



Sammanträdestid Torsdagen den 28 juni 2018, kl. 18.00 - 19.18

Sammanträdesplats **Kommungården**

eslutande:

- Byggmästar, Liane
- Myllymäki, Tapani
- Lindgren, Hans-Erik
- Broända, Helena
- Gripenberg, Björn
- Hagström, Elisabeth
- Harju, Kari
- Salmela, Joel
- Wistbacka, Inger

Ersättare:

- Hongell, Susanne
- Sandvik, John-Erik
- Öst, Harry
- Hagnäs, Tomas
- Saarukka, Karin
- Enroth, Carl-Johan
- Sandström, Hans
- Åstrand, Ulla-Maria
- Lassas, Tuula

Övriga närvarande:

- Skullbacka, Bengt-Johan
- Dalvik, Sixten
- Forsberg, Anders
- Brännkärr, Malin
- Bjon, Inger
- 
- 

kfge:s ordförande  
kfge:s I vice ordförande  
kfge:s II vice ordförande  
kommundirektör  
förvaltningschef

Paragrafer: 147-155 §.

Underskrifter:	Ordförande:  Liane Byggmästar	Protokollförare:  Inger Bjon
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den 28 juni 2018  Kari Harju	Joel Salmela
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den 29 juni 2018  Inger Bjon, förvaltningschef	

Organ

Utfärdat

Sida

KOMMUNSTYRELSEN

21.6.2018

9/211

---

Sammanträdestid

Torsdagen den 28 juni 2018 kl. 18.00

Sammanträdesplats

Kommungården

Ärendets  
nummer

Ärende

- 147 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET  
148 §. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE  
149 §. GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN  
150 §. NÄMNDERS PROTOKOLL  
151 §. PLANER Anhållan om ändring av Terjärv detaljplan; Fabriksvägen  
152 §. UNDANTAGSLOV KPO:s ansökan; kallstation för bränsle  
153 §. PLANER Utkast till ny detaljplan; affärsområdet norr om Flygfältsvägen  
154 §. DELGIVNINGÄRENDEN  
155 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

---

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats  
Fredagen den 29 juni 2018  
Kommungården

---

Ordförande

Liane Byggmästar

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Inger Bjon, förvaltningschef

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/212

## 147 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till sammanträde har utfärdats den 21 juni 2018 och tillställts samtliga medlemmar av kommunstyrelsen, kommunfullmäktiges presidium samt närvarande tjänstemän i skriftlig och elektronisk form. Ersättarna erhåller kallelsen i elektronisk form. Föredragningslistan har varit utlagd på kommunens webbplats sedan den 21 juni 2018, varifrån övriga intresserade kan erhålla den vid behov.

### **BESLUT:**

**Ordföranden konstaterade sammanträdet lagligen sammankallat och kommunstyrelsen beslutför.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/213

---

148 §. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Kommunstyrelsen utser Kari Harju och Joel Salmela att justera protokollet. Protokollet justeras i samband med mötet.

## BESLUT:

**Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.**

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/214

---

149 §.        GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommundirektören aviserade ett nytt ärende som ges paragrafnumret (§) 153. Övriga paragrafer framflyttades .

## **BESLUT:**

**Kommunstyrelsen godkände tillägget och resten av föredragningslistan i föreliggande form.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/215

## 150 §. NÄMNDERS PROTOKOLL

Förvaltningschefen:

Enligt 92 § i kommunallagen kan kommunstyrelsen, kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören eller en genom förvaltningsstadgan tillförordnad kommunal tjänsteinnehavare till behandling i kommunstyrelsen ta upp ett ärende, som med stöd av denna lag har delegerats till underlydande myndighet eller en sektion i kommunstyrelsen och i vilket den behöriga myndigheten har fattat ett beslut. Styrelsen kan ta upp ärendet för prövning såvida beslutet inte har vunnit laga kraft

Genomgången av besluten ger även styrelsen information om nämndernas verksamhet och aktuella frågor.

Avskrifter av protokoll från följande möten har tillställts kommunstyrelsen:

- tekniska och miljönämnden 13.6, kungörs 2.7.2018
- tillståndssektionen 19.6, kungörs 25.6.2018
- affärs- och riskhanteringssektionen 20.6, kungörs 25.6.2018

### KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen övertar inte till behandling de ärenden som avgjorts på nämndernas möten.

