



Sammanträdestid Torsdag 13 oktober 2016, kl. 19:30 - 19:45

Sammanträdesplats **Kommungården**

Beslutande:

- Albäck, Peter
- Backman, Inger
- Broända, Helena
- Byggmästar, Liane
- Dahlbacka, Mikaela
- Dahlvik, Stefan
- Dalvik, Sixten
- Enroth, Carl-Johan
- Filppula, Seppo
- Forsander, Tuula
- Furubacka, Leena
- Hagström, Elisabeth
- Hongell, Susanne
- Hästö, Jan-Erik
- Högnabba, Stefan
- Lindgren, Hans-Erik
- Lindvall, Jesper
- Långbacka, Anna-Lena
- Myllymäki, Tapani
- Ranta, Anne-Mie
- Sandström, Hans
- Skullbacka, Bengt-Johan
- Stenbäck, Mats
- Strandvall, Göran
- Svartsjö, Peter
- Wassborr, Ossian
- Wistbacka, Inger

Ersättare:

- Granvik, Dan-Anders (f. Dahlvik)
- Furubacka, Marina (f. Dahlbacka)
-
-
-
-

Övriga närvarande:

- Brännkärr, Malin t.f. kommundirektör
- Bjon, Inger förvaltningschef
-
-
-
-

Paragrafer: 46-52 §.

Underskrifter:	Ordförande: Hans-Erik Lindgren	Protokollförare: Inger Bjon
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den 14 oktober 2016 Seppo Filppula	Elisabeth Hagström
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänstställning	Kronoby, den 17 oktober 2016 Inger Bjon, förvaltningschef	

Sammanträdestid Torsdagen den 13 oktober 2016, kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården

Före mötet aftonskola om elverket kl. 18:00 OBS tiden!
Glen Ahlskog, VD för Kronoby Elverk och Stefan Storholm, koncern-
chef för Katternö Group deltar
Sänd gärna frågor i förväg till glen.ahlskog@kronoby.fi

Ärendets
nummer

Ärende

46 §.	LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	
47 §.	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	
48 §.	TJÄNSTER OCH BEFATTNINGAR	Anhållan om avsked från tjänst; bildningschefen
49 §.	BUDGET 2016	Anhållan om tilläggsanslag för investering
50 §.	MARKOMRÅDEN	Försäljning av tilläggstomtmark vid Boholmsvägen
51 §.	DELGIVNINGÄRENDEN	
52 §.	EVENTUELLA BRÅDSKANDE ÄRENDEN	

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Måndagen den 17 oktober 2016
Kommungården

Ordförande

Hans-Erik Lindgren

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Inger Bjon, förvaltningschef

46 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kommunfullmäktige har kallats till möte med en kallelse som utfärdats den 5 oktober 2016. Kallelsen har per post tillställts samtliga medlemmar av kommunfullmäktige och till ersättarna i enlighet med fullmäktiges arbetsordning. Kungörelsen om mötet har varit anslagen på kommunens anslagstavla under tiden 5.10-13.10. 2016 samt på kommunens webbplats, www.kronoby.fi. Annons har ingått i tidningarna Österbottens Tidning och Keskipohjanmaa den 6 oktober 2016.

BESLUT:

Ordföranden förklarade sammanträdet lagligen sammankallat och kommunfullmäktige beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 17.10.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

47 §. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Kommunfullmäktige utser två medlemmar att justera protokollet. Protokollet justeras i Kommungården fredagen den 14 oktober 2016, kl 15:00.

BESLUT:

Kommunfullmäktige utsåg Seppo Filppula och Elisabeth Hagström att tillsammans justera protokollet fredagen den 14 oktober 2016, kl. 15:00.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 17.10.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: KST 90/2016

48 §. TJÄNSTER OCH BEFATTNINGAR Anhållan om avsked från tjänst; bildningschefen

Förvaltningschefen:

Bildningschef Leif Jakobsson har den 10.8.2016 anhållit om avsked från tjänsten som bildningschef från och med 1.1.2017 på grund av uppnådd pensionsålder.

Bildningschefen är vald av kommunfullmäktige. Enligt förvaltningsstadgan § 45 görs beslut om upphörande av anställning enligt gällande lagstiftning. Detta innebär i detta fall att kommunfullmäktige beviljar avskedet.

T.F. KD:S FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen besluter föreslå

att kommunfullmäktige beviljar bildningschefen avsked enligt anhållan.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.

