



Sammanträdestid Torsdag den 26 maj 2016 kl 19:00 - 20:00

Sammanträdesplats **Kommungården**

Beslutande:

- Albäck, Peter
- Backman, Inger
- Broända, Helena
- Byggmästar, Liane
- Dahlbacka, Mikaela
- Dahlvik, Stefan
- Dalvik, Sixten
- Enroth, Carl-Johan
- Filppula, Seppo
- Forsander, Tuula
- Furubacka, Leena
- Hagström, Elisabeth
- Hongell, Susanne
- Hästö, Jan-Erik
- Högnabba, Stefan
- Lindgren, Hans-Erik
- Lindvall, Jesper
- Långbacka, Anna-Lena
- Myllymäki, Tapani
- Ranta, Anne-Mie
- Sandström, Hans
- Skullbacka, Bengt-Johan
- Stenbäck, Mats
- Strandvall, Göran
- Svartsjö, Peter
- Wassborr, Ossian
- Wistbacka, Inger

Ersättare:

- Hansén, Nina för Dahlvik
- Öst, Harry för Filppula
- Lerbacka, Markus för Svartsjö
- 
- 
- 

Övriga närvarande:

- Brännkärr, Malin t.f. kommundirektör
- Bjon, Inger, förvaltningschef
- 
- 
- 
- 

Paragrafer: 29-35 §.

Underskrifter:	Ordförande:  Hans-Erik Lindgren	Protokollförare:  Inger Bjon
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den 27 maj 2016  Bengt-Johan Skullbacka	  Göran Strandvall
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:  Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den 30 maj 2016  Inger Bjon, förvaltningschef	

Sammanträdestid Torsdag 26.5.2016, kl. 19:00

Aftonskola med Utvecklingsbolaget Concordias representant Jarl Sundqvist hålls kl. 18:00

Kommungården

Ärendets  
nummer

Ärende

- |       |                               |   |
|-------|-------------------------------|---|
| 29 §. | LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET    |   |
| 30 §. | PROTOKOLLJUSTERARE            |   |
| 31 §. | PLANER                        | Godkänna ändring av strandgeneralplan för Larsmo-sjön, flyttning av byggrätt till Gyltören.                         |
| 32 §. | MOTION                        | Kristdemokraternas fullmäktigegrupp; åtgärder för att avhjälpa bristen på hyresbostäder i kommunen                  |
| 33 §. | SAMKOMMUNER                   | Val av medlemmar till samkommunsfullmäktige för Mellersta Österbottens samkommun för social- och hälsovården, Soite |
| 34 §. | DELGIVNINGÄRENDEN             |   |
| 35 §. | EVENTUELLA BRÅDSKANDE ÄRENDEN |   |

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats  
Måndagen den 30 maj 2016  
Kommungården

Ordförande

Hans-Erik Lindgren

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Inger Bjon, förvaltningschef

## 29 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kommunfullmäktige har kallats till möte med en kallelse som utfärdats den 19 maj 2016. Kallelsen har per post tillställts samtliga medlemmar av kommunfullmäktige och till ersättarna i enlighet med fullmäktiges arbetsordning.

Kungörelsen om mötet har varit anslagen på kommunens anslagstavla under tiden 19.5 - 26.5.2016 samt på kommunens webbplats, [www.kronoby.fi](http://www.kronoby.fi).

Annons har ingått i tidningarna Österbottens Tidning och Keskipohjanmaa den 20 maj 2016.

**BESLUT:**

**Ordföranden förklarade sammanträdet lagligen sammankallat och kommunfullmäktige beslutfört.**

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  30.5.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

## 30 §. PROTOKOLLJUSTERARE

Kommunfullmäktige utse två medlemmar att justera protokollet. Protokollet justeras i Kommungården fredagen den 27 maj 2016, kl. 15.00.

**BESLUT:**

**Kommunfullmäktige utsåg Bengt-Johan Skullbacka och Göran Strandvall att tillsammans justera protokollet fredagen den 27 maj 2016, kl. 15:00.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  30.5.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: KST 133/2015

31 §. PLANER Godkänna ändring av strandgeneralplan för Larsmosjön, flyttning av byggrätt till Gyltören.

Kst 25.4.2016 § 99:

Planläggaren:

Kommunstyrelsen beslöt 30.11.2015 § 254 att påbörja en ändring av strandgeneralplanen för Larsmosjön så att en byggrätt flyttas från Båthusviken i Norrby till Gyltören, norr om Hästövägen. Det är samma markägare, Carola Åstrand, som äger området varifrån byggrätten flyttas och hon äger även området vid Gyltören dit byggrätten placeras.