### BESLUT:

**Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/216

Dnr: KST 113/2018

151 §. PLANER Anhållan om ändring av Terjärv detaljplan; Fabriksvägen

*Planläggaren:*

Fastighets Ab Terjärv Bilhall anhåller att kommunen påbörjar en planeändring av detaljplanen för Terjärv centrum, så att deras hall väsentligt kan förstoras i riktning mot ån. Fastighets Ab Terjärv Bilhall och Mini-Maid Ab önskar också att man via en planändring aktivt försöker få bort Fabriksvägen som går förbi deras verksamhetsplatser. Lastning och lossning samt även annan verksamhet sker utanför de nuvarande hallarna och trafiken längs Fabriksvägen håller hög hastighet, vilket gör att det förekommer otrygga situationer.

Två alternativ till detaljplaneändring har uppgjorts. I ett alternativ har vägen tagits bort, men istället har en ny väg tillkommit norr om Mini-Maids nuvarande fastighet. I det andra alternativet har vägen istället flyttats närmare ån. Båda alternativen framgår av Bilaga 1-2/151 § av 28.6.2018.

Terjärv Bilhall Ab är beredd att stå för planeringskostnaderna.

## KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen ger tekniska avdelningen i uppdrag att påbörja en planeändring av kvarteren 32 och 38, Fabriksvägen, i detaljplanen för Terjärv centrum. Ett första planeutkast med de två olika alternativen sätts till påseende under juli månad och planen tas nästa gång till behandling i styrelsen den 13.8.2018.

Planeringskostnaderna bekostas av Fastighets Ab Terjärv Bilhall och eventuella kommande förändringar av vägarna bekostas gemensamt av Fastighets Ab Terjärv Bilhall och Mini-Maid Ab.

## BESLUT:

**Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.**

John-Erik Sandvik jävade sig på grund av att han bor på detaljplaneområdet och avlägsnade sig från rummet vid behandlingen av denna paragraf.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/217

Dnr: KST 112/2018

152 §.           UNDANTAGSLOV   KPO:s ansökan; kallstation för bränsle

Planläggaren:

KPO-Kiinteistö Oy anhåller om undantagslov för att med hänvisning till stadgandena i Mark-ByggL 171-174 få uppföra en bränsledistributionsstation (kallstation) på ett AL-område i gällande detaljplan. Detaljplanen för Kronoby centrum blev fastställd den 18.12.2016, se bifogad kartbilaga av detaljplanen, Bilaga 1/152 § av 28.6.2018. Ansökan gäller lägenheten Krombitorg RNr 12:137, fastighetsbeteckning 288-406-12-137, adress Strandvägen 1, 68500 Kronoby.

Kallstationen planeras intill S-Market i Kronoby centrum. Tomten är i detaljplanen märkt AL, tomt för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Bygget av kallstation planeras på den sydvästra delen av tomten, där det idag finns parkeringsplatser. Området för parkering planeras enligt ansökan att utvidgas så att det skulle finnas 99 st. parkeringsplatser på den norra och nordvästra sidan om butiksfastigheten. Placeringen framgår av situationsplanen i Bilaga 2/152 § av 28.6.2018.

Tillståndssektionen har vid sitt möte den 19.6 gett ett utlåtande gällande ansökan, Bilaga 3/152 § av 28.6.2018. Sektionen har inget att anmärka men konstaterar att parkeringsplatserna är något överdimensionerade med tanke på mataffärens storlek. Sektionen konstaterar också att eventuella kontrollbrunnar för vatten och avlopp bör tas i beaktande då parkeringen utformas. Tillståndssektionen bedömer att miljötillstånd inte behövs, men att en registeranmälan ska lämnas in senast 90 dagar innan verksamheten inleds.

Brandinspektören har inget att anmärka mot planerna. Kemikalieinspektören konstaterar att kallstationen i sin helhet bör uppfylla de krav som uppställs i SFS 3352-standardens gällande en distributionsstation med brännbara vätskor.

