



Kokousaika	Keskiviikkona 11. huhtikuuta 2012, klo 19.00 – 21.10	
Kokouspaikka	Kunnantalo	
Päättäjät:	<input checked="" type="checkbox"/> Albäck, Peter <input type="checkbox"/> Albäck-Tokou, Siv <input checked="" type="checkbox"/> Backman, Inger <input checked="" type="checkbox"/> Byggmästar, Liane <input checked="" type="checkbox"/> Dahlbacka, Mikaela <input checked="" type="checkbox"/> Dalvik, Sixten <input checked="" type="checkbox"/> Djupsjöbacka, Kim <input checked="" type="checkbox"/> Enroth, Carl-Johan <input checked="" type="checkbox"/> Forsander, Mårten <input checked="" type="checkbox"/> Furubacka, Leena <input checked="" type="checkbox"/> Furubacka, Marina <input checked="" type="checkbox"/> Haga, Berit <input checked="" type="checkbox"/> Hagström, Elisabeth <input checked="" type="checkbox"/> Hongell, Susanne <input checked="" type="checkbox"/> Hummel, Gustav <input checked="" type="checkbox"/> Hästö, Jan-Erik <input checked="" type="checkbox"/> Källberg, Birgitta <input checked="" type="checkbox"/> Lindgren, Hans-Erik <input checked="" type="checkbox"/> Myllymäki, Tapani <input type="checkbox"/> Saitajoki, Susann <input checked="" type="checkbox"/> Storbacka, Bernt <input checked="" type="checkbox"/> Strandvall, Göran <input checked="" type="checkbox"/> Svartsjö, Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Takkula, Monica <input type="checkbox"/> Wassborr, Ossian <input type="checkbox"/> Widjeskog, Marketta <input type="checkbox"/> Wistbacka, Klaus	Varajäsenet: <input checked="" type="checkbox"/> Broända, Helena (Albäck-Tokou) <input checked="" type="checkbox"/> Riippa, Ann-Kristin (Saitajoki) <input checked="" type="checkbox"/> Byskata, Tom (Wassborr) <input checked="" type="checkbox"/> Bjong, Solveig (Widjeskog) <input checked="" type="checkbox"/> Huhta, Henrik (Wistbacka) <input type="checkbox"/>
Pykälät:	22-29 §.	
Allekirjoitukset:	Puheenjohtaja:  Sixten Dalvik	Pöytäkirjanpitäjä:  Kerstin Myrskog
Pöytäkirjan tarkistus paikka ja aika:	Kruunupy, 12.4.2012  Berit Haga	
Pöytäkirjan nähtävänäpito paikka ja aika:	Kruunupy, 13.4.2012	
Todistaa, allekirjoitus virka-asema:	Kerstin Myrskog, kunnansihteeri	

Kokousaika Keskiviikkona 11. huhtikuuta 2012, klo 19.00

Kokouspaikka Kunnantalo

Asian Asia  
numero

- 22 §. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS  
23 §. PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS  
24 §. SUUNNITELMAT Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö selvityksestä  
Elinvoimainen kunta ja palvelurakenne  
25 §. MAA-ALUEET Anomus maan ostosta, tila Nytorp RNro 23:7, Teerijärvi  
26 §. KAAVAT Rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen,  
Alavetelin järviolueet, Emmes Storträsket ja Laisaniemi.  
27 §. TONTIT Tonttihintojen vahvistaminen, Fiskarholmen ja Etelä  
Lyttsmäki  
28 §. TIEDOKSIANTOASIAT  
29 §. MAHDOLLISET KIIREELLISET ASIAT

Pöytäkirja asetettu nähtäväksi, aika ja paikka:  
Perjantaina 13. huhtikuuta 2012  
Kunnantalo

Puheenjohtaja

Sixten Dalvik

Tämä kokouskutsu on asetettu nähtäväksi julkisille kuulutuksille tarkoitetulle ilmoitustaululle, todistaa:

Kerstin Myrskog, kunnansihteeri

## 22 §. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuusto on kutsuttu tähän kokoukseen 3. huhtikuuta 2012 päivätyllä kutsulla. Kutsu on postitse toimitettu kaikille kunnanvaltuuston jäsenille ja varajäsenille valtuuston työjärjestyksen mukaisesti.

