

Sammanträdestid Onsdagen den 19.9.2018, kl. 16.00

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby

Ärendets Ärende
nummer

- 60 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
61 §. PROTOKOLLJUSTERING
62 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt
63 §. STADGOR OCH INSTRUKTIONER Förslag till ändringar i förvaltningsstadgan
64 §. BUDGET Driftsbudgetförslag 2019 samt ekonomiplan 2019 - 2021
65 §. BUDGET, Förslag till kapitalbudget 2019 samt planeåren 2020, 2021
66 §. ANBUD på snöskottning vid kommunens fastigheter
67 §. FASTIGHETER Val av entreprenör för städningen i idrottshallen
68 §. VÅGAR Fastställande av namn för byggplanevägar
69 §. DELGIVNINGÄRENDE 19.9.2018
70 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Protokollet framläggs till påseende, tid och plats
Måndagen den 1.10.2018
Kommungården

Ordförande

Malin Åminne

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Patrik Kultalahti, sekreterare



Sammanträdestid	Onsdagen den 19.9.2018, kl. 16.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Kronoby	
Beslutande:	<p>Åminne, Malin Ljungberg, Anders Broända, Helena Dahlvik, Sören Sandström, Hans Strandvall, Göran Toivonen, Susanna</p>	<p>Ersättare: Takkula, Monica Ahlstrand, Monica Lassas, Tuula Sandstedt, Per-Emil Ollqvist, Helmer Enfors, Vidar Enroth, Carl-Johan</p>
Övriga närvarande:	<p>Byggmästar, Liane Brännkärr, Malin Storbacka, Bernt Stenlund, Dan Kultalahti, Patrik Bodbacka, Kimmo Slotte, Bernt Björkgård, Karin Särs, Greger</p>	<p>kommunstyrelsens ordförande kommundirektör teknisk chef planläggare arbetsledare områdesansvarig fastighetsansvarig miljövårdssekreterare byggnadsinspektör</p>
Paragrafer:	60 - 70 §.	
Underskrifter:	Ordförande: Malin Åminne	Protokollförare: Patrik Kultalahti
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2018 Anders Ljungberg	 Helena Broända
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den ____/____ 2018 Patrik Kultalahti, sekreterare	

60 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades laglighet och beslutförhet.

BESLUT:

61 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska och miljönämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Anders Ljungberg och Helena Broända justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 35/2018

62 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt

XX anhåller om att få köpa tomt nr 1 i kvarter 2 vid Wikmansområdet, Kronoby centrum, kartbilaga 1/62 § av den 19.9.2018.

Tomtens areal är ca 1800 m².

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till tomten samt vägbelysningen.

Kommunfullmäktige har den 23.2.2017 fastställt att priset på bostadstomter är 3,50 €/m².

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska nämnden säljer åt XX tomt nr 1 i kvarter 2 vid Wikmansområdet bestående av ett ca 1800 m² stort outbrutet område av lägenheten STORÅPARKEN RNr 13:147 i Kronoby kommun. Fastighetsbeteckning: 288-406-13-147.

Priset är 3,50 €/m², vilket blir 6 300 € för tomtmarken. Vägbelysningen debiteras med skild räkning och priset är 260 €. Sedvanligt köpebrev upprättas.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 39/2018

63 §. STADGOR OCH INSTRUKTIONER Förslag till ändringar i förvaltningsstadgan

Kommunens nu gällande förvaltningsstadga godkändes i fullmäktige i 10 § 23.2.2017 och trädde i kraft 1.6.2017. En större förändring gjordes då, varför en justering av detaljer behövs redan i detta skede. Kommunstyrelsen har i 132 § 18.6.2018 beslutat att sända ut förvaltningsstadgan med en begäran om förslag till ändringar till kommunens samtliga nämnder, sektioner och råd. Förvaltningsstadgan bifogas elektroniskt till föredragningslistan som bilaga 1/63 § av den 19.9.2018. Förslag till ändringar ska inlämnas senast 20.9.2018.

För tekniska avdelningens del innebar förvaltningsstadgan som godkändes 2017 stora förändringar, då tekniska nämnden, byggnadsnämnden och miljönämnden sammanslogs till en gemensam nämnd, tekniska och miljönämnden, med en skild tillståndssektion för tillståndsärenden inom byggnads- och miljösektorn. I tekniska och miljönämnden föredras ärendena av tekniska chefen, byggnadsinspektören eller miljövårdssekreteraren. I tekniska och miljönämnden föredrar tekniska chefen och i tillståndssektionen föredrar byggnadsinspektören ärenden som gäller byggnadstillsyn och miljövårdssekreteraren miljöärenden. De tre sektorerna har separata budgeter.

