



Kokousaika	Torstaina 13. lokakuuta 2016, klo 19.30 - 19:45	
Kokouspaikka	Kunnantalo	
Päättäjät:	<input checked="" type="checkbox"/> Albäck, Peter <input checked="" type="checkbox"/> Backman, Inger <input checked="" type="checkbox"/> Broända, Helena <input checked="" type="checkbox"/> Byggmästar, Liane <input type="checkbox"/> Dahlbacka, Mikaela <input type="checkbox"/> Dahlvik, Stefan <input checked="" type="checkbox"/> Dalvik, Sixten <input checked="" type="checkbox"/> Enroth, Carl-Johan <input checked="" type="checkbox"/> Filppula, Seppo <input checked="" type="checkbox"/> Forsander, Tuula <input checked="" type="checkbox"/> Furubacka, Leena <input checked="" type="checkbox"/> Hagström, Elisabeth <input checked="" type="checkbox"/> Hongell, Susanne <input checked="" type="checkbox"/> Hästö, Jan-Erik <input checked="" type="checkbox"/> Högnabba, Stefan <input checked="" type="checkbox"/> Lindgren, Hans-Erik <input checked="" type="checkbox"/> Lindvall, Jesper <input checked="" type="checkbox"/> Långbacka, Anna-Lena <input checked="" type="checkbox"/> Myllymäki, Tapani <input checked="" type="checkbox"/> Ranta, Anne-Mie <input checked="" type="checkbox"/> Sandström, Hans <input checked="" type="checkbox"/> Skullbacka, Bengt-Johan <input checked="" type="checkbox"/> Stenbäck, Mats <input checked="" type="checkbox"/> Strandvall, Göran <input checked="" type="checkbox"/> Svartsjö, Peter <input checked="" type="checkbox"/> Wassborr, Ossian <input checked="" type="checkbox"/> Wistbacka, Inger	Varajäsenet: <input checked="" type="checkbox"/> Granvik, Dan-Anders (Dahlvik) <input checked="" type="checkbox"/> Furubacka, Marina (Dahlbacka) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Muut läsnä olleet: <input type="checkbox"/> Brännkärr, Malin vt. kunnanjohtaja <input type="checkbox"/> Bjon, Inger hallintopäällikkö <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pykälät:	46 - 52 §.	
Allekirjoitukset:	Puheenjohtaja: Hans-Erik Lindgren	Pöytäkirjanpitäjä: Inger Bjon
Pöytäkirjan tarkistus paikka ja aika:	Kruunupyy, 14. lokakuuta 2016 Seppo Filppula Elisabeth Hagström	
Pöytäkirjan nähtävänäpito paikka ja aika: Todistaa, allekirjoitus virka-asema:	Kruunupyy, 17. lokakuuta 2016 Inger Bjon, hallintopäällikkö	

46 §. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuusto on kutsuttu tähän kokoukseen 5. lokakuuta 2016 päivätyllä kutsulla. Kutsu on postitse toimitettu kaikille kunnanvaltuuston jäsenille ja varajäsenille valtuuston työjärjestyksen mukaisesti.

Kuulutus kokouksesta on ollut kunnan ilmoitustaululla 5. - 13.10.2016 välisenä aikana sekä kunnan websivulla, www.kronoby.fi.

Ilmoitus on ollut lehdissä Österbottens Tidning ja Keskipohjanmaa 6. lokakuuta 2016.

PÄÄTÖS:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi koolle kutsutuksi ja kunnanvaltuuston päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

47 §. PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi.
Pöytäkirja tarkastetaan Kunnantalossa perjantaina 14. lokakuuta 2016 klo 15.00.

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuuston valitsi Seppo Filppulan ja Elisabeth Hagströmin yhdessä tarkastamaan pöytäkirjan perjantaina 14. lokakuuta 2016 klo 15:00.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Dnr: KST 90/2016

48 §. VIRAT JA TOIMET Anomus eron saamisesta virasta; sivistystoimen johtaja

Kh 22.8.2016 § 153:

Hallintopäällikkö:

Sivistystoimen johtaja Leif Jakobsson on 10.8.2016 anonut eroa sivistystoimen johtajan virasta 1.1.2017 lukien eläkeiän täyttymisen perusteella.