Kuulutus kokouksesta on ollut kunnan ilmoitustaululla 3.-11.4.2012 välisenä aikana sekä kunnan web-sivulla [www.kronoby.fi](http://www.kronoby.fi).

Ilmoitus on ollut lehdissä Österbottens Tidning ja Keskipohjanmaa 4.4.2012.

**PÄÄTÖS:**

**Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja kunnanvaltuusto päätösvaltaiseksi.**

---

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

## 23 §. PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan Kunnantalossa torstaina 12. huhtikuuta 2012 klo 14.00.

**PÄÄTÖS:**

**Kunnanvaltuusto valitsi Berit Hagan ja Tapani Myllymäen pöytäkirjan tarkastajiksi.**

---

---

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Dnr: KST 48/2012

24 §. SUUNNITELMAT Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö selvityksestä Elinvoimainen kunta ja palvelurakenne

Kh 2.2.2012, § 103:

Kunnansihteeri:

Valtiovarainministeriö on 8. helmikuuta pyytänyt kunnilta lausunnot kunnallishallinnon rakenne -työryhmän laatimasta selvityksestä ”Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne”. Lausunto koskee myös käynnistettäviä kuntalain ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksia sekä jo meneillään olevaa kuntien tehtävien arviointityötä.

Lausunto eli vastaus tiettyihin kysymyksiin tulee antaa 13. huhtikuuta mennessä sähköisellä lomakkeella. Kunnanvaltuusto antaa asiasta lausunnon.

Työryhmän esitys lähtee siitä, että pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen hallitusohjelman mukaan hallitus toteuttaa koko maan laajuisen kuntauudistuksen, jonka tavoitteena on vahvoihin peruskuntiin pohjautuva elinvoimainen kuntarakente. Hallitusohjelman mukaan vahva peruskunta muodostuu luonnollisista työssäkäyntialueista ja on riittävän suuri pystyäkseen itsenäisesti vastaamaan peruspalveluista vaativaa erikoissairaanhoidon ja vastaavasti vaativia sosiaalihuollon palveluja lukuun ottamatta. Hallitusohjelman mukaan hallitus ohjaa kuntauudistuksen etenemistä ja käynnistää koko maan kattavan selvityksen kullekin alueelle tarkoituksenmukaisesta kunta- ja palvelurakenteesta. Selvityksen perusteella valmisteltava rakennelaki korvaa PARAS-puitelain.

Työryhmän tehtävänä oli laatia hallitusohjelmassa tarkoitettu selvitys kullekin alueelle tarkoituksenmukaisesta kunta- ja palvelurakenteesta. Työryhmän tuli laatia esitykset kuntauudistuksen kriteereistä ja toteuttamistavasta siten, että niiden pohjalta hallitus voi määritellä kuntauudistuksen tarkemmat kriteerit ja etenemisen. Kuntauudistusesitys oli laadittava myös karttamuotoisena.

Työryhmä luovutti selvityksensä hallinto- ja kuntaministerille 8.2.2012. Selvitys koostuu kahdesta osasta. Selvitysosassa (247 sivua) kuvataan aikaisempia uudistuksia, uudistuksen tarpeita ja tavoitteita, perustuslain asettamia reunaehdotuksia, uudistuksen tarkastelunäkökulmia, toteuttamistapoja sekä muutostukea. Raportin osassa II Alueellinen tarkastelu (115 sivua) työryhmä esittää maakunnittain kunta- ja palvelurakennetta koskevat esitykset. Työtä on esitelty 18 aluetilaisuudessa. Valtuuston nimeämän kuntauudistusryhmän jäsenet ovat osallistuneet joko Kaustisella 22.2 tai Vaasassa 23.2. Raportti on saatavana Valtiovarainministeriön kotisivulta [http://vm.fi/vm/fi/01\\_etusivu/index.jsp](http://vm.fi/vm/fi/01_etusivu/index.jsp) .

Kuntauudistusryhmä on käynyt läpi lausuntoesityksen kahdessa viime kokouksessaan. Selvityksestä on koottu vastauslomaketta sisältävä muistio.

Kuntauudistukseen liittyy kuntarakennemuutoksen lisäksi kuntalain kokonaisuudistus, valtionosuusjärjestelmän uudistaminen sekä kuntien tehtävien arviointi.