I planeändringen dimensioneras inga nya byggrätter.

Byggrätten vid Båthusviken är belägen bredvid ett MU-1 område och genom att flytta byggrätten så förbättras miljövillkoren för MU-1 området. MU-1 betyder ett jord- och skogsbruksområde med behov att skydda miljövärden. I naturinventeringen finns omnämnt att på denna plats finns landskapsvärden samt att viken och dikesmyningen har betydelse för sjöfågel och fisk. Ifall denna byggrätt flyttas så skulle naturvärdena för Båthusviken bevaras bättre då man undviker en framtida muddring av strandområdet.

Byggrätten skulle flyttas till södra sidan av Gyltören, söder om en grupp befintliga villor. Här äger sökanden lägenheten Solvik II RNr 23:157 med en areal på ca 1 ha. Här finns heller inga miljövärden enligt naturinventeringen.

Planen har varit två gånger till allmänt påseende och inga anmärkningar har inkommit.

Byggnadsnämnden har den 2.2.2016 gett utlåtande i ärendet och de har inget att anmärka mot planen.

Miljövårdssekreteraren anser att miljövärdena bevaras bättre vid Båthusviken då man undviker muddring av stranden.

Sökanden Carola Åstrand skall enligt styrelsens beslut stå för planerings- och kungörelsekostnaderna.

Planekartan finns som Bilaga 1/31 § av 26.5.2016

**T.F. KD:S FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige

att godkänna planeändringen i enlighet med planekartan.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.

Kfge 26.5.2016

**BESLUT:****Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			30.5.2016	

Dnr: KST 64/2015

32 §. MOTION Kristdemokraternas fullmäktige-grupp; åtgärder för att avhjälpa bristen på hyresbostäder i kommunen

Kst 25.4.2016 § 101:

Tekn.chef

Kristdemokraterna har i en motion den 23.4.2015 påpekat bristen på moderna hyresbostäder i Nedervetil och Kronoby, vilket utgör ett hinder för att få nya invånare till kommunen.

Vid en granskning den 26.1.2016 från de fastighetsbolag, som kommunen är delägare i eller äger, så finns det 2 st lediga lägenheter vid Båskgränd, 1 st 96 m<sup>2</sup> och 1 st 45 m<sup>2</sup>. Kommunen har en lägenhet ledig i Meikers fastigheten på 95 m<sup>2</sup> och en lägenhet vid Centralskolans lärarbostäder på 60 m<sup>2</sup> i Kronoby. I Nedervetil finns för tillfället 1 st 60 m<sup>2</sup>;s lägenhet ledig i Hembo.

I Terjärv finns 3 st lediga lägenheter i Veteranhuset, 2 st 43 m<sup>2</sup> och 1 st 63 m<sup>2</sup> och i Heimsjöleden I 1 st 33 m<sup>2</sup> och i Heimsjöleden II 1 st 34 m<sup>2</sup> och 1 st 75 m<sup>2</sup>. Heimsjöledens lägenheter är dock i ganska dåligt skick och svåra att hyra ut och skulle kräva en renovering först. I Terjärv gamla läkargård finns för tillfället 1 lägenhet ledig på 23,5 m<sup>2</sup>. Huset är för tillfället till salu och man har erhållit ett anbud som man ska ta ställning till.

Under hösten 2015 och fortsättningsvis har tekniska avdelningen undersökt möjligheter med att få utomstående aktörer som skulle åta sig att bygga bostäder i de olika kommundelarna. Intresset för att bygga enbart hyresbostäder är dock inte så lockande för privata aktörer, utan man vill hellre bygga aktielägenheter.

I Kronoby kommundel har kommunen erhållit ett anbud på gamla mejerifastigheten där man skulle önska inreda 4-5 lägenheter. Två olika byggföretag har också visat intresse för att bygga ett radhus/våningshus i Kronoby centrum samt att planera egnahemshus på det nya Fiskarholmsområdet. Förhands marknadsföring pågår som bäst.

I Nedervetil är på gång en utredning med privata aktörer som skulle bygga även bostäder i samma byggnad som den planerade hälsostationen. I Terjärv har utredningar gjorts med att planera fd Byskatta Snickeri-tomten som kommunen äger för ett radhus och 3 st parhus. I Terjärv företagarcener skulle det också finnas möjlighet att inreda bostäder på övre våningen, 6-8 st beroende på storlek.