Sivistystoimen johtajan valitsee kunnanvaltuusto. Hallintosäännön 45 §:n mukaan päätös virkasuhteen päättymisestä tehdään voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Tämä tarkoittaa tässä tapauksessa, että kunnanvaltuusto myöntää eron.

VT. KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää esittää

että kunnanvaltuusto myöntää sivistystoimen johtajalle eron anomuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 13.10.2016:

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuuston myöntää ehdotuksen mukaisesti sivistystoimen johtajalle eron anomuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Dnr: KST 105/2016

49 §. TALOUSARVIO 2016 Lisämääräraha-anomus investointiin

Kh 3.10.2016 § 179:

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 26.5.2016 § 32 kristillisdemokraattien aloitetta toimenpiteistä, joilla korjataan kunnan vuokra-asuntopulaa. Esittelyn mukaan kunnan tulisi "selvittää mahdollisuutta perustaa yhteinen, kunnan kokonaan omistama kiinteistöyhtiö, joka vastaisi tulevaisuudessa asuntotuotannosta sekä liittyy mahdollisuuksien mukaan muut kiinteistöyhtiöt joissa kunta on osakkaana tällä hetkellä." Valtuusto päätti, että "kunta ryhtyy tarvittaviin toimiin, ml. keskusteluun vähemmistöomistajien kanssa, tavoitteena jos mahdollista perustaa kunnallinen kiinteistöyhtiö".

Kunnanhallitus päätti 22.8.2016 § 161 lunastaa Oy Ahlskog Ab:n, Snåres Bageri Kb:n, Oy Påras Ab:n ja Oy Wikar Ab:n omistamat Fastighets Ab Båskgrändin osakkeet hintaan 20 €/osake (yhteensä 8 480 €). Samalla kunta lunastaa Lakean omistamat osakkeet Fastighets Ab Hembossa hintaan 8 300 €, Fastighets Ab Terjärv Veteranhusissa hintaan 6 600 € ja Fastighets Ab Heimsjöledenissä hintaan 5 000 €. Samassa pykälässä kunnanhallitus antoi kunnanjohtajalle valtuudet jatkaa neuvotteluja Oy Furbig Ab konkurssipesän kanssa ja lunastaa osakkeet maksimihintaan 20 €/osake, yhteensä enint. 1 820 €. Keskusteluja on myös käyty Heimsjöledenin omistuksesta.

Näiden osakkeiden hankintameno yhteensä on 30 200 €.

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli perustettiin 2005 Kokkola-Pietarsaaren lentokentällä olevan lentohallin omistamiseen ja hallitsemiseen. Yhtiön omistavat Kokkola, Pietarsaari, Pedersöre, Larsmo ja Kruunupyy. Hyvillä yhteyksillä ylipäätään ja etenkin hyvillä lentoyhteyksillä on ratkaiseva merkitys elinkeinoelämän ja seudun jatkokehittämisen kannalta.

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin hallitus on syksyllä 2016 tuottanut strategiasuunnitelman toiminnalle. Suunnitelmassa on visiot ja tavoitteet toiminnan kehittämiseksi, jotka konkretisoituvat mm. siten, että matkustajamäärä nousee 150 000 matkustajaan seuraavan viiden vuoden aikana ja että lentokenttään liittyvä liiketoiminta kehittyy. Strategiaan sisältyy konkreettinen toimintasuunnitelma. Se käsittää kolme suurta tavoitetta vuoden 2016 loppuun ja 2017 alkuun. Ensimmäinen on osakeannin toteuttaminen toimintaedellytysten turvaamiseksi ja yhtiön kehittämiseksi. Toinen on toimitusjohtajan palkkaaminen, joka rupeaa kokopäiväisesti työstämään kolmatta tavoitetta eli strategian läpivientiä.