Behov av att ändra förvaltningsstadgan eller ordalydelsen i den har under året som gått konstaterats bl.a. gällande befogenhet att fatta beslut i olika frågor. Den nya organisationsmodellen med uppdelningen i nämnd och sektion har tidvis varit problematisk.

TEKN. CHEFENS .:S FÖRSLAG:

Tekniska och miljönämnden tar del av förvaltningsstadgan och ger följande förslag till ändringar:

- **10 § kompletteras så att tekniska chefens ersättare är planläggaren**
- **36 § kompletteras så att det framgår att tekniska och miljönämnden är det organ i kommunen som har rätt att fatta beslut om avslutande av efterbehandlingsarbete enligt 24 § lagen om bekämpning av oljeskador (1673/2009),**
- **36 § kompletteras så att tekniska och miljönämnden har rätt att fatta beslut om avgifter inom byggnads- och miljösektorn**
- **36 § kompletteras så att tekniska och miljönämnden också ger utlåtande gällande uppgörande av strand och generalplaner**
- **38 § preciseras så att det klargörs vilka tjänsteinnehavare som avses. Nu används benämningen ledande tjänsteinnehavare vilket i allmänhet betyder ledningsgruppen.**

Tekniska och miljönämnden föreslår samtidigt att organisationsstrukturen ses över. Tekniska och miljönämnden anser att man senast i samband med nästa kommunalval eller när den reviderade förvaltningsstadgan godkänns bör avsluta den gemensamma tekniska och miljönämnden och istället bilda en skild teknisk nämnd och en sammansatt byggnads- och miljönämnd.

Den nuvarande organisationen har medfört att verksamheten för byggnads- och miljösektorns del splittras och blir osmidig, då vissa ärenden ska behandlas i nämnden och andra i sektionen. Ärenden som är gemensamma med tekniska sektorn eller tangerar flera av nämndens uppgifts-

områden är få, och de ärenden som berör alla tre sektorerna borde behandlas ur olika synvinkel. Byggnads- och miljösektorn är tillsynsmyndigheter som i vissa fall övervakar tekniska sektorns verksamhet. Ärendehantering har varken förbättrats eller effektiviserats under året som gått. Verksamheten har istället bromsats då man har varit tvungen att söka nya rutiner för arbetskedan som tidigare har löpt smidigt. Omorganiseringen har inte gett någon ekonomisk inbesparing.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 36/2018

64 §. BUDGET Driftsbudgetförslag 2019 samt ekonomiplan 2019 - 2021

	Utgifter	Inkomster	Netto	Ram 2019
TEKNISKA övrigt	2 704 954	2 586 630	118 324	185 315
RÄDDNINGSVÄSENDET	735 328	0	735 328	628 687

Tekniska chefen:

Kommunstyrelsen inbegär nämndernas budgetförslag senast till den 20 september.

Avvikande från tidigare års praxis inbegärs nu också kapital budgeten samtidigt vilket behandlas i en skild §.

Kommunstyrelsen har den 18.6 godkänt ramarna för driftsbudgeten 2019 samt för planeåren enligt en noll budget. För år 2019 görs inga särskilda uträkningar till budgetramar, utan istället räknar man med en nollbudget i förhållandet till budgeten 2018, det vill säga inga förhöjningar av nettoanslagen. Kommunfullmäktige godkände på sitt möte den 21.5 den nya förvaltningsstadgan som trädde i kraft från och med den 1.6.2017 vilket betyder att miljöärenden och byggnadsärenden utgör egna budgetområden inom tekniska och miljönämnden. Till tekniska och miljönämnden överfördes också underhållet av idrottshallen och idrottsområden som tidigare hört under kultur och fritidsnämnden.

Budgetdirektiven som godkänts av kommunstyrelsen den 18.6 utdelades åt nämnden på senaste sammanträde, där ingår också ramarna för byggnadsärenden samt miljöärenden.

Den ram som givits är bindande för tekniska och miljönämnden på nettonivå totalt, vi har en ram på 1 197 803 € netto. Anslaget för räddningsväsendet är totalt 628 687 €. För tekniska övrigt en ram på 185 315 € netto, byggnads 71 388 € netto och miljö 312 413 € netto.

Vid beräkning av driftsbudgeten för tekniskas övriga verksamhet har utgått ifrån att oljebaserad uppvärmning höjts med 5 % utgående från bokslutet 2017. Elkostnaderna beräknas också vara 4 % högre, p.g.a. höjda överföringsavgifter och stigande energipriser. För vatten och avlopp har ingen justering skett jämfört med bokslutet 2017. En förhöjning på 4 % av försäkringspremierna har också beaktats.