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Valtionvarainministeriö pyytää Kruunupyyn kuntaa lausumaan kahdesta asiakokonaisuudesta:

- I. Kunnallishallinnon rakenne -työryhmän selvitys
- II. Muut kuntauudistukseen liittyvät uudistukset

Vastaus Valtiovarainministeriön kysymyksiin ilmenee liitteenä olevasta muistiosta.

KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle,  
että vastaukset Valtiovarainministeriön kysymyksiin hyväksytään.

Pitkän keskustelun aikana, jolloin kyselylomake käytiin läpi kohta kohdalta, Elisabeth Hagström ehdottaa, että sivulla 4 (2. Osio) kohdassa Elinkeinotoimen kehittäminen poistetaan jälkimmäinen osa virkkeestä, joka käsittelee aloittavien yritysten lukumäärää. Marina Furubacka kannattaa ehdotusta. Carl-Johan Enroth kannattaa valmistelun ehdotusta. Kun keskustelu tältä osin oli päättynyt, toteaa puheenjohtaja että on tehty kaksi ehdotusta ja että asiasta on äänestettävä. Hän esitti nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattava äänestää "ja" ja Hagströmin ehdotusta kannattava äänestää "nej". Menettely hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 4 ja-ääntä (Byggmästar, Hongell, Enroth, Lindgren) ja 4 nej-ääntä (Myllymäki, Furubacka, Hagström, Sandvik). Puheenjohtajan ääni ratkaisi asian ja kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Elisabeth Hagström ehdottaa 2. kysymyksen käsittelyssä sivulla 8, että hallitus vastaa "ja" kysymykseen, onko kunta valmis osallistumaan työryhmän esittämään ministeriön käynnistämään ja kustantamaan erityiseen kuntajakoselvitykseen. Tapani Myllymäki kannattaa ehdotusta, kun taas Liane Byggmästar kannattaa kunnanjohtajan ehdotusta. Kun keskustelu siltä osin oli päättynyt, toteaa puheenjohtaja että on esitetty kaksi ehdotusta ja että asiasta on äänestettävä. Hän ehdottaa nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattava äänestää "ja" ja Hagströmin ehdotusta kannattava äänestää "nej". Menettely hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 2 ja-ääntä (Byggmästar, Lindgren), 5 nej-ääntä (Myllymäki, Furubacka, Hagström, Sandvik, Enroth) ja yksi ääni jäi käyttämättä (Hongell). Hagströmin ehdotus voitti ja vastaus muutettiin sen mukaan. Jatkokysymyksen yhteydessä käydyssä keskustelussa alueesta, jolla voitaisiin toteuttaa kuntajakoselvitys, Elisabeth Hagström ehdottaa Tapani Myllymäen kannattamana, että vastaus on Kokkolan kaupunki. Marina Furubacka ehdottaa, että selvityksiä voidaan tehdä molemmista vaihtoehtoista ja että vastaus kysymykseen on Kokkolan kaupunki ja Pietarsaaren seutu. Liane Byggmästar kannatti tätä. Puheenjohtaja toteaa keskustelun päätyttyä, että on jätetty kaksi ehdotusta ja että nimenhuutoäänestys on toimitettava siten, että Hagströmin ehdotusta kannattava äänestää "ja" ja Furubackan ehdotusta kannattava äänestää "nej". Tämä hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 3 ja-ääntä (Myllymäki, Hagström, Sandvik) ja 5 nej-ääntä (Byggmästar, Furubacka, Enroth, Lindgren), joten hallitus päätti Furubackan ehdotuksen mukaan. Sivulla 11 osiossa 5 lisättiin yksimielisesti kirjoitus varoista kahden hallintokielen kehittämistä varten. Sivun 15 läpikäynnissä osiossa 4: Lisänäkemyksiä lisättiin Elisabeth Hagströmin ehdotuksesta ja Marina Furubackan kannattamana virke, jonka mukaan kielellisiä epäkohtia on ratkaistava kahdella hallintokielellä. Tapani Myllymäki ehdotti, että viimeisen kappaleen tekstistä poistetaan sivulause "itsenäisenä kuntana". Ehdotus ei saanut kannatusta ja raukesi. Hallitus täydensi yksimielisesti vastausta kappaleella kolmannen sektorin tärkeydestä.

