

Sammanträdestid Onsdagen den 16 maj 2018, kl. 17.00

Sammanträdesplats Kronoby gymnasium

Ärendets Ärende
nummer

- 33 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- 34 §. PROTOKOLLJUSTERING
- 35 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtdelar, AA/BB
- 36 §. INITIATIV Planskötsel och hyresavgifter för idrottsplaner
- 37 §. AVGIFTER Konstgräsplanen i Terjärv
- 38 §. INKÖP Anskaffningar av utrustning till tillredningskök
- 39 §. DELGIVNINGSARENDEN 16.5.2018
- 40 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Protokollet framläggs till påseende, tid och plats

Kommungården

Ordförande

Malin Åminne

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Kimmo Bodbacka, sekreterare

33 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades laglighet och beslutförhet.

34 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska och miljönämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Göran Strandvall och Anders Ljungberg justerar dagens protokoll.

Dnr: TEKNMILJÖ 22/2018

35 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtdelar AA/BB

AA och BB anhåller om köp av två tomtdelar som skall styckas till deras lägenhet Länksjö RNr 106:12 i Terjärv by, kvarter 40 tomt 4.

Tomtdelarnas areal är ca 750m² + 500m² och delarna är inritade i den nyligen godkända detaljplanen över Terjärv centrum.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Nämnden säljer åt AA och BB två tomtdelar bestående av ett ca 750 m² stort outbrutet område av lägenheten Bytes RNr 106:3, fastighetsbeteckning: 288-412-106-3 samt ett ca 500 m² stort outbrutet område av lägenheten Storhagen RNr 12:75, fastighetsbeteckning: 288-412-12-75.

Tomtdelarnas läge framgår närmare av bifogad karta, Bilaga 1/35 § av 16.5.2018.

Priset är 3,50 €/m², vilket blir 4 375 € för tomtdelarna.

Sedvanligt köpebrev upprättas.

Dnr: TEKNMILJÖ 21/2018

36 §. INITIATIV Planskötsel och hyresavgifter för idrottsplaner

Tekn. chefen

Ett initiativ inlämnades på tekniska nämndens möte den 18.4, se Bilaga 1/36 § av 16.5.2018, där initiativtagarna föreslår att tekniska och miljönämndens beslut från 13.12.2017 gällande planhyror stryks och att föreningarna och kommunen fortsätter förhandlingarna och senast september 2018 presenterar en enhetlig handlingsmodell för planskötsel till tekniska och miljönämnden och att hos fullmäktige ansöka om tilläggsbudget på 10 000 € för 2018 för att täcka kostnaderna av uteblivna hyror.

Tekniska nämnden beslöt enhälligt på sitt möte den 18.4 att i stället för planhyror fakturera föreningarna en avgift på 20 € per registrerad förenings idrottare/fotbollsspelare för användningen av kommunens planer. För utomstående föreningar faktureras planhyror enligt fastställda plantaxor från den 13.12.2017.

Tekniska avdelningen har förhandlat med föreningarna samt gett alternativa förslag för skötseln av planerna. Tekniskas alternativa förslag i skillnad från det ikraftvarande gick ut på att kommunen via köptjänster sköter de tre huvudplanerna Centralplanen, Nedervetil Sportplan och Heimsjöplanen och att föreningarna sköter träningsplanerna samt erhåller ett skötselbidrag om 2 500 €.

Föreningarna har inte omfattat detta förslag utan kommit med egna förslag. Myran har föreslagit att man sköter hela idrottsområdet för ett bidrag om 15 000 €. I priset ingår då ej tvättning av löpbanorna samt anskaffning av gödsel och målfärg till linjerna. Förslaget innebär en merkostnad för kommunen i jämförelse med dagens underhållskostnader för området på 12 760 €.

HBK föreslår att man kan sköta Hopsala planen för ett bidrag om 5 000 € medan kommunen skulle sköta Centralplanen samt ha rätt att ta in de fastställda planavgifterna.

TUS föreslår också att man kunde sköta Forsbacka planen för ett bidrag om 5 000 € medan kommunen skulle sköta Heimsjöplanen samt ha rätt att ta planavgifter enligt fastställd taxa. För konstgräsplanen skulle man dela 50/50 på underhållet samt hyresintäkterna.

Med föreningarnas förslag skulle kommunen inte uppnå fullmäktiges målsättning om en inbesparning om 10 000 € för planskötsel.

För 2017 hade kommunen en kostnad på ca 51 000 € för skötseln av idrottsplanerna i kommunen.

Som jämförelse kan nämnas att kommunen betalar ett skötselbidrag till Kronoby ishall på 13 800 € och till Terjärv Ishall på 13 200 € vilket i stort motsvarade skötselkostnaderna som kommunen hade före ishallsbolagen övertog skötsel ansvaret av rinkarna. I gengäld får kommunens skolor och daghem samt allmänheten använda hallarna gratis medan ishockeylagen betalar en avgift om 55,80 €/h i Kronoby ishall och till Terjärv Ishall 52,47 €/h för juniorerna och 63,00 €/h för seniorerna.