Kfge 13.10.2016

BESLUT:

Kommunfullmäktige beviljade enligt förslaget bildningschefen avsked enligt anhållan.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 17.10.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: KST 105/2016

49 §. BUDGET 2016 Anhållan om tilläggsanslag för investering

T.f kommundirektören:

Kommunfullmäktige behandlade vid sitt möte 26.5.2016 § 32 kristdemokraternas motion om åtgärder för att avhjälpa bristen på hyresbostäder i kommunen. Enligt beredningen borde kommunen "låta utreda möjligheten att bilda ett gemensamt helt kommunalt ägt fastighetsbolag so.m skulle stå för bostadsproduktionen i framtiden samt införliva till den del det är möjligt övriga fastighetsbolag där kommunen är delägare i för tillfället". Fullmäktige beslöt att "kommunen vidtar behövliga steg, inklusive diskussioner med minoritetsägarna med målet att om möjligt bilda ett kommunalt fastighetsbolag".

Kommunstyrelsen beslöt 22.8.2016 § 161 att man löser in de aktier som Oy Ahlskog Ab, Snåres Bageri Kb, Oy Påras Ab och Oy Wikar Ab äger i Fastighets Ab Båskgränd till ett pris om 20 € per aktie (totalt 8 480 €) och att man även löser in Lakeas aktier i Fastighets Ab Hembo för 8 300 €, i Fastighets Ab Terjärv Veteranhus för 6 600 € och i Fastighets Ab Heimsjöleden för 5 000 €. Under samma paragraf beviljade kommunstyrelsen kommundirektören mandat att förhandla vidare med Oy Furbig Abs konkursbo och lösa in aktierna till ett högsta pris om 20 € per aktie, totalt högst 1 820 €. Diskussioner har också förts kring ägandet i Heimsjöleden.

Totalt skulle dessa aktieinköp uppgå till 30 200 €.

Kronoby Flyghangar Fastighets Ab grundades 2005 för att äga och förvalta en flyghangar vid Karleby-Jakobstads flygplats. Bolaget ägs av Karleby, Jakobstad, Pedersöre, Larsmo och Kronoby. Goda kommunikationer överlag och goda flygförbindelser i synnerhet är av avgörande betydelse för hur näringslivet och regionen ska fortsätta utvecklas.

Styrelsen för Kronoby Flyghangar Fastighets Ab har under hösten 2016 tagit fram en strategiplan för verksamheten. I den ingår visioner och mål för utvecklingen av verksamheten, vilket konkretiseras bland annat i att passagerarantalet uppgår till 150 000 inom fem år och att affärsverksamhet i anknytning till flygplatsen utvecklas. En konkret verksamhetsplan ingår som en del av strategin. Den upptar tre stora mål för slutet av 2016 och början av 2017. Det första är att genomföra en nyemission för att trygga verksamhetsförutsättningarna och utvecklingen av bolaget. Det andra är att anställa en VD som på heltid börjar jobba med det tredje målet, dvs att genomföra strategin.

Den planerade nyemissionen uppgår till 400 000 euro, varav Kronobys andel skulle utgöra 27 000 euro.

I investeringsbudgeten för innevarande år finns inga medel reserverade för inköp av värdepapper. Kommunstyrelsen anhåller därför om ett tilläggsanslag till 2016 års investeringsbudget på 57 200 €.

Tekniska sektorn anhåller samtidigt om ett tilläggsanslag. Varmvattenberedaren som finns i källaren i kommundgården läcker och kommer att ersättas av ett värmeväxlpaket, fastighetsautomatik och frekvensomvandlare till ventilationsmaskinerna. Kostnaderna för projektet

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			17.10.2016	

beräknas uppgå till 60 000 euro. I investeringsbudgeten för 2016 finns ett anslag om 30 000 € för oförutsedda saneringar, vilket kommer att användas, men tekniska sektorn anhåller om ett tilläggsanslag på 30 000 € för att täcka kostnaderna.

T.F. KD:S FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige

att ett tilläggsanslag till investeringsbudgeten på 57 200 € för inköp av aktier beviljas.

att fullmäktige beviljar styrelsen fullmakt att besluta om fortsatt köp av aktier i Fastighets Ab Heimsjöleden

att ett tilläggsanslag till investeringsbudgeten på 30 000 € för värmeväxlarpaket, fastighetsautomatik och frekvensomvandlare till ventilationsmaskinerna till kommungården beviljas.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med förslagen.

Kfge 13.10.2016

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 17.10.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: KST 77/2016

50 §. MARKOMRÅDEN Försäljning av tilläggstomtmark vid Boholmsvägen

Planläggaren:

SamHile Oy, genom Sami Plusisaari, anhåller om att få köpa tilläggstomtmark till sitt markområde bredvid Boholmsvägen. Bolaget köpte våren 2014 av kommunen ett 1,75 ha stort markområde, där det har byggt en fryslagerhall för minkskinn. Bolaget har nu också köpt av en privat markägare ca 1,4 ha tilläggsmark bakom fryslagret och önskar nu även köpa in den tomtedel som kommunen har kvar på området. Tilläggsområdets areal är ca 7 500 m². Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till området, förutom avlopp. Ingen plan finns för området. Bolaget bör stycka tilläggsområdet till sin ägandes fastighet. Tomtpriset föreslås vara samma som vid förra köpet, 1,20€/ m².

