheter 5 Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av radhus (A) med 5 lägenheter. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 27.1.2017.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas. Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds. Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.
BESLUT	Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Stefan Dahlvik fungerade som ordförande.



Sökande

Bostad AB Kronoby
Mariannelund
Bjonståget 1
68500 KRONOBY

Byggplats

Fastighetsbeteckning 288-401-0006-0002
Stadsdel / by Hopsala
Lägenhetens namn Björklid
RN:r 6:2
Åtgärd Uppförande av radhus.

Byggnader

Adress Bjonståget 1
68500 KRONOBY
Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan)
Användningssyfte Radhus
Brandteknisk klass P3
Våningsyta 316,00 m²
Hela areal 355,00 m²
Volym 1080,00 m³
Bostadslägenheter 4
Antal våningar 1

Övriga uppgifter

Uppförande av radhus (B) med 4 lägenheter. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Utlåtanden

- Brandinspektören, Kaj Sundfors 27.1.2017.

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen

BESLUTSFÖRSLAG

Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov.
Brandinspektörens direktiv skall följas.
Grundundersökning skall utföras innan byggnadsarbetena inleds.
Inledande möte skall hållas innan byggnadsarbetena inleds.

BESLUT

**Förslaget godkändes.
Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen
av detta ärende, Stefan Dahlvik fungerade som ordförande.**



Sökande	Byggplats
Bostads AB Kronoby Mariannelund Bjonståget 1 68500 KRONOBY	Fastighetsbeteckning 288-401-0006-0002 Stadsdel / by Hopsala Lägenhetens namn Björklid RN:r 6:2 Åtgärd Uppförande av garagebyggnad.

Byggnader	Adress Bjonståget 1 68500 KRONOBY Planeringsskede Detaljplan (Byggnadsplan) Användningssyfte Uppförande av garagebyggnad Brandteknisk klass P3 Våningsyta 299,00 m ² Volym 930,00 m ³ Bostadslägenheter Inga bostäder eller inga förändringar görs i bostäder Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Uppförande av garagebyggnad med tekniskt utrymme. Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan. Byggnadsingenjör Robert Hästö fungerar som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
Utlåtanden	- Brandinspektören, Kaj Sundfors 27.1.2017.
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen
BESLUTSFÖRSLAG	Byggnadsnämnden godkänner ansökan om bygglov. Brandinspektörens direktiv skall följas.
BESLUT	Förslaget godkändes. Ulrika Ahlbäck anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av detta ärende, Stefan Dahlvik fungerade som ordförande.

11 §

BEGÄRAN OM UTREDNING

Riksdagens justitieombudsmans kansli, Erkki Hännikäinen:

Bo-Erik Riippa kritiserar på grunder som närmare framgår ur klagoskrivelsen byggnads-nämndens beslut 27.9.2016 § 106 att bevilja bygglov för tillbyggnad av ett befintligt servicehus med en hälsostation.

I enlighet med biträdande justitieombudsman Maija Sakslins beslut ombeds byggnadsnämnden ge sin utredning med anledning av klagoskrivelsen, senast 10.3.2017.

Bo-Erik Riippas skrivelse:

"Byggnadsnämndens bygglov som beviljades Kronoby kommun för utvidgning av gammal byggnad till ny hälsovårds och läkarmottagning. Då revidering och en ny utvidgning av detaljplanen från 70-80 talet nyss startat så strider bygglovet mot gamla detaljplanen och ingen ny plan ännu ens informerats eller visats kommuninvånarna. /--/ På kommunens tomt där bygglovet beviljats finns daghem som också förstörats mot gällande byggplan så nära hälsogården utan att undantagslov eller rivningslov för den gamla beviljats. Den befintliga gamla hälso och läkargården som är i full användning med obefintliga fuktskador som enkelt går att åtgärda. Ifall en ny hälsogård byggs och den gamla från 50-60 talet får rivas förstörs en fin miljö och kultur som bör förvaras. Alla byggnader på den aktuella tomten är så nära varandra och dessutom närmaste granntomten med fyra långa radhus för gamla pensionärer och är alla trähus så brandkatastrofrisken är enorm".

Byggnadsnämnden ger sin utredning med anledning av skrivelsen.

Begäran om utredning med alla bilagor bifogas, bilaga 1/11§ av 7.2.2017.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden ger följande utredning med anledning av Bo-Erik Riippas skrivelse. Byggnadsnämnden beviljade, 27.9.2016 § 106, bygglov för tillbyggnad av ett befintligt servicehus med en hälsostation.

Byggnadsplatsen är i den gällande detaljplanen samt förslaget till revidering av detaljplanen en YS-tomt (kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård). Bygglovet strider inte mot gällande detaljplan, ej heller mot förslaget till revidering av detaljplanen.

Bygglovet för daghemstillbyggnaden som också nämns i skrivelsen strider ej heller mot gällande plan eller förslaget till ny detaljplan.

Kommunen har inte ansett att byggnadsförbud behöver utfärdas. Det gäller i första hand en revidering av den gamla detaljplanen, i planen görs inga stora ändringar jämfört med gällande planen. Byggnadsförbud utfärdas om det finns risk för att planläggningen försvåras.

Byggnadsnämnden tar inte ställning till användningen av den gamla hälsogården men enligt kommunens tekniska chef har byggnadens första våning samt en del av andra våningen belagts med användningsförbud på grund av problem med luftkvaliteten, byggnaden planeras att rivas.

Ifall kommunen ansöker om rivningslov delges byggnadsnämnden beslut både ELY-centralen samt Österbottens museum.

Beträffande brandsäkerheten kan konstateras att brandinspektören granskar alla bygglovsritningar innan beslut tas angående bygglov.

När det gäller parkering/antal bilplatser kan den befintliga parkeringen på samma tomt intill den gamla hälsogården användas, det är ju endast verksamheten som flyttas, därtill har kommunen anvisat 14 st. nya bilplatser (enligt situationsplanen) intill den nya tillbyggnaden.

BESLUT

Förslaget godkändes.

12 §

FASTSTÄLLANDE AV DATUM FÖR FÖLJANDE SAMMANTRÄDE

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Följande sammanträde hålls tisdagen den 14.3.2017, kl. 17.30
vid kottungården i Kronoby, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby.

BESLUT

Förslaget godkändes.