Suunnitellun osakeannin arvo on 400 000 euroa, josta Kruunupyyn osuus olisi 27 000 euroa.

Arvopapereiden hankintaan ei ole varattu määrärahaa kuluvan vuoden investointitalousarvioon. Kunnanhallitus anoo siksi 57 200 euron lisämäärärahaa vuoden 2016 investointitalousarvioon.

Tekninen sektori anoo samalla lisämäärärahaa. Kunnantalon kellarissa oleva lämminvesivaraaja vuotaa ja sen tilalle hankitaan lämmönvaihdinpaketti, kiinteistöautomaatiikkaa ja taa-juusmuuttaja ilmanvaihtokoneisiin. Hankkeen kustannuksia arvioidaan 60 000 euroksi. Inves-

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

tointitalousarviossa 2016 on 30 000 euron määräraha ennalta arvaamattomien saneeraus-
töiden varalle, mitä käytetään, mutta tekninen sektori anoo 30 000 euron lisämäärärahaa
kustannusten kattamiseksi.

VT. KUNNANJOHTAJAN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

että myönnetään 57 200 euron lisämääräraha investointitalousarvioon osakkeiden
hankintaan.

että valtuusto myöntää hallitukselle valtuudet päättää Fastighets Ab Heimsjöledenin
osakkeiden jatkohankinnasta

että myönnetään 30 000 euron lisämääräraha investointitalousarvioon lämmönvai-
dinpakettia, kiinteistöautomaatiikkaa ja taajuusmuuttajaa varten kunnantalon il-
manvaihtokoneisiin

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 13.10.2016

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Dnr: KST 77/2016

50 §. MAA-ALUEET Lisätonttimaan myynti Boholmintiellä

Kh 3.10.2016 § 183:

Kvalt 16.6.2016 § 42:

Kh 6.6.2016 § 130:

Kaavoittaja:

SamHile Oy anoo Sami Plusisaaren toimesta saada ostaa lisätonttimaata maa-alueelleen Boholmintien vieressä. Yhtiö osti kunnalta n. 1,75 ha suuruisen maa-alueen keväällä 2014, johon on rakennettu kylmävarastohalli minkkinahoille. Yhtiö on nyt myös ostanut yksityiseltä maanomistajalta n. 1,4 ha lisämaata kylmävaraston takaa ja haluaa nyt ostaa tonttiosan, joka on vielä kunnan omistuksessa alueella. Lisäalueen pinta-ala on n. 7 500 m². Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka valmiiksi, paitsi viemärit. Alue on kaavoittamaton. Yhtiön tulee lohkoa lisäalue osaksi omistamaansa kiinteistöä. Tonttihinnaksi ehdotetaan sama kuin edellisessä kaupassa, 1,20€/ m².

VT. KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle

että noin 7 500 m² kokoinen lohkomaton määräala kiinteöstä Haratrådi RNr 33:14, kiinteistötunnus: 288-405-33-14 myydään yhtiölle SamHile Oy:lle hintaan 9 000 euroa + puuston arvo 2 904 €.

Ostajan tulee lohkoa lisäalue osaksi omistamaansa kiinteistöä, SamHile RNr 33:17.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus julisti pykälän välittömästi tarkastetuksi.

Kvalt 16.6.2016 § 42:

Vt. kunnanjohtaja antoi uutta tietoa lainsäädännöstä ja mahdollisuuksista antaa alue vuokralle lyhyemmäksi tai pidemmäksi aikaa.

Carl-Johan Enroth ehdotti asian palauttamista lisäselvityksiä varten. Kaikki valtuutetut kannattivat.

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Kh 3.10.2016 § 183:

Kaavoittaja:

Asia palautettiin lisäselvitysten hankkimista varten siitä, täyttyvätkö markkinaehdot koskien kunnan omistaman kiinteistön luovuttamista (kuntalaki 130 §). Näin varmistetaan että kilpailuehdot ovat eri toimijoille samat.