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	13.4.2012	

**PÄÄTÖS:**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle,  
että vastaukset Valtiovarainministeriön kysymyksiin hyväksytään.

Valtuuston käsittely alkoi yleisellä keskustelulla, jonka jälkeen hallituksen lausuntoehdotus käytiin läpi kohta kohdalta. Valtuusto päätti yksimielisesti keskustelun jälkeen poistaa kirjoituksen aloittavista yrityksistä 1. osan sivulta 4 Elinkeinotoimen kehittämisen osalta -otsikon alta niin, että viimeinen virke käsittelee ainoastaan työttömyysprosenttia. 3. osion toisesta kohdasta käydyssä keskustelussa siitä, onko kunta valmis osallistumaan työryhmän esittämään ministeriön käynnistämään ja kustantamaan erityiseen kuntajakoselvitykseen, Bernt Storbacka ehdottaa, että kysymykseen vastataan "ei". Liane Byggmästar kannattaa tätä. Elisabeth Hagström kannattaa hallituksen ehdotusta myönteisestä vastauksesta. Kun keskustelu siltä osin oli päättynyt, toteaa puheenjohtaja että on esitetty kaksi ehdotusta ja että asiasta on äänestettävä. Hän ehdottaa nimenhuutoäänestystä siten, että hallituksen ehdotusta kannattava äänestää "ja" ja Storbackan ehdotusta kannattava äänestää "nej". Äänestys ehdotus hyväksyttiin ja äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan, Liite 1/24 § / 11.4.2012. Siitä käy ilmi, että äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä ja 16 nej-ääntä ja valtuusto päätti Storbackan ehdotuksen mukaan, että kunta ei ole valmis osallistumaan kuntajakoselvitykseen. Tämä tarkoittaa, että jatkokysymykseen siitä, mikä olisi se alue, jolla voitaisiin toteuttaa kuntajakoselvitys, ei tule vastata. Osassa II

, 2. Osio: Kuntien rahoitus- ja valtionosuusjärjestelmän uudistaminen, lisätään, että sitä ei tule muuttaa nykykäytännöstä. Muutoin vastaukset hyväksyttiin hallituksen ehdotuksen mukaan. Valtuusto päätti, että liitteenä olevat työssäkäyntitilastot täydennetään kolmella kartalla, joiden aiheena on kaupallisen palvelujen paikantaminen maakunnassa. Kyselylomake korjataan yllä olevien päätösten mukaan.

**PÄÄTÖS:**

**Kunnanvaltuusto antaa liitteen mukaisen lausunnon Kunnallishallinnon rakenne – työryhmän raportista ja muista kysymyksistä, Liite 2/24 § /11.4.2012.**

Elisabeth Hagström, Mikaela Dahlbacka, Leena Furubacka, Marina Furubacka, Peter Albäck, Tapani Myllymäki ja Henrik Huhta ilmoittivat eriävät mielipiteensä päätöksen johdosta.

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Dnr: KST 40/2012

25 §. MAA-ALUEET Anomus maan ostosta, tila Nytorp RNro 23:7, Teerijärvi

Kh 26.3.2012, § 93:

Kaavoittaja:

Mikael Sandström anoo Nytorp RNr 23:7 tilan ostoa Teerijärven kylässä Hästbackantien varrella.

Pinta-ala on noin 1,6 ha. Vuonna 2002 hän osti kunnalta tonttiosan tästä tilasta ja rakensi sinne omakotitalon. Nyt hän haluaisi ostaa jäljellä olevan alueen, joka on kunnan omistuksessa. Hänellä on kaksi lasta ja on perheyrittäjän Oy VVS-Sandström Ab:n osakas ja toimitusjohtaja. Yritys sijaitsee aivan lähistöllä. Tulevaisuutta ajatellen hän on kiinnostunut kyseisen alueen ostamisesta. Kunnan vuonna 1990 ostama maa-alue on yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi, johon on luonnosteltu 2-3 tonttia. Sandström osti parhaan tontin ja loput alueesta on alamaata eikä näin ollen liioin kiinnostavaa asuntotonttimaana.