För hyrorna för bostadslokaler och övriga hyreslokaler har ingen förhöjning skett. De interna hyrorna inklusive Karlebys hyror för år 2019 fastställdes av nämnden på juni sammanträdet och innebar totalt sett att hyresnivån är ungefär på samma nivå som för 2018 men p.g.a. av investeringarna stiger hyrorna på de renoverade objekten när avskrivningarna stiger. I de interna hyresintäkterna har beaktats hyresbortfallet från Småbönders och Norrby skola, Tallgården, Ollisbo samt Hälsogården och Ninnigården som rives under 2018. Hyrorna för räddningsväsendets utrymmen har tidigare bokförts internt men nu kommer hyrorna att ingå i Räddningsväsendets månatliga fakturor. Hyresnivån har nu bestämts utgående från direktiven från Landskapens fastighetscentral. Detta betyder att hyresnivån och inkomsterna för tekniskas del stiger från 48 686 € till 115 668 €. Skillnaden på 66 982 € får dock inte användas för ökade kostnader utan bör beaktas med ett motsvarande bättre resultat. Räddningsväsendets budget avviker också från ramen förutom att hyresnivån ändrats också p.g.a. av att investeringarna för dataprogram och utrustning nu sker via leasing under driftsbudgeten.

Personalresurserna är oförändrade. En lönejustering på 2 % har beaktats från 2018 nivå.

Av bilaga 1/64 § av den 19.9.2018 framgår förslag till budget per uppgiftsområde samt nämndens totala budget.

Netto skulle bli 1 237 462 € eller 39 659 € över den fastställda ramen.

Netto för nämndens övriga verksamhet skulle bli 118 324 € eller 66 991 € under ramen.

Räddningsväsendets netto är 735 328 € eller 106 641 € över ramen.

Budgetförslaget med motiveringar som det inbegäres för sammanställning av kommunens totala budget framgår av bilaga 2/64 § av den 19.9.2018. Här ingår också övergripande strategiska mål.

Vårt budgetförslag har uppgjorts direkt utgående från bokföringsprogrammet börjande från lägsta nivå. Inom byggnader innebär detta per fastighet. Budgetförslaget har inte kopierats på denna nivå men finns till hands vid budgetbehandlingen.

Av bilaga 3/64 § av den 19.9.2018 framgår budgetförslaget per uppgiftsområde och kostnadsslag. Här framgår även bokslut 2017, budget 2018 per uppgiftsområde och kostnadsslag.

	Utgifter	Inkomster	Netto	Ram
MILJÖÄRENDEN	329 413	17 000	312 413	312 413

Miljösekreteraren:

För miljöändren är ramarna för år 2019 de samma som årets budget. Anslagen ska fördelas mellan uppgiftsområdena miljövärd och miljöhälsovård inom given nettoram.

Miljövärdsssekreterarens förslag till budget år 2019 bifogas som bilaga 4/64 § av den 19.9.2018. Förslag till ekonomiplan 2019-2021 bilaga 5/64 § av den 19.9.2018. Textdelen ingår i bilaga 2.

Budgetförslaget har gjorts upp utgående från bokslut 2017, budget 2018, bokföringsrapport 10.9.2018 samt Mellersta Österbottens miljöhälsovårds budgetförslag 2019.

Förslaget följer given nettoram. Utgifterna för miljöhälsovården minskar med 12 184 € jämfört med i år, i huvudsak beroende på att den kommunala veterinärservicen inte utnyttjas i lika stor utsträckning som tidigare i Kronoby.

Utöver det anslag som behövs för hälsoinspektörs- och veterinärtjänsterna ska 15 000 € reserveras för pensionspremier, som fortsättningsvis ska betalas för tidigare tjänsteinnehavare inom miljöhälsovården.

Inom miljövärderna har ett anslag på 25 000 € reserverats för tjänster inom tillsynen under "Kontors-, bank- och experttjänster" (4340). Anslaget är avsett att användas för köp av tjänster eller andra arrangemang för utförande av inspektioner och övervakning (anlitande av assistent enligt 173 § miljöskyddslagen). Behov av tilläggsresurser finns, då tillsyn ska utföras enligt en tillsynsplan och ett tillsynsprogram. Nuvarande personalresurser räcker inte till. Tillsynen enligt tillsynsplanen och -programmet är avgiftsbelagd.