Till Terjärv Ishall betalade TUS juniorena 18 260 € senaste säsong fördelade på 6 lag vilket betyder ca 3 000 €/lag och ca 150 €/spelare och säsong. Ungefär motsvarande siffror gäller också för IK Kronans juniorer. Terjärv Ishall hade en skötselkostnad senaste säsong på 19 800 € som hänför sig till planskötarens lön samt underhåll på ismaskinen. Föreningen sköter på talko uppgörande av isen samt linjearbetet.

För användande av idrottsanläggningarna i kommunen skulle det vara viktigt att man har någorlunda likvärdiga principer för användningen av idrottsanläggningarna och att inte vissa idrottsformer tränar gratis medan andra betalar.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska och miljönämnden föreslår att avgifter och underhåll av idrotts planer står fast enligt nämndens enhälliga beslut från den 18.4 och att initiativet härmed är besvarat.

Dnr: TEKNMILJÖ 23/2018

37 §. AVGIFTER Konstgräsplanen i Terjärv

Tekn.chefen

Senaste höst erhöll TUS gratis konstgräsmattan från Tellushallen i Jakobstad i gengäld att man transporterar bort mattan, vilket TUS ordnade. TUS kontaktade kommunen om man får sätta ner mattan på grusplanen i Terjärv vilket man fick tillstånd för från tekniska och miljönämnden. I tekniska nämndens upphandling av skötseln för Heimsjöplanen har också ingått skötseln av grusplanen som då innefattat sladdning och saltning av planen samt linjearbeten och klippning av yttre områden ett par gånger per sommar.

Kostnaderna för att montera ner kostgräsmattan gick på 18 000 € och arbetet som är ett specialarbete som kräver lämplig utrustning och erfarenhet utfördes av Saltex från Alajärvi. Monteringskostnaderna betalades av kommunen och bokfördes under investeringar för grönområden. Kommunen erhölet då också ett bidrag om 9 000 € av TUS för monteringskostnaderna.

På tekniska och miljönämndens möte den 18 april där man beslöt om att fakturera föreningarna för användningen av idrottsplanerna per registrerad spelare samt att fakturera föreningar utanför kommunen enligt tidigare beslut, behandlades inte konstgräsplanen skilt.

TUS har nu yrkat på att man borde ha rätt till att ta användningsavgifter för konstgräsplanen av utomstående föreningar och också av andra föreningar inom kommunen i och med att detta är avvikande från övriga planer därför att TUS bidragit med medel för anskaffningen av konstgräsmattan.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska och miljönämnden föreslår att TUS har rätt att inbegära planavgifter för användningen av konstgräsplanen enligt tidigare beslut om avgifter och att man också själv står för eventuella merkostnader som uppstår för skötseln och underhållet av konstgräsplanen.

Kommunen sköter planen enligt gällande avtal med Tor Dahlvik där han kan använda motsvarande arbetstimmar som han hade tidigare för underhållet av grusplanen och området kring planen för konstgräsplanens underhåll.

Dnr: TEKNMILJÖ 24/2018

38 §. INKÖP Anskaffningar av utrustning till tillredningskök

Tekn. chefen

Tekniska och miljönämnden har i årets investeringsbudget anslag för sanering av kylrummet i Ådalens skola för 30 000 € samt för förnyande av köksutrustningen vid SVC för 30 000 € och en renovering av disk utrymmet vid Terjärv Vårdcenter för 25 000 €. Vid Nedervetil skola har det också kommit fram under våren att kylskåpet inte mera går att reparera varför man också har inbegärt ett pris för anskaffande av ett nytt.

I alla dessa kök har kommunen främst Dietas utrustningar från tidigare samt också underhållsavtal varför man nu har begärt offert endast från Dieta. Fazer som handhar mattillredningen har också rekommenderat Dietas produkter. De gamla ugnarna samt mindre utrustningar kan vara från Metos.

Enligt Dietas enskilda offerter; 3.5, 25.4 och 27.4 har man erhållit följande priser, moms 0 %.

För Sandbacka vårdcenter; ugn, värmeugn, kylskåp och diskmaskin samt frakt och montering; totalt 18 164,83 €

För Terjärv vårdcenter; diskmaskin frakt och montering; 4 902,41 €

För Ådalens skola; 2 st. kylrum, 2 st. frysskåp, kylskåp och diskbord; 24 469 €

Nedervetil skola; kylskåp 2 410, 51 €

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG

Tekniska och miljönämnden befullmäktigar tekniska chefen att beställa köksutrustning enligt Dietas offerter till SVC, TVC, Ådalens skola och Nedervetil Skola.

39 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 16.5.2018

- Bokföringsrapport per 31.4.2018
- Byggnadskostnadsindex mars 2018
- Nedervetil skolas planeringsgruppmöte 2.5
- Ådalens slöjdsals planeringsgruppmöte 25.4
- Avtal för asfalteringar
- Rivningstillstånd för Nedervetil hälsostation
- Rivningstillstånd för Ninnigården

40 §. ÖVRIGA ÄRENDEN