Hörande av rågrannar har gjorts per brev. Utöver rågrannarna har också de markägare som är ca 200m ifrån den planerade kallstationen utmed Harabackavägen, Strandvägen och Idrottsvägen hörts i ärendet. Ansökan har också varit på kommunens anslagstavla samt på kommunens webbsida. Anmärkningar har kunnat lämnas in fram till måndagen den 25 juni kl. 16.00. Tre anmärkningar har inkommit angående undantagslovet under denna tid.

Den närmaste rågrannen, Bilaga 4/152 § av 28.6.2018, för bland annat fram att den utökade parkeringsplatsen kommer att bidra till ökad ljudnivå och missgynna trivseln i området och möjligen också leda till en mindre lukrativ bostad. I anmärkningen förs fram att de planerade parkeringsplatsernas antal bör reduceras och det planerade grönområdet mellan tomterna utökas till 35 meter och dessutom bör en 1-1,5 meter hög jordvall byggas och förses med ändamålsenliga planteringar.

Rågrannen mittemot, Bilaga 5/152 § av 28.6.2018, påpekade att endast en infart behövs till parkeringsplatserna från Harabackavägen och att den bör placeras nära nuvarande infart vid glasskiosken. Vidare påpekades att parkeringsplatsen kunde vara mindre och att en vall skulle byggas mot bosättningen såväl österut som norrut för att skydda från buller.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	



Den tredje anmärkningen, Bilaga 6/152 § av 28.6.2018, inkom av boende på Harabackavägen. I den togs upp att den planerade parkeringen var för stor samt att det inte behövs två infarter från Harabackavägen till den nya parkeringen. I anmärkningen yrkas på att parkeringen ska minska och naturinslaget istället bevaras både österut och norrut och kanske utökas i form av nya buskar och/eller träd som ett skydd mellan bostadstomterna och den nya parkeringsytan. I anmärkningen yrkas också på att den nya östra infarten till parkeringen skulle tas bort.

En kallstation på den ansökta platsen kompletterar den verksamhet som KPO/S-market har på dylika orter av Kronoby centrums storlek och förbättrar centrumområdets serviceutbud. Distributionsstället är riktat till kundströmmen till affären och kan också öka affärens attraktionskraft samtidigt som det betjänar invånarnas tillgång till bränsle. I landskapsplanen är platsen antecknad som ett område med centrumfunktioner. I ikraftvarande detaljplan är båda tomterna AL-tomter, dvs. tomter för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Inget grönområde finns i detaljplanen på platsen. Vägarrangemangen till platsen är goda då en ny infart byggs från Harabackavägen. Man kommer till S-market och kallstationen både från Strandvägen och Harabackavägen. Trafikmängden kan öka något men med två infarter så sprids trafiken bra.

Anmärkningarna som inkommit gäller mest de parkeringsområden som inritats i situationsplanen. Parkeringsplatsernas antal är något överdimensionerade och kunde nedbantats så att man tar bort de platser som inritats mot grönområdet vid Harabackavägen, se Bilaga 7/152 § av 28.6.2018. Eftersom ansökan uppfyller förutsättningarna för undantag enligt MBL 172 §, förordas ansökan. Projektet försvårar inte planläggningen, ej heller naturvärden eller för den bebyggda miljön. Projektet leder ej heller till skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser.

#### KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen besluter

att KPO-Kiinteistö Oy med stöd av § 171 mom. 1 i markanvändnings- och bygglagen beviljas undantag för uppförande av en bränsledistributionsstation (kallstation) på i detaljplanen varande AL-område gällande lägenheten Krombitorg RNr 12:137, fastighetsbeteckning 288-406-12-137.

att kallstationen i sin helhet bör uppfylla SFS 3352-standard.

att påpeka att det finns ett stort behov av också brännolja i samband med kallstationen.

att parkeringsplatsernas antal är något överdimensionerade och att platserna i detta skede minskas med åtminstone 12 platser samt att en infart från Harabackavägen tas bort, se Bilaga 7/152 § av 28.6.2018. Om möjligt kunde ett ännu större grönområde lämnas i detta skede. Planteringar mot Harabackavägen samt en jordvall med planteringar mot grönområdet skall också anläggas.