Kommunen har förhållandevis få hyresbostäder av kvalitet för att locka inflyttare till kommunen. Helt kommunalt ägda bostäder finns endast 20 st eller 0,3/100 inv. Som jämförelse så finns det i Pedersöre 204 st eller 1,9/100 inv och i Larsmo 133 st eller 2,6/100 inv. Bilaga 2/32 § av 26.5.2016 innehåller bostäder som kommunen äger eller är delägare i.

Kommunen borde medverka till att stimulera produktionen av bostäder på den privata marknaden genom att köpa aktielägenheter för att få igång den privata bostadsproduktionen. Kommunen borde också låta utreda möjligheten att bilda ett gemensamt helt kommunalt ägt fastighetsbolag som skulle stå för bostadsproduktionen i framtiden samt införliva till den del det är möjligt övriga fastighetsbolag där kommunen är delägare i för tillfället. Övriga fastigheter som inte hör till kommunens kärnverksamhet kunde också införlivas i fastighetsbolaget.

För att effektivisera informationen om bostadssituationen i kommunen borde det bättre framgå på kommunens hemsida om lediga hyresbostäder i kommunen samt information om de olika fastighetsbolagen.

TF. KD:S FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			30.5.2016	

## KRONOBY KOMMUN

Organ  
KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum  
26.5.2016

Sida  
4/73

- att *kommunen anlitar en konsult för att utreda möjligheten att sammanföra nuvarande fastighetsbolag i kommunen samt kommunala fastigheter som inte hör till kärnverksamheten i ett kommunalt ägt fastighetsbolag*
- att *kommunen stimulerar den privata produktionen av bostäder genom att anskaffa aktielägenheter i nya fastigheter och*
- att *motionen härmed är besvarad.*

*Susanne Hongell föreslår återremittering. Bengt-Johan Skullbacka och Mikaela Dahlbacka understöder.*

### BESLUT:

*Kommunstyrelsen beslöt efter diskussion enhälligt att återremittera ärendet för ytterligare beredning.*

Kst 25.4.2016

Kommundirektören

På sitt möte den 8:e februari framförde styrelsen önskemål om att träffa Larsmos kommundirektör Gun Kapténs kring hur situationen är ordnad i Larsmo där kommunen äger två olika bolag med beröringspunkter i fastighetsbranschen, Fastighets Ab Larsmo Bostäder och Rönnliden Invest Ab. Kapténs deltar på styrelsemötet 25.4.

Kommundirektören och tekniska chefen har i mars besökt de olika fastighetsbolag som kommunen är majoritetsägare i för att närmare bekanta sig med situationen i bolagen. Dessutom har de bekantat sig med Heimsjöleden. Frågan om ett eventuellt fastighetsbolag har också diskuterats med revisorn och erfarenheter har inhämtats från grannkommunerna.

### T.F. KD:S FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige

- att *kommunen vidtar behövliga steg, inklusive diskussioner med minoritetsägarna med målet att om möjligt bilda ett kommunalt fastighetsbolag,*
- att *kommunen tar hjälp av en konsult vid ett eventuellt uppgörande av fusionsplan, men i övrigt försöker klara processen själv så långt som möjligt,*
- att *kommunen kan stimulera den privata produktionen av bostäder genom att anskaffa aktielägenheter i nya fastigheter samt*
- att *motionen härmed är besvarad.*

### BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.

Kfge 26.5.2016

### BESLUT:

**Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			30.5.2016	

Dnr: KST 61/2016

**33 §. SAMKOMMUNER** Val av medlemmar till samkommunfullmäktige för Mellersta Österbottens samkommun för social- och hälsovården, Soite

Kst 16.5.2016 § 114:

Förvaltningschefen:

Mellersta Österbottens samkommunen för social- och hälsovård, Soite, inleder sin verksamhet 1.1.2017. Samkommunens uppgift är att på sina medlemskommuners vägnar ordna omfattande social- och hälsovårdstjänster för invånarna inom sitt område.

Samkommunen samlar de av kommunerna utvalda medlemmarna till ett inledande samkommunfullmäktigemöte 13.6.2016. Samkommunens administration önskar få namnen på de av Kronoby utvalda medlemmarna snarast möjligt för utsändande av föredragningslistan

Enligt grundavtalet väljer kommunerna en representant till samkommunfullmäktige per påbörjat tre och ett halvt tusen (3 500) invånare enligt situationen året före valet. Detta innebär att Kronoby väljer två representanter. För varje samkommunfullmäktigemedlem väjs också en personlig ersättare.