T.F. KD:S FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige

att ett ca 7 500 m² stort outbrutet område av fastigheten Haratrådi RNr 33:14, fastighetsbe-
teckning: 288-405-33-14 säljs, åt bolaget SamHile Oy för ett pris av 9 000 euro + 2904€
för skogsbeståndets värde.
Köparen bör stycka tilläggsområdet till sin ägandes fastighet, SamHile RNr 33:17.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsen förklarade paragrafen omedelbart justerad.

Kfge 16.6.2016

T.f. kommundirektören gav nytillkommen information om lagstiftning och möjligheterna att utarrendera området för en kortare eller längre tid.

Carl-Johan Enroth föreslog remittering av ärendet för vidare utredning. Samtliga fullmäktigeledamöter understödde.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt att remittera ärendet för vidare utredning.

Kst 3.10.2016

Planläggaren:

Ärendet återremitterades för utredning om huruvida de marknadsmässiga villkoren uppfylls vid överlåtelse av fastighet som ägs av en kommun (kommunallagen §130). Detta för att säkerställa lika konkurrensvillkor mellan olika aktörer.

Markområdet lades därefter ut för öppna anbud på kommunens hemsidor samt anslagstavlan 8.9.2016. Anbuderna skulle inlämnas senast 21.9 kl.16.

Inom utsatt tid hade två anbud inkommit. SamHile Oy har bjudit 11 900 euro och Jan-Magnus Lerbacka har bjudit 9 050 euro.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		
			17.10.2016	

KRONOBY KOMMUN

Organ
KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum
13.10.2016

Sida
6/90

På basen av anbudet föreslås att kommunen säljer markområdet till SamHile Oy för 11 900 €. Markområdets läge framgår närmare av bifogad karta, Bilaga 1/50 § av 13.10.2016.

T.F. KD:S FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige

att ett ca 7 500 m² stort outbrutet område av fastigheten Haratrådi RNr 33:14, fastighetsbeteckning: 288-405-33-14, säljs åt bolaget SamHile Oy för ett pris av 11 900 euro. Köparen bör stycka tilläggsområdet till sin ägandes fastighet, SamHile RNr 33:17.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med förslaget.

Kfge 13.10.2016

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 17.10.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

51 §. DELGIVNINGÄRENDE

- 1) Förlängning av de förtroendevaldas mandattid till 31.5.2017.
- 2) Före sammanträdet hölls en aftonskola om elverket med Glen Ahlskog, VD för Kronoby Elverk och Stefan Storholm, koncernchef för Katternö Group som föreläsare.
- 3) Kristdemokraterna inlämnade en motion om utredning över hur man ska kunna åtgärda problem som bristen på svenskspråkiga bäddavdelningsplatser medför, Bilaga 1/51 § av 13.10.2016.

BESLUT:

Kommunfullmäktige antecknar ärendena för kännedom och överför motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 17.10.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

52 §. EVENTUELLA BRÅDSKANDE ÄRENDEN

Inga brådskande ärenden förelåg.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 17.10.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

BESVÄRSANVISNING**BESVÄRSFÖRBUD****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 91 § kommunallagen inte anföras över beslutet

Paragrafer:46-48 och 51-52

Enligt 5 § förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Över beslut som fattats med anledning av rättelseyrkan får kommunalbesvär anföras endast av den som framställt rättelseyrkande. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet får kommunalbesvär anföras av såväl part som kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Besvär kan även inlämnas elektroniskt

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204, Korsholmsesplanaden 43
65101 VASA
Fax: 02956 42 760
e-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Kommunalbesvär, paragrafer: 49-50

Besvärstid
30 dagar

Besvärstiden räknas från att protokollet har framlagts till påseende. Protokollet är framlagt till påseende 17.10.2016.

Förvaltningsbesvär, paragrafer

dagar

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress, paragrafer

dagar

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Besvärshandlingarna till Vasa förvaltningsdomstol skall inlämnas senast kl. 16.15 den dag besvärstiden går ut.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen, PB 118, 00131 HELSINGFORS.

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parten fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			17.10.2016	

Besvärsskrift

Besvär skall anföras skriftligt i besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten skall anges

- ändringssökandens namn, yrke och boningsort och postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- de grunder på vilka ändring yrkas

Om någon annan person har uppgjort besvären skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person. I besvärsskriften skall vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet skall underteckna besvärsskriften.

Till besvärsskriften skall fogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheterna.

Ombudet skall till besvärsskriften foga en fullmakt (FPL 21 §).

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall tillställas besvärsmyndigheterna inom besvärstiden före den sista dagen före utgången av tjänstetiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommardagen eller helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Med stöd av lag om domstolsavgifter (1455/2015), uppbärs en rättegångsavgift på 250 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 17.10.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		