Tämän jälkeen maa-alue tarjottiin myytäväksi avointa tarjousmenettelyä käyttäen kunnan www-sivulla sekä ilmoitustaululla 8.9.2016. Tarjoukset oli toimitettava viimeistään 21.9 klo 16.

Määräaikaan mennessä on tullut kaksi tarjousta. SamHile Oy on tarjonnut 11 900 euroa ja Jan-Magnus Lerbacka on tarjonnut 9 050 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Tarjousten perusteella esitetään, että kunta myy maa-alueen SamHile Oy:lle hintaan 11 900 €. Maa-alueen sijainti käy tarkemmin ilmi oheisesta kartasta, Liite 1/50 § / 13.10.2016.

VT. KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle
että noin 7 500 m² kokoinen lohkomaton määräala kiinteistöstä Haratrådi RNr 33:14, kiinteistötunnus: 288-405-33-14 myydään yhtiölle SamHile Oy:lle hintaan 11 900 euroa. Ostajan tulee lohkoa lisäalue osaksi omistamaansa kiinteistöä, SamHile RNr 33:17.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 13.10.2016

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen mukaan.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

51 §. TIEDOKSIANTOASIAT

- 1) Luottamushenkilöiden toimikauden jatkuminen 31.5.2017 saakka.
- 2) Ennen kokousta järjestettiin iltakoulu sähkölaitoksesta. Luennoitsijoina toimivat Kruunupyyn Sähkölaitoksen TJ Glen Ahlskog ja Katternö Group konsernin pääjohtaja Stefan Storholm.
- 3) Kristillisdemokraatit jättivät aloitteen selvityksen tekemisestä siitä, miten voidaan korjata ongelmat jotka liittyvät ruotsinkielisten vuodeosastopaikkojen puutteeseen, Liite 1/51 § / 13.10.2016.

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto merkitsee asiat tiedoksi ja siirtää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

52 §. MAHDOLLISET KIIREELLISET ASIAT

Kiireellisiä asioita ei ollut.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

VALITUSOSOITUS**VALITUSKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät : 46 - 48 ja 51 - 52

Hvall 5 § 1 mom. /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehdystä päätöksestä saa muutosta hakea vain oikaisuvaatimuksen esittäjä. Jos päätös on muutettu oikaisuvaatimuksen johdosta kunnallisvalitusta saa hakea niin osapuoli kuin kuntajäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:
Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti

Vaasan hallinto-oikeus,
PL 204, Korsholmanpuistikko 43
65101 VAASA
Faksi: 02956 42 760
s-posti: vaasa.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät: 49 - 50

Valitusaika
30 päivää

Valitusaika alkaa siitä kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 17.10.2016

Hallintovalitus, pykälät

päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

päivää

Valitusaika alkaa siitä kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon.

Valitusasiakirjat on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä.

Hankintaa koskeva päätös

Hankintaa koskevan päätöksen voi se, jota asia koskee, saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi kirjallisella hakemuksella osoitteella, PL 118, 00131 HELSINKI.

Hakemus on jätettävä 14 päivän kuluessa siitä kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta miltä osin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan, sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirjassa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Jos muu henkilö on laatinut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi ja asuinkunta. Valituskirjaan on lisäksi mainittava postiosoite ja puhelinnumero, jolla ilmoituksia asiasta voidaan toimittaa muutoksenhakijalle.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai kopiona
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava
- asiakirjat joihin valittaja vaatimuksensa tueksi, mikäli näitä ei aikaisemmin ole toimitettu viranomaisille.

Asiamiehen tulee valituskirjaan liittää valtakirja (FPL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappu, joulukuun tai juhannuspäivä tai arkilauantai, valitusasiakirjat saa jättää ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi myös lähettää postitse tai lähetin välityksellä, mutta siinä tapauksessa lähettäjän omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä..

Lain tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista (701/1993) mukaan, muutoksenhakijalta peritään käsittelymaksu, joka hallinto-oikeudessa on 250 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien allekirjoitukset			Pöytäkirja asetettu nähtäväksi	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnan- hallitus	Kunnan- valtuusto		