att på Kronoby Vatten och Avlopp Ab:s område med brunnar och ventiler bör man inte bygga parkeringsplatser, alternativt bör sökande av undantagslov anlägga brunnar/ventiler med teleskopror.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/219

att undantagsbeslutet är i kraft ett (1) år under vilken tid ett åtgärdsstillstånd samt en registreringsanmälan enligt Miljöskyddslagen §116 ska lämnas in till kommunens byggnadsinspektion/miljöförvaltningsmyndighet om anläggande av en kallstation motsvarande undantagsbeslutet.

att detta beslut delges och meddelas sökanden, tillståndssektionen och NTM-centralen 2.7.2018.

att beslutet kungörs 29.6-30.7.2018.

att en avgift på 400 € tas för detta beslut.

## BESLUT:

**Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/220

Dnr: KST 114/2018

153 §.        PLANER    Utkast till ny detaljplan; affärsområdet norr om Flygfältsvägen

Planläggaren:

Ett första utkast till en ny detaljplan över det område som kommunen äger norr om korsningen RV8-Flygfältsvägen har uppgjorts. Området är ca 6,5 ha och fyra tomter planeras i detta skede på området.

I planeutkastet flyttas infarten från Flygfältsvägen (Storåvägen norra) för att uppnå en trafik-säkrare lösning i förhållande till infarten till Storåvägen söderut från Flygfältsvägen (mot centrum). Inom augusti bör ett möte med Trafikverket och NTM-centralen hållas om planeprojektet.

Planeutkastet framgår av Bilaga 1/153 § av 28.6.2018.

## KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen sätter planeutkastet samt planen för deltagande och bedömning (PDP) till ett första påseende under 30 dagar.

## BESLUT:

**Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/221

## 154 §. DELGIVNINGÄRENDEN

Till styrelsens kännedom meddelas om följande ärenden av delgivningsnatur:

a) Avskrifter av protokoll från nedannämnda möten har tillställts styrelsen:

- Optima samkommunstämma, 30.5.2018
- Mellersta Österbottens utbildningskoncern, koncernstyrelsen, 14.6.2018
- Kårkulla samkommun, samkommunstämma, 14.6.2018
- Mellersta Österbottens förbund, landskapsstyrelsen, 15.6.2018
- Mellersta Österbottens social- och hälsovårdsamkommun Soite, styrelsen, 18.6.2018
- Mellersta Österbottens social- och hälsovårdsamkommun Soite, fullmäktige, 18.6.2018

b) Befolkningsmängden i Kronoby per sista maj 2018 var 6 546 personer.

### KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen antecknar ärendena för kännedom.

### BESLUT:

**Kommunstyrelsen beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

# KRONOBY KOMMUN

Organ

KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum

28.6.2018

Sida

9/222

---

155 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Inga övriga ärenden fanns att behandla.

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		
			29.6.2018	

---

**ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING**

**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

**Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:147-151, 153-155

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 134 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

**ANVISNING OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

**Myndighet till vilken omprövningsbegäran kan framställas samt tid för begäran om omprövning.**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. Myndighet hos vilken omprövning yrkas är:

Kommunstyrelsen i Kronoby kommun  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY  
e-post: kronoby.kommun@kronoby.fi

Paragrafer:

Begäran om omprövning skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

**Omprövningsbegärans innehåll**

Av omprövningsbegäran skall framgå begäran och vad den grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer den.

**Beslut som gäller upphandling**

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen, PB 118, 00131 HELSINGFORS, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi.

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	

**BESVÄRSANVISNING****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av en omprövningsbegäran kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran. Om beslutet har ändrats med anledning av omprövningsbegäran, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är: Vasa förvaltningsdomstol  
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA  
Fax: 02956 42 760, e-post: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 152

Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress

och postadress, paragrafer:

Besvärstid 30 dagar, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

**Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.**

**Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten senast den dag då besvärstiden utgår före tjänstetidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Rättegångsavgift**

Med stöd av lag om domstolsavgifter (1455/2015), uppbärs en rättegångsavgift på 250 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Detaljerad anvisning för begäran om omprövning/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			29.6.2018	