

Sammanträdestid Onsdagen den 18.10.2017, kl. 18.00

Sammanträdesplats Kommungården i Kronoby

Ärendets Ärende
nummer

- 28 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
29 §. PROTOKOLLJUSTERING
30 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtedel, Mats Albäck.
31 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtdelar, Tony Kaitajärvi.
32 §. BUDGET, Förslag till kapitalbudget 2018 samt planeåren 2019, 2020
33 §. DELGIGNINGSÄREN 18.10.2017
34 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Protokollet framläggs till påseende, tid och plats

Onsdagen den 1.11.2017
Kommungården

Ordförande

Malin Åminne

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Bernt Slotte, sekreterare



Sammanträdestid	Onsdagen den 18.10.2017, kl. 18.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Kronoby	
Beslutande:	<p>Åminne, Malin Ljungberg, Anders Broända, Helena Dahlvik, Sören Sandström, Hans Strandvall, Göran Toivonen, Susanna</p>	<p>Ersättare:</p> <p>Takkula, Monica Ahlstrand, Monica Lassas, Tuula Sandstedt, Per-Emil Ollqvist, Helmer Enfors, Vidar Enroth, Carl-Johan</p>
Övriga närvarande:	<p>Byggmästar, Liane Brännkärr, Malin Storbacka, Bernt Stenlund, Dan Kultalahti, Patrik Bodbacka, Kimmo Slotte, Bernt Björkgård, Karin Särs, Greger</p>	<p>kommunstyrelsens ordförande t.f. kommundirektör teknisk chef planläggare arbetsledare områdesansvarig fastighetsansvarig miljövårdssekreterare byggnadsinspektör</p>
Paragrafer:	28 - 34 §.	
Underskrifter:	Ordförande: Malin Åminne	Protokollförare: Bernt Slotte
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2017 Susanna Toivonen	Helena Broända
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänstställning	Kronoby, den ____/____ 2017 Bernt Slotte sekreterare	

28 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades laglighet och beslutförhet

BESLUT:

29 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska och miljönämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Susanna Toivonen och Helena Broända justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 17/2017

30 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtedel, Mats Albäck.

Mats Albäck anhåller om köp av en tomtedel som skall styckas till hans lägenhet Villa-Vitrosen RNr 75:13 i Terjärv by, kvarter 81.

Tomtdelens areal är ca 860 m² och tomtdelen är inritad i den nyligen godkända detaljplanen över Terjärv centrum.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Nämnden säljer åt Mats Albäck en tomtedel bestående av ett ca 860 m² stort outbrutet område av lägenheten Bollplan RNr 75:17 i Terjärv by, Kronoby kommun. Fastighetsbeteckning: 288-412-75-17.

Dess läge framgår närmare av bifogad karta, Bilaga 1/ 30 § av 18.10.2017.

Priset är 3,50 €/m², vilket blir 3 010 € för tomtdelen.

Sedvanligt köpebrev upprättas.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 18/2017

31 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtdelar, Tony Kaitajärvi.

Tony Kaitajärvi anhåller om köp av två tomtdelar som skall styckas till hans lägenhet Länksjö RNr 6:154 i Terjärv by, kvarter 122 tomt 2.

Tomtdelarnas areal är ca 960m² + 600m² och delarna är inritade i den nyligen godkända detaljplanen över Terjärv centrum.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Nämnden säljer åt Tony Kaitajärvi två tomtdelar bestående av ett ca 1560 m² stort outbrutet område av lägenheten Sandkulla RNr 6:153 i Terjärv by, Kronoby kommun. Fastighetsbeteckning: 288-412-6-153.

Tomtdelarnas läge framgår närmare av bifogad karta, Bilaga 1/ 31 § av 18.10.2017.

Priset är 3,50 €/m², vilket blir 5 460 € för tomtdelarna.

Sedvanligt köpebrev upprättas.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 19/2017

32 §. BUDGET, Förslag till kapitalbudget 2018 samt planeåren 2019, 2020

Tekn.chefen

Egentlig ram för investeringsbudgeten är inte givet men ett utgångsvärde är den gällande ekonomiplanen för 2017. Den ansträngda ekonomin i kommun medger inte stora investeringar och hela kommuns investeringar borde ligga under 2 miljoner/år. Situationen har ändrat under året i.o.m. konditionsgranskningarna för Nedervetil och Terjärv skolor vilket innebär omfattande renoveringar eller nybyggen. Dessa projekt kan inte tas samtidigt utan kommer att fördelas på minst 5 år.

Av bilaga 1 till denna § framgår de investeringar som ingår i 2018 års investeringsbudget samt beloppen i ekonomiplanen 2019 och 2020. För att få en liten andningspaus i investeringarna före de stora skolinvesteringarna är investeringarna under 2018 på en lägre nivå än under planeåren. För år 2018 skulle den totala investeringen vara 1 240 000 € och för 2019 2 635 000 € och för 2020 2 628 000 €.

Nämnden har den 16.8 givit utlåtande om räddningsväsendets förslag till investeringar för perioden 2018-20. Anslagen för släckningsbilarna har strukits helt under perioden. För år 2018 finns anslag för ICT utrustning samt grundutrustningar för totalt 35 000 €. För år 2019 finns totalt 20 000 € för byte av manskaps- och servicebilar och för 2020 totalt 13 000 € för byte av en granskningsbil och en manskapsbil.

Ådalens skola har nu renoverats sedan sommaren 2014 för ca 3,8 milj € men ännu återstår slöjdsalen på ca 700 m² som kräver en fullständig renovering gällande invändiga ytor, ventilation, el, maskinparken, fönster och dörrar samt taket. Ådalens skolas köks kylrum kräver också en renovering. Totalt har till 2018 reserverats ett anslag på 630 000 €.

Kommungårdens tak behöver målas och Säbrågårdens tak bör bytas ut helt och för dessa åtgärder har reserverats ett anslag på 110 000 €.

Idrottshallens renovering har flyttats fram i flera repriser och förslaget är nu också att ytrenoveringen får vänta men att man skulle satsa på att byta ut varmvattenberedaren till en värmeväxlare och samtidigt förnya automatiken till ventilationen med ett anslag på 100 000 €. Detta är främst en energibesparande åtgärd för varmvattenberedaren och ventilationen slukar idag onödigt mycket energi.

För att komma igång med planeringen och förberedande arbeten med Nedervetil skola reserveras ett anslag på 100 000 € medan de egentliga byggarbetena skulle ske under åren 2019-20.

Under publik egendom har reserverats ett anslag på 60 000 € för asfaltering av byggplanevägar samt för byggande av nya vägar (165 m) till bostadsområdet vid Ringvägen.

Övriga mindre investeringar framgår från bilaga 1.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska nämnden behandlar investeringsbudgeten 2018 och ekonomiplanen 2019 och 2020 utgående från bilaga 1.

BESLUT:

33 §. DELGIVNINGÄRENDEN 18.10.2017

- Protokoll från arbetsplats -och planeringsmöten:
 - Ådalens skola , arbetsplatsmöte 4.10
 - Nedervetil Service Center arb. möte 21.9
- Anhållan om tilläggsanslag för investeringar, beslut i fullm. 25.9
- Fiskarholmens tomtfestival, utlottning av tomt
- FCG;s rapport angående utredningen gällande renovering alt nybygge för Nedervetil och Terjärv skola
- Bokföringsrapport jan. - sept. 2017

34 §. ÖVRIGA ÄRENDEN