BYGGNADSÄRENDEN	Utgifter	Inkomster	Netto	Ram
	126 394	55 006	71 388	71 388

Byggnadsinspektören:

Arbetet med uppgörandet av budgetförslaget för år 2019 och förslaget till ekonomiplan 2019 - 2021 bör inledas. För år 2019 görs inga särskilda uträkningar till budgetramar, utan istället räknar man med en nollbudget i förhållande till budgeten 2018, det vill säga ingen förhöjning av nettoanslagen.

I förslaget till budget för byggnadsärenden år 2019, har man följt direktiven för uppgörandet av budgetförslag och räknat med en nollbudget, i förhållande till budgeten 2018.

Utgifterna (126394 €), intäkterna (55006 €) och netto (71388 €) är på 2018 års nivå.

Förslaget till budget år 2019 och ekonomiplan år 2019 – 2021 för byggnadsärenden framgår av bilaga 6 och 7/64 § av den 19.9.2018.

TEKNISKA OCH MILJÖNÄMNDEN TOTALT

UTGIFTER	INKOMSTER	NETTO	RAM	Skillnad
3 916 513	2 658 636	1 237 462	1 197 803	39 659

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska och miljönämnden behandlar den totala gemensamma driftsbudgeten 2019 och ekonomiplan 2019 - 2021 utgående från bilagorna 1 - 7/64 § av den 19.9.2018.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 37/2018

65 §. BUDGET, Förslag till kapitalbudget 2019 samt planeåren 2020, 2021

Tekn.chefen

Egentlig ram för investeringsbudgeten är inte givet men ett utgångsvärde är den gällande ekonomiplanen för 2019. Den fortsatt ansträngda ekonomin i kommun, trots ett litet positivt resultat 2017, medger inte stora investeringar och hela kommuns investeringar borde ligga kring 2 miljoner/år. Under de kommande åren har vi dock stora investeringar på kommande som vi inte kan undvika vilket leder till att det ytterligare kommer att behövas mera lån för våra investeringar. Slöjdsalens renovering som delvis var inplanerad till hösten 2018 skulle ha blivit nästan lika dyrt som ett nybygge varför styrelsen gick inför ett nybygge under 2019 istället för en renovering. Nedervetil skolas planering är på gång under 2018 och byggstarten sker under sommaren 2019 och borde vara klar under 2020. Renoveringen eller nybygget gällande Terjärv skola har framflyttats men ett planeringsanslag finns på 2021. Dessa två stora projekt betyder att övriga mindre projekt har strukits helt eller framflyttats.

Tekniska verket är i behov av att förnya sin lava bil som börjar bli 11 år gammal och har över 200 000 km på mätaren. Man borde nu satsa på en fyrhjulsdriven bil som skulle medge större lastningskapacitet samt att man bättre kommer fram under menföres- och vinterförhållanden.

Nämnden har den 15.8 givit utlåtande angående räddningsväsendets förslag till investeringar för perioden 2019-21. Anslagen för släckningsbilarna har strukits helt under perioden. För år 2019 finns anslag för byte av maskarbil på 14 000 €. För år 2020 finns totalt 19 000 € för byte av maskar- och service bilar och för 2021 inget anslag.

Under publik egendom har reserverats ett anslag på 40 000 € för asfaltering av byggplanevägar. Byggnad av den nya Fabriksvägen finns inte ännu med i investeringen förrän planeändringen godkänts. För förnyande av gatubelysningen har reserverats 30 000 € per år.

Projekt som helt fallit bort under perioden är byggstarten för renoveringen / nybygge av Terjärv skola, Slottebo daghem, Terjärv vårdcenters renovering, Nedervetil Servicehus sanering.

Av bilaga 1 till denna § framgår de investeringar som ingår i 2019 års investeringsbudget samt beloppen i ekonomiplanen 2020 och 2021. För att få en liten andningspaus i investeringarna efter skolinvesteringarna är investeringsförslaget för 2021 under 1 milj. euro. För år 2019 skulle den totala investeringen vara 3 319 000 € och för 2020 3 174 000 € och för 2021 930 000 €.

TEKN.CHEFENS FÖRSLAG

Tekniska nämnden behandlar investeringsbudgeten 2019 och ekonomiplanen 2020 och 2021 utgående från bilaga 1.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 38/2018

66 §. ANBUD på snöskottning vid kommunens fastigheter

Eftersom avtalet för snöskottning vid fastigheterna har gått ut och optionsåret också har utnyttjats har fastighetsansvarige begärt anbud på snöplogning för kommunens fastigheter. Entreprenadtiden är 3 år (vintern 2018/19 – vintern 2020/21). Entreprenaden är indelad i 5 områden.

Annons har varit införd i ÖT och Keskipohjanmaa den 11.9 2018, anbudsfrågan har också skickats ut till de tidigare entreprenörerna.