Tekninen osasto on keskustellut asiasta ja katsoo, että kaavoitusta ei tule jatkaa kyseisellä alueella koska kunnalla on parempia tonttimaita Sandkullan, Messvekan ja nyt myös Lyttbackan alueilla. Kunnan käyttöomaisuudesta kertovan rekisterin mukaan kyseisen alueen arvo on 14 196 €, jota käytetään perusteena alueen hinnoittelussa. Sandström on antanut alhaisemman tarjouksen alueesta, mutta hyväksyy ym. arvioinnin alueesta. Tila ilmenee liitteestä, Liite 1/25 § / 11.4.2012

KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,  
että tila Nytorp RNr 23:7 Teerijärven kylässä myydään Mikael Sandströmille hintaan 14 200 €.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti yhtyä ehdotukseen.

**PÄÄTÖS:**

**Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.**

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto		



Dnr: KST 112/2011

26 §. KAAVAT Rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen, Alavetelin järvi-alueet, Emmes Storträsket ja Laisaniemi

Kh 2.4.2012, § 105:

Kaavoittaja:

Kunnanhallitus päätti 19.9.2011 § 201 ja § 202 käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen, jonka mukaan rakennusoikeus siirretään saman kiinteistön sisällä Myngennimeltä (Laisaniemi) Nousulahteen päin ja Emmes Storträsketin eteläosassa selvitetään mahdollisuus rakentaa pienehköjä yöpymismökkejä kahdella rakennusoikeutta omaavalla tontilla. Emmes Retreat Öb omistaa tontit.

Kaavassa ei mitoiteta uusia rakennusoikeuksia. Alavetelin järvien rantaosayleiskaava hyväksyttiin 12.6.2003.

Rakennusoikeuden siirto Myngenniemellä ei muuta luontoarvoja. Molemmissa paikoissa on sama metsätyyppi. Luontoinventoinnin mukaan alueelta ei löytynyt erityistä huomiota vaativia esiintymiä.

Emmes Storträsketin eteläpuolella on muutettu kaksi vapaa-ajan tonttia matkailupalvelujen alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (RM-1). Alue on tarkoitettu retreat-toiminnan harjoittamiseen liittyvän mökkikylän rakentamista varten. Emmes Retreat Ay:n toiminta-ajatuksena on tarjota mahdollisuus rentoutumiseen luonnonkauniissa, koskemattomassa ympäristössä.

Rakennusoikeutta on annettu 330 m<sup>2</sup>. Ranta-alue pysyy mökkikylän mökkien yhteiskäytössä. Mökkien kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja alueelle saa rakentaa enintään 9 yöpymismökkiä. Tässä yhteydessä painotetaan, että erityistä huomiota kiinnitetään mökkien sijaintiin ja muotoiluun alueella olevien luontoarvojen takia. Voimassa olevassa suunnitelmassa kahden rakennusoikeuden välissä on laaksosyväne ja asemakaavan mukaan kyseinen laaksosyväne on suunniteltu säilyvän luonnontilaisena. Sillä tavalla huomioidaan luontoinventoinnissa mainittuja luontoarvoja. Retreat-mökkien ajatus lähtee nimenomaan siitä, että ollaan sopusoinnussa luonnon kanssa ja mökit sijoitetaan luontoon, kuin ne olisivat pudonneet paikalle ilmasta. Yksi mökki sijoitetaan suunnitelmien mukaan puiden seassa. Mökkeihin rakennetaan ainoastaan pieniä polkuja.

Suunnitelmassa olevat määräykset riittänevät ehkäisemään sen, että alue laajennetaan niin että luontoarvot vahingoittuvat, vaikka tulevaisuudessa tapahtuisikin omistajanvaihdos. Toiselle tonttipaikalle on jo rakennettu 100 m<sup>2</sup>:n päärakennus ja 20 m<sup>2</sup>:n sauna.

Suunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä kaksi kertaa eikä siitä ole jätetty muistutuksia.

Ympäristölautakunta käsitteli kaavaa kokouksessaan 7.2.2012 eikä sillä ole huomautettavaa. Hakijat, Gunnar Slotten kuolinpesä ja Emmes Retreat Öb, vastaavat hallituksen päätöksellä suunnittelu- ja kuulutus kustannuksista.

Kaavakartta löytyy liitteenä Liite 1/26 §/11.4.2012.

KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle,  
että kaavamuuos hyväksytään kaavakartan ja kuvauksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto		

**PÄÄTÖS:**

Kunnanhallitus hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

---

**PÄÄTÖS:**

**Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksen yksimielisesti.**

---

---

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Dnr: KST 49/2012

27 §. TONTIT Tonttihintojen vahvistaminen, Fiskarholmen ja Etelä Lyttsmäki

Kh 2.4.2012, § 107:

Kaavoittaja:

Kunnanvaltuusto hyväksyi 16.2.2012 Etelä Lyttsmäen ja Fiskarholmenin alueiden asema-kaavat. Kyseessä on kunnan uudet asuntotonttialueet, joiden tonttihintaa ei ole vielä vahvistettu.

Kunnan asuntotonttien tonttihinta on tällä hetkellä 2,90 €/m<sup>2</sup>. Kolme tonttia sijaitsee aivan joen varrella Alavetelin Pelorannalla ja niiden myyntihinnaksi on vahvistettu 5 €/m<sup>2</sup>. Tämänkertaiset tonttialueet esiteltiin asuntomessuilla, jolloin puhuttiin suuntaa antavista hinnoista, Lyttsmäen osalta 3,50 €/m<sup>2</sup> ja Fiskarholmenin osalta 4,00 €/m<sup>2</sup>.

Tontit Etelä Lyttsmäen uudella asuntoalueella ilmenevät Liitteestä 1/27 §/11.4.2012 ja Fiskarholmenin tontit Liitteestä 2/27 § /11.4.2012.

Kunnanvaltuusto vahvistaa tonttien hinnat.

KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle

että Etelä Lyttsmäen uuden asuntoalueen tonttihinnaksi vahvistetaan 3,50 €/m<sup>2</sup> tonteille 2, 3, 4 korttelissa 51 sekä tonteille 3, 4, 5 korttelissa 52 ja että Fiskarholmenin uuden asuntoalueen tonttihinnaksi vahvistetaan 4 €/m<sup>2</sup>

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätöksen.

**PÄÄTÖS:**

**Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätöksen.**

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto		

28 §. TIEDOKSIANTOASIAT

50 vuotta täyttänyt Märten Forsander huomioitiin kokouksessa kunnan pöytästandaarilla ja kukilla.

**PÄÄTÖS:**

**Merkittiin tiedoksi.**

---

---

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

29 §. MAHDOLLISET KIIREELLISET ASIAT

Kiireellisiä asioita ei ollut käsiteltävänä.

---

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

**VALITUSOSOITUS****VALITUSKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 24

Hvall 5 § 1 mom. /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehdystä päätöksestä saa muutosta hakea vain oikaisuvaatimuksen esittäjä. Jos päätös on muutettu oikaisuvaatimuksen johdosta kunnallisvalitusta saa hakea niin osapuoli kuin kuntajäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204  
65101 VAASA

Kunnallisvalitus, pykälät: 25-27 Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: päivää

Valitusaika alkaa siitä kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon.

**Hankintaa koskeva päätös**

Hankintaa koskevan päätöksen voi se, jota asia koskee, saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi kirjallisella hakemuksella osoitteella, PL 118, 00131 HELSINKI.

Hakemus on jätettävä 14 päivän kuluessa siitä kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon.

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta miltä osin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan, sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirjassa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Jos muu henkilö on laatinut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi ja asuinkunta. Valituskirjaan on lisäksi mainittava postiosoite ja puhelinnumero, jolla ilmoituksia asiasta voidaan toimittaa muutoksenhakijalle.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai kopiona
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava
- asiakirjat joihin valittaja vaatimuksensa tueksi, mikäli näitä ei aikaisemmin ole toimitettu viranomaisille.

Asiamiehen tulee valituskirjaan liittää valtakirja (FPL 21 §).

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappu, joulukuun tai juhannuspäivä tai arkilauantai, valitusasiakirjat saa jättää ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi myös lähettää postitse tai lähetin välityksellä, mutta siinä tapauksessa lähettäjän omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä..

Lain tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista (701/1993) mukaan, muutoksenhakijalta peritään käsittelymaksu, joka hallinto-oikeudessa on 90 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä mainitussa laissa erikseen määrätyistä asioista, kuten sosiaalisista asioista, ei myöskään asioista, jotka koskevat julkisoikeudellista virkasuhdetta, vaaleja, vapautusta kunnallisverosta, valtion avustuksia tai julkisia maksuja ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöksen muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi 13.4.2012	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		