

Tiivistelmä kunnanhallituksen kokouspäätöksistä 17.9.18

- kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti asemakaavan muutoksen Kruunupyyn teollisuusalueella korttelit 194 ja 195. Asemakaavan muutosta ovat toivoneet Kaukokiito Oy ja Ab Ferrromek. Kaukokiito haluaa ostaa käyttämänsä tontin viereisen tontin ja tarvitsee myös osan kunnan viheralueesta. Ab Ferrromek toivoo suurempaa tonttialuetta Lentokentäntietä kohti kunnan omistamalta alueelta. Kortteli 103 jätettiin asemakaavan muutoksen ulkopuolelle ja siirretään Lentokentäntien pohjoisen osan asemakaavasunnitteluun. Samalla myytiin myös kyseiset tontit Kaukokiito Oy:lle ja Ab Ferrromekille. Asemakaavan muutos etenee vielä kunnanvaltuustolle päätettäväksi.

- kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Seljesalueen asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutokseen oli tullut useampia huomautuksia, jotka merkittiin tiedoksi. Kaavamuutokseen lisättiin yleisen pysäköintialueen suurentaminen, Honkobackan metsätien säilyttäminen pelastustienä sekä uusi pyörätie ravintolan ympärillä muutetaan tieksi, jotta jahtimökille voi myös vastedes ajaa autolla. Asemakaavamuutos etenee vielä kunnanvaltuustolle päätettäväksi.

- kunnanhallitukselle ehdotettuun budjettiin ei tullut suuria muutoksia. Kunnanvaltuustolle esitetään, että kunta panostaisi ensi kesänä enemmän kesätyöntekijöiden palkkaamiseen ja kyseiseksi summaksi esitetään 25 000 euroa. 35 000 euroa esitetään käytettäväksi markkinointiin ja 15 000 euroa Kruunupyyn 50:n juhlavuoden juhlistamiseen.

- pakolaisvastaanotto koordinoidaan Pietarsaaren seudun kotoutusyksikön kautta. Kunnalla on aikaisemmin ollut pakolaisille oma sosiaaliohjaaja yhteistyön kautta, mutta edellisen lopetettua tehtävässään elokuussa 2018 kunta kokeilee palvelun tuottoa Pietarsaaren seudun kotoutusyksikön kautta. Näin ollen kunnassa ei ole tällä hetkellä konkreettisesti paikalla pakolaisten sosiaaliohjaajaa. Aikaisempina vuosina kunta on vastaanottanut noin 50 pakolaista vuodessa. Kunnanhallitus on näyttänyt vihreää valoa, että vuosittain kunta voi ottaa vastaan vielä 1-2 pakolaisperhettä lisää.

- Alavetelin koulun rakentaminen toteutetaan kokonaisvastuurakentamisena eli yksi ja sama yritys vastaa suunnittelusta, toteutuksesta ja projektin koordinoimisesta. Rakennuskomitea jatkaa asian valmistelua ja asia etenee myös kunnanvaltuustoon päätettäväksi.

- uusi rakennusjärjestys hyväksyttiin ja asiasta annetut lausunnot otettiin huomioon. Keskustelun aikana ehdotettiin, että pinta-ala nostettaisiin rakennuksille, joita saa rakentaa ilman rakennuslupaa, mutta ehdotus kaatui äänin 7-2. Rakennusjärjestys etenee vielä kunnanvaltuuston päätettäväksi.

- projekti kiinteistöjen kartoittamiseksi on edennyt sujuvasti. 4.1.-10.8.2018 välisenä aikana on tarkastettu ja rekisteröity 1 097 kiinteistöä. "Uusia" verotettavia rakennuksia on 1 359 kappaletta. Noin 20 luvanvaraista rakennusta on rakennettu ilman lupaa. Kunnanhallitus päätti, että ennen vuotta 2000 rakennetut rekisteröidään ilman vaatimusta, että myönnetty rakennuslupa on tarkistettava. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että rakennus hyväksytään automaattisesti (esim. ilman rakennusoikeutta olevia rakennuspaikkoja ei voida hyväksyä). Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, ettei näistä rakennuksista oteta jälkikäteen kiinteistövero maksuun paitsi niissä tapauksissa, joissa luvan tarvinnut rakennus on todistettavasti rakennettu luvattomasti vuoden 2000 jälkeen.