Anbudsfrågan samt anbudsblankett och de olika rutterna framgår av bilaga 1 till denna §.

Skriftliga anbud bör inlämnas senast fredagen den 17.9 kl 14.00 till kommundagen eller per e-post till bernt.slotte@kronoby.fi.

Sammanställning av anbud och förslag till val av entreprenörer presenteras på sammanträdet.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Nämnden väljer snöskottare för områdena enligt sammanställning av erhållna anbud.

Förslag presenteras på mötet när anbuderna erhållits.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 40/2018

67 §. FASTIGHETER Val av entreprenör för städningen i idrottshallen

Tekn.chefen

Städningen och övervakningen samt en del av vaktmästarsysslorna har de 2 senaste åren sköts av bolaget Strandvalls Bygg, XXXXXXXXXX. Avtalet gick ut den 31.7.2018 och han har meddelat att han inte är villig att förlänga avtalet men kan sköta uppgiften tills en ny lösning nåtts. Kronoby kommun har sedan tidigare avtal för städningen av kommunens fastigheter med städfirman ISS. En offert har inbegärts av ISS för städningen av idrottshallen. ISS ville inte ge anbud på övervakningen och fastighetsunderhållet utan endast för städningen. Se bilaga 1, Anbudsunderlag samt bilaga 2, offert.

Kommunens städavtal med ISS gäller till 31.7.19 varför en ny upphandling kommer att ske ännu under detta år och det nya avtalet skulle då träda i kraft från 1.8.2019.

Fastighetsunderhållet kan nog ordnas via våra egna vaktmästare samt med de underhålls köptjänster vi redan har.

Övervakningen är en lite svårare sak att ordna i.o.m. att det har varit sju dagar i veckan, mån-tor mellan 15.00-22.00, fre 15.00-20.30, lör 9.00-18.30 och sön 12.00-19.30 eller 29,5 h /v. Tekniska har under året installerat programmerbara nycklar till el låsen till ytterdörrarna, idrottshallen och konditionssalen samt anlagt övervakningskameror i korridoren och framför ytterdörrarna. Lås till omklädningsrum och förråd sköts ännu med vanliga nycklar. Dessa förändringar har medfört att behovet av övervakningen och en person hela tiden på plats har minskat.

TEKN.CHEFENS FÖRSLAG:

- att tekniska och miljönämnden uppgör ett avtal med ISS för städningen av idrottshallen enligt deras offert per den 10.9.2018 för att gälla under tiden 1.10.2018 till 31.7.2019.
- att tekniska och miljönämnden sköter fastighetsunderhållet med egna vaktmästare och ikraftvarande underhålls köpavtal.
- att man befullmäktigar tekniska avdelning och fritidskoordinatorn att vidare utreda behovet av övervakningen med en målsättningen att åstadkomma en mera ekonomisk lösning än i dag.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 41/2018

68 §. VÄGAR ; Fastställande av namn för byggplanevägar

Tekn. chefen

Senaste sommar iordningsställde tekniska avdelning två st. byggplanevägar till det nya bostadsområdet i anslutning till Ringvägen i Terjärv, bilaga 1. Den 1.9.2018 anordnade kommunen en tomtfestival på området där man ville marknadsföra de 11 st. nya bostadstomterna. Under det välbesökta jippet hade man också ordnat en namntävling till de båda nya byggplanevägarna på området. Namnförslagen som inkom framgår ur bilaga 2. Förslagen som tekniska och miljönämnden väljer belönas med varsitt 50 €;s presentkort till en lokal matrestaurang. Namnen på vägarna bör sluta på gränd i.o.m. att de inte är genomfartsvägar.

Området där det nya bostadsområdet finns kallas Brinkas eller Brinksidan. Åkrarna söder och väster i anslutning till området kallas Våkosk. Genom det större bostadsområdet grävdes för hand ett dike på 50-talet som kallas Agronomdiket efter en agronom som lät gräva diket i samband med skiftet.

TEKN.CHEFENS FÖRSLAG

Tekniska och miljönämnden väljer bland namnförslagen namn på de båda vägarna. Vägnamnen bör sluta på gränd.

BESLUT:

69 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 19.9.2018

- Bokföringsrapport per den 31.8.2018
- Byggnadskostnadsindex juni 2018
- Nedervetil skolas byggnadskommitté 3.9
- Ådalens slöjdsals plan gruppmöte den 28.8
- Köp av mark för byggande av Nedervetil skola
- Karleby stads anhållan om utlåtande; förslag till servicenivå för räddningsväsendet 2019-20
- Ely centralen; Utlåtande på vattenskyddsplan för dikning

70 §. ÖVRIGA ÄRENDEN