Samkommunen följer mandatperioden för kommunalval, vilket innebär, att mandatet, som börjar 1.6.2016 utgår 31 maj 2017

**T.F. KD:S FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår

att kommunfullmäktige väljer två representanter och två personliga ersättare för dessa till fullmäktige för Mellersta Österbottens samkommun för social- och hälsovården, Soite.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.

Kfge 26.5.2016

Bengt-Johan Skullbacka/SFP-gruppen föreslog Helena Broända till ordinarie representant med Inger Wistbacka som ersättare och Peter Svartsjö till representant med Bengt-Johan Skullbacka som ersättare.

Peter Albäck/Centern föreslog Elisabeth Hagström till ordinarie medlem med Inger Wistbacka som ersättare. Ossian Wassborr understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att det finns två olika förslag innehållande sammanlagt 5 olika namn. Oenigheten gäller endast huruvida Helena Broända eller Elisabeth Hagström skall väljas till ordinarie representant och att det är om denna sak kommunfullmäktige behöver rösta.

Bengt-Johan Skullbacka föreslog förhandlingspaus, vilket enhälligt godkändes. Efter förhandlingspausen konstaterade ordföranden att ingen enighet har uppnåtts. Omröstning bör verkställas. Ordföranden föreslog att omröstningen sker med slutna röstsedlar och att protokollju-

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			30.5.2016	



# KRONOBY KOMMUN

Organ  
KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum  
26.5.2016

Sida  
4/75

---

sterarna fungerar som rösträknare, vilket godkändes enhälligt. Företogs omröstning mellan Helena Broända och Elisabeth Hagström. Helena Broända erhöll 15 röster och Elisabeth Hagström 12 röster.

## BESLUT:

**Kommunfullmäktige beslöt enhälligt utse Peter Svartsjö till representant med Bengt-Johan Skullbacka som ersättare och efter omröstning Helena Broända till representant med Inger Wistbacka som personlig ersättare till fullmäktige för Mellersta Österbottens samkommun för social- och hälsovården, Soite.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  30.5.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

## 34 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN

- a) Resultat från personalenkät år 2016, Bilaga 1/34 § av 26.5.2016.
- b) Peter Albäck uppvaktades med anledning av hans 60-årsdag.
- c) Före sammanträdet hölls en aftonskola med Utvecklingsbolaget Concordias representant Jarl Sundqvist.

**BESLUT:**

**Kommunfullmäktige antecknade ärendet för kännedom.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  30.5.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

35 §.           EVENTUELLA BRÅDSKANDE ÄRENDEN

Inga brådskande ärenden fanns att behandla.

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  30.5.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

**BESVÄRSANVISNING****BESVÄRSFÖRBUD****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 91 § kommunallagen inte anföras över beslutet

Paragrafer: 29, 30, 34 och 35

Enligt 5 § förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet

**BESVÄRSANVISNING****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Över beslut som fattats med anledning av rättelseyrkan får kommunalbesvär anföras endast av den som framställt rättelseyrkande. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet får kommunalbesvär anföras av såväl part som kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress  
Besvär kan även inlämnas elektroniskt

Vasa förvaltningsdomstol  
PB 204, Korsholmsesplanaden 43  
65101 VASA  
Fax: 02956 42 760  
e-post: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Kommunalbesvär, paragrafer: 31, 32 och 33

Besvärstid  
30 dagar

Besvärstiden räknas från det att protokollet är framsatt till påseende. Protokollet är framlagt till påseende 30.5.2016

Förvaltningsbesvär, paragrafer

dagar

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress, paragrafer

dagar

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Besvärshandlingarna till Vasa förvaltningsdomstol skall inlämnas senast kl. 16.15 den dag besvärstiden går ut.

**Beslut som gäller upphandling**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			30.5.2016	

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen, PB 118, 00131 HELSINGFORS.

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parten fått del av beslutet.

### Besvärsskrift

Besvär skall anföras skriftligt i besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten skall anges

- ändringssökandens namn, yrke och boningsort och postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- de grunder på vilka ändring yrkas

Om någon annan person har uppgjort besvären skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person. I besvärsskriften skall vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet skall underteckna besvärsskriften.

Till besvärsskriften skall fogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheterna.

Ombudet skall till besvärsskriften foga en fullmakt (FPL 21 §).

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall tillställas besvärsmyndigheterna inom besvärstiden före den sista dagen före utgången av tjänstetiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommardagen eller helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Med stöd av lag om domstolsavgifter (1455/2015), upp bärs en rättegångsavgift på 250 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  30.5